



TRIBUNALE DI MONZA

IV Sezione Civile
Nella procedura di espropriazione immobiliare

Nel procedimento rubricato R.G. 5612/2023

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail avv.chiaranovara@gnalex.it, pec chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it

- vista l'ordinanza di vendita del Giudice Dott.ssa Claudia Bonomi emessa in data 7 aprile 2026;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona del seguente bene immobile sito in **SEREGNO (MB), VIA SACCO E VANZETTI - EX VIA DE NICOLA – QUARTIERE SANTA VALERIA**

LOTTO UNICO:

- A. **FONDO AGRICOLO** della superficie commerciale di 1.020mq,
Identificazione catastale: Catasto Terreni foglio **38**, particella **70**, seminativo classe2

Stato di occupazione del bene: **occupato**

Data della vendita: **30 SETTEMBRE 2026, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 19.106,25** - Offerta minima: **Euro 14.329,68**- Rilancio minimo **Euro 500,00**.

La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 cod.proc.civ..

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).*

Le offerte telematiche mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacert.it utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto Arch. Lara vanessa Calligaris reperibile su sito www.venditepubbliche.giustizia.it e www.tribunale.monza.giustizia.it, che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso.

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, è stato nominato Custode Giudiziario dei sopra indicati immobili ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita.

Per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 17 giugno 2026

Il Delegato

Avv. Chiara Marica Novara