

TRIBUNALE DI SAVONA
sezione civile – ufficio fallimentare

Fallimento: **Bar Stazione di** [REDACTED] ° 18 anno: 2021

C.F. : [REDACTED]

Giudice Delegato: **Dott. Eugenio Tagliasacchi**

Curatore Fallimentare: **Dott. Carlo Botta**

<i>dichiarazione di fallimento</i>	:	01.12.2021
<i>udienza esame SP</i>	:	19.04.2022

Lo scrivente Curatore, a norma dell'art. 104 ter LF presenta il seguente

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

LE MODALITÀ E I TERMINI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'ATTIVO

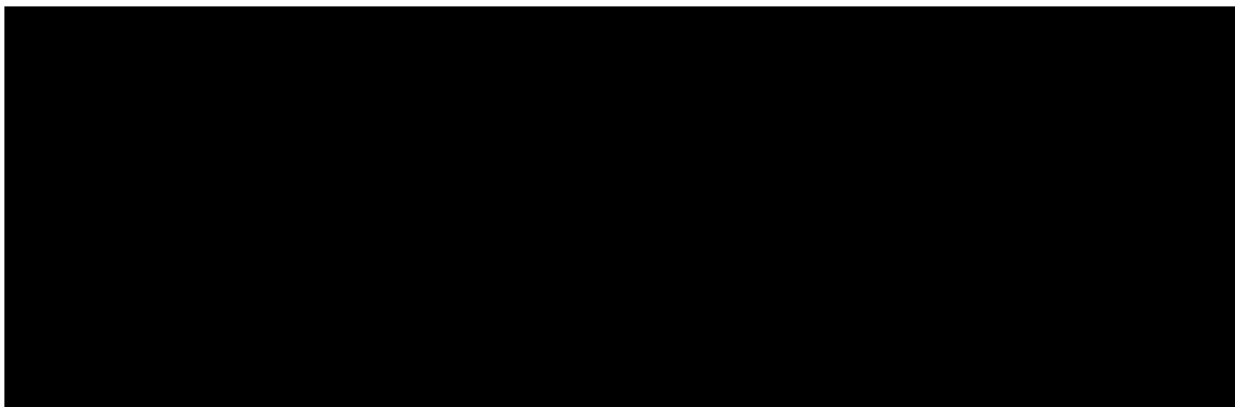
- a. **Opportunità di predisporre l'esercizio provvisorio dell'impresa, o di singoli rami di azienda, ai sensi dell'articolo 104, ovvero l'opportunità di autorizzare l'affitto dell'azienda, o di rami, a terzi ai sensi dell'articolo 104-bis**

In data 10.12.2020 con atto a rogito Notaio Dott. Fabrizio Marasco¹ il Sig. [REDACTED] ha concesso in locazione l'azienda di cui è titolare al [REDACTED] con decorrenza dal 01.01.2021. Lo scrivente ha risolto tale contratto in data 31.01.2022, debitamente autorizzato, non ritenendo lo stesso vantaggioso in quanto il rientro nella disponibilità giuridica dell'azienda da parte della curatela, permetterà una più profittevole e rapida liquidazione della stessa. Al fine di preservare l'avviamento dell'attività è stata accordata la dilazione del termine della consegna dell'azienda da parte della [REDACTED] al 10.09.2022 nelle more delle procedure di vendita.

- b. **Sussistenza di proposte di concordato e loro contenuto**
Allo stato non sussistono proposte di concordato fallimentare.
- c. **Azioni risarcitorie, recuperatorie o revocatorie da esercitare**

¹ Notaio in Loano, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Savona.

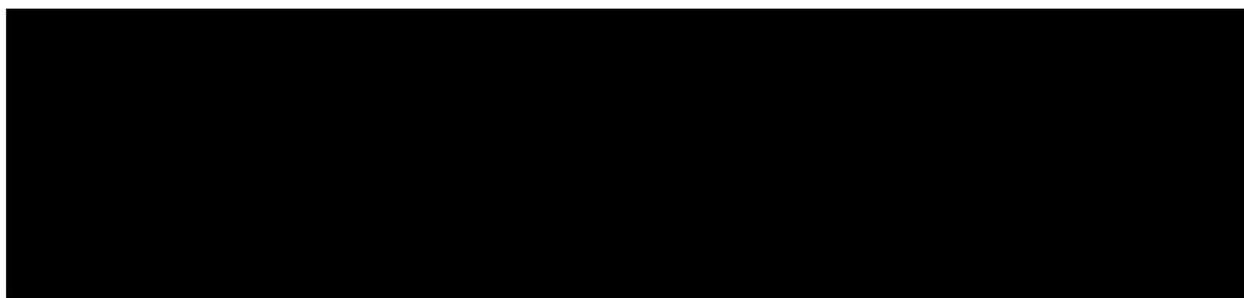
Azioni risarcitorie



Azioni recuperatorie

E' stata posta in essere attività di recupero di eventuali crediti nei confronti degli istituti finanziari con i quali la ditta intratteneva rapporti.

Azioni revocatorie



d. Possibilità di cessione unitaria dell'azienda, di singoli rami, di beni o di rapporti giuridici individuabili in blocco

La prosecuzione dell'attività aziendale tramite l'istituto dell'affitto d'azienda [redacted] [redacted] funzionale alla cessione unitaria della stessa previa apposita perizia commissionata al Dott. Stefano Gotta con studio in Genova. Tale valutazione non ricomprende gli immobili residenziali, i terreni, un'automobile e un motoveicolo, non funzionali alla attività aziendale.

Beni immobili: il Si [redacted] risulta proprietario di diversi immobili di seguito elencati e di cui si allega visura catastale, siti in Alassio (SV) e in Cosio d'Arroscia (IM), oltreché di numerosi terreni siti principalmente nel comuni di Cosio d'Arroscia (IM). In ordine alla valutazione di tali beni è stato conferito incarico all'Ing. Alessandro Savastano con studio in

2 Sito in Alassio (SV) Via San Giovanni Battista n. 9, piano 2, int. 8. Quota di proprietà 50%.

Andora (SV).

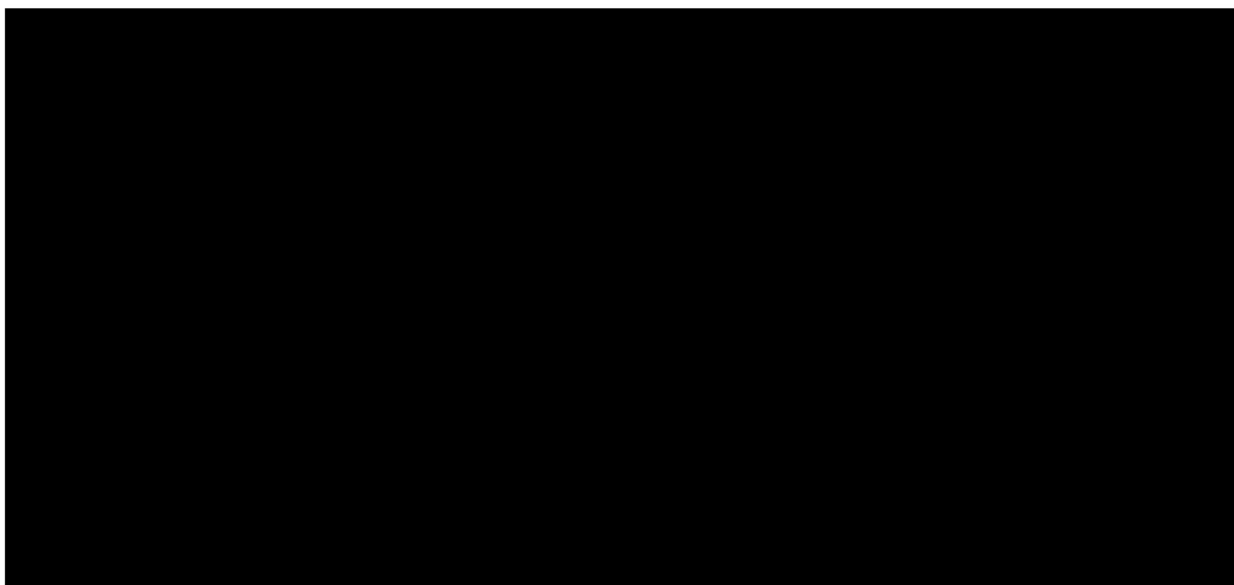
Bene immobile – Cosio d'Arroscia (IM) Via Garibaldi, foglio 33 particella 204 sub. 2, Piano 1, cat. A/4, Classe 7, consistenza 5 vani, rendita euro 98,13, proprietà 1/1.

Bene immobile – Alassio (SV) Via Flavio Goia 19, foglio 26 particella 298 sub. 12, Piano 1, cat. A/3, Classe 1, consistenza 3,5 vani, rendita euro 551,32, proprietà 1/2.

Bene immobile – Alassio (SV) Via Neghelli, foglio 25 particella 770 sub. 30, Piano T, cat. A/3, Classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita euro 1008,38, proprietà 1/2.

Bene immobile – Alassio (SV) Via Solferino, foglio 25 particella 770 sub. 74, Piano S2, cat. C/2, Classe 1, consistenza 10 mq, rendita euro 18,08, proprietà 1/2.

Quota di diversi terreni siti principalmente nel territorio del comune di Cosio d'Arroscia (IM), quota di terreni siti nei comuni di Montegrosso Pian Latte (IM), Pieve di Teco (IM) e Pornassio (IM).



Cessione azienda

Circa le condizioni di vendita della azienda si procederà a bando a evidenza pubblica che verrà separatamente autorizzato.

Si intende realizzare la vendita degli immobili e dell'azienda utilizzando un portale di aste telematiche con i requisiti tecnici stabiliti dagli artt.21 e segg del D.M. n.32 del 26 febbraio

2015. La vendita avrà luogo preferibilmente con modalità sincrona mista proponendo i beni sui portali online in uso nelle esecuzioni immobiliari incardinate presso il Tribunale di Savona.

Beni mobili – Automobile Fiat Panda tg DR123HV, ricoverata in Via Neghelli in Alassio (SV)

Beni mobili – Motoveicolo Vespa cil. 125 tg DV80500, ricoverata in Via Neghelli in Alassio (SV)

In considerazione della vetustà dei beni mobili lo scrivente procederà a valutazione tramite stampa specializza e alla vendita su un portale di vendita telematica giudiziaria. Circa la valutazione e le specifiche per la messa in vendita dei beni, si provvederà a depositare avviso di vendita.

Termine entro il quale sarà completata la liquidazione dell'attivo

Attualmente non risulta possibile determinare l'orizzonte temporale in cui verrà realizzato completamente l'attivo considerando la particolare condizione di mercato e la cessione unitaria dell'azienda.

In assenza del comitato dei creditori, lo scrivente domanda al Giudice Delegato l'approvazione del presente al programma di liquidazione con autorizzazione al compimento degli atti conformi.

Con osservanza.

Savona, li 04.03.2022

Il Curatore Fallimentare
Carlo Botta