

TRIBUNALE DI SAVONA

sezione civile – ufficio fallimentare

Fallimento: [REDACTED] n° 18 anno: 2021

Giudice Delegato: **Dott. Eugenio Tagliasacchi**

Curatore Fallimentare: **Dott. Carlo Botta**

dichiarazione di fallimento : 01.12.2021

udienza esame SP : 19.04.2022

programma di liquidazione : 04.03.2022

Lo scrivente Curatore, a norma dell'art. 104 ter LF presenta il seguente

SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

Nel programma di liquidazione approvato il 07.03.2022, è stato indicato che il [REDACTED] proprietario di diversi immobili¹ e che si sarebbe proceduto a porre in vendita gli immobili di proprietà previa perizia immobiliare di stima resa da perito estimatore e alle condizioni economiche attualmente in uso nelle esecuzioni immobiliari presso il Tribunale di Savona.

L'esperto estimatore incaricato, Ing. Alessandro Savastano ha reso la stima del valore degli immobili dopo aver eseguito le pratiche di regolarizzazione urbanistica. Data la comproprietà sugli immobili siti in Alassio, al fine di evitare la procedura di divisione immobiliare, era stata valutata l'opportunità di procedere alla vendita di parte di questi con incasso interamente in favore della procedura fallimentare e riparto con la comunista.

Tale impostazione si è resa non più perseguibile in quanto la comunista comproprietaria (moglie del

1 Beni siti in Alassio (SV) e in Cosio d'Arroscia (IM), oltreché di numerosi terreni siti principalmente nei comuni di Cosio d'Arroscia (IM) di seguito dettagliati:
Bene immobile – Cosio d'Arroscia (IM) Via Garibaldi, foglio 33 particella 204 sub. 2, Piano 1, cat. A/4, Classe 7, consistenza 5 vani, rendita euro 98,13, proprietà 1/1.
Bene immobile – Alassio (SV) Via Flavio Goia 19, foglio 26 particella 298 sub. 12, Piano 1, cat. A/3, Classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita euro 551,32, proprietà 1/2.
Bene immobile – Alassio (SV) Via Neghelli, foglio 25 particella 770 sub. 30, Piano T, cat. A/3, Classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita euro 1008,38, proprietà 1/2.
Bene immobile – Alassio (SV) Via Solferino, foglio 25 particella 770 sub. 74, Piano S2, cat. C/2, Classe 1, consistenza 10 mq, rendita euro 18,08, proprietà 1/2.
Quota di diversi terreni siti principalmente nel territorio del comune di Cosio d'Arroscia (IM), quota di terreni siti nei comuni di Montegrosso Pian Latte (IM), Pieve di Teco (IM) e Pornassio (IM).

Fallito) è datrice di ipoteca e il creditore fondiario ha attivato una procedura esecutiva². Si precisa, inoltre, che l'esperto estimatore ha evidenziato la non divisibilità degli immobili in comunione.

Ciò premesso, al fine di consentire una più profittevole liquidazione dell'attivo, lo scrivente ritiene opportuno intervenire nell'esecuzione RGE 169/2022 e attivare una procedura di divisione per porre in vendita gli interi compendi immobiliari sulla base della perizia già resa.

Lo scrivente procederà separatamente a richiedere le debite autorizzazioni per l'intervento nell'esecuzione e per l'attivazione della procedura divisionale.

Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

Attualmente non risulta possibile determinare l'orizzonte temporale in cui verrà realizzato completamente l'attivo considerando la particolare condizione di mercato.

Si precisa, tuttavia, che nell'arco dei dodici mesi dall'apertura della procedura ha avuto già luogo l'aggiudicazione e il completo trasferimento dei beni mobili intestati al fallito, vale a dire un'auto, un ciclomotore e, soprattutto, l'azienda.

In assenza del comitato dei creditori, lo scrivente domanda al Giudice Delegato l'approvazione del presente supplemento al programma di liquidazione con autorizzazione al compimento degli atti conformi.

Con osservanza.

Savona, li 20.01.2023

Il Curatore Fallimentare
Carlo Botta

² Tribunale Ordinario di Savona, Giudice: dott.ssa Anna Ferretti, Numero R.G.: 169, Anno: 2022, creditore fondiario Banco BPM