

## Beni in SOLOFRA (AV)

### Appartamento– LOTTO UNICO



Appartamento sito al piano terra del condominio in Via Landolfi Solofra (AV) – ingresso tramite corte.

### Identificazione dei beni oggetto di vendita:

#### Appartamento– lotto unico

Ubicato nel comune di Solofra (AV) Via Landolfi n. 28

Zona Urbanistica Omogenea A3-85 *Ambiti Urbani della struttura insediativa storica, nonché Ambiti di tutela dal rischio da frane e idraulico: elevato e molto elevato - 41/137.*

#### In catasto:

così come indicato catastalmente negli atti della procedura

Comune di Solofra (AV) *foglio 11 part. 577 sub. 2 cat. A/2.*

**Confini:** con Via Landolfi ed altri fabbricati individuati catastalmente con varie particelle.

Elenco P.Ile confinanti al Foglio n 11, in senso orario da nord: p.Ile 762, 573, 113, 575, 114, 105, 108, 109, 763

### Descrizione sommaria del bene:

#### Appartamento - LOTTO UNICO

Appartamento situato al piano terra di un condominio di tre piani, con ingresso esterno attraverso doppia corte comune scoperta, situato nel pieno centro di Solofra (AV), di dimensioni medio/grandi oltre 120 mq e presenta una distribuzione interna tradizionale con zona giorno, camere da letto, servizi ripostiglio.

#### Pregi:

Facilmente raggiungibile nell'ambito del Comune di Solofra (AV).

**Stato conservativo e manutentivo:**

Scadente, appartamento esposto a problematiche da infiltrazioni ed umidità da risalita, limitata illuminazione naturale e piccola terrazza non utilizzabile perché non agibile a causa di criticità strutturali.

**Caratteristiche della zona:**

Zona residenziale del Comune di Solofra, in pieno centro. In una posizione facile da raggiungere (relativamente all'ubicazione interna al paese di Solofra). Il Comune di Solofra si trova lungo la strada di comunicazione del raccordo autostradale Salerno-Avellino ed è facilmente raggiungibile a pochi km da Avellino e da Salerno.

**Caratteristiche delle zone limitrofe:**

Aree residenziali del Comune di Solofra con i servizi facilmente accessibili

**Principali servizi offerti nel raggio di 600 m:**

Municipio, Ufficio postale, sportello Bancomat, Farmacia.

**Stato di possesso**

\*\*\*\*\*

I beni attualmente sono utilizzati \*\*\*\*\*

**Proprietà**

\*\*\*\*\*

**Vincoli ed oneri giuridici a carico dell'acquirente:**

- Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: nessuna;
- Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale: nessuna;
- Atti di asservimento urbanistico: nessuno;
- Altre limitazioni d'uso: nessuno

**Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura:**

**- Ipoteca Volontaria**

*Ipoteca volontaria n. 3804 del 13/10/2006 favore: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* (domicilio ipotecario eletto: non riportato) e contro:  
\*\*\*\*\* e contro \*\*\*\*\* quale  
debitore non datore di ipoteca, per Euro 190.000,00 di cui Euro 110.000,00 per capitale, derivante da  
concessione a garanzia di mutuo fondiario, durata 15 anni, come da atto notarile pubblico a rogito Dott. Pesiri  
Fabrizio Virginio, Notaio in Guardia Lombardi, in data 12/10/2006 rep. 24500/2982.*

**- Ipoteca Giudiziale**

*Ipoteca giudiziale in rinnovazione n. 1154 del 17/09/2019 favore: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* (domicilio ipotecario eletto: non riportato) e contro: \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\* , per Euro 103.291,38 di cui Euro 71.673,62 per  
capitale, derivante da decreto ingiuntivo, pubblico ufficiale Tribunale di Avellino, in data 20/09/1999 rep.  
181/98. Formalità di riferimento 1789 del 09/10/1999.*

