



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: _____

VALIDO FINO AL

22/10/2035



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: _____

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualficazione energetica
 Altro: _____

Dati identificativi



Regione: Veneto
 Comune: Malo
 Indirizzo: via Liston San Gaetano Civ. 17
 Piano: 3
 Interno: 8
 Coordinate GIS: Lat. 45,6577 Long. 11,4023

Zona climatica: E
 Anno di costruzione: 1976
 Superficie utile riscaldata (m²): 60
 Superficie utile raffrescata (m²): 0
 Volume lordo riscaldato (m³): 213
 Volume lordo raffrescato (m³): 0

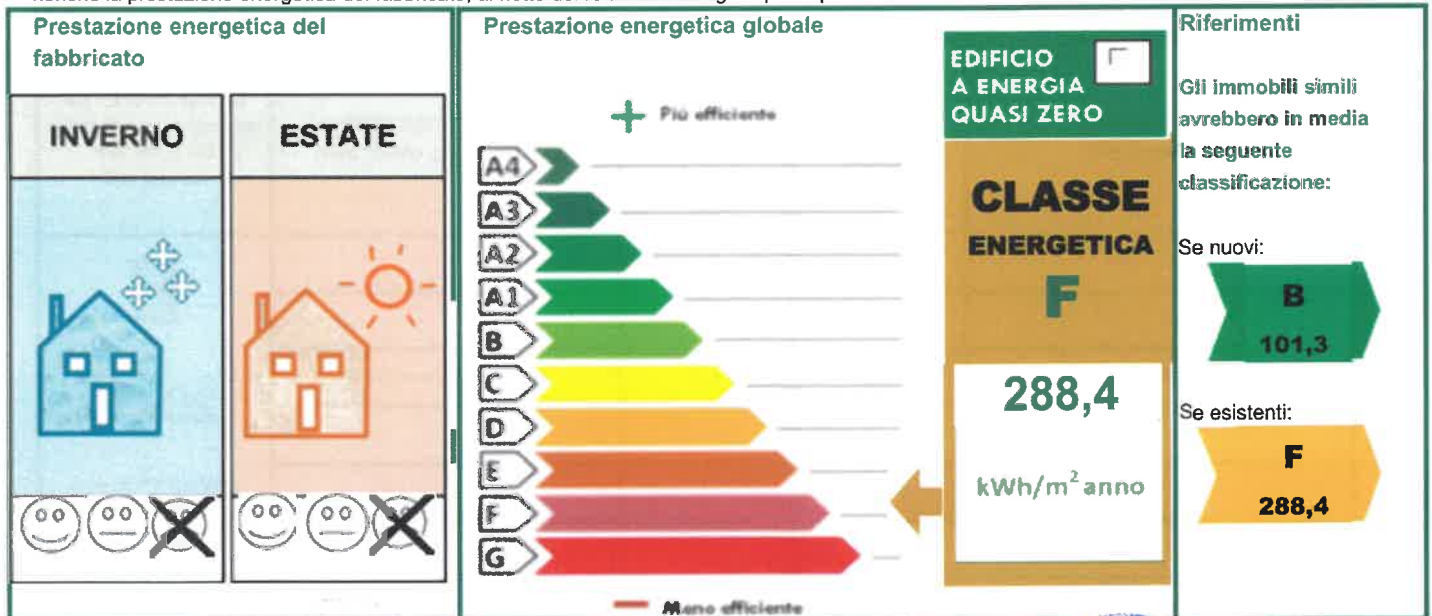
Comune catastale	Malo (E864)		Sezione	Foglio	5	Particella	1958
Subaltermi	da	17	a	17	da	a	
Altri subaltermi							

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. Acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 22/10/2035



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,0	kWh/anno	Vettore energetico:	Radiazione solare
-------------------	-----	----------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	213	m ³
S - Superficie disperdente	162	m ²
Rapporto S/V	0,76	
EP _{H,nd}	141,9	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,042	-
Y _{IE}	0,23	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{ran}	EP _{nran}
Climatizzazione invernale	Caldiaia standard			Gas naturale	23	0,59	η_H	1,8	237,9
	-	-	-	-	-				
Climatizzazione estiva						0,59	η_C		
	-	-	-	-	-				
Prod. Acqua calda sanitaria	Caldiaia standard			Gas naturale	23	0,35	η_w	3,3	50,4
Impianti combinati							η_{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili							η_{FV}		
							η_{ST}		
Ventilazione meccanica	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Illuminazione	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone o cose	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	-	-





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO:

VALIDO FINO AL 22/10/2035



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto Ing. Mirco Pizzolato nato a Montebelluna (TV) il 30/09/1974, residente e con studio in Caerano di San Marco (TV), Via Gen. C.A. Dalla Chiesa 2.

Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'articolo 71 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n° 445, di quelle previste dall'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n° 192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge Regionale 18 Agosto 2005, n° 23 e s.m.i.

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n° 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 Agosto 2005, n° 192, così come modificato dal Decreto Legge 4 Giugno 2013, n° 63,

che:

- l'attestato di prestazione energetica;
- l'attestato di qualificazione energetica;
- la relazione tecnica di progetto attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e dei relativi impianti termici;
- la dichiarazione di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica;
- il rapporto di controllo dell'impianto.

Riferito alla seguente unità catastale:

Comune: Malo (VI)

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1958

Sub: 17

Proprietario: Abdur Rahman – Rahman Sydur

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di documentazione amministrativa, di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000, n° 445.

Luogo e data

Caerano di San Marco, 22/10/2025

Il dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 196/03:

i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.



Scade il 30/09/2026

Cart. Iden. € 5,16
Dir. di rilascio AX 5974766 € 0,26

IPZS - ROMA



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
CAERANO DI SAN MARCO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX 5974766

DI

PIZZOLATO

MIRCO

Cognome **PIZZOLATO**
Nome **MIRCO**
nato il **30/09/1974**
(atto n. **881** P. **1** S. **A**)
a **MONTEBELLUNA (TV)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CAERANO DI SAN MARCO (TV)**
Via **Via GEN. C.A. DALLA CHIESA Num. 2**
Stato civile
Professione **INGEGNERE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **173 cm**
Capelli **BIONDI**
Occhi **CELBSTI**
Segni particolari



Firma del titolare *Mirco Pizzolato*
...CAERANO DI SAN MARCO - 13/07/2016

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

