



TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Procedure Esecutive individuali e concorsuali  
nella procedura esecutiva immobiliare

**RGE 85/2025**

AVVISO DI VENDITA SINCRONA

Il delegato Avv. Chiara Marica Novara, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, tel. 039.382131, indirizzo e-mail [avv.chiaranovara@gnaalex.it](mailto:avv.chiaranovara@gnaalex.it), pec [chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it](mailto:chiaramarica.novara@monza.pecavvocati.it)

- vista l'ordinanza di vendita del GE Dott.ssa G. Caliarì emessa all'esito dell'udienza del 8.04.2026
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

AVVISA

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c.

della vendita sincrona dei seguenti beni immobili siti in **LENTATE SUL SEVESO (MB), VIA A. CANTORE N. 20, FRAZIONE DI COPRENO**

**LOTTO UNICO:**

- A. **APPARTAMENTO** della superficie commerciale di 150,00 mq per 1000/1000 di piena proprietà, in contesto di corte storica, porzione di cortina con sviluppo cielo terra, costituita da soggiorno e servizi al piano terra, zona notte al primo piano e vani accessori al piano sottotetto. Completa la proprietà **un'area a giardino di 218 mq circa**. L'immobile, oggetto di manutenzione straordinaria, risulta incompleto di alcune opere di finitura.

Posto al piano T-1-2, scala interna, altezza interna di PT 2,80m e P1 2,70m.

Identificazione catastale:

- foglio 7, particella **280 sub. 701** (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 7 vani, rendita 469,98 euro

Coerenze: confini in corpo ed in senso orario; proprietà di terzi ai mapp. 327, 329 e 248, corte comune al mapp. 120, proprietà di terzi al mapp. 247 e mapp. 117, via General Cantore.

L'esecuzione immobiliare comprende anche il terreno alla particella (graffata) 280 censita al catasto terreni come ente urbano.

- foglio 7, particella **280** (catasto terreni), superficie 255mq

Coerenze: confini in corpo ed in senso orario; proprietà di terzi ai mapp. 327, 329 e 248, corte comune al mapp. 120, proprietà di terzi al mapp. 247 e mapp. 117, via General Cantore.

Il presente terreno alla particella 280 graffata al fabbricato sub. 701 è censita al catasto terreni come ente urbano. La superficie di 255mq è quella indicata nella visura della particella.

Stato di occupazione del bene: **libero**

Data della vendita: **23 SETTEMBRE 2026, ORE 15.30**

Prezzo base: **Euro 167.000,00** - Offerta minima: **Euro 125.250,00** - Rilancio minimo **Euro 1.000,00**

**La vendita si terrà in modalità sincrona e seguirà le indicazioni di cui all'art. 569 cod.proc.civ..**

Le offerte di acquisto telematiche **devono essere rispettivamente depositate dal presentatore dell'offerta entro le ore 13.00 del secondo giorno feriale precedente a quello dell'asta e, quindi, 48 ore prima nel**

**medesimo termine deve essere accreditata la cauzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente della procedura** *(a titolo esemplificativo: se l'asta è fissata per il giorno 24 del mese la data ultima per il deposito della domanda di partecipazione e dell'accredito del bonifico sul conto corrente della procedura è il giorno 22 del mese, e se il 22 cade di sabato, domenica o altro giorno festivo, allora il termine ultimo sarà il giorno precedente).*

Le offerte telematiche devono essere presentate mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero [offertavvp.dgsia@giustiziact.it](mailto:offertavvp.dgsia@giustiziact.it) utilizzando esclusivamente il modulo Offerta Telematica scaricabile dal portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it>. L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto **Arch. Tiziano Cesana** reperibile su sito [www.venditepubbliche.giustizia.it](http://www.venditepubbliche.giustizia.it) e [www.tribunale.monza.giustizia.it](http://www.tribunale.monza.giustizia.it), che deve essere consultata dal presentatore dell'offerta ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle offerte telematiche e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari" allegate al presente avviso.

Alla Liquidatrice **Avv. Chiara Marica Novara**, con studio in Monza (MB), Via Italia n. 28, possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste potranno essere inoltrate utilizzando sia il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sia i link attivi nei siti autorizzati per la pubblicità legale.

Monza, 10 giugno 2026

La Liquidatrice

Avv. Chiara Marica Novara