

N. 3799 / 2025 R.G.



**TRIBUNALE DI VICENZA  
SEZIONE PRIMA CIVILE**

**Il Giudice**

sciogliendo la riserva assunta in data 15.1.2026;

P. Q. M.

**dichiara**

**dispone** lo scioglimento della comunione del diritto di proprietà relativamente agli immobili oggetto del presente giudizio, come individuati nell'ordinanza divisionale ex art. 600, comma 2, c.p.c. emessa dal GE a verbale d'udienza del

**ordina** la vendita dell'intero compendio immobiliare;

**delega** per le operazioni di vendita il Notaio dott.ssa **Gaia Boschetti**, che procederà secondo le direttive per le esecuzioni immobiliari in uso presso questo Tribunale (verificando la continuità delle trascrizioni e l'integrità del contraddittorio ex art. 1113 c.c. anche con riferimento ai creditori iscritti, informando il sottoscritto dell'eventuale presenza di litisconsorti pretermessi);

**demanda** al Notaio delegato l'indicazione del prezzo base, avuto riguardo ai valori di stima indicati nella perizia depositata nel procedimento esecutivo, e dell'importo



delle offerte;

**demanda** altresì al Notaio delegato di predisporre la bozza dei decreti di trasferimento ed il progetto di divisione delle somme ricavate all'esito della vendita, nonché la celebrazione dell'udienza di discussione del progetto medesimo;

**asigna** al Notaio delegato fondo spese di € 2.500,00 (di cui euro 1.500,00 per spese di vendita ed € 1.000,00 a titolo di acconto sul compenso), che pone provvisoriamente a carico di parte attrice/ricorrente, onerando la medesima di provvedere al relativo versamento entro 30 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza sul conto corrente intestato al presente causa che verrà aperto dal Notaio delegato;

**fissa** per la verifica delle operazione di vendita l'udienza del

**Si comunichi alle parti costituite e al Notaio delegato**

Vicenza, 31.01.2026

Il Giudice  
*dott. Fabio D'Amore*

