



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI
SEZIONE SECONDA CIVILE

IL GIUDICE ISTRUTTORE

- sciogliendo la riserva formulata all'udienza che precede;
- rilevato che deve procedersi alla divisione dei seguenti immobili:

LOTTO 1) abitazione sita in via Solmi n. 30 - Cagliari distinta in NCEU al f. 19 part. 1737 sub. 2 (valore: euro 373.600,00);

LOTTO 2) abitazione sita in via Filia n. 7 - Cagliari distinta in NCEU al f. 19 part. 1132 sub. 18 (valore: euro 317.000,00);

LOTTO 3) terreni e fabbricati in Belvì distinti in NCEU al f. 13 part. 10 sub. 1 e sub. 2, NCT f. 13 part. 10, NCT f. 13 part. 1045 e 1046 ex part. 1 (valore: euro 354.500,00);

- dato atto che non sono insorte contestazioni per la vendita degli immobili dividendi, per i quali le parti hanno espressamente richiesto di procedere alla vendita a terzi con distribuzione del ricavato tra i coeredi;

- dato atto che la vendita deve essere effettuata, con incanto, ai prezzi base stimati dal CTU, e con previsione di offerte minime di aumento non inferiori al 2% e non superiori al 10% di tale prezzo base (stabilendo sin d'ora che in caso di asta deserta si proceda a nuova asta a prezzo ridotto di 1/4, ferme restando le altre condizioni, fino al perfezionamento della vendita);

- ritenuto che appare opportuno procedere alle relative operazioni mediante delega ad un notaio;

- disposto che la vendita, previa idonea pubblicità mediante inserzione degli avvisi su quotidiano o periodico avente idonea diffusione nella zona ove trovasi l'immobile almeno 30 giorni prima dell'asta e/o eventuali altre forme di pubblicità a titolo gratuito, avrà luogo presso lo studio del notaio delegato od in altro luogo dal medesimo espressamente indicato, nel giorno ed ora che saranno dallo stesso stabiliti;

- visti gli artt.720 c.c., 788, 576 e ss., 591bis c.p.c.;



P.Q.M.

1. delega per la vendita degli immobili di cui sopra nonché per le operazioni successive all'incanto (ivi comprese le note di trascrizione e le volture catastali) e per quelle relative alla redazione del progetto di distribuzione delle somme ricavate, il **NOTAIO DOTT. LAMBERTO CORDA** con studio in via Tuveri, 22 - Cagliari (tel. 070/6852487);

2. il notaio delegato provvederà all'effettuazione degli ulteriori adempimenti previsti dall'art. 591 bis c.p.c. ed alla restituzione del fascicolo alla cessazione delle operazioni delegate, unitamente alle somme realizzate dalla vendita, con allegata specifica delle spese effettuate e del piano di riparto tra i coeredi;

3. dispone che le spese necessarie alle operazioni di cui sopra (e le anticipazioni eventualmente dovute) siano provvisoriamente poste a carico di tutti i condividenti, in solido tra loro;

4. assegna al notaio delegato la somma di euro 1.000,00 a titolo di fondo spese, ponendola provvisoriamente a carico delle parti in solido;

5. fissa, per la verifica degli esiti delle operazioni di vendita, l'udienza del 24.09.2018 ore 9.00.

6. manda alla cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti ed al notaio delegato, che comunicherà alle parti la data della comparizione davanti a sé.

Cagliari, 01.03.2018

Il Giudice
dott. Paolo Corso

