

R.g. n. 321 /2021



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Il Giudice della divisione,

all'esito dell'udienza del 19 dicembre 2023 tenutasi ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c.;

letti gli atti di causa;

viste le note scritte depositate dalle parti;

vista la perizia depositata dall'esperto e la documentazione relativa al frazionamento da lui eseguito;

rilevato che il delegato aveva rilevato che al Catasto Terreni i Mappali 2893 e 2894, seppur con ditte catastali diverse, sono stati erroneamente fusi dando origine al Mappale 3132 (già 2895) e che non vi è corrispondenza tra il dato del Catasto Fabbricati e il dato del Catasto Terreni relativamente al Mappale 3132, in quanto, nel primo, tale mappale individua solo il fabbricato e l'area di sedime (già mappale 2893), mentre, nel secondo, l'area è costituita dalla fusione dei Mappali 2893 e 2894 (quest'ultimo di proprietà del solo [REDACTED])

rilevato che perciò è stato incaricato l'esperto di eseguire la variazione catastale in modo da frazionare la particella del ct 3132 in modo da distinguere nuovamente la parte di terreno ex 2893 e quella ex 2894, come indicato al catasto fabbricati e di depositare la perizia già in atti nella versione epurata dai dati sensibili;

ritenuto perciò che possano essere rimessi gli atti per la vendita del bene, dando atto della modifica dei dati catastali;

p.q.m.

rimette gli atti per la vendita del bene, dando atto della modifica dei dati catastali.

Si comunichi, 10 gennaio 2024

Il giudice
Flaminia Ielo

