

TRIBUNALE DI IVREA
SEZIONE PROCEDURE CONCURSUALI

L.G. N. 46/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Alessia Carrera
Curatore: Dott. Mario Leonardo Marta

Istanza di autorizzazione alla vendita di beni immobili e mobili

Il sottoscritto Dott. Mario Leonardo Marta, nominato Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, espone quanto segue.

1. Il Tribunale di Ivrea ha dichiarato aperta la liquidazione giudiziale (di seguito **"Liquidazione Giudiziale"** o **"Procedura"**) della
(di seguito **"Società"**).
2. La Società svolgeva l'attività di gestione di molini per la lavorazione di tutti i cereali ed il relativo commercio.
3. Nell'attivo della Liquidazione Giudiziale sono ricaduti i seguenti beni immobili e mobili, siti nel Comune di Ivrea (TO), Via dei Mulini n. 28 (di seguito **"Beni"**), e segnatamente:
 - (i) opificio adibito a molino in fabbricato a n. 4 piani fuori terra ed uno interrato, in particolare, i locali adibiti alla lavorazione sono dislocati sui 4 piani fuori terra, collegati internamente da scale metalliche ed ascensore montacarichi.
 - (ii) n. 3 appartamenti, di cui:
 - alloggio ubicato al piano primo con accesso indipendente con scala esterna, composto da ingresso su veranda, soggiorno, cucina, n. 4 camere, n. 2 bagni, disimpegno, ripostiglio, magazzino e porzione di balcone in comune con altro alloggio;
 - alloggio ubicato al piano primo con accesso attraverso scala comune con altro alloggio, composto da ingresso, cucina, soggiorno, n. 3 camere, oltre a balcone;
 - alloggio ubicato ai piani primo e secondo con accesso attraverso scala comune con alloggio di cui al punto precedente, composto da soggiorno, tinello con angolo cottura, ripostiglio, n. 2 camere, bagno e balcone al piano primo; disimpegno, ripostiglio, n. 2 camere e bagno oltre ad altro balcone al piano secondo piano, collegati da scala interna;
 - (iii) locali ex abitativi attualmente utilizzati a deposito al piano terreno del compendio immobiliare;
 - (iv) centrale idroelettrica allo stato non utilizzata;
 - (v) beni mobili costituiti da attrezzature ed impianti meglio individuati nell'elenco allegato (**cfr. allegato 1**)
4. La Procedura ha ricevuto un'offerta per l'acquisto dei Beni pari ad Euro 150.000,00 da parte di
(**cfr. allegato 2**).



5. Il perito della procedura ritiene congrua l'offerta ricevuta, anche tenuto conto dei numerosi tentativi di vendita andati deserti nell'ambito dell'EI n. 325/2017 e della mancata autonomia fisica, funzionale e giuridica dell'impianto della centrale idroelettrica rispetto al complesso immobiliare (**cf. allegato 3**).
6. È quindi possibile procedersi ex art. 216 CCII alla vendita dei Beni, in Lotto Unico, tramite procedura competitiva, al prezzo base di Euro 150.000,00, pari all'offerta ricevuta.
7. Il Curatore, sentito il perito della procedura, per una migliore conoscenza dello stato dei beni immobili oggetto di vendita, nonché per la verifica della loro regolarità edilizia e urbanistica, rimanda alla perizia redatta nell'ambito dell'EI n. 325/2017 (**cf. allegato 4**).
8. La pubblicità sarà eseguita per almeno 30 giorni sul portale delle vendite pubbliche, nonché sui siti www.astalegale.net, www.asteimmobili.it.
9. La vendita competitiva con modalità telematica asincrona verrà effettuata tramite la piattaforma www.spazioaste.it, con gestore della vendita Astalegale.net spa.

Per tutto quanto sopra precisato lo scrivente, dato atto che allo stato non è stato possibile costituire il comitato dei creditori, visto il programma di liquidazione autorizzato,

chiede

che la S.V. III.ma voglia autorizzare la vendita dei Beni ricaduti nell'attivo della Procedura in Lotto Unico, alle condizioni indicate ai punti che precedono, nonché nel bando di vendita (**cf. allegato 5**), con prezzo base di Euro 150.000,00, pari all'offerta ricevuta, mediante vendita competitiva con modalità telematica asincrona tramite la piattaforma www.spazioaste.it, gestore della vendita Astalegale.net spa.

Torino/Ivrea, lì 16.06.2026.

Allegato 1. Elenco beni

Allegato 2. Offerta

Allegato 3. Parere di congruità

Allegato 4. Perizia EI 325/2017

Allegato 5. Bando di vendita

IL CURATORE

Dott. Mario Leonardo Marta

