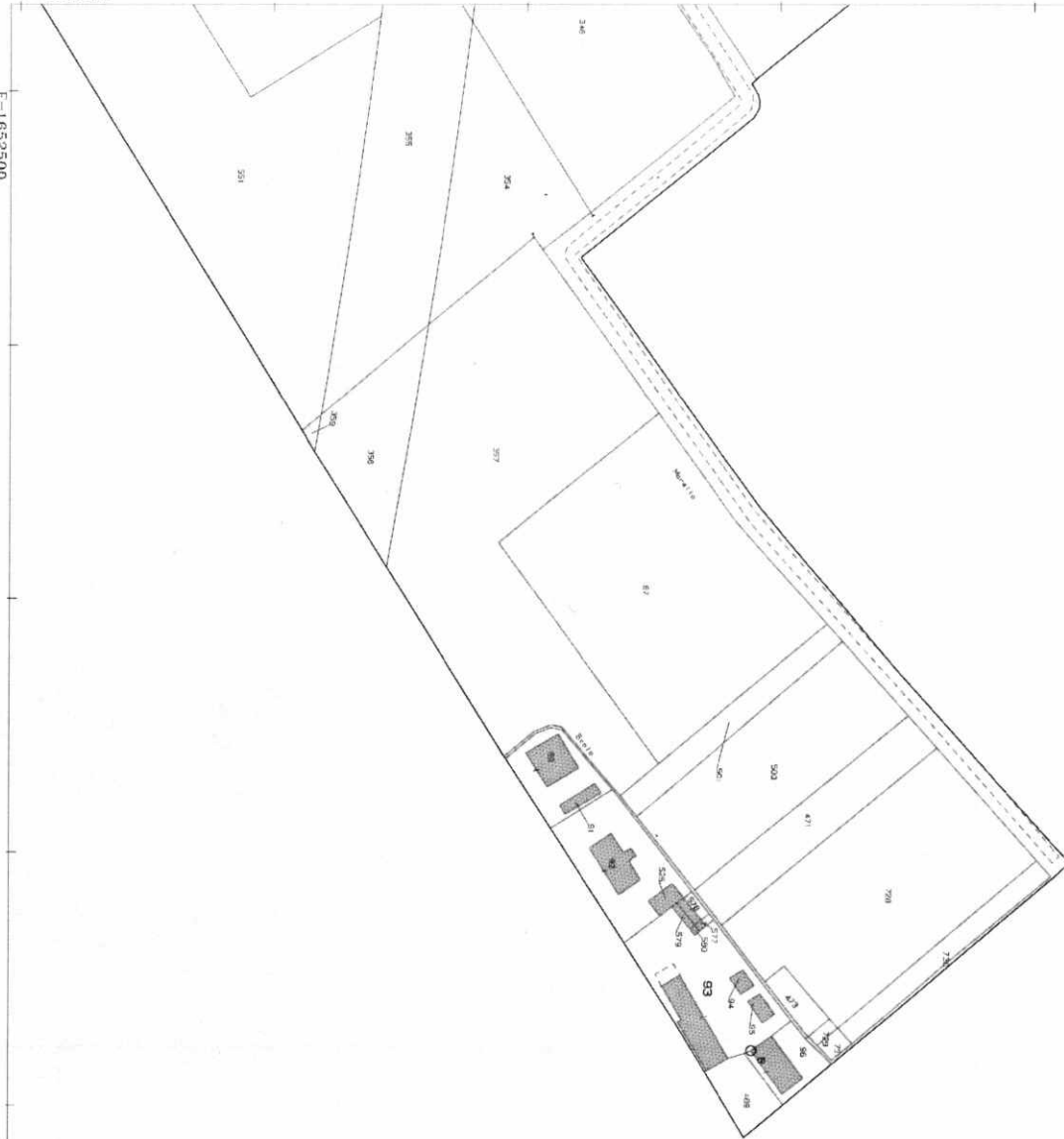


N=4950900

E=1652500

I Particella: 93





Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/11/2025

Data: 26/11/2025 Ora: 12.04.34 pag: 1 Fine
Visura n.: T195983/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di MODENA (Codice F257) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		25	93 94	8	3		C/2	8	58m ²	Totale: 127 m ²	Euro 158,76	STRADA DI VILLANOVA Piano T-1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 03/06/2018 Pratica n. MO0049311 in atti dal 03/06/2018 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 15376.1/2018)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: m² 58 Rendita: Euro 158,76

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 27/06/2003 Pubblico ufficiale DIEGO DE ROSA Sede MODENA (MO) Repertorio n. 121469 - DIVISIONE Trascrizione n. 13010.2/2003 Reparto PI di MODENA in atti dal 21/07/2003		

Totale Generale: m² 58 Rendita: Euro 158,76

Unità immobiliari n. 1

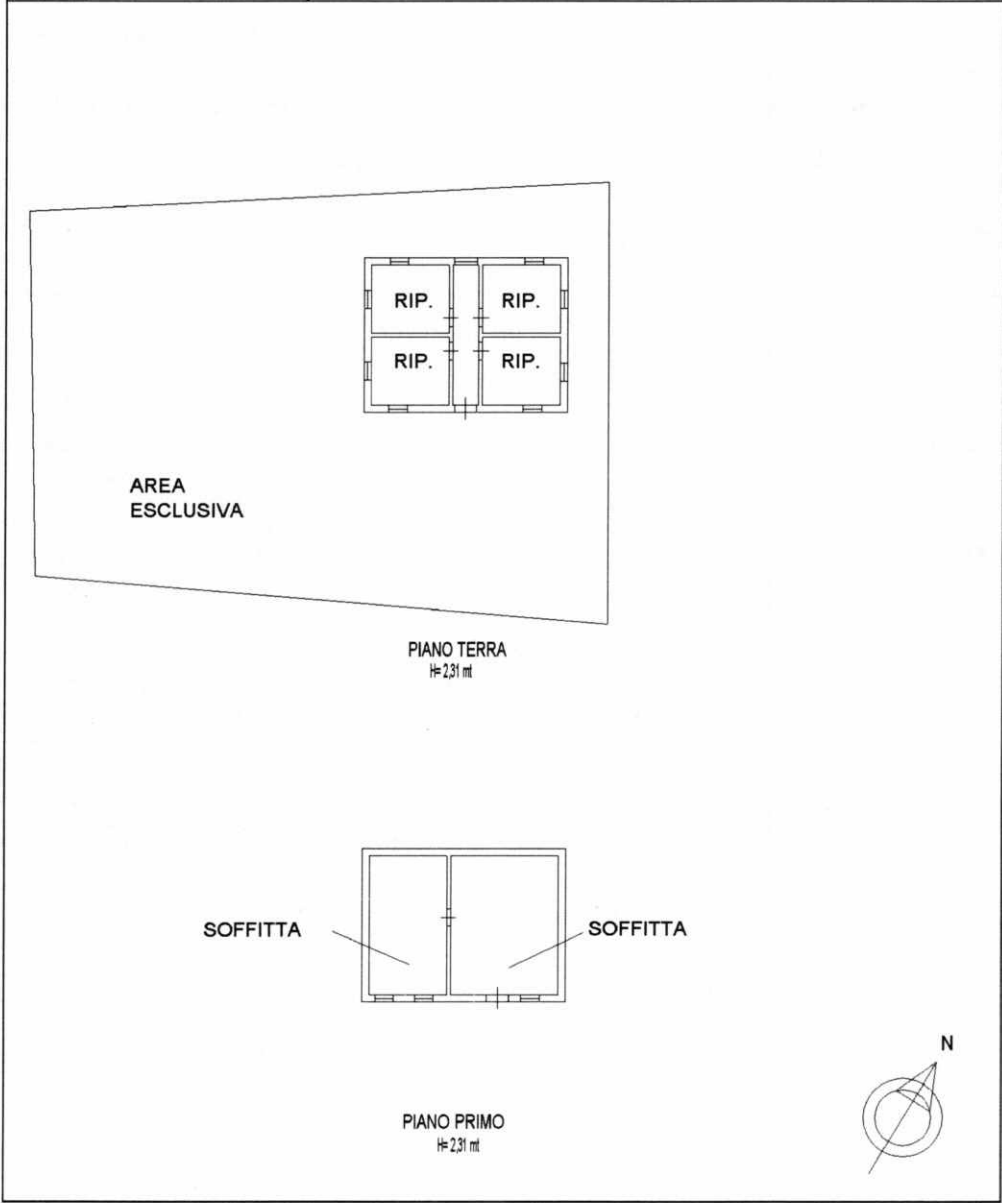
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Modena

Dichiarazione protocollo n. 000126795 del 10/06/2003	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Modena	
Via Villanova civ.	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Ricci Giancarlo
Sezione:	Iscritto all'albo: Dottori Agronomi E Forestali
Foglio: 25	Prov. Modena N. 134
Particella: 94	
Subalterno:	

Scheda n. 1 Scala 1:200



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
MODENA		25	93		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada villanova	861	T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AREA CORTILIVA COMUNE A TUTTI I SUB DEL MAPP.93 E MAPP.94,95,96,469. SUB.1E2 E MAPP.580,577.578SUB.2.3.4.5EMAPP.-579SUB1.2.3.4.
2	strada villanova					SOPPRESSO
3	strada villanova					SOPPRESSO
4	strada villanova					SOPPRESSO
5	strada villanova					SOPPRESSO
6	strada villanova					SOPPRESSO
7	strada villanova	861	T			B.N.C. CORTE ESCLUSIVA AL MAPP.95
8	strada villanova	861	T			B.N.C.CORTE ESCLUSIVA AL MAPP.94
9	strada villanova		T			SOPPRESSO
10	strada villanova		T			SOPPRESSO
11	strada villanova		T			SOPPRESSO
12	strada villanova	861/1	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA
13	strada villanova	861/7	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA
14	strada villanova	861/6	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA
15	strada villanova	861/5	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA
16	strada villanova	861/4	T-1 - 2			ABITAZIONE IN VILLINO CON ANNESSA AREA ESCLUSIVA
17	strada villanova	861	T			B.C.N.C. AREA CORTILIVA COMUNE AI SUB.12.13.14.15.16 E MAPP.580 E MAPP.579 SUB 1.2.3.4 E MAPP.577 E MAPP.578 SUB.2.3.4.5.

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 94	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	strada villanova	861	T-1			DEPOSITO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 95	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	strada villanova	861	T			DEPOSITO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 469	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada villanova	861	T			B.C.N.C AREA CORTILIVA COMUNE AL MAPP.96
2	strada villanova	861	T			B.C.N.C AREA CORTILIVA COMUNE AL MAPP.96

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 577	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	strada villanova	861	T			POZIONE DI RIMESSA CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA CON DIRITTO DI PASSAGGIO A FAVORE DEL MAPP.578 SUB.2.3.4.5

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 578	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada villanova	861	T			B.C.N.C. CORTE COMUNE AI SUB 2.3.4.5.
2	strada villanova	861	T			RIMESSA
3	strada villanova	861	T			RIMESSA
4	strada villanova	861	T			RIMESSA
5	strada villanova	861	T			RIMESSA

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 579	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	strada villanova	861	T			RIMESSA
2	strada villanova	861	T			RIMESSA
3	strada villanova	861	T			RIMESSA
4	strada villanova	861	T			RIMESSA

Comune MODENA	Sezione	Foglio 25	Particella 580	Tipo mappale	del:
------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	strada villanova	861	T			RIMESSA