



dott. geom.
**ARIANNA
FILIPPOZZI**
Consulente Tecnico

Corso P.ta Nuova n. 133 – 37122, Verona

Tel. 045/2227478

C.F. FLPRNM82D53L9495

P.IVA 03921230235

RELAZIONE DEL CTU

TRIBUNALE DI VERONA

Causa Civile RG 1485/2024

Giudice dott. Francesco Chiavegatti

Attore:

[REDACTED]

con Avv. Francesco Mafficini

Convenuti:

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

contumace

[REDACTED]

con Avv. Alessio Regagliolo

[REDACTED]

contumace



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VERONA
Soggetto individuato	[REDACTED]

1. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		18	70				D/10				Euro 324,00	VIA PIOMBALZO Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. VRO428805 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)	Ammissione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 324,00

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4

DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VRO81384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

2. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI					
	Sez Urbani	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		26	402				A/4	I	11,0 vani	Totale: 296 m ² Totale escluse aree scoperte** : 296 m ²	Euro 448,80 Lire 869,000	VIA PIOMBAZZO n. 5 Scala 3 Piano S1-T - 1-S2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annossazione

Immobile 1: Annotazione: -classamento e rendita validati

Totale: vani 11 Rendita: Euro 448,80

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con perlini a. in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con moeniti e. in regime di comunione dei beni
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4

COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00705.1/1999)

3. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	18	530	-	SEM IRR ARB	01	15 84	ICIA	Dominicale Euro 17,42 Lire 33.739	Agrario Euro 10,23 Lire 19.300	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1986)

Totale: Superficie .15.84 Redditi: Dominicale Euro 17,42 Agrario Euro 10,23

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALIA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMIPRAVENIDITA Vedura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 24133 in atti dal 26/09/2000

4. Immobili siti nel Comune di BUTTAPIETRA (Codice B304) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	18	720	-	SEM IRR ARB	01	2 78 42	ICIA	Euro 306,28	Euro 179,74	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)

Totale: Superficie 2.78.42 Redditi: Dominicale Euro 306,28 Agrario Euro 179,74

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Totale Generale: vani 11 Rendita: Euro 772,80

Totale Generale: Superficie 2.94,26 Redditi: Dominicale Euro 323,70 Agrario Euro 189,97

Unità immobiliari n. 4

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 18 Particella: 70

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/4
2		(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3		(1) Proprietà 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4		(1) Proprietà 1/4

Unità Immobiliare dal 17/12/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Class. Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		18	70				D/10		Euro 324,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/12/2013 Pratica n. VR0428805 in atti dal 17/12/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 254919.1/2013)
Indirizzo		VIA PIOMBIAZZO Piano T-1								
Notifica										
Annotazioni						Partita		Mod.58		
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/01/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	70				D/10				Euro 324,00	VARIAZIONE del 14/01/2013 Pratica n. VR0007913 in atti dal 14/01/2013 VRU INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 2136.1/2013)
Indirizzo												
VIA PIOMBAZZO Piano T-1												
Notifica												
di studio: richiesta di ruralità' - richiesta ruralità' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Partita												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		18	70				D/10				Euro 324,00	COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VR0381384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)
Indirizzo												
VIA PIOMBAZZO Piano T-1												
Notifica												
di studio: richiesta di ruralità' - classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												
Partita												
Mod.58												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 17/12/2012 Pratica n. VR0381384 in atti dal 17/12/2012 COSTITUZIONE (n. 10846.1/2012)			



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 12.22.43

Visura n.: T171539

Pag: 3

Fine

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice:B304)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 70

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	70	-	-	ENTE URBANO	27 93		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.2/2012)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni										
di immobile: COMPRENDE IL FG. 18 N. 719,66										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 66 ; Foglio: 18 Particella: 719 ;

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune B304 - Foglio 18 - Particella 70/

Area di enti urbani e promiscui dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	18	70	-	-	ENTE URBANO	60 67		Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
Notifica				Partita		1				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Data: 12/10/2024 Ora: 9.21.11

Segue

Visura n.: T31516

Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
1	18	70	-	-	INCOLT STER	00 67						ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/11/1991 in atti dal 23/07/1993 (n. 22816/1/1991)
Notifica				Partita		3140						

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito		Dominicale	Agrario	
1	18	70	-	-	INCOLT STER	00 67						Impianto meccanografico del 01/01/1975
Notifica				Partita		624						
Annotazioni												
di studio: INCOLT STER												

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
2	[REDACTED]		(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
3	[REDACTED]		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
4	[REDACTED]		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede (SCOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Vedura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000			

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Data: 12/10/2024 Ora: 9.21.11
Visura n.: T31516 Pag: 3

Fine

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNLMR34P15L781N*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Sede VERONA (VR) Repertorio n. 22816.1/1991 in atti dal 23/07/1993			

Situazione degli intestati dal 16/11/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	COMPRI Nida; Marianata a BUTTAPIETRA (VR) il 14/03/1940	CMPNDI40C54B304P*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 21/11/1991
2.	GIRLANDA Pietro nato a BUTTAPIETRA (VR) il 23/12/1932	GRLPTRJ2123B304B*	(1) Proprietà' 1/2 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 16/11/1976 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 182866 - UR Sede VERONA (VR) Registrato in data 01/12/1976 - Volura n. 28878 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/08/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	ENTE MORALE CASA DI RICOVERO VERONA		(99) Da verificare fino al 16/11/1976
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 08/08/1974 Pubblico ufficiale MACHINE Sede VERONA (VR) Repertorio n. 181606 - UR Sede VERONA (VR) Registrato in data 13/09/1974 - Volura n. 11278 in atti dal 02/05/1978			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1.	GIRLANDA Angelo; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 08/08/1974
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 01/01/1975			

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 719

Numero di mappa soppresso dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito			
1	18	719		*	SOPPRESSO	00 00			Dominicale	Agrario	Tipo Mappale del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.2/2012)
Notifica											
Annotazioni											
di studio: SOPPRESSA E UNITA AL FG. 18 N. 70											

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili
Foglio 18 Particella 66 ; Foglio 18 Particella 70 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito				
1	18	719		*	SEM IRR ARB	1	17 74	ICIA	Dominicale	Euro 19,51	Euro 11,45	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
Notifica												

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
Foglio 18 Particella: 529 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:
Foglio 18 Particella: 720 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2-4 in regime di comunione dei beni fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0169746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746, 1/2012)		

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2-4 in regime di comunione dei beni fino al 03/12/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDE Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399,1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Doduz		Reddito				
1	18	529			SEM IRR ARB	2 96 16	IC1A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 325,79 L. 630,821</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 191,19 L. 370,200</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 325,79 L. 630,821	Agrario	Euro 191,19 L. 370,200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242,1/1996)
Dominicale	Euro 325,79 L. 630,821												
Agrario	Euro 191,19 L. 370,200												
Notifica				Partita	3140								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:530;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/12/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4 fino al 03/12/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDE Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Veduta n. 10399.1/1997 - Pratica n. 23433 in atti dal 26/09/2000

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNEMRT34P15L781N*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Raddio				
1	18	31		-	SEM IRR ARB	3 12 00	ICIA	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 664.560</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 390.000</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 664.560	Agrario	L. 390.000	Impianto meccanografico del 01/01/1975
Dominicale	L. 664.560												
Agrario	L. 390.000												
Notifica		Partita		684									

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 05/12/1996

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Volume n. 1363,1/1992 in atti dal 23/07/1993

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/8 fino al 21/11/1991

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Volume n. 17678 in atti dal 02/05/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 29/11/1975

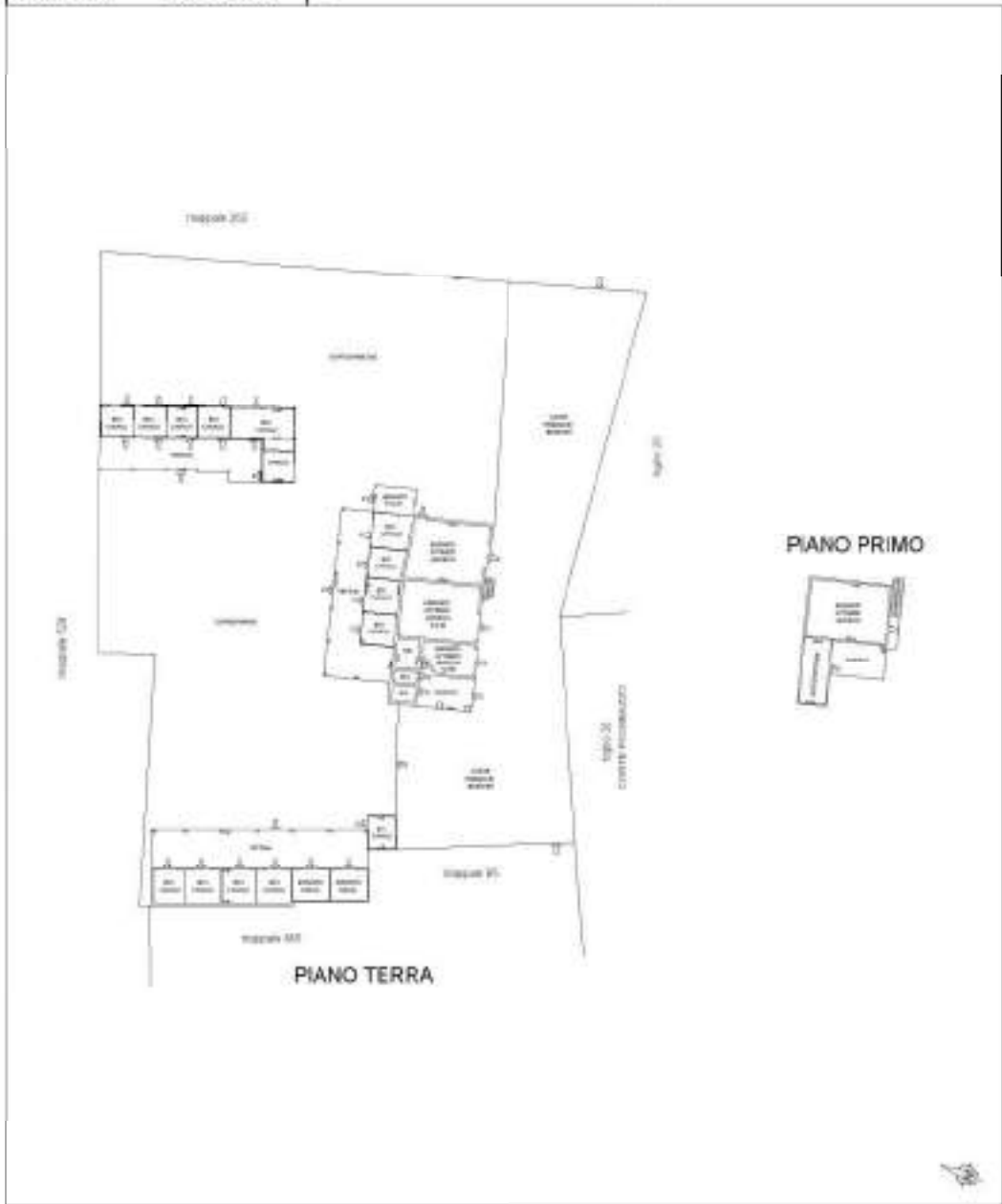
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1975

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0381384 del 17/12/2012	
Planimetria di s.i.u. in Comune di Buttapietra	
Localita' Picomazzo riv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giardini 5116
Foglio: 18	Iscritto all'albo:
Particella: 70	Geometri
Subalterno:	Prov. Verona R. 01610

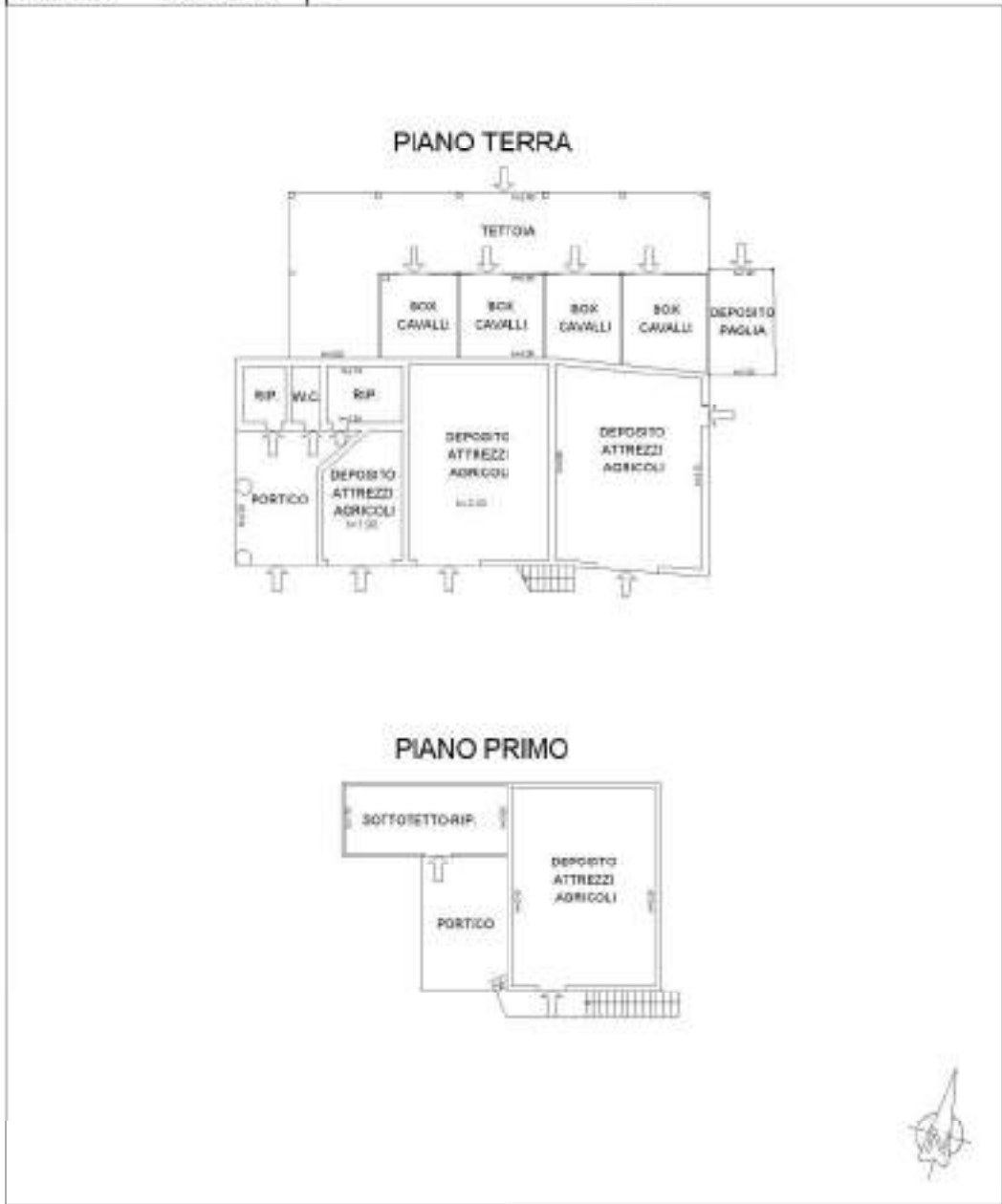
Bozza n. 2 Scala 1:500

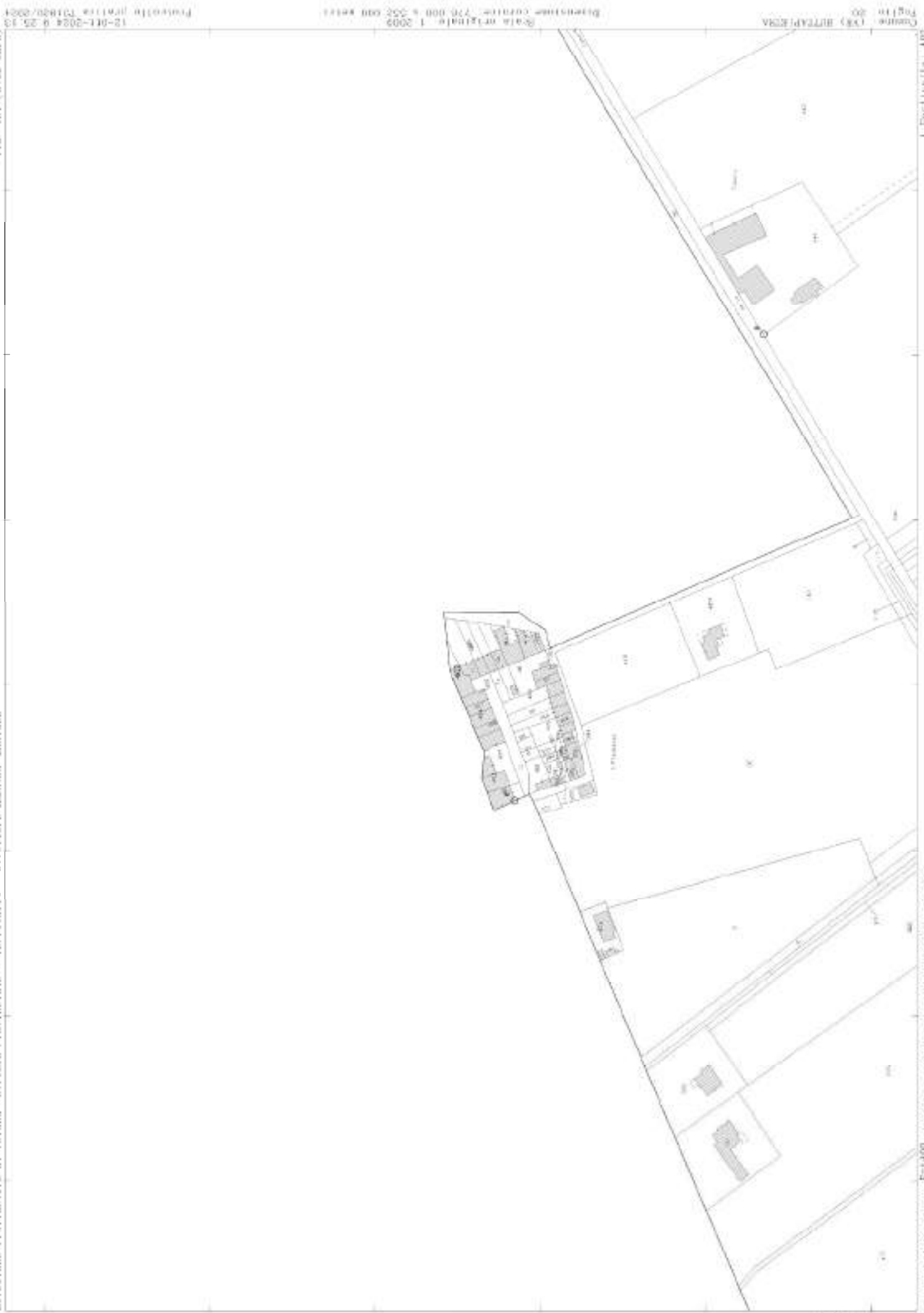


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona**

Dichiarazione protocollo n. VR0381384 del 17/12/2012	
Planimetria di s.i.u. in Comune di Buttapietra	
Località: Picciotto riv.	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Giardi 515
Foglio: 18	Iscritto all'albo:
Particella: 70	Geometri
Subalterno:	Fuvv. Verona R. 01610

Bozza n. 3 Scala 1:200





K=1:2000

Scala originale 1:2000
Dimensione cartina 270.000 x 350.000 metri

12-011-2024 9.25.13
Procedimento 11/11/11/11/11

Comune 138 BITELLI/ERNA
Foglio 20

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304) Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	Foglio: 20 Particella: 402

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/4
2		(3) Comproprietario 1/2 comproprietaria per 1/2 com. leg. con perfini a. in regime di comunione dei beni
3		(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con moenti e. in regime di comunione dei beni
4		(1) Proprietà 1/4

Unità Immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	402				A/4	I	II vani	Euro 448,80	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA PIOMBAZZO n.5 - Scala 3 Piano SI-T - 1-S2									
Notifica						Partita		100117		Mod.58	10051
Annotazioni		-classamento e rendita validati									

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/04/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		20	402				A/4	I	11 vani	Euro 448,80 L. 869,000	COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)
Indirizzo VIA PIOMBAZZO n. 5 Scala 3 Piano S1-T - I-S2											
Notifica				Partita				Mod. 58			
Annotazioni				-classamento e rendita validati				10051			

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/04/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/4
2			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con perfini a. in regime di comunione dei beni
3			(3) Comproprietario 1/2 comproprietario per 1/2 com. leg. con morini e. in regime di comunione dei beni
4			(1) Proprieta' 1/4

COSTITUZIONE del 06/04/1999 in atti dal 06/04/1999 (n. D00765.1/1999)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazze e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304) Provincia di VERONA Foglio: 20 Particella: 402
Catasto Terreni	

Area di enti urbani e promiscui dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	402	-	-	ENTE URBANO	01 70		Agrario		Tipo Mappale del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454./1/1998)
Notifica				Partita		1				

Mappali Fabbricati Correlati
 Codice Comune B304 - Foglio 20 - Particella 402

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	20	402	-	-	FU D.ACCERT	01 70		Agrario		Variazione del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 in atti dal 30/11/2006 (n. 80454./1/1998)
Notifica				Partita						
Annotazioni				di studio: COMPRENDE LE PARTICELLE: 76, 78						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
 Foglio: 20 Particella: 76 ; Foglio: 20 Particella: 78 ;



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/10/2024

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni fino al 30/11/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/11/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 2/4 in regime di comunione dei beni fino al 30/11/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 30/11/2006

DATI DERIVANTI DA [REDACTED] del 30/11/2006 Pratica n. VR0080454 Variazione in atti dal 30/11/2006 (n. 80454.L1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 20 Particella 76 ; Foglio 20 Particella 78 ;

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MODELLO
F. 19, rev. 00

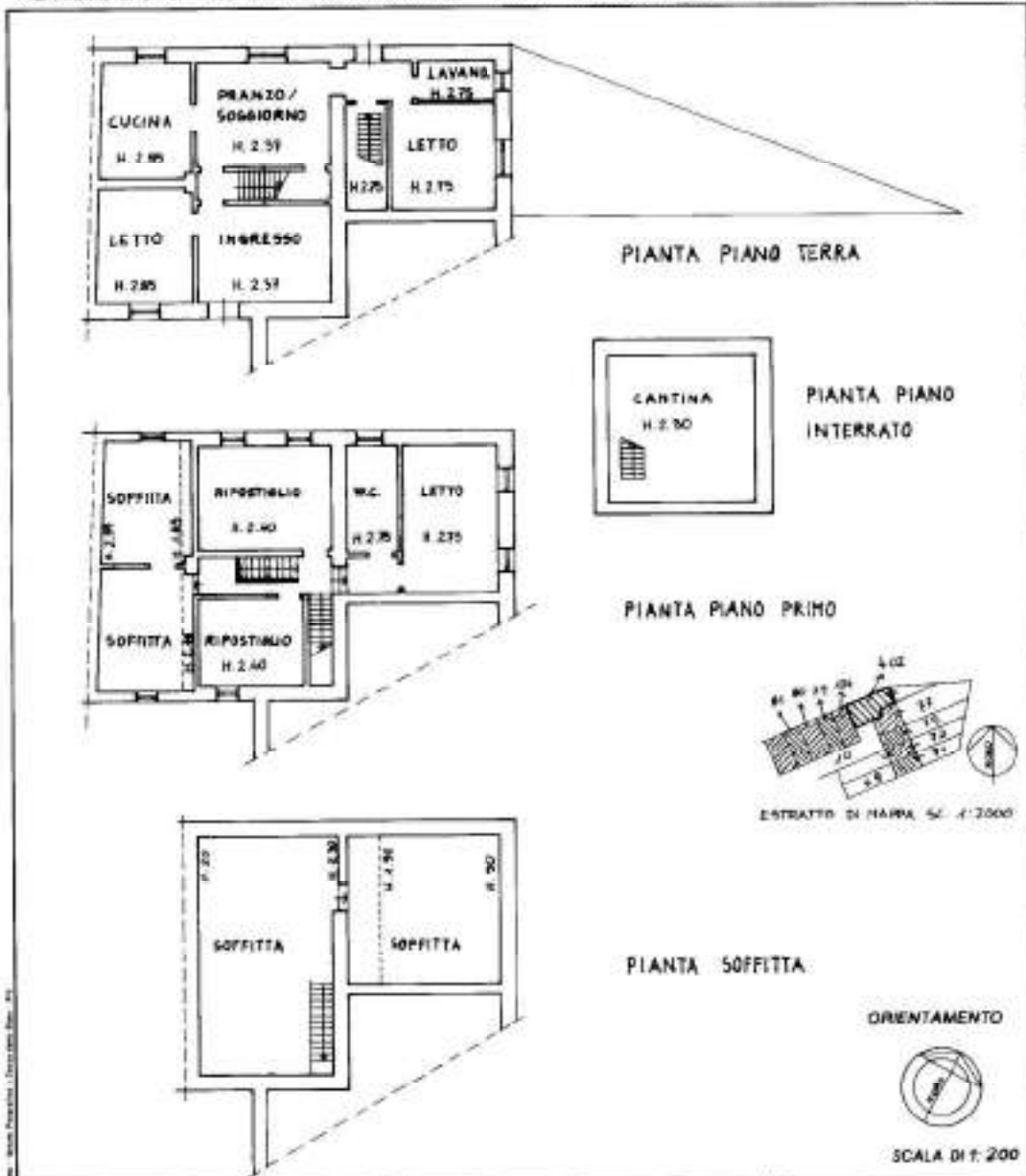


MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1938, n. 852)

MOD. 99 (CEU)

LIRE
500

Planimetria di u.i.u. in Comune di... BITTAPIETRA via PIOMBAZZO civ. 5



Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazione
 Identificativi catastali
 p. 20
 s. 402 sub

Completata dal GEOMETRA
 (Fisco, cognome e nome)
GIRARDI ELIA
 Iscritto all'albo dei GEOMETRI
 della provincia di VERONA n. 1490
 data 13.11.1998 Firma Elia Girardi



RESERVATO ALL'UFFICIO

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 530

INTESTATI

1		(1) Proprietà 1/4
2		(1) Proprietà 1/4
3		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

Unità Immobiliare dal 05/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) Ins arc ca	Deduz	Reddito		
1	18	530		-	SEM IRR ARB	15 84	IC1A	Euro 17,42 L. 33.759	Euro 10,23 L. 19.800	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)
Notifica				Partita		3149				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 311

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 529

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/4
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COOPRAVENIDITA Vedura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 21/10/1997

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca.	Deduz	Reddito		
1	18	31		-	SEM IRR ARB	3 12 00	ICIA	Dominicale L. 664.560	Agrario L. 390.000	Impianto meccanografico del 01/01/1975

Notifica [REDACTED] Partita [REDACTED] 684

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZANELLA Umberto nato a VERONA (VR) il 15/09/1934	ZNLMRT34P15L781N*	(1) Proprietà' 1000/1000 fino al 05/12/1996



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 12.33.00

Fine

Visura n.: T179297 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Voltura n. 1363.1/1992 in atti dal 23/07/1993		
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Voltura n. 17678 in atti dal 02/05/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBLANDA Simone ; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 29/11/1975
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Dati della richiesta	Comune di BUTTAPIETRA (Codice: B304)
	Provincia di VERONA
Catasto Terreni	Foglio: 18 Particella: 720

INTESTATI

1		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
2		(1) Proprietà 1/4
3		(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
4		(1) Proprietà 1/4

Unità immobiliare dal 03/12/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca.	Dazio	Reddito		
1	18	720		-	SEM IRR ARB	2 78 42	IC1A	Euro 306,28	Euro 179,74	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012 presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 529 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio: 18 Particella: 719 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Data: 14/10/2024 Ora: 12.33.39
Visura n.: T179813 Pag: 2

Segue

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO del 03/12/2012 Pratica n. VR0369746 in atti dal 03/12/2012, presentato il 30/11/2012 (n. 369746.1/2012)		

Situazione degli intestati dal 03/12/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4
DATI DERIVANTI DA			
	Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDE Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6558 registrato in data 30/10/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/1996

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA					
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito				
1	18	529		-	SEM IRR ARD	2 96 16	IC1A	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>Euro 325,79 L. 030.821</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>Euro 191,19 L. 370.200</td> </tr> </table>	Dominicale	Euro 325,79 L. 030.821	Agrario	Euro 191,19 L. 370.200	FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)
Dominicale	Euro 325,79 L. 030.821												
Agrario	Euro 191,19 L. 370.200												
Notifica													
						Partita	3140						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:31 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:18 Particella:530 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

Situazione degli intestati dal 21/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/4 fino al 03/12/2012
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] al 03/12/2012
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 2/4 in regime di comunione dei beni con [REDACTED] fino al 03/12/2012

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/10/1997 Pubblico ufficiale LOMBARDI Sede ISOLA DELLA SCALA (VR) Repertorio n. 51262 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione n. 6528 registrato in data 30/10/1997 - COM/PRA/EN/DITA Veduta n. 10399.1/1997 - Pratica n. 234138 in atti dal 26/09/2000

Situazione degli intestati dal 05/12/1996

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 21/10/1997

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 05/12/1996 in atti dal 06/12/1996 (n. 3242.1/1996)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSEMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie (m ²) ha are ca.	Deduz	Reddito					
1	18	31		-	SEM IRR ARB	3 12 00	ICIA	<table border="1"> <tr> <td>Dominicale</td> <td>L. 664.560</td> </tr> <tr> <td>Agrario</td> <td>L. 390.000</td> </tr> </table>	Dominicale	L. 664.560	Agrario	L. 390.000	Impianto meccanografico del 01/01/1975
Dominicale	L. 664.560												
Agrario	L. 390.000												
Notifica		Partita		684									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1000/1000 fino al 05/12/1996



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/10/2024

DATI DERIVANTI DA Atto del 21/11/1991 Pubblico ufficiale MARINO M. Sede VERONA (VR) Repertorio n. 37254 - Voltura n. 1363.1/1992 in atti dal 23/07/1993

Situazione degli intestati dal 29/11/1975

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
5	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
6	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
7	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991
8	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/8 fino al 21/11/1991

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1975 - UR Sede VERONA (VR) Registrazione Volume 244 n. 14 registrato in data 29/05/1976 - Voltura n. 17678 in atti dal 02/05/1978

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIBLANDA Simone ; Fu Pietro		(99) Da verificare fino al 29/11/1975

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 01/01/1975

Visura telematica
 Tributi speciali: Euro 0,90
 * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Ispezione telematica

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione telematica

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 18/02/2008 - Registro Particolare 4887 Registro Generale 7382
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 76/144 del 14/01/2008
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR), VESTENANOVA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/05/2017 - Registro Particolare 12862 Registro Generale 19352
Pubblico ufficiale OTTIERI LUIGI Repertorio 918/777 del 10/05/2017
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VESTENANOVA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 28/05/2018 - Registro Particolare 14174 Registro Generale 20554
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 26085/19399 del 16/05/2018
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR), VESTENANOVA(VR)




Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:17:23
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T51920 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente 

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/2018 - Registro Particolare 14175 Registro Generale 20555
Pubblico ufficiale DE MICHELI EMANUELE Repertorio 26085/19399 del 16/05/2018
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SOMMACAMPAGNA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

10. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico




Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:28:39
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente **Dati della richiesta**Cognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione telematica

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2022 - Registro Particolare 9584 Registro Generale 54885
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 4472 del 07/12/2022
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. ISCRIZIONE CONTRO del 14/04/2023 - Registro Particolare 2171 Registro Generale 14805
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 2638/2022 del 08/02/2023
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/03/2025 Ora 08:28:39
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

Ispezione n. T55370 del 12/03/2025

Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T52173 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

Dati della richiesta

Cognome: [REDACTED]

Nome: [REDACTED]

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

1. [REDACTED]

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)



Ispezione telematica

Ispezione n. T52173 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente [REDACTED]

3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico


6. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione telematica

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente **Dati della richiesta**Cognome: Nome: 

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 11/03/2025

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1970 al 18/10/1989

Elenco omonimi

5.

6.

10.

11.

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i risultano:

Trascrizioni vol. 3152 pag. 26

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/01/1980 - Registro Particolare 148 Registro Generale 187
ATTO TRA VIVI - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO
SOGGETTO CEDENTE
Nota disponibile in formato immagine



Ispezione telematica

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente XXXXXXXXXX

2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 19/09/1980 - Registro Particolare 15926 Registro Generale 21590
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 30/10/1980 - Registro Particolare 18422 Registro Generale 25057
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE A STRALCIO
Nota disponibile in formato immagine
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/07/1996 - Registro Particolare 16019 Registro Generale 21943
Pubblico ufficiale RAIOLA CIRO Repertorio 14893 del 23/07/1996
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato immagine
5. TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/1997 - Registro Particolare 22694 Registro Generale 31953
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51262 del 21/10/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato immagine
6. ISCRIZIONE CONTRO del 25/10/1997 - Registro Particolare 5679 Registro Generale 31954
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 51263 del 21/10/1997
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1066 del 02/03/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 2. Annotazione n. 3747 del 13/05/2006 (RESTRIZIONE DI BENI)
 3. Comunicazione n. 5627 del 10/12/2015 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 16/11/2015.
Cancellazione totale eseguita in data 17/12/2015 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2005 - Registro Particolare 21855 Registro Generale 34637
Pubblico ufficiale TINAZZO FRANCESCO Repertorio 18028/6004 del 29/07/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in VERONA(VR)
SOGGETTO VENDITORE



Ispezione telematica

Ispezione n. T55015 del 12/03/2025

per dati anagrafici

Richiedente: XXXXXXXXXX

Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE A FAVORE del 04/08/2005 - Registro Particolare 21856 Registro Generale 34638
Pubblico ufficiale TINAZZO FRANCESCO Repertorio 18028/6004 del 29/07/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/09/2005 - Registro Particolare 24469 Registro Generale 39076
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 85/116 del 02/08/2005
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Immobili siti in VERONA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7682 Registro Generale 12573
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77055 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/03/2006 - Registro Particolare 7683 Registro Generale 12574
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77056 del 08/03/2006
ATTO TRA VIVI - ATTO D'OBBLIGO DI INALIENABILITA'
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/03/2006 - Registro Particolare 8058 Registro Generale 13191
Pubblico ufficiale LOMBARDI LUCIO Repertorio 77116/16960 del 17/03/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 04/04/2024 - Registro Particolare 10177 Registro Generale 13456
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 29/2024 del 26/02/2024
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE
Immobili siti in BUTTAPIETRA(VR)
Nota disponibile in formato elettronico



115
/ 91

obl. n. 44-1-X

COMUNE DI BUTTAPIETRA (VR)

ANNO 1991

*Commissione per
verifica istanze
presentate*

CONCESSIONE EDILIZIA N. **16/93**

Legge 28/1/1977, n. 10

Concessionario:

residente a

codice fiscale o partita IVA

Oggetto della costruzione:

CAPANNONE USO DEPOSITO ATTREZZI

TIPO DI CONCESSIONE

(con anni, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il 17.10.1991 prot. 6435

l'imp. 7.11.91

PASSATA AL TECNICO COMUNALE

il _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

il _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il 30/04/1993

DOMANDA DI ABITABILITA'

presentata il _____

PASSATA ALL'UFFICIALE SANITARIO

il _____

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

il _____

Sospeso in istruzione il 21.10.91 consegnato per condanna

il 5.11.91

17.12.91

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il _____

prot. N. _____



COMUNE DI BUTTAPIETRA
 PROVINCIA DI VERONA

MARCA
 DA
 BOLLO

N. 16/93 del reg. costr. edif.

N. 1432 prot.

Pratica Edilizia N. 115/91

CONCESSIONE EDILIZIA
IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 17/07/1991 da [redacted]
[redacted] in qualità di proprietario
 tendente ad ottenere la concessione per edificare un capannone ad uso deposito

in località Buttapietra Via Lombardo
 Sezione Unica, Foglio XVIII mappali, n. 11-56

di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la Legge 17/8/1942 n. 1150 modificata dalla Legge 7/8/1967 n. 765;
- Vista la Legge 28/1/1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le Leggi della Regione del Veneto 27/6/1985 n. 61 e 5/3/1985 n. 24;
- Visti i vigenti Strumenti Urbanistici e i Regolamenti Comunali di Edilizia e di Igiene;
- Visto il R.D. 27/7/1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3/3/1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 9 del 18/12/1991;
- Visto il parere del Settore per l'Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 6/01/1992;
- ~~Vista la volturazione della pratica edilizia a favore di [redacted]~~
- ~~Debito richiesto con domanda in data 25/11/1992~~
- ~~Visto il versamento di L. 1/5000 per diritti di segreteria~~

CONCEDE

a [redacted]

di eseguire le opere sindacate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente concessione ed ultimati entro tre anni dall'inizio e da essere abitabili o agiati;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle Leggi e Decreti:
 - 5/11/1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30/4/1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici e D.M. 23/11/1932 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10/5/1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento e D.P.R. 24/5/1988 n. 203;
 - 7/12/1984 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
 - 21/01/1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norma U.N.J. in materia di sicurezza degli impianti e legge 5/3/1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 9/01/1989 n. 13, D.M. 14/06/1989 n. 236 ed altre normative in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data di rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore e dell'esecutore, data di inizio dei lavori;
- 6) Copia della concessione e del progetto allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

N. _____
Risposta _____
del _____
O G C _____

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

I TITOLARI DELLA CONCESSIONE, IL COMMITTENTE, IL COSTRUTTORE SONO RESPONSABILI A FINI E PER GLI EFFETTI DELLE NORME CONTENUTE NELLA LEGGE 28/2/1985 N. 47 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI, DELLA CONFORMITÀ DELLE OPERE ALLA NORMATIVA URBANISTICA, ALLE PRESCRIZIONI DI PIANO NONCHÉ, UNITAMENTE AL DIRETTORE DEI LAVORI, A QUELLE DELLA CONCESSIONE AD EDIFICARE ED ALLE MODALITÀ ESECUTIVE STABILITE DALLA PRESENTE CONCESSIONE.

CONDIZIONI PARTICOLARI

[Faint handwritten notes and a circular stamp are visible in this area.]

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. 28/1/1977 N. 10

- Il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione è determinato in L. 2451384
- Il contributo commisurato al costo di costruzione è determinato in L. /
TOTALE L. 2451384

TALI IMPORTI SARANNO/SONO STATI CORRISPOSTI/COME SEGUE:

- L. 1634265 entro il varato il 17/06/1992
- L. 827128 entro il varato il 13/01/1993
- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____

A garanzia del pagamento del _____ è stata costituita garanzia mediante fidejussione per l'importo di L. _____ stipulata presso _____

È cura esclusiva del concessionario il puntuale versamento delle rate la cui ricevuta dovrà essere prodotta all'Ufficio Tecnico Comunale.
In caso di ritardato o mancato versamento verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 81 della Legge Regionale 27/6/1985 n. 61.

Concessione rilasciata a titolo gratuito ai sensi _____

BUTTAPIETRA add/ _____

30 GEN. 1993



STUDIO TECNICO GIRARDI ELIA - GIACOMELLO ANNALISA
PIAZZA IV NOVEMBRE N. 3VA BUTTAPIETRA (VR) TEL. 045 - 446082

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI
VERONA

CALCOLO DI URBANIZZAZIONE
- PRIMAVERA 204,76 x 220 = 145,672
- SECONDAVERA 204,76 x 100 = 48,184

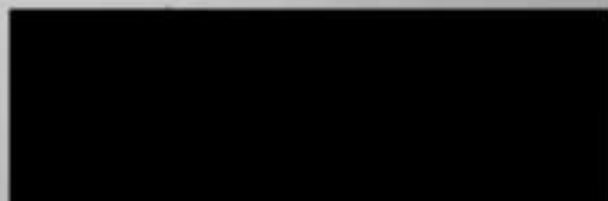
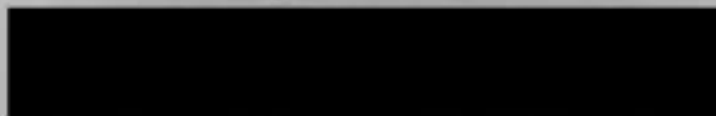
Allegato alla concessione
N° 16/93 del 30 GEN 1993

IL SINDACO



PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
RICOVERO ATTREZZI, DA ERIGERE NEL
COMUNE DI BUTTAPIETRA, PER
CONTO DEL SIGNOR:



COMUNE DI
BUTTAPIETRA

- 7 DIC 1991

Prot. N.

Cat.

IL PROGETTISTA



IL DIR. DEI LAVORI

ANNOTAZIONI:

NUOVI DISEGNI

IL COSTRUTTORE

SCALA

VARIE

ELABORATO

UNICO

DATA

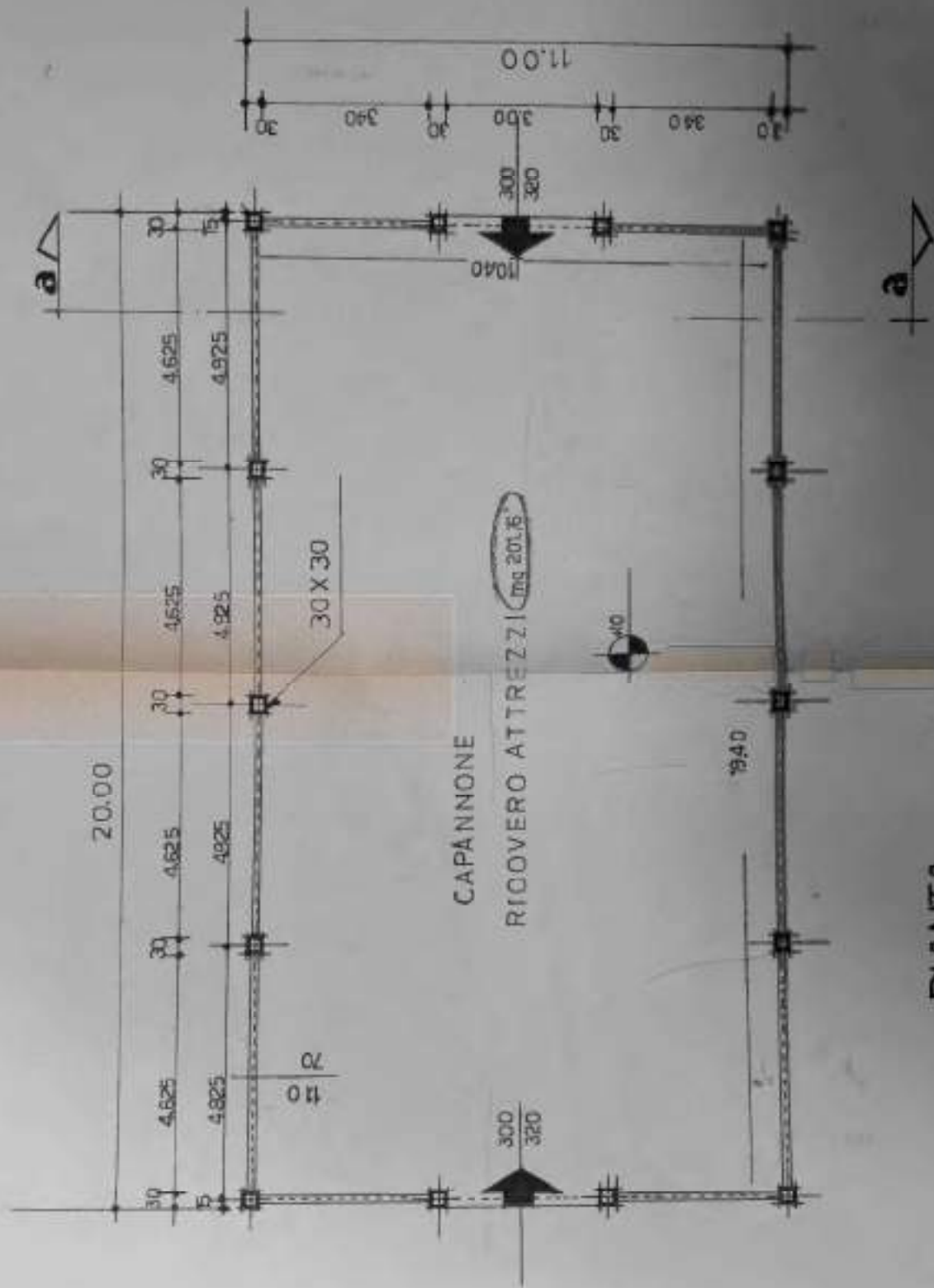
05-12-91

PRATICA

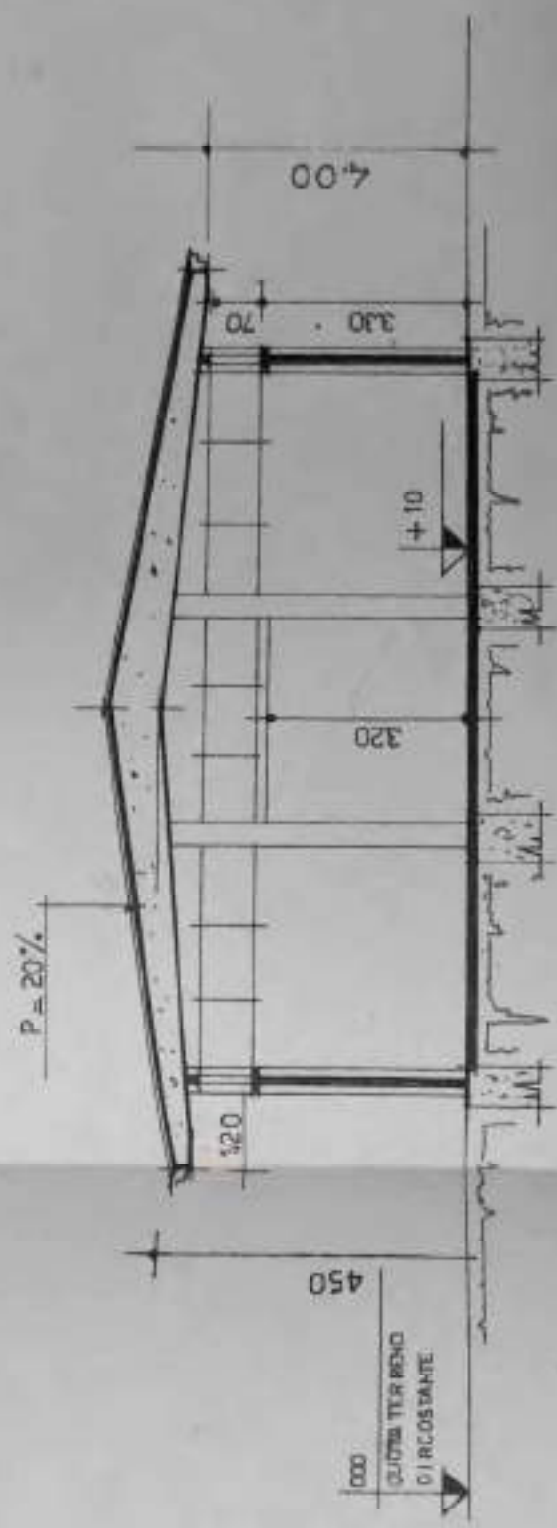
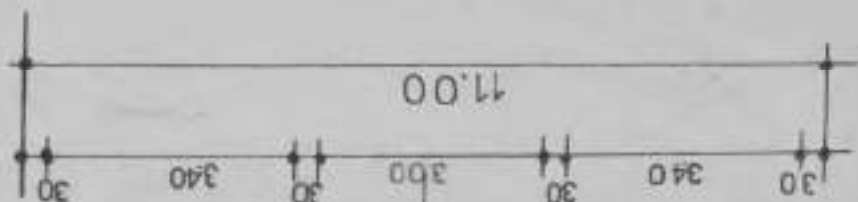


Superf. azienda mq. 31200
Superf. coperta mq. 220
Volume (20-m) 400 mc. 880

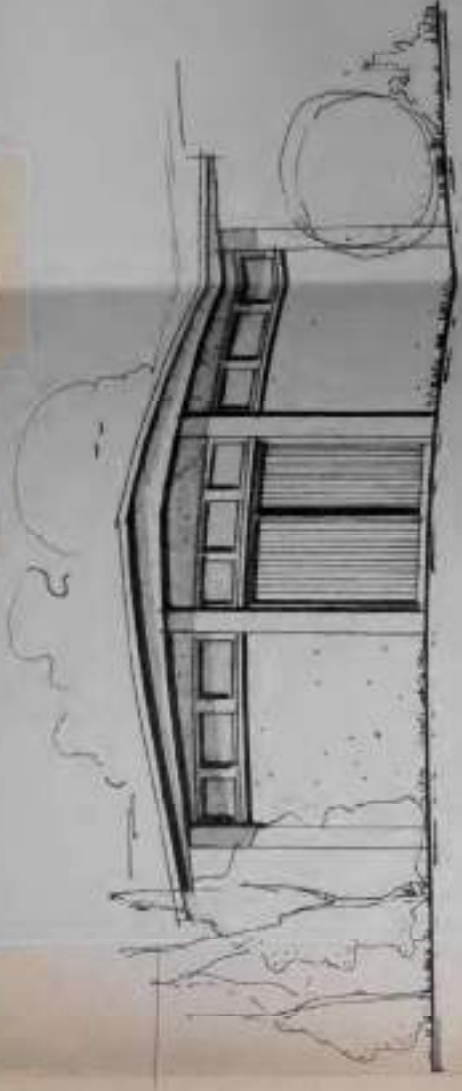
PLANIMETRIA 1/500



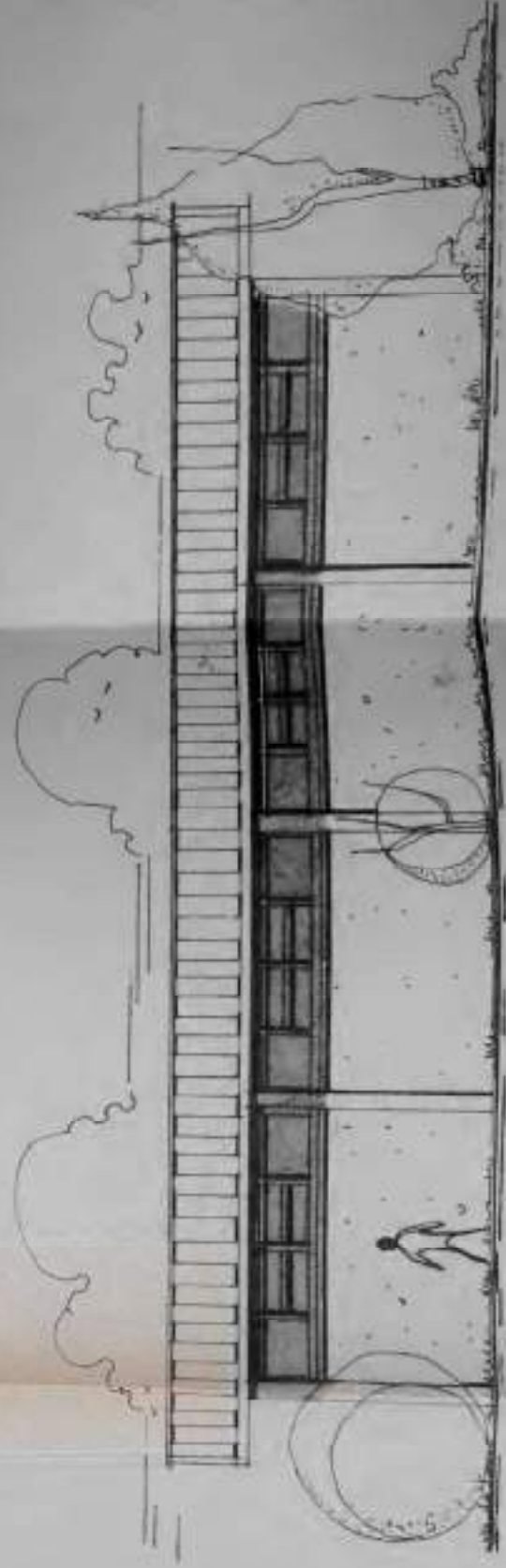
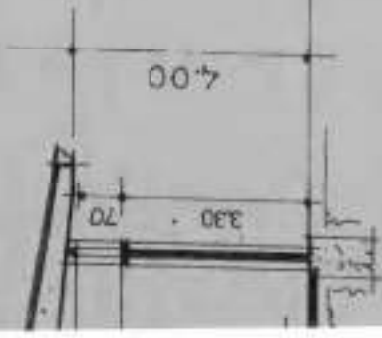
PIANTA



SEZIONE A-A



PROSPETTI EST, OVEST



PROSPETTI NORDE SUD

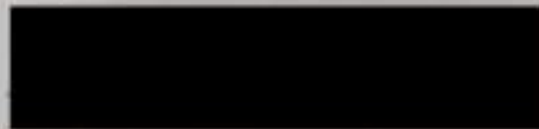
COMUNE DI
BUTTAPIETRA

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
17 OTT 1991	
Prot. N.	Cat.

PROVINCIA DI
VERONA

PROGETTO

PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE
RICOVERO ATTREZZI, DA ERIGERE NEL
COMUNE DI BUTTAPIETRA, PER
CONTO DEL SIGNOR:



IL COMMITTENTE

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA

IL DIR. DEI LAVORI

IL COSTRUTTORE

ANNOTAZIONI

SCALA

VARIE

DATA

ELABORATO

UNICO

PRATICA

RELAZIONE TECNICA

In oggetto si prevede la costruzione di un capannone ricovero attrezzi, destinato al servizio di un'azienda agricola, attualmente sprovvista di adeguate opere atte al previsto uso del rustico, di proprietà del Sig. Girlanda Aldo, sul terreno censito al C.T. del Comune di Buttapietra, in sezione unica, foglio 18, mappali n° 31 e 66.

La struttura è costituita da pilastri in cemento armato prefabbricato; il pavimento sarà del tipo industriale; il manto di copertura verrà realizzato con piastre in eternit.

La superficie coperta sarà di mq. 220, e l'altezza di mt. 4,00.

Il tutto come da elaborati grafici allegati.



10/9/94

COMUNE DI Buttapietra

ML. n. 44-1-X

ANNO 19 94

9251346

nota censuaria spaziale
di 11,20 m² d'uso in
per la vendita
"abitato" con area 1000 m² circa

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____

Legge 885/1977 n. 30



Concessionario:

residente a S. GIOV. Lupatolo via Garofoli

codice fiscale o partita IVA _____

Oggetto della contrazione:

Variante alla C.E. 16/93
per la costruzione di un capannone
ricovero attrezzi

TIPO DI CONCESSIONE _____
(con oneri, agevolata, gratuita)

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 5/2/1994 prot 1006

PASSATA AL TECNICO COMUNALE
il _____

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il 29.4.1994 u. 5

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il _____

DOMANDA DI ABITABILITÀ
presentata il _____

PASSATA ALL'UFFICIO SANITARIO
il _____

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
il _____

pratica precedente 115/91

SPEDITO Mod. 30 (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) il _____ prot. N. _____



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP. 37060 - C.F. 8002519 023 5 - TEL. 6660383 - 6660002 - 6660477 - FAX 6660485



Concessione edilizia n° 57/96

Pratica Edilizia n° 16/94

Protocollo n° 1006

CONCESSIONE EDILIZIA DI VARIANTE

IL SINDACO

Vista la domanda presentata il 5 Febbraio 1994 da [redacted] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per variante alla c.o. 16/93 per la costruzione di un ricovero attrezzi agricoli in località Piombazzo, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18°, mappale n° 31 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.6.1985 n. 61 e 5.3.1985 n. 24;
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 5 del 29.04.1994;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 16.07.1994;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 12.04.1994

CONCEDE

[redacted]

di eseguire le opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori dovranno essere ultimati entro tre anni dal loro inizio, avvenuto il 20.01.1994;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle seguenti leggi e decreti:
 - 5.11.1971 n. 1096 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10.5.1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - D.P.R. 24.5.1968 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
 - 7.12.1964 n. 616 in materia di prevenzione incendi;
 - 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 9.1.1989 n. 13, D.M. 14.5.1988 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi dell'esecutore e del direttore dei lavori sottoscritti dagli stessi;
- 5) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile, un cartello delle dimensioni minime di cm. 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori e dell'esecutore, data di inizio lavori;
- 6) Copia della concessione edilizia e del progetto allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Concessione rilasciata a titolo gratuito in quanto le opere in variante non comportano corresponsione di contributo.

Buttapietra, li 10 SET. 1996

IL SINDACO
(dott. Gian Paolo Pighi)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente al sig. [REDACTED]

mediante consegna nelle mani di medesimo

Buttapietra, li 11.8.96

il messo comunale

Goffoli Euro



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Albo Comunale n° 905

La presente è stata affissa all'albo di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 SET. 1996 al 28 SET. 1996

Buttapietra, li 13 SET. 1996

il Messo Comunale

Goffoli Euro

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Allegato alla concessione
 N° 5796 del 10 SET 1996

IL SINDACO

**VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
 DI UN CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI
 IN LOCALITÀ PIOMBAZZO PER CONTO
 DELLA DITTA :
 COMUNE DI BUTTAPIETRA**

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE
 COMUNALE NELLA SEDUTA DEL [REDACTED]
 CON ESITO FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO

[Signature]

IL PRESIDENTE

[Signature]

MEMBRI

[Signatures of council members]

IL COMMITTENTE

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
19 APR 1994	
Prot. N.	Del.

IL PROGETTISTA

[Signature]

IL DIR. DEI LAVORI



IL COSTRUTTORE

ANNOTAZIONI

TAV. 1 PROGETTO APPR.
 C.E. 16/93 30/1/93

TAV. 2 VARIANTE
 NUOVI DISEGNI SOSTITUI-
 SCONO I DATI 24/11/93

SCALA

1:100

DATA

03/03/94

ELABORATO

2

PRATICA



ESTRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
 COMUNE DI BUTTAPIETRA - FG. 18 map. 31-63-66-70 - FG. 20 map. 76-78-134

SUPERFICIE AZIENDALE	FOGLIO 18	MAPPALE 31	MQ 31 200
	" "	" 63	MQ 22
	" "	" 66	MQ 952
	" "	" 70	MQ 67
	FOGLIO 20	MAPPALE 76	MQ 137
	" "	" 78	MQ 33
	" "	" 134	MQ 82
	TOTALE		MQ 32.493

Firmato Da: E.L. DIPOZZI ARCHITETTO INDIRIZZO: BUTTAPIETRA (CZ) VIA S. MARIA 155 TEL. 0974/231111 FAX 0974/231112

INGRANDIMENTO SCALA 1:500

MAPPALE 31

NORD



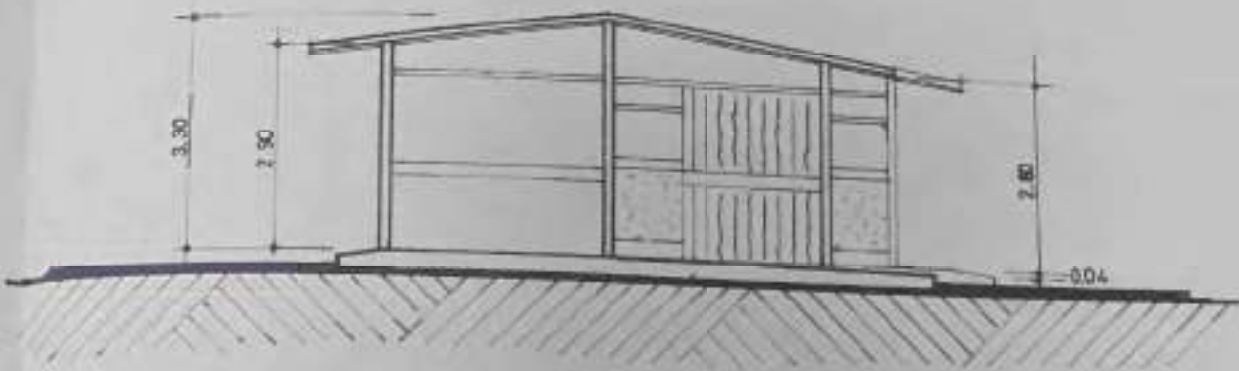
AMBITO CORTE RURALE
"PIOMBAZZO" (ZONA EA)
(ASSEGNAZIONE L.R. n° 24/1988)



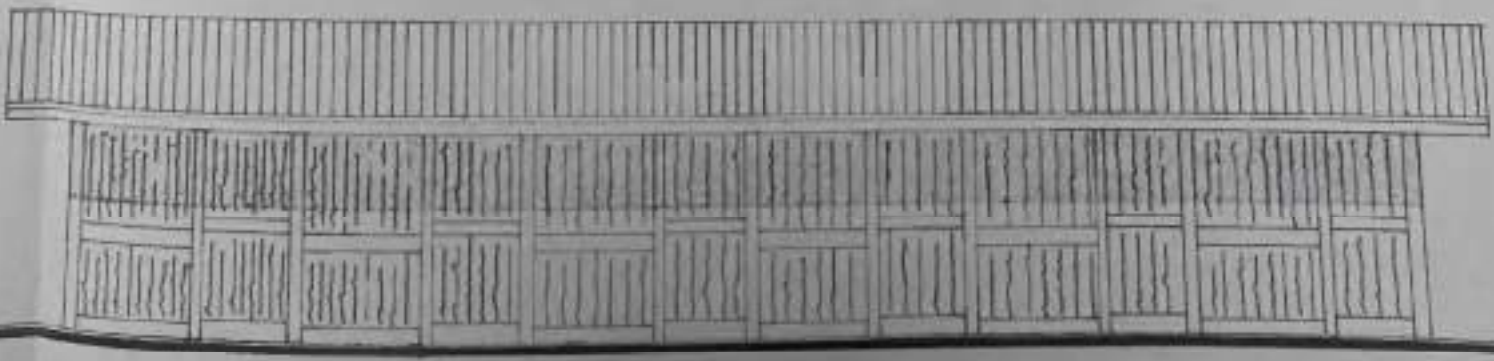
LEGENDA

COP. DI PROG. APPROV.	mq	220.00
VOLUME DI PROG. APPROV.	mc	680.00
COP. DI VARIANTE	6.36 x 19.08 + 6.36 x 1.00 =	mq 127.70

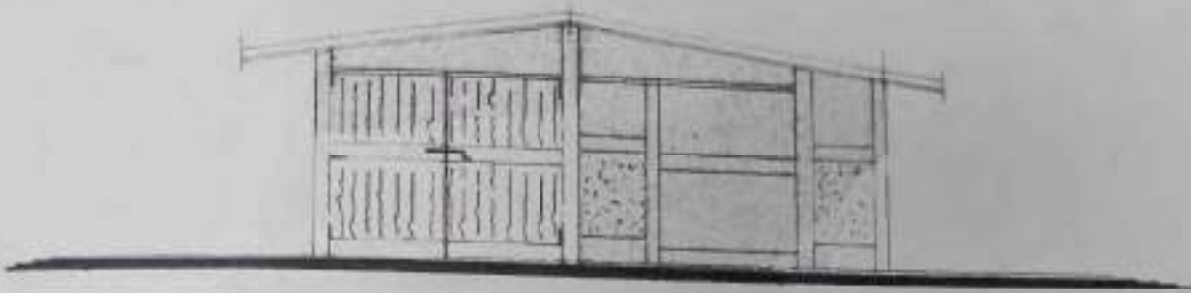
SEZIONE A-A



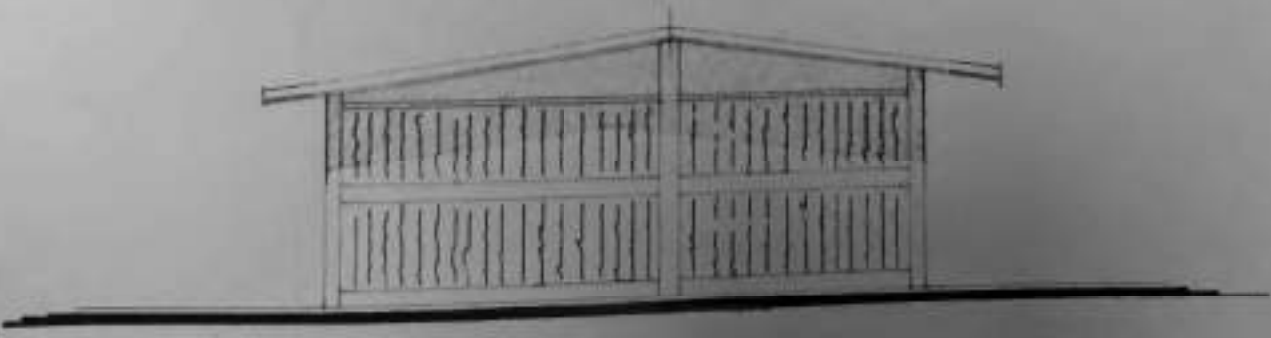
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



3/97

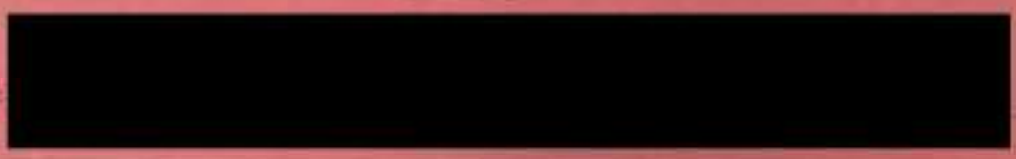
COMUNE DI BUTTAPIETRO

201 11 14-12

ANNO 19 97

CONCESSIONE EDILIZIA N. _____

Legge 281/1977, n. 10



Concessionario:

residente a:

codice fiscale o partita IVA _____

Oggetto della costruzione: **SANATORIO RUSTICI
E VARIANTE IN SANATORIO
RICOVERO ATTREZZI**

TPO DI CONCESSIONE _____
con anal. igienico, geol.

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 14.1.1997 prot. 132

PASSATA AL TECNICO COMUNALE
il _____

SOTTOSCRITTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il _____

DOMANDA DI ABITABILITÀ
presentata il _____

PASSATA ALL'UFFICIO SANITARIO
il _____

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
il _____

*Completata e concessione 25.7.97
Presentata biopati al tecnico comunale il 14.1.97.*

SPEDITO Mod. 39 (Nuovo Catalogo Edilizio Unico) il _____ prot. N. _____

Firmato Da: FILIPPICCI AGIANNA Emesso: 15/01/2018 13:29:34



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP 37080 - C.F. 80025180235 - TEL. 0445/3603 - 6880002 - 6880477 - FAX 6860485



Concessione edilizia n° 35/97

Pratica Edilizia n° 3/97

Protocollo n° 232/97

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 14.1.1997 da [redacted] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per la costruzione di rustici in sanatoria in località Buttapietra, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18, mappali n° 529, 63, 66, 70 e foglio 20, mappali n° 76, 78, 134 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.8.1985 n. 61 e 5.3.1985 n. 24;
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.S.S. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 10 del 10.7.1997;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 9.4.1997;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 24.7.1997;

CONCEDE IN SANATORIA

[redacted]

L'esecuzione delle opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori sono già stati iniziati ed ultimati;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle seguenti leggi e decreti:
 - 5.11.1971 n. 1095 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10.5.1976 n. 319 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - D.P.R. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
 - 7.12.1984 n. 818 in materia di prevenzione incendi;
 - 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 9.1.1989 n. 13, D.M. 14.6.1989 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché uniformemente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L. 28.1.1977 N. 10

Il contributo per oneri di urbanizzazione primarie è determinato in lire 1.932.718
Il contributo per oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in lire 241.590

La sanzione amministrativa per sanatoria ammonta a lire 2.174.308

TOTALE lire 4.348.616

TALI IMPORTI SONO STATI CORRISPOSTI IL 25.7.1997

Buttapietra, il 25 LUG. 1997

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(Colesi Loris)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente

al sig. [REDACTED]

mediante consegna nelle mani di della stesso

Buttapietra, il 29.07.1997

[REDACTED]

il messo comunale

STUDIO TECNICO **GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNALISA**
 PIAZZA IV NOVEMBRE N. 39 - BUTTAPIETRA (Verona) Telef. 045 - 6660292

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

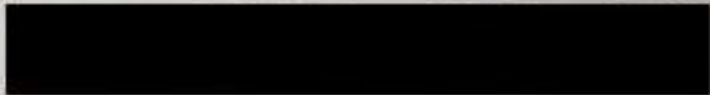
Allegato alla concessione
 n° 35/97 dal 25 LUG. 1997

PROGETTO

II° TECNICO COMUNALE
 (GRUPPO ELETTORALE)



IN SANATORIA PER LA
 REALIZZAZIONE DI RUSTICI
 IN LOCALITA PIOMBAZZO
 PER CONTO DEL SIG.



COMUNE DI
 BUTTAPIETRA

14 GEN. 1997

Prot. N.

Cat.

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTISTA



PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNITARIA LA SEDUTA DEL 05/01/97
 CON ESITO POSITIVO

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

SCALA

1:100

DATA

09/01/97

ELABORATO

PRATICA

COMUNE DI BUTTAPIETRA
 14 GEN. 1957
 PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 05/01/57
 CON ESITO **FAVOREVOLE**
 DIREZIONE LAVORI
 PROGETTISTA
 I MEMBRI

DATI DI PROGETTO

SUP. FABBRICATO "A"	mq 155,41
SUP. FABBRICATO "B"	mq 109,25
VOL. FABBRICATO "A"	mc 442,93
VOL. FABBRICATO "B"	mc

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
 COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 10/07/57
 CON ESITO **FAVOREVOLE**

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

I MEMBRI

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signatures of members]



ESTRATTO DI MAPPA

SCALA 1:2000

COMUNE DI BUTTAPIETRA - FG. 18 map.529-63-66-70 - FG. 20 map.76-78-134



Firmato Da: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Da: ARUBADEC S.p.A. MC CA. 3 Stampato: 09/01/2017 14:45:30 Info: Sheet 1326342018

fabbricato 'A'

fabbricato 'C'

MAPPALE 31
ORA 529

NORD



AMBITO CORTE
'PIOMBAZZO'

fabbricato 'B'

62

mappe 66

64

65

70

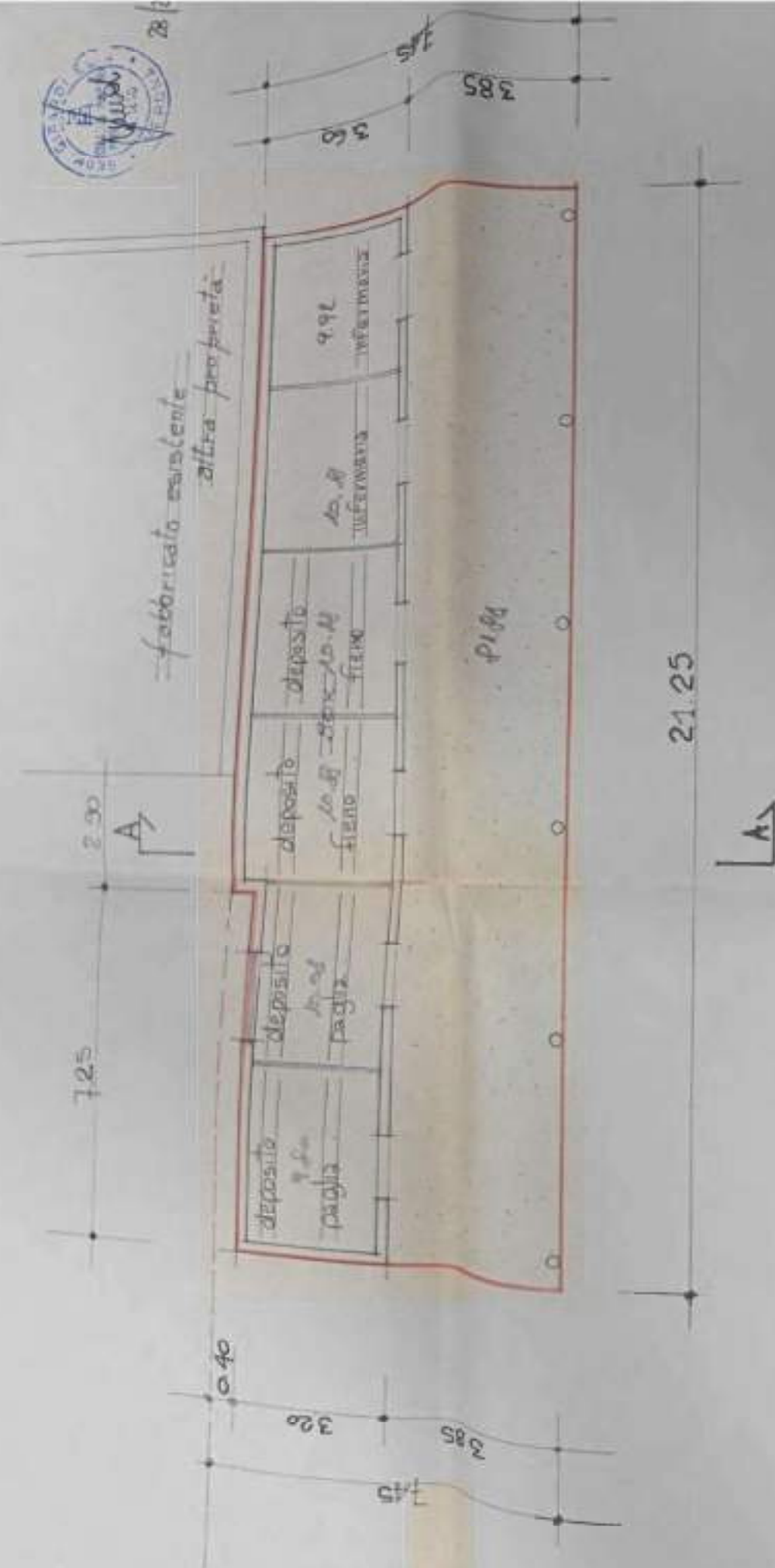


RUSTICO ESISTENTE

TRALCIO DA P.R.G. ADOTTATO

SCALA 1:5000

pianta




FABBRICATO 'A'

Calce Area' imp

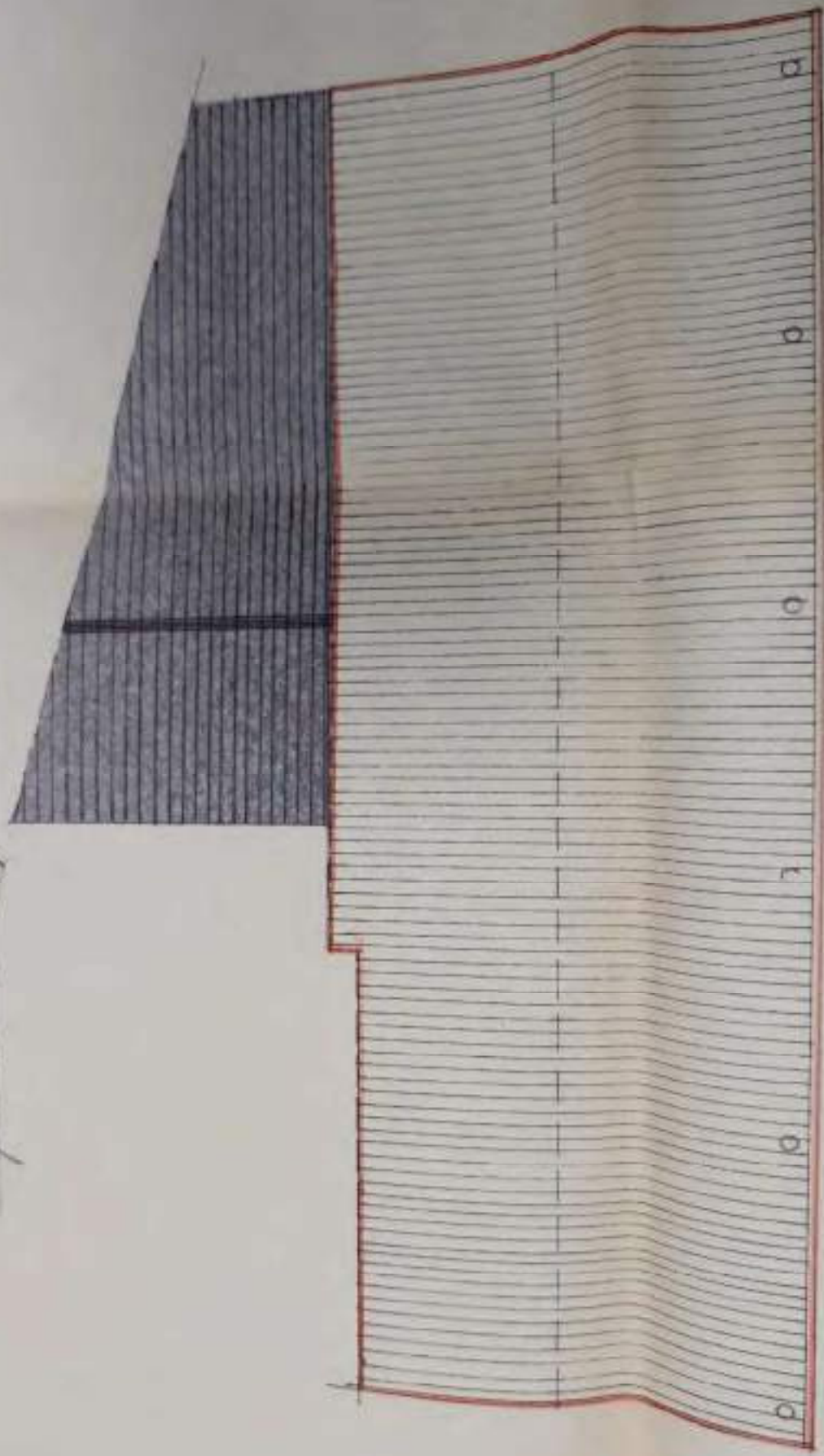
Pianale 160 15 + 99 70 = 244.03 x 7920 + 50% = 1932.718 x 2 (Semi2 m)

Tronconi 160 15 + 99 70 = 244.03 x 9920 + 50% = 241.590 x 2 (Semi2 m)

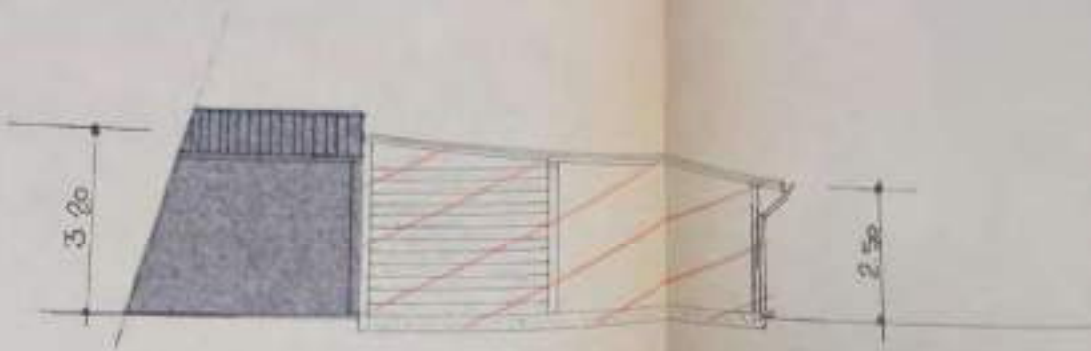
nord 

pianta

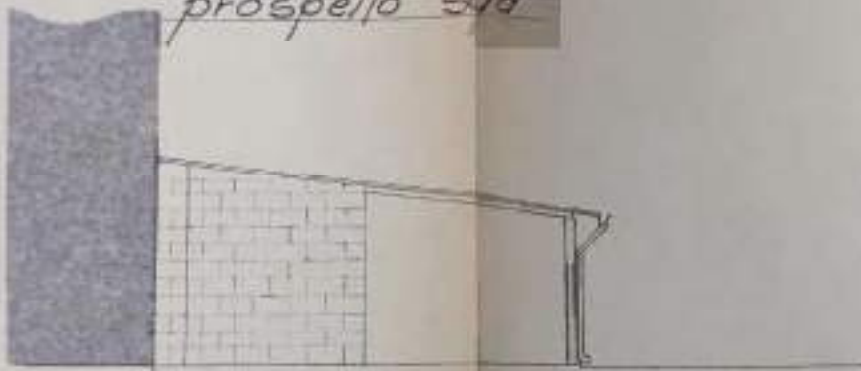
pianta copertura



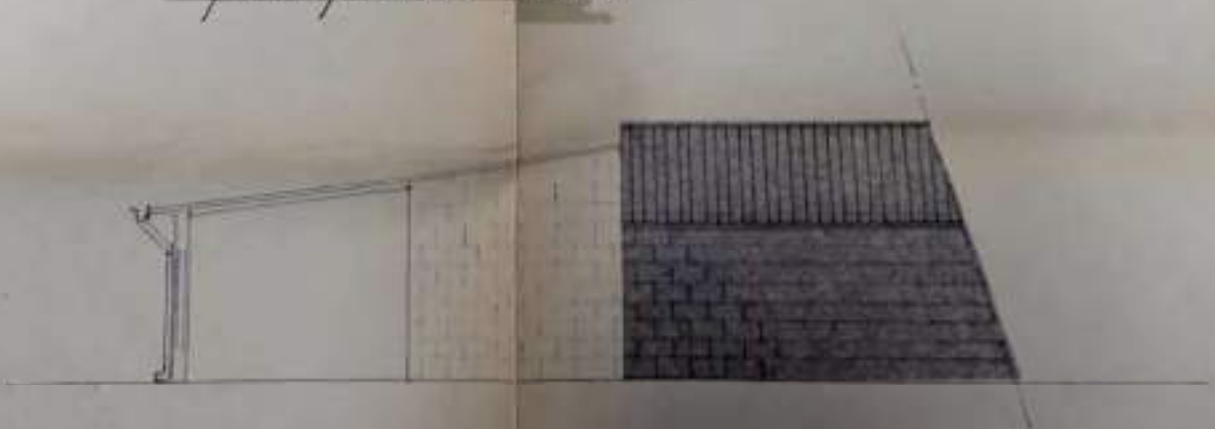
sezione A-A



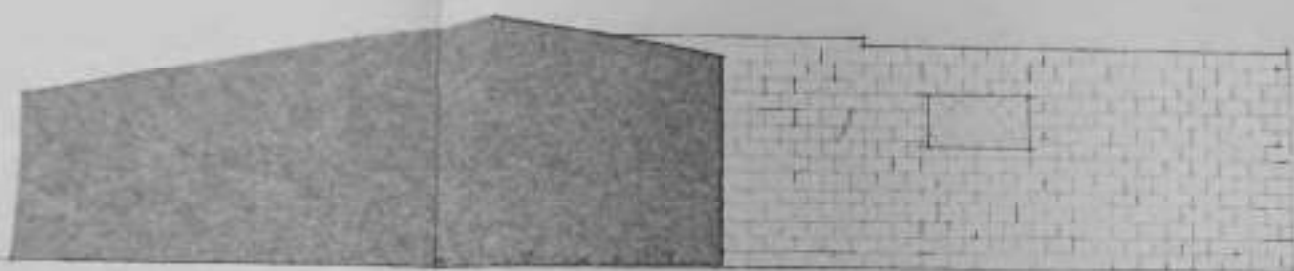
prospetto sud



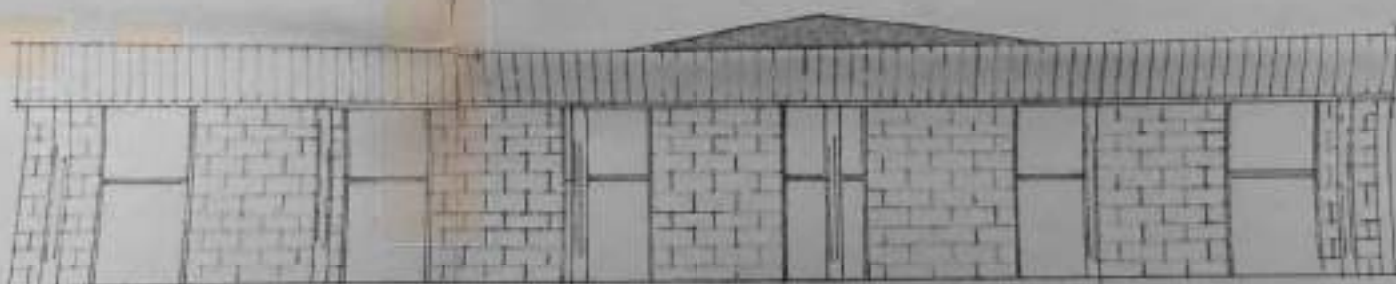
prospetto nord



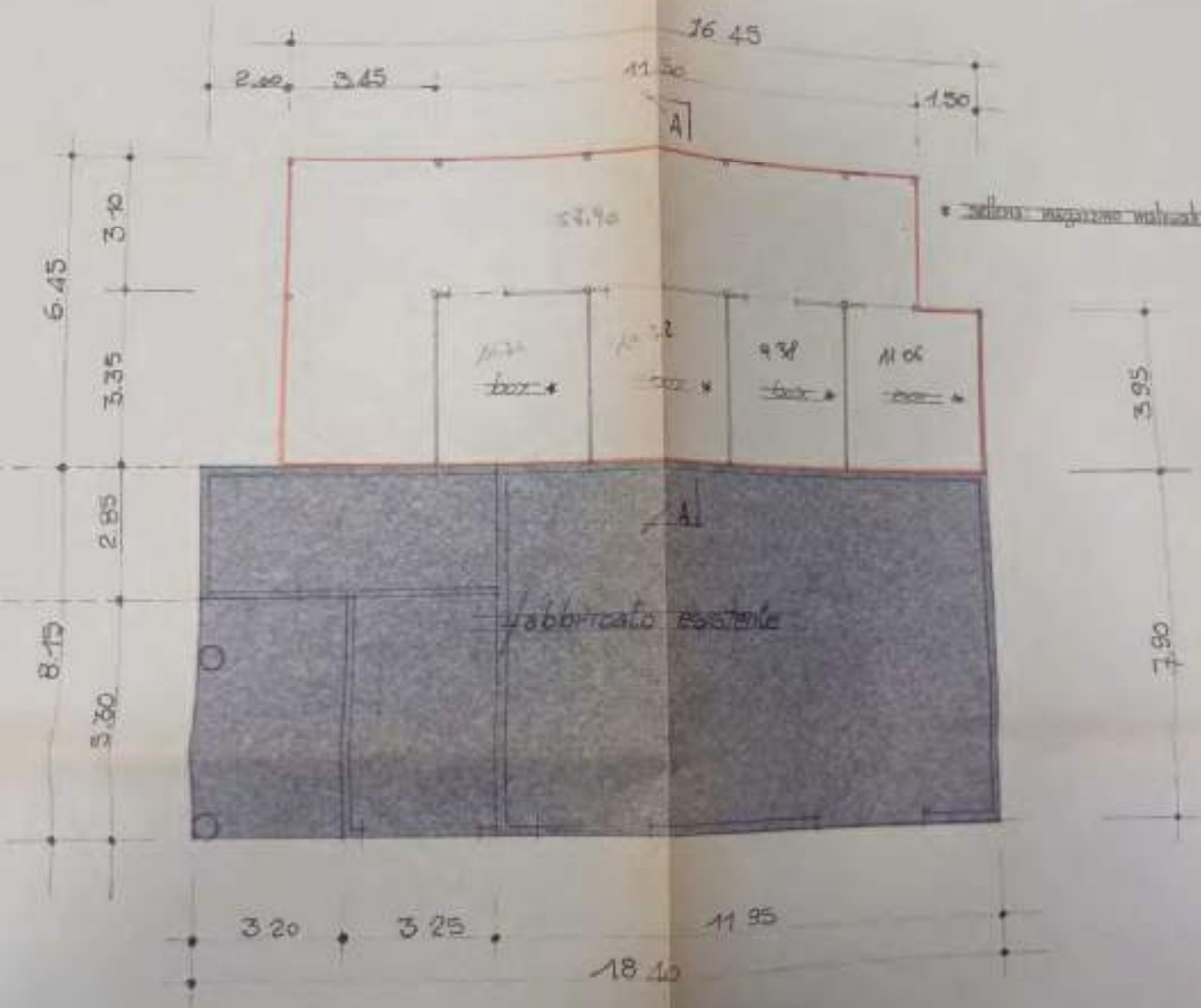
prospetto ovest

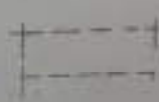


prospetto est



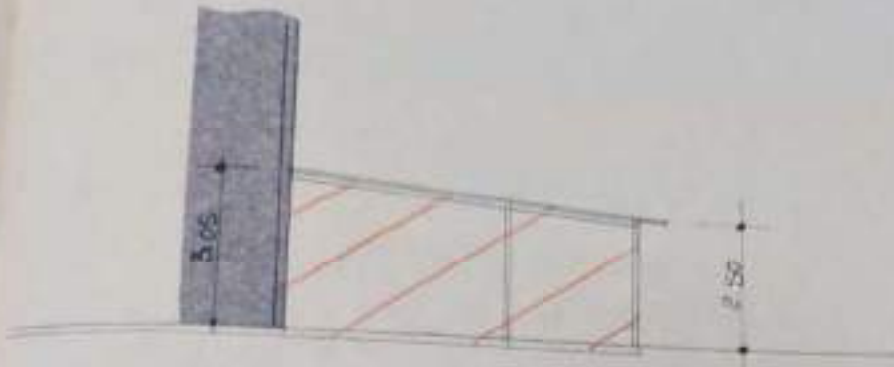
pranta



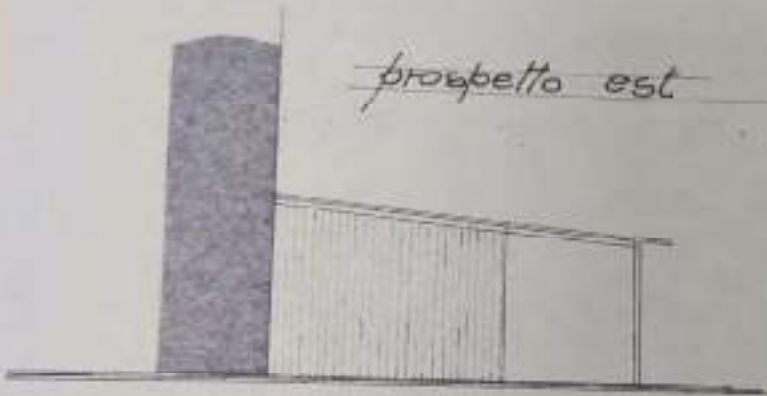
 fabbricato demolito



SEZIONE A-A



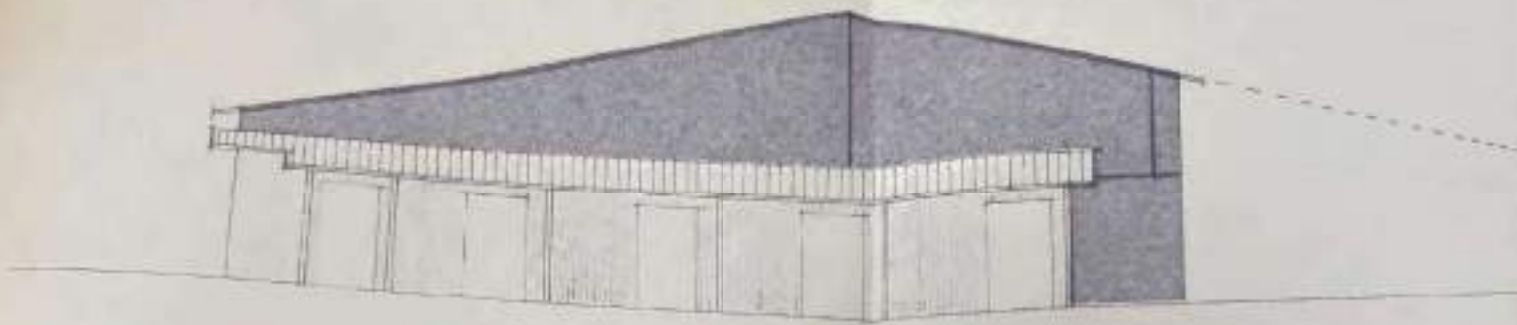
prospetto est



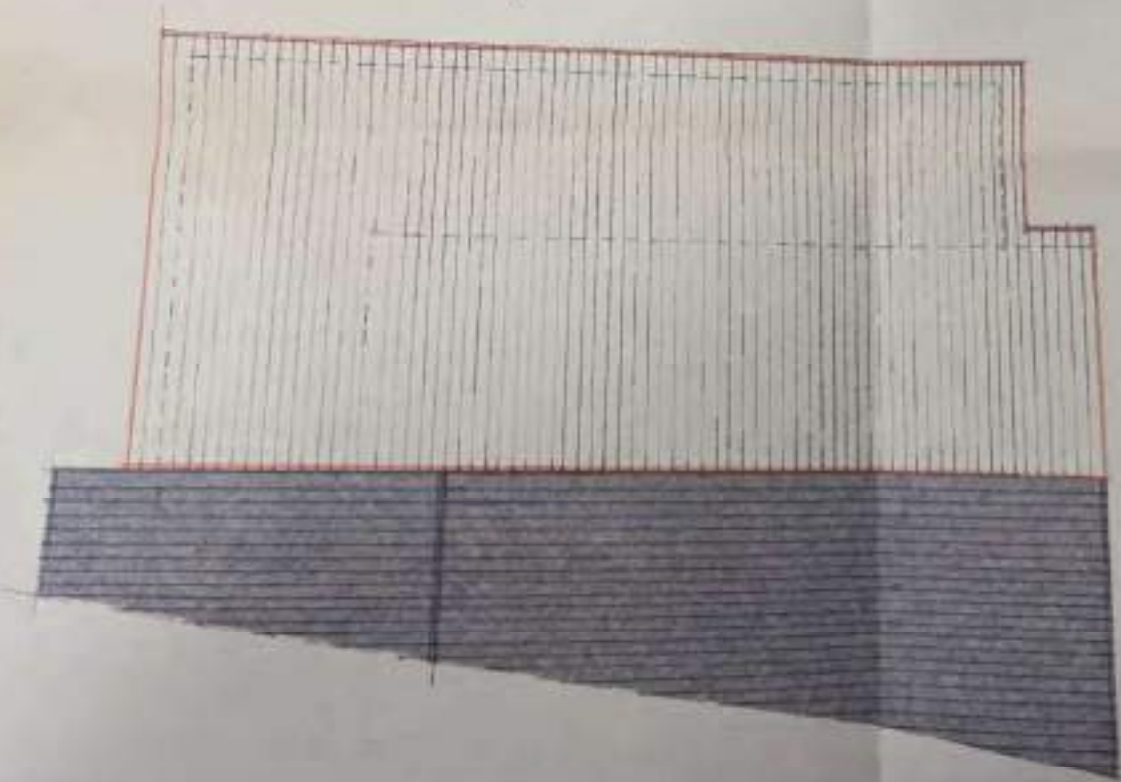
prospetto ovest



prospetto nord



pianta copertura



RELAZIONE FOTOGRAFICA

DITA : [REDACTED]

INGRANDIMENTO SCALA 1:500

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
Prot. N.	Cat.



FABBRICATO "B"

FOTO 1

foto ante intervento
fabbricato esistente



fabbricato esistente



FOTO 2



foto post lavori
fabbricato esistente

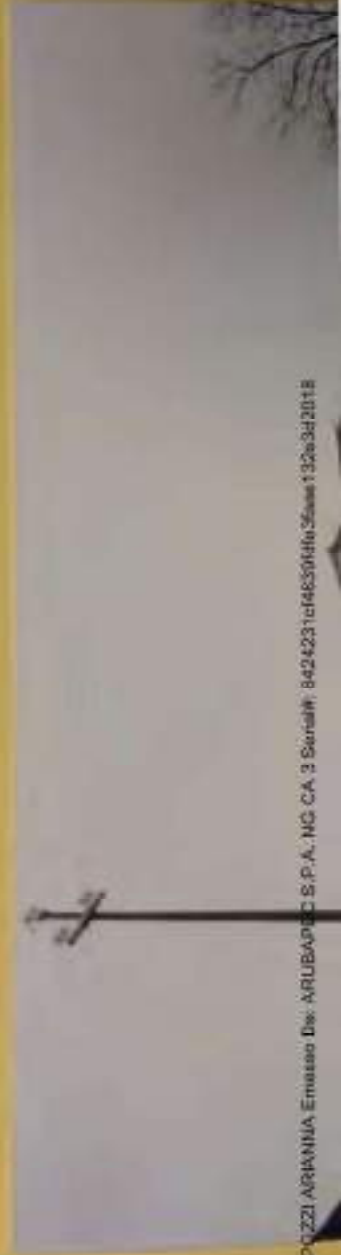


FOTO 3

FOTO 2

foto post lavori,
fabbricato esistente



FOTO 3

prospetto fabbr. "B"
oggetto di sanatoria



"B"



FABBRICATO "A"

Foto 4

rustico esistente e
demolito

nto
tente



Foto 5

nuovo rustico





Foto 5

nuovo rustico

FABBRICATO "C"

FOTO 5

nuovo fustico



FABBRICATO "C"

FOTO 6

fabbr. di cui alla
c.e. n. 16/93



"B"

torre

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(a sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15)

marca
da bollo
per
concessione
governativa
(3)

L'anno milienovecentonovanta sette il giorno 22 DIC
del mese di gugno nella residenza comunale. Avanti di me
Zanella Luca Segretario del Comune
Funzionario incaricato

è comparso il Sig. [REDACTED]
nato a Quinto VR / Buttapietra VR il 15.09.1934 / 21.12.1927
residente in Buttapietra R. Giovanni Lupatoto VR Via Garofoli/Garibaldi n. 276/9
per rendere dichiarazione a monte dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulle circostanze sotto
indicate, allo scopo di valersene per rilascio Concessione Edilizia

La persona suocitata, ammonita seriamente sul fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, a mente dell'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti

DICHIARA QUANTO SEGUE:

1. che sul sedime dei fabbricati indicati in progetto con la lettera "A" e "B" esistevano vecchi fabbricati e/o tettoie edificati prima del 1967;
2. che la ricostruzione/ristrutturazione di detti fabbricati indicati nel progetto con le lettere "A" e "B" è stata effettuata sul sedime e con le dimensioni di superfici e volumi analoghe alle preesistenze;
3. la ricostruzione/ristrutturazione di cui al punto 2. è stata effettuata dal sig. Zanella Umberto nel periodo di dicembre 1991/gennaio 92.

In fede il dichiarante con me si firma.

IL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

N. _____ **COMUNE DI BUTTAPIETRA**
Reg. Cart. _____ **PROVINCIA DI VERONA**



Visto: per l'autenticità della firma del Sig. [REDACTED]
apposta in mia presenza e previa identificazione mediante (1) CONOSCENZA PERSONALE

(2) Esente da tassa di concessione governativa, perché in carta libera, o come da certificato di povertà
in data _____ N. _____ del Comune di _____

marca da bollo
per
concessione
governativa
(3)

IL SEGRETARIO COMUNALE
O FUNZIONARIO INCARICATO

[Handwritten signature]

(cognome e nome)



(1) Conoscenza personale, esibizione di carta d'identità o altro documento equipollente. - (2) Cancellare se il documento è in carta da bollo, in caso contrario cancellare la parte che non interessa. - (3) Da annullarsi col bollo dell'ufficio.

• ICA • (5) - Verona - cod. 01/0009/00

Firmato Dal: FILIPPOZZI ARIANNA Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. MC CA 3 Serial#: 842423146639460 55mm 1329342018

ANNULLATO DA COSTRUIRE

Studio tecnico

Buttapietra.

10.01.97

SIRARDI Dea. ELIA
37046 BUTTAPIETRA - Verona
Piazza 4 Novembre, 39 - tel. 0445212

c.f. [REDACTED]
s.l. 0072454 023 9

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
Prot. N.	Cat.

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Progetto in sanatoria di rustici realizzati in Corte l'ombazzo di proprietà del sig. Zanella Umberto.

Oggetto della presente relazione riguarda la costruzione di due fabbricati rurali previa demolizione delle "baracche" esistenti, nonché una parziale difformità della costruzione licenziata con C.E. n. 16/93.

Prima di passare a descrivere quanto realizzato è opportuno fare una breve premessa.

I fabbricati in questione sono stati oggetto di provvedimento sindacale n. 51 con il quale il Sindaco, in base alla L.47/85 e L.R. n. 61/85, ha emesso una ordinanza di sospensione dei lavori. Nella stessa ordinanza sono riportati sommariamente i dati quantitativi delle costruzioni oggetto del provvedimento nonché i proprietari e/o presunti responsabili dell'abuso edilizio.

E' verosimile che tali dati siano stati ripresi dal verbale di chi ha fatto il sopralluogo.
E' in relazione a tale verbale che lo scrivente intende sollevare alcune osservazioni:

- 1) Perché è stato indicato, quale irresponsabile dell'abuso (e presunto tale) di "cambio d'uso" anche il sottoscritto? E a quale titolo?
- 2) Perché non sono state assunte adeguate informazioni riguardo ad eventuali preesistenze? Preesistenze che risultano anche nella cartografia allegata alla L.R. 24/85.
- 3) Perché non vengono effettuati costantemente e con regolarità tali sopralluoghi e rilievi, in tutte le direzioni, visto che la situazione rilevata non è poi tanto diversa da moltissime altre?

Al fine di evitare che sospetti e dubbi occorrono nobili nei riguardi di chi effettua simili accertamenti è bene che sulle suddette domande venga fatta una adeguata riflessione e siano date risposte chiare.

Giornando ora al caso di specie si precisa:

1) Fabbricato "A":

Tale fabbricato delle dimensioni di 21,25 x 7,45 circa, è stato realizzato approssimativamente sul sedime di un preesistente vecchio rustico non più adatto alle mutate esigenze del nuovo proprietario (Sio. Zanella). Due sono gli elementi che possono "testimoniare" la preesistenza: una foto realizzata qualche anno prima di non intervento (v. foto n. 4) e la presenza nella cartografia allegata alla L.R. n. 24/85 (centri rurali di antica origine). Unico elemento di incertezza resta le dimensioni di tale preesistenza. Il nuovo fabbricato che consta di n. 4 box e tettoia è stato realizzato con strutture misto legno e ferro e parte in muratura.

2) Fabbricato "B":

Questo rustico avente le dimensioni di 15 x 6,5 circa ed avente le medesime caratteristiche di quello descritto al precedente punto "A" è stato realizzato a ridosso di una costruzione esistente. Anche in questo caso, sono stati recuperati volumi e superfici di vecchie superfetazioni che esistevano alla data di acquisto dell'immobile da parte del sio. Zanella. L'intento del nuovo proprietario infatti è stato quello di razionalizzare l'esistenza delle molteplici baracche, tettoie e appendici varie che contornavano i fabbricati principali ed adattarli alle nuove esigenze. Anche in questo caso è possibile avere una parziale testimonianza di quanto si sostiene (v. foto n. 1). Purtroppo manca una adeguata testimonianza di quanto esisteva e poi demolito sul lato dove ora è stato ricostruito il fabbricato "B".

In pratica il sio. Zanella subentra con l'acquisto del 21/11/91 al sio. Giralanda Aldo, quindi "eredita" di fatto una situazione urbanistico edilizia comune a tante altre realtà rurali, non più adeguate alle mutate esigenze del nuovo proprietario.

Da qui la necessità di razionalizzare tali realtà recuperando volumi e superfici in un contesto più accettabile.

3) Fabbricato "C":

La realizzazione del fabbricato "C" di cui alla D.L. n. 16/93 si inserisce nel contesto sopra descritto. Infatti la richiesta di nuova costruzione viene regolarmente formulata al sio. Sindaco e, come sopra detto, regolarmente autorizzata.

La difformità rilevata (che si ritiene non sostanziale) riguarda la divisione in box con pannelli mobili in legno.

Per quanto riguarda la destinazione d'uso dei suddetti rustici, analoghi per destinazione, trattandosi di attività prettamente del tipo sportiva-ecuestre connesse quindi con l'uso di cavalli, l'uso dei suddetti rustici è quello più diverso che va da deposito di sarte alimentari (rieno,

padria, mandimi ecc.) ad attrezzi specifici per il tipo di attività praticata e, all'occorrenza, e solo temporaneamente, come infermeria degli stessi animali. Si esclude quindi l'uso come stabulazione fissa. Infatti per stabulazione vengono usati i recinti che si trovano in aperta campagna e all'uopo realizzati. D'altra parte, nei casi di specie, mal si concilierebbero soluzioni diverse da quelle descritte.

Con l'auspicio che codesta sott.le C.E.C. voglia favorevolmente accogliere le richieste in oggetto si riorizia ed osscuia.

Geom. *Giuseppe* Girardi



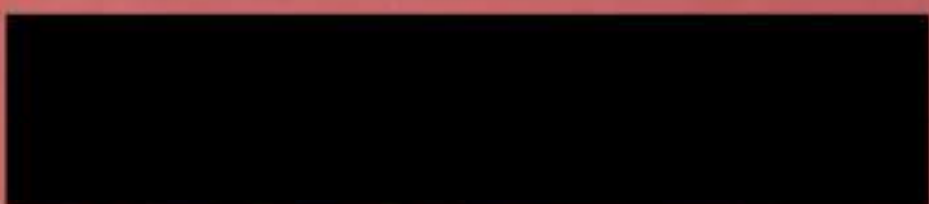
26/97

00104442

COMUNE DI BUTTAPIETRA VR

ANNO 19 97

CONCESSIONE EDILIZIA N. 42/97
L. 229/1977, n. 10



Oggetto della concessione: VARIANTE IN SANATORIA PER LA COSTRUZIONE
DI UN ~~capannone~~ CAPANNONE RACCOLTO ARRETO.

TPO DI CONCESSIONE
(DIR. DIR. AGGR. (PROV.))

DOMANDA DI CONCESSIONE
presentata il 28.2.1997 prot. 1350

PASSATA AL TECNICO COMUNALE
il

SCOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

REASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA
il 5.8.1997

DOMANDA DI ABITABILITÀ
presentata il

PASSATA ALL'UFFICIO SANITARIO
il

REASCIATA AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITÀ
il

SPEDITO Mod. 35 (nuovo Circolo Edilizio Urbano) il _____ del _____ N. _____

Firma di FILIPPOZZI AGIANNA Emerita Br. ARUBADEC S.P.A. MC CA 3 Serie# 6424031-cf4839444-56-1334342014



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

CAP 37060 - C.F. 85025180235 - TEL. 04450983 - 04450002 - 04450477 - FAX 04450405



Concessione edilizia n° 42/97

Pratica Edilizia n° 26/97

Protocollo n° 1350/97

CONCESSIONE EDILIZIA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata il 28.2.1997 da [REDACTED] in qualità di proprietario, tendente ad ottenere la concessione per la variante in sanatoria alla concessione edilizia n. 57/96 del 10.9.1996 per la costruzione di un annesso rustico in località Buttapietra, via Piombazzo, sezione Unica, foglio 18°, mappale n° 31 di questo Comune.

- Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 modificata dalla legge 7.8.1967 n. 765;
- Vista la legge 28.1.1977 n. 10 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Viste le leggi della Regione Veneto 27.6.1985 n. 61 e 5.3.1985 n. 24;
- Visti i vigenti strumenti urbanistici ed i regolamenti comunali di edilizia ed igiene;
- Visto il R. D. 27.7.1934 n. 1265 T.U.L.L.SS. e il R.D. 3.3.1934 n. 383 T.U.L.C.P.;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale n. 5 del 5.6.1997;
- Visto il parere del Settore Igiene Pubblica dell'U.L.S.S. n. 25 in data 8.4.1997;
- Visto il versamento di lire 100.000 per diritti di segreteria in data 24.7.1997;
- Visto il 1° comma dell'art. 97 della L.R. 27.6.1985 n. 61;

CONCEDE IN SANATORIA

a

[REDACTED]

l'esecuzione delle opere suindicate in conformità al progetto allegato alla presente concessione e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- 1) I lavori sono già stati iniziati ed ultimati;
- 2) Il costruttore, il progettista ed il direttore dei lavori dovranno attenersi a quanto prescritto dalle seguenti leggi e decreti:
 - 5.11.1971 n. 1086 in materia di conglomerati cementizi armati, normali e precompressi e strutture metalliche;
 - 30.4.1976 n. 373 in materia di impianti termici e contenimento dei consumi energetici - D.M. 23.11.1982 relativamente agli edifici industriali ed artigianali;
 - 10.5.1976 n. 318 e modificazioni in materia di tutela delle acque dall'inquinamento;
 - D.P.R. 24.5.1988 n. 203 in materia di emissioni atmosferiche;
 - 7.12.1984 n. 816 in materia di prevenzione incendi;
 - 21.1.1981 in materia di indagini geognostiche;
 - Norme UNI in materia di sicurezza degli impianti e legge 5.3.1990 n. 46 recante norme sulla sicurezza degli impianti;
 - 8.1.1989 n. 13, D.M. 14.6.1989 n. 236 ed altre normative in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- 3) Gli scarichi della fognatura dovranno essere completamente scoperti e visibili all'atto della visita per il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità;
- 4) All'atto dell'inizio dei lavori dovrà essere posto presso l'ingresso del cantiere, lungo la strada ed in posizione ben visibile, un cartello delle dimensioni minime di cm 100 x 80 indicante: oggetto dei lavori, numero della concessione edilizia e data del rilascio, nominativo del titolare della concessione, del progettista, del direttore dei lavori, dell'esecutore, dei progettisti degli impianti (se soggetti a progettazione) e degli esecutori degli impianti, data di inizio lavori;

5) Copia della concessione edilizia e dei progetti allegati dovrà essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari comunali o degli agenti di polizia giudiziaria.

La presente concessione è rilasciata facendo salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Il titolare della concessione edilizia, il committente, il costruttore sono responsabili ai fini e per gli effetti delle norme contenute nella legge 28.2.1985 n. 47 e successive modificazioni, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, alle prescrizioni di piano, nonché, unitamente al direttore dei lavori, a quelle della concessione ad edificare ed alle modalità esecutive stabilite dalla presente concessione.

Buttapietra, li 5 AGO. 1997

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

(geom. Colasibbi Loris)

Colasibbi Loris



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo comunale di Buttapietra dichiara di aver notificato copia della presente

al sig. [REDACTED]

mediante consegna nelle mani di dello Hasso

Buttapietra, li 5.8.1997

il messo comunale

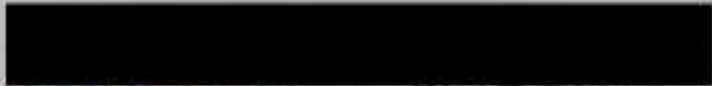
[Handwritten signature]

BUTTAPIETRA

VERONA

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
28 FEB. 1997	
Prot. N.	Cat.

VARIANTE AL PROGETTO PER LA COSTRUZIONE
IN SANATORIA DI UN CAPANNONE RICOVERO PRODOTTI A.
IN LOCALITA' PIOMBAZZO PER CONTO
DELLA DITTA



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROGETTO ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA
COMUNALE NELLA SEDUTA DEL 5/06/1997
CON ESITO FAVOREVILE

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
14 GEN. 1997	
Prot. N.	Cat.

IL SEGRETARIO
[Signature]

IL PRESIDENTE
[Signature]

I MEMBRI
[Signature]

IL COMITATO
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

FABBRICATO C

Allegato alla concessione
N° 42/RT del 25 AGO. 1997

IL TECNICO COMUNALE
(GEO. GOLESBI LORIS)



TAV 1	PROGETTO APPR CE 16/93 30/1/93 E VAR. n.
TAV 2	VARIANTE IN SANATORIA

1 100 2

03/01/97



STRATTO DI MAPPA SCALA 1:2000
 COMUNE DI BUTTAPIETRA - FG 18 map 31-63-66-70 - FG 20 map 76-78-134

SUPERFICIE AZIENDALE	FOGLIO 18	MAPPALE 31	MQ 31	200	
	" "	" 63	MQ	22	
	" "	" 66	MQ	952	
	" "	" 70	MQ	67	
	FOGLIO 20	MAPPALE 76	MQ	137	
	" "	" 78	MQ	33	
	" "	" 134	MQ	82	
	TOTALE			MQ	32.493

INGRANDIMENTO SCALA 1:500

MAPPALE 31

NORD



AMBITO COSTE RURALE
"PICCINOTTO" (zona EA)
ADEGUAMENTO 29/04/1981

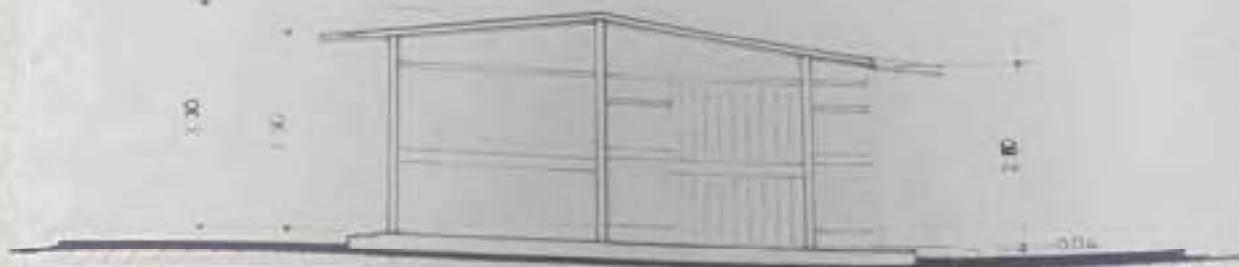
LEGENDA

COP. DI PROG. APPROV.	mq	220.00
VOLUME DI PROG. APPROV.	mc	880.00
COP. DI VARIANTE	$6.36 \times 19.08 +$ $6.36 \times 1.00 =$	mq 127.70
VOLUME DI VARIANTE	$127.70 \times h 2.90 =$	mc 370.35

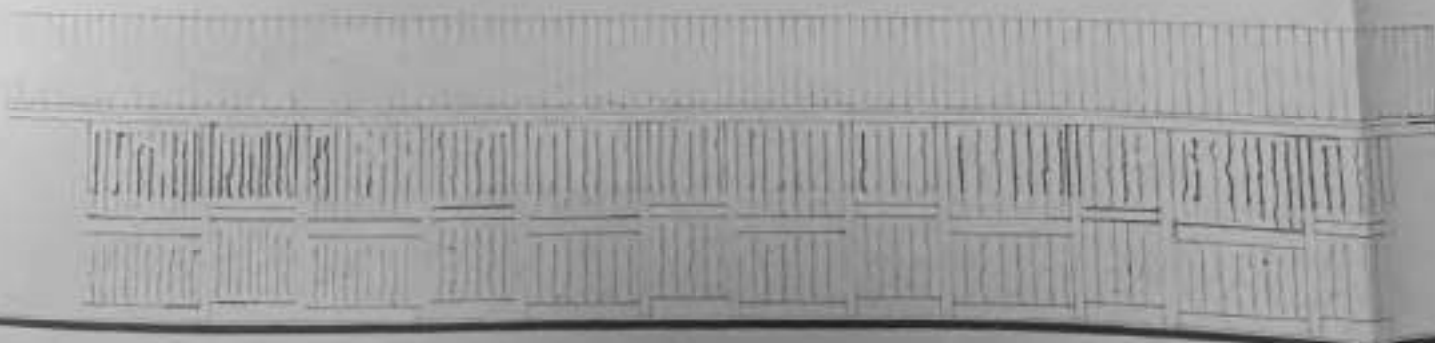


Firmato Dal: FILIPPO ZUCCHETTI
Emesso Dal: ARUBADEC S.P.A. INC. CA. 3 Sarnano - 8424231cf66399863544e132a362018

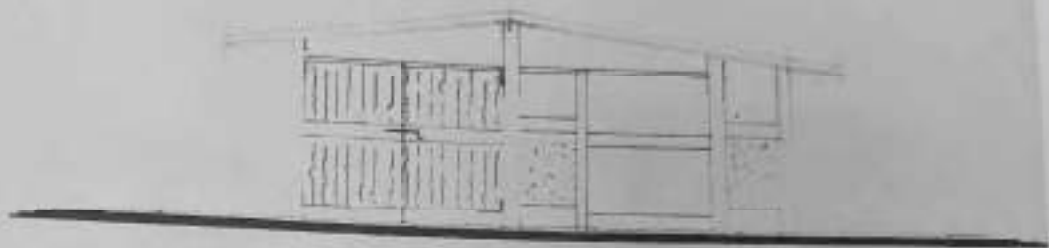
SEZIONE A-A



PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD





COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA


Il _____



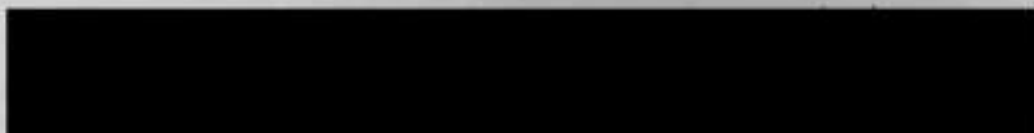
DOMANDA DI CONCESSIONE EDILIZIA

Al sig. Sindaco del Comune

di Buttapietra

Visto dell'U.T.C. 	Protocollo	
	COMUNE DI BUTTAPIETRA	
28 FEB. 1997		
Prot. N. 1350	Cat. I	

La sottoscritta ditta richiedente:



2- _____ nato a _____ il _____
 residente a _____ via _____ n. _____;
 c.f. _____;

3- _____ nato a _____ il _____
 residente a _____ via _____ n. _____;
 c.f. _____;

(proseguire eventualmente su foglio allegato)

In qualità di PROPRIETARIO dell'immobile situato in Comune di
 Buttapietra, via PICCHIAZZO n. _____; al N.C.T. censito alla
 sezione Unica, foglio 18-20, mapp. n. 31-63-66-70 e 76-78-134;
 al NCEU mapp. n. _____ sub _____;
 con domicilio per eventuali comunicazioni eletto presso COME SOPRA
 via _____ n. _____ in Comune di _____.

CHIEDE

Il rilascio della concessione per l'esecuzione del seguente intervento edilizio
 sull'immobile menzionato: VARIANTE IN SANATORIA PER LA
COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE RICOVERO ATTREZZI

I
16/5



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

DIA
16/05

D.I.A.

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

CONCESSIONE
AUTORIZZAZIONE

EDILIZIA N. _____

ANNO _____

Concessionario: _____

Cod. Fisc. _____

Part. IVA _____

residente a _____

Oggetto della costruzione:

DIA : INTERVENIO DI RESTAURO E
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLA CASA DI
ABITAZIONE SITA IN LOCALITA' PIGNOBARZO.

TIPO DI CONCESSIONE

- con oneri
- agevolata
- gratuita

DOMANDA DI CONCESSIONE

presentata il

27/05.

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA

il _____

- approvata
- sospesa
- diniego

SPEDITA ALLA SOPRINTENDENZA

il _____

RILASCIATA CONCESSIONE EDILIZIA

il _____

INIZIO LAVORI il _____

DOMANDA DI abitabilità
agibilità

presentata il _____

RICHIESTA DI VARIANTE

presentata il _____

rilasciata il _____

- con oneri
- agevolata
- gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI

abitabilità

agibilità il _____

PASSATA AL MEDICO INCARICATO DELL'ULSS N. _____

in data _____

Nota

825.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

COMUNE DI BUTTAPIETRA

27 GEN. 2005

0025180235 - P. IVA 0136144023 | Tel. 045 6668477 Fax 045 6660485

http://www.comunedibuttapietra.it - e-mail: sporte@comunedibuttapietra@yahoo.it

Prot. N°

875

Cat.

X

Al Sig. Sindaco

c/o Sportello Unico del Comune di Buttapietra

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ (D.I.A.)

Per interventi edilizi di cui all'art. 22, comma 1 e 2, del D.P.R. n. 380/01

DENUNCIANTE



LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____

in qualità di? CO-PROPRIETARIO dell'immobile sito in _____

~~la~~ LOCALITÀ PIONBAZZO DI BUTTAPIETRA n° 5/A

censito in Catasto di ~~Verona~~ Verona ~~sezione~~ BUTTAPIETRA foglio n° 20

Mappali n. 402

DATI ALTRI PROPRIETARI VEDI IN SEGUITO

Denuncia

opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;

di voler realizzare nell'immobile sopraindicato l'intervento di seguito specificato:

(barrare l'ipotesi interessata)

Opere di manutenzione straordinaria;

Restauro e risanamento conservativo;

Opere in variante ai sensi dell'art. 22, comma 2, D.P.R. n. 380/01;

Altro _____

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Attesta di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di non violare diritti di terzi o condominiali. Dichiaro altresì che i lavori suddetti inizieranno trascorsi almeno trenta giorni dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti). Dichiaro infine di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori.

Comunica che i lavori saranno eseguiti in proprio/in economia dal proprietario/dalla ditta _____ con sede in _____ Via _____ n. _____ partita iva n. _____ il direttore dei lavori sarà:

- il progettista incaricato GIRARDI GEN. ELIA
- il tecnico _____ nato il _____ a _____ C.F. _____ iscritto all'Albo della provincia di _____ al n. _____ domicilio _____ con _____

Suffapietra, il 27/03/2005

IL DENUNCIANTE

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA/TECNICO
RILEVATORE**

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2005 il giorno 27 del mese di GENNAIO

Il sottoscritto GIRARDI GEOM. ELIA
 nato a BUTTAPIETRA il 27-01-1894
 residente in BUTTAPIETRA via PUCCINI n. 36
 iscritto all'albo professionale dei GEOMETRI della Provincia di VEROVA n. 1610
 Codice fiscale n. [REDACTED] telefono 045/6660232
 Telefax n. 045/6660500 indirizzo E-mail girardi_giacomello@tinmail.it
 Studio professionale sito in BUTTAPIETRA VIA P. GA. IV NOVEMBRE n. 39

Esprimo i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente domanda inizio attività e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assumo in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 369 e 481 del Codice Penale, così come previsto dall'art. 23, comma 1, del D.P.R. n. 380/01.

ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DI PRG.: NUCLEO DI ANTICA ORIGINE

DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO:

VEDI RELAZIONE TECNICA ALLEGATA

- 1) le opere da realizzare sopra descritte, e come individuate negli elaborati progettuali allegati sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispettano la vigente norme igienico-sanitarie e di sicurezza e non recano pregiudizio alla statica degli immobili;
- 2) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e
 - è conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli edificativi edilizi relativi al fabbricato (eventuali precedenti _____);
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data.
- 3) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1998 n. 490 trattandosi di immobile associato a vincolo paesaggistico.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____
 - Non è stata acquisita la prevista autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 29/01/1998 n. 490 trattandosi di immobile non associato a vincolo paesaggistico o di opera che, ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 29/01/1998 n. 490 non richiede autorizzazione paesaggistica.
- 4) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale n. _____ del _____.
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non associato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3257/1925.
- 5) per l'intervento in progetto:
 - Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 458/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S.
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga n. _____ del _____.
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazioni). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piazza Roma 2 - CAP 37060

UFFICIO EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 Tel. 045/6608477 - Fax 6660485

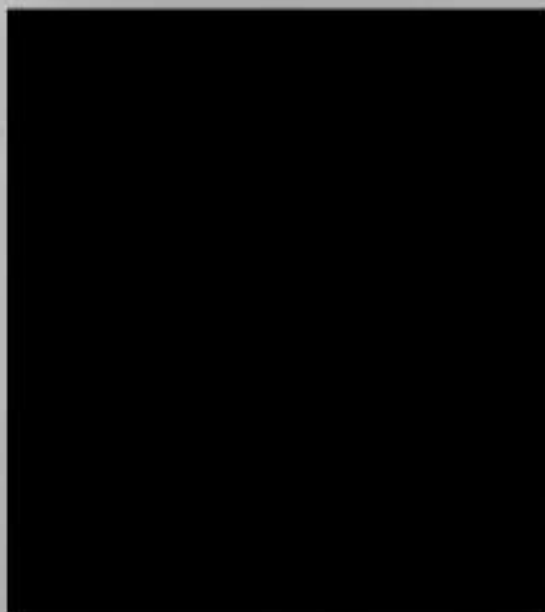
<http://www.comunedibuttapietra.it> - e-mail: sparellounico@butterapietra@yahoo.it

1036

Prot. n. _____ / mb

P.E. 16/05 prot. 875
A/R

Buttapietra, 131 gennaio 2005



Oggetto: Denuncia di inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 per la realizzazione di RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO presso l'immobile sito in Via Piombazza, n° 5 del Comune di Buttapietra (VR) e censito ai catasto nella sezione unica, foglio 20 mappele n. 402, per conto della Signori [REDACTED]

Comunicazioni

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la richiesta di Denuncia di Inizio Attività - art. 22 commi 1 e 2 D.P.R. n. 380 del presentata in data 27.01.2005 prot. n. 875/05 inerente ai lavori in oggetto descritti,

COMUNICA

Il parere favorevole condizionato alla richiesta di cui all'oggetta, con la seguente prescrizione: **in attuazione dell'art. 86, comma 10 del D. LGS. 276/2003, il committente ha l'obbligo di trasmettere, contestualmente all'inizio lavori, all'Amministrazione concedente (Comune) la Denuncia di Inizio Attività o il Permesso di Costruire, la dichiarazione circa l'organico medio e il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato dalla Cassa Edile: a completamento della pratica istruttoria, che nel frattempo si considera sospesa, si rende necessaria la presentazione della documentazione di seguito elencata:**

Elaborati per il calcolo degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;

Elaborati per il calcolo degli oneri relativi all'incidenza del contributo per sistemazione ambientale dei luoghi e per incidenza contributo opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi;

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

27 GEN. 2005

Prot. N.

Cat.

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA
GENNAIO 2005

SCALA

ELABORATO

ATTI



STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANNAISA
PIAZZA 4 NOVEMBRE N. 30/A - 37060 BUTTAPIETRA (VERONA) - TEL. 045-6660292 FAX 045-6660500

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG

COMMITTENTI

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

27 GEN. 2005

PROGETTISTA

Prot. N

Cat

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA

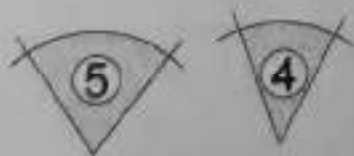
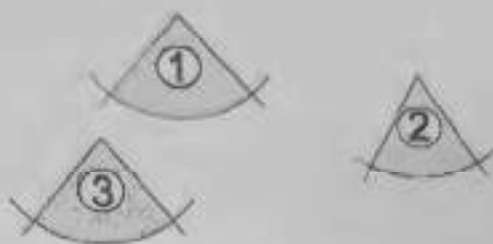
GENNAIO 2005

ELABORATO

SCALA

ART

PLANIMETRIA - coni visuali
scala 1:200





PROSPETTO NORD - foto 1



PROSPETTO NORD - foto 2



PROSPETTO NORD - foto 3



PROSPETTO SUD - foto 4



PROSPETTO SUD - foto 5



PROSPETTO SUD - foto 6

STUDIO TECNICO ASSOCIATO GIRARDI geom. ELIA - GIACOMELLO geom. ANPALESA

VIAZZA 4 NOVEMBRE N° 29/A - 37060 BUTTAPIETRA (VERONA) - TEL. 045-8660095 FAX 045-8660092

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

D.I.A.

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

27 GEN. 2005

Prot. N

Cat

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA

GENNAIO 2005

ELABORATO

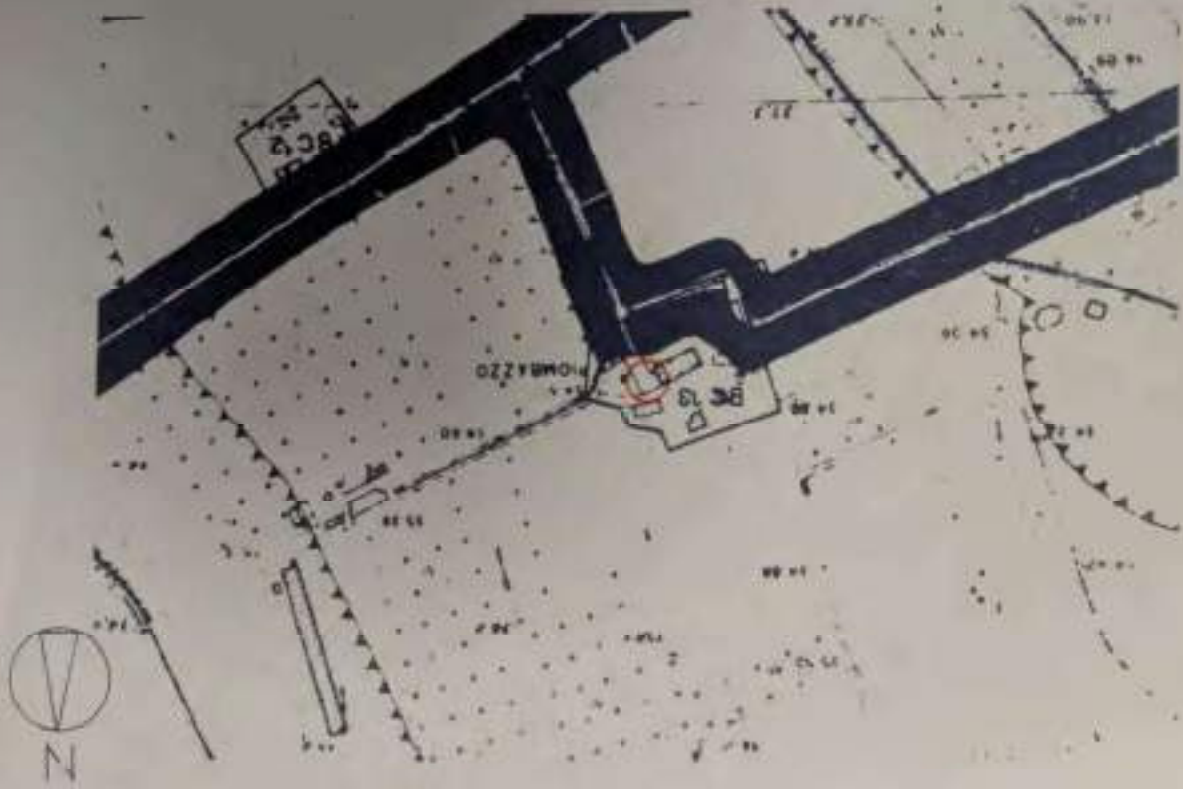
SCALA

1:100

UNICO



ESTRATTO DI P.R.G. - 15000



ESTRATTO DI MAPPA - 12000
Fig. 20 - mappa n. 402 lot. 76 - 78



VOLUME	mc 1045	invertito
SUPERFICIE COPERTA	mq 146	invertito
STATO ATTUALE	DIA	

RELAZIONE TECNICA
 CRITERI DI ADATTABILITÀ D.M. 14-06-1989 N. 238

Nell'intervento proposto vengono rispettati i criteri di adattabilità previsti per le nuove edificazioni o le ricostruzioni a norma del D.M. 14-06-1989 n. 238.

Come risulta negli elaborati grafici il distivello tra il livello della corte esterna ed il livello delle abitazioni può essere superato, in caso di forza maggiore, tramite pedana servoscala.

La luce netta delle porte d'ingresso è migliore/uguale o 80 cm, quello delle porte interne è > di cm 75.

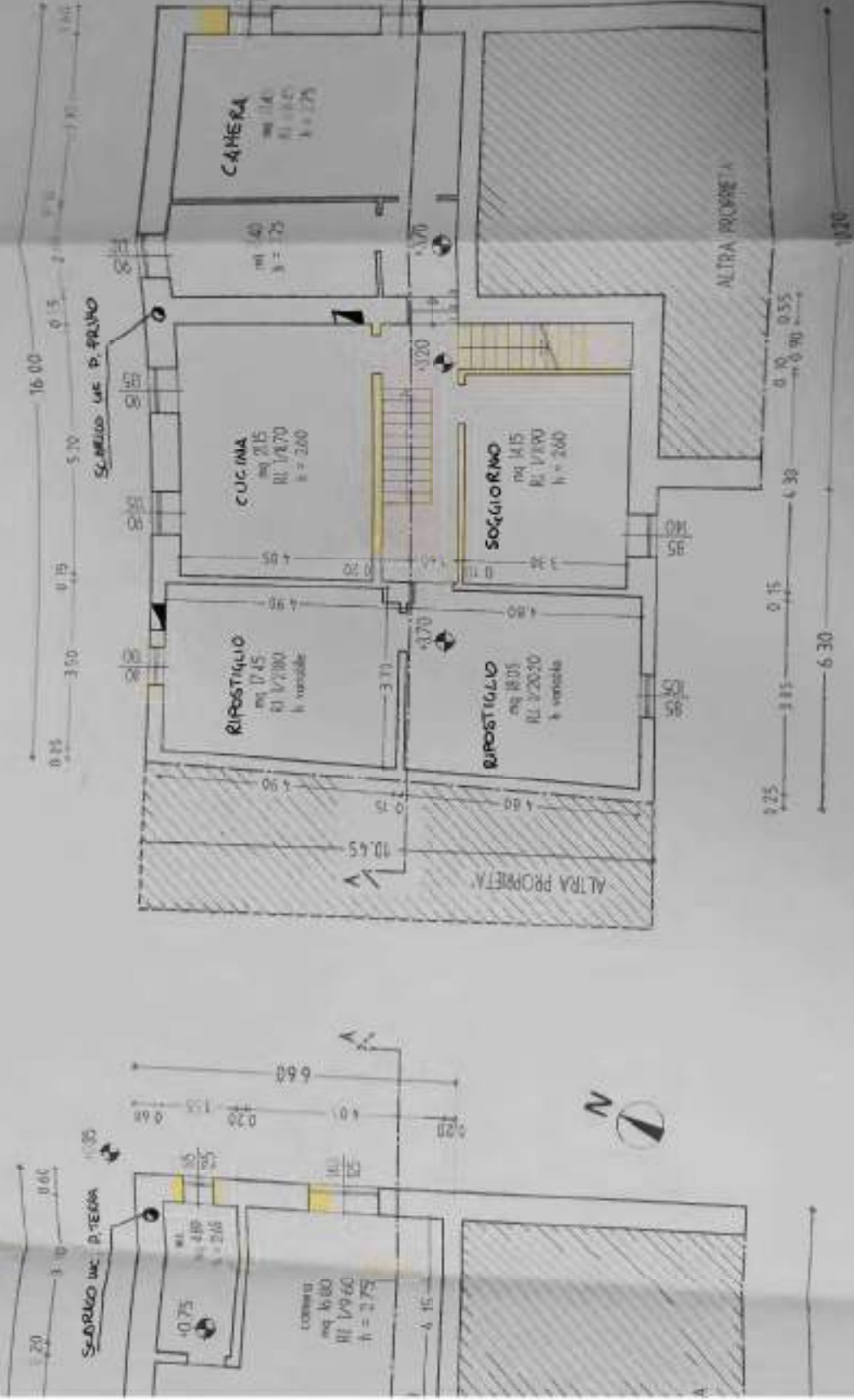
I servizi igienico-sanitari possono essere predisposti secondo i parametri di legge senza modifiche strutturali, è possibile infatti disporre gli apparecchi interni in modo da consentire gli opportuni spazi di accostamento e manovra.

Il collegamento verticale all'interno del fabbricato, tra le due unità abitative è soddisfatto, in caso di forza maggiore, mediante l'applicazione di pedana servoscala a sedile ribaltabile nel vano scala di luce netta > di cm 80.

Tutti i percorsi orizzontali interni hanno lunghezza pari o superiore a cm 100.

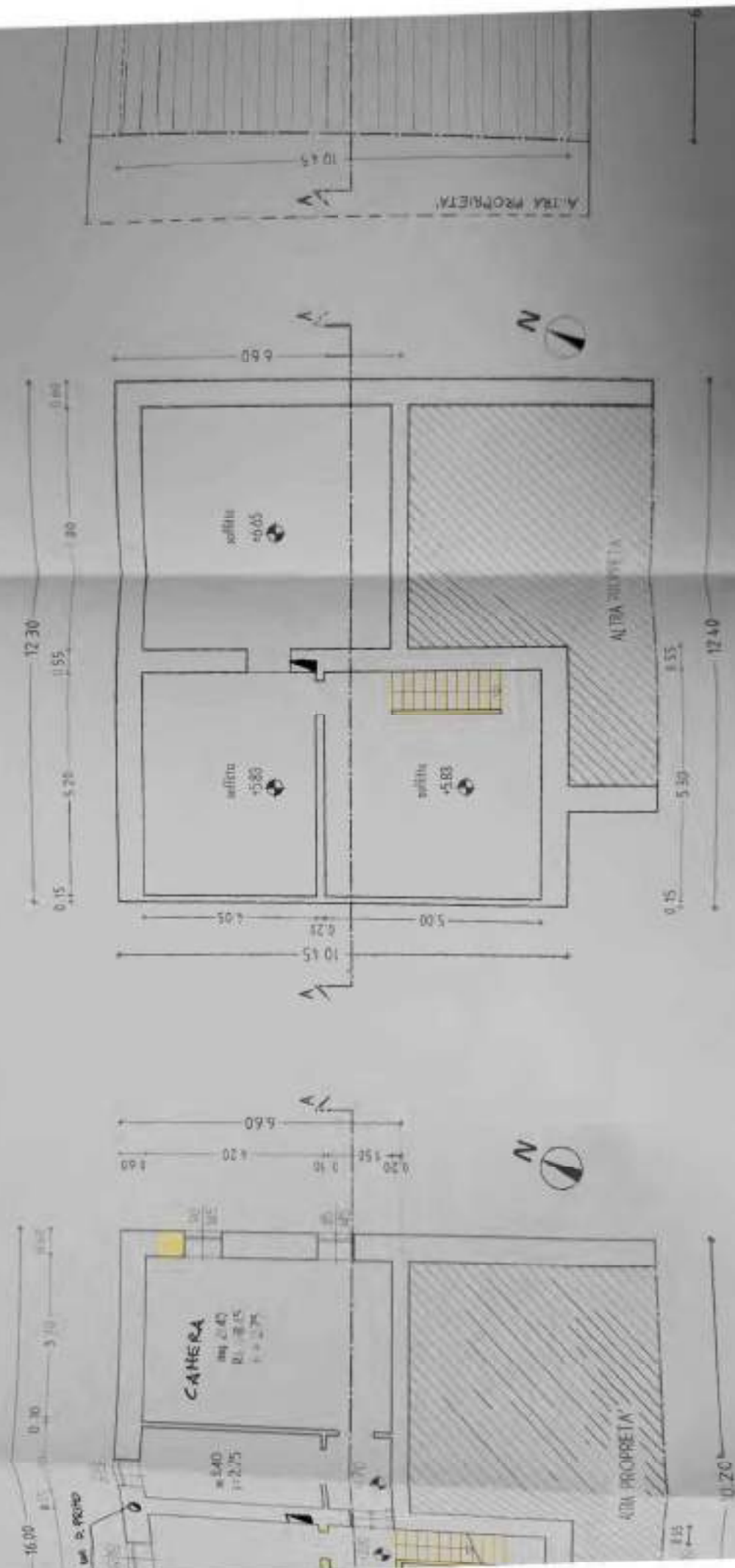
PIANO PRIMO

PIANI



PIANO SOTTOTETTO

COPER



SEZIONE A



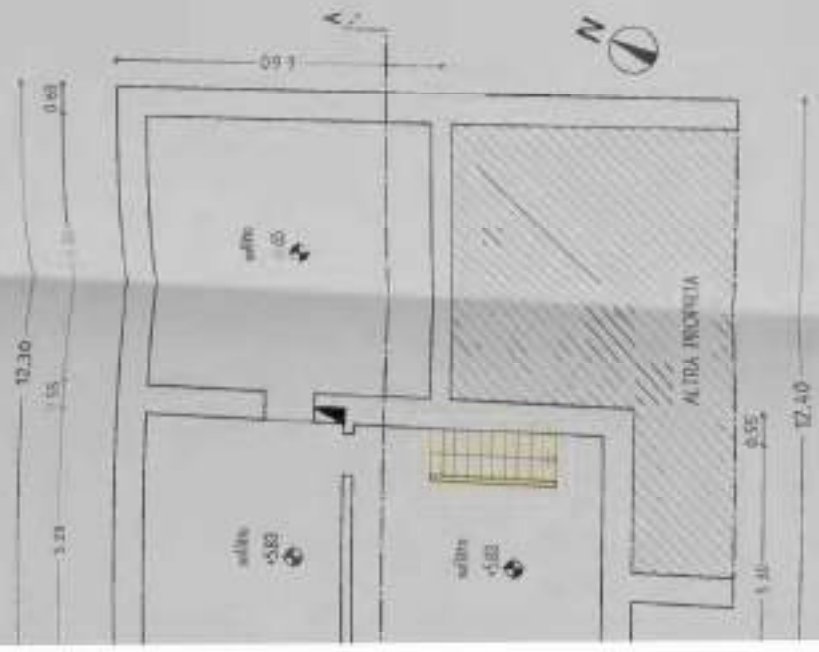
PROSPET



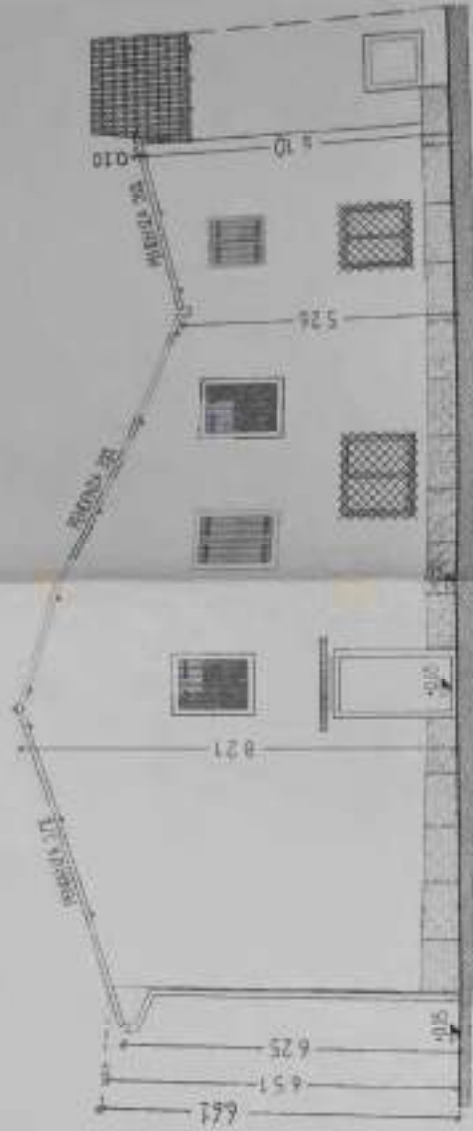
COPERTURA



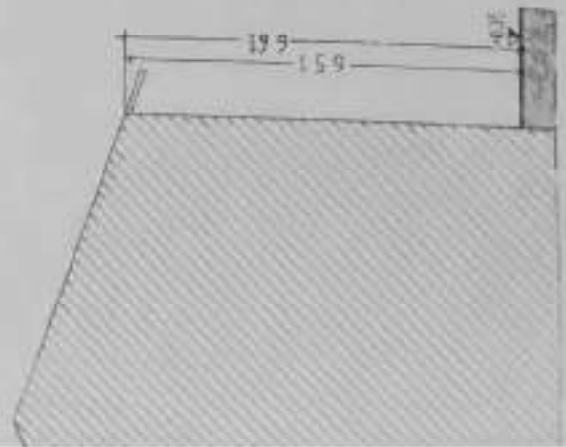
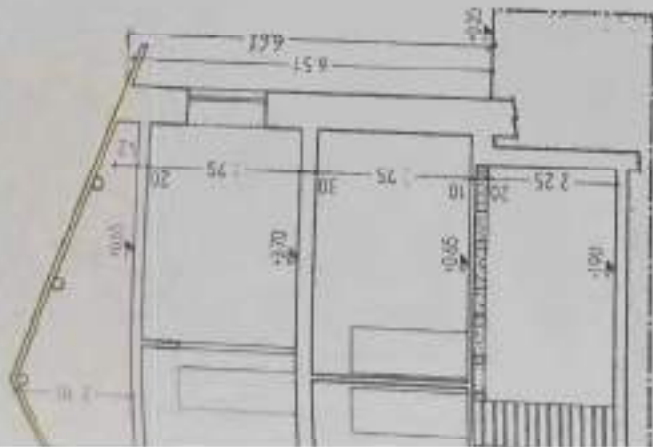
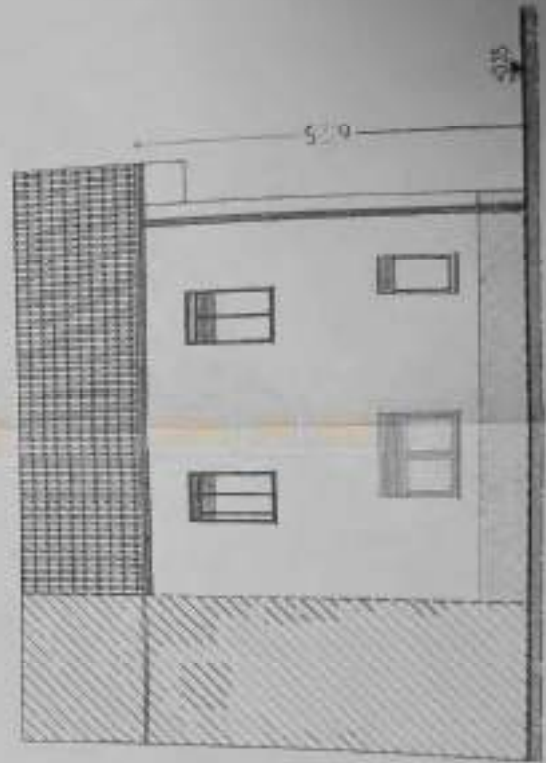
SOTTOTETTO



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



Giudice

Affare principale

DALLA VALLE MORENO

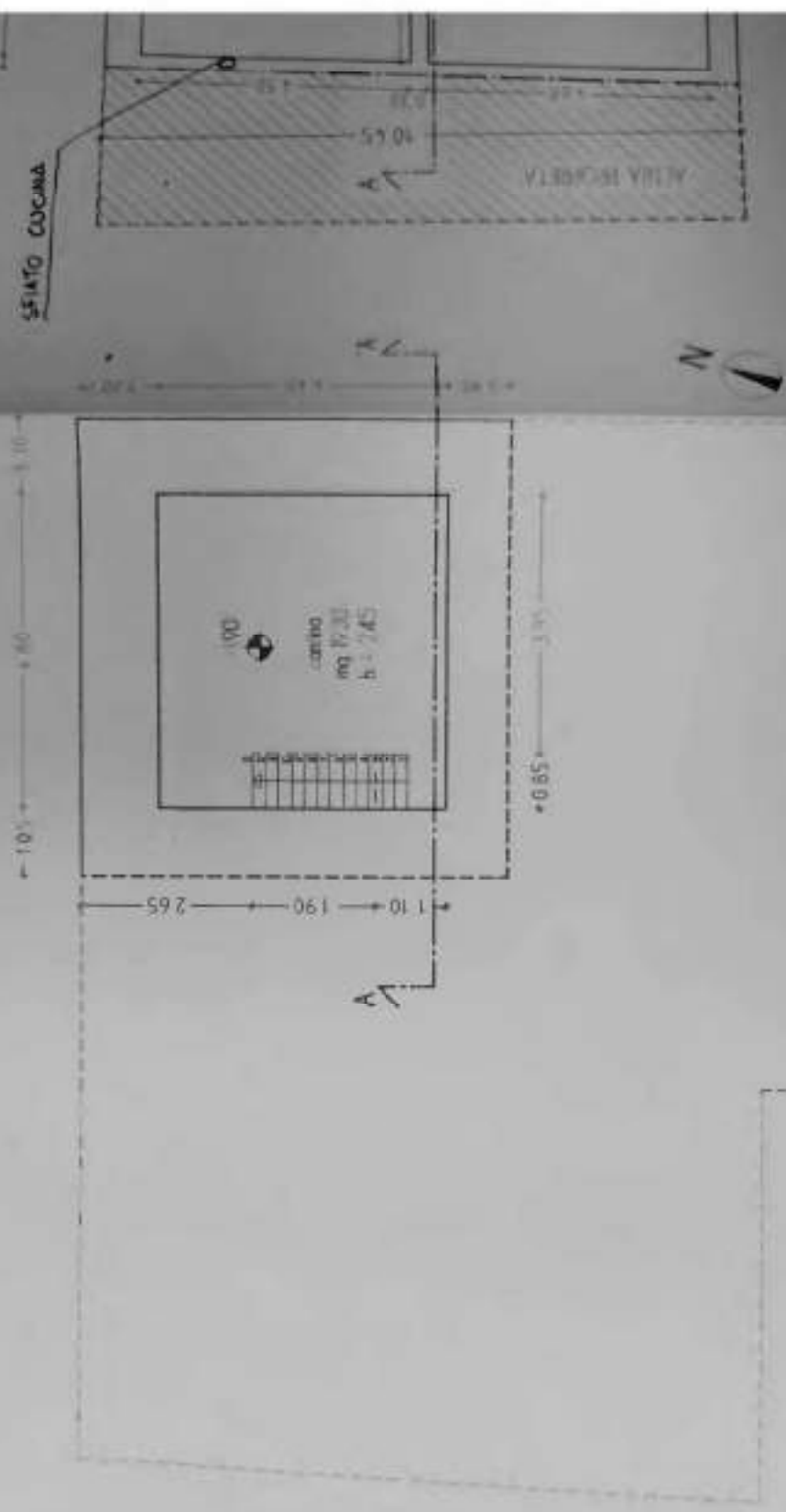
Convenuti
PERLINI SIMONA
PERLINI ALBERTO
115A

Avv. REGAGLI
CTP

Avv. CONTI

PIANO INTERRATO

STATO DI PROGETTO

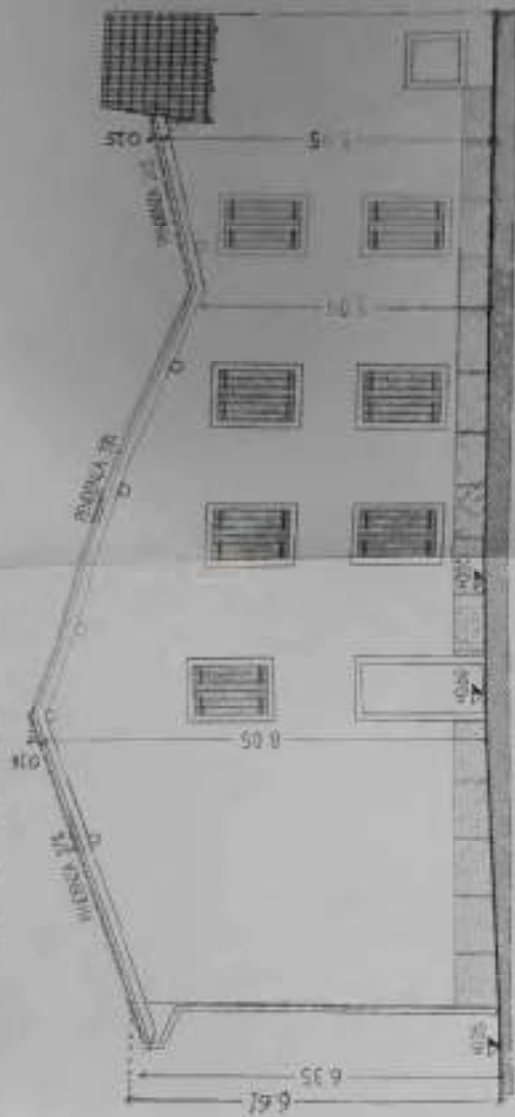


P/A

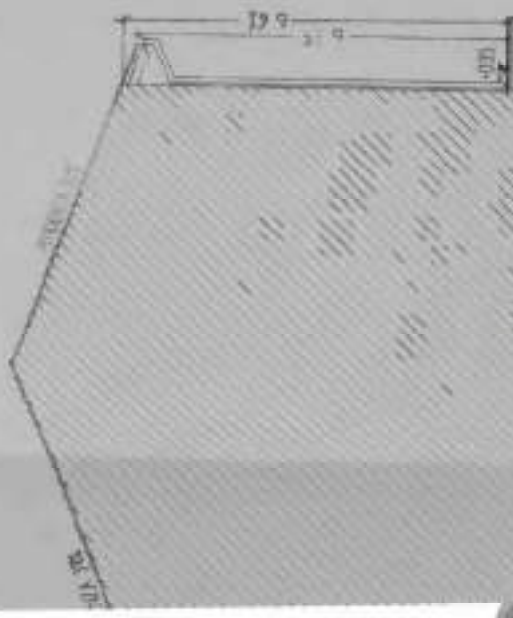
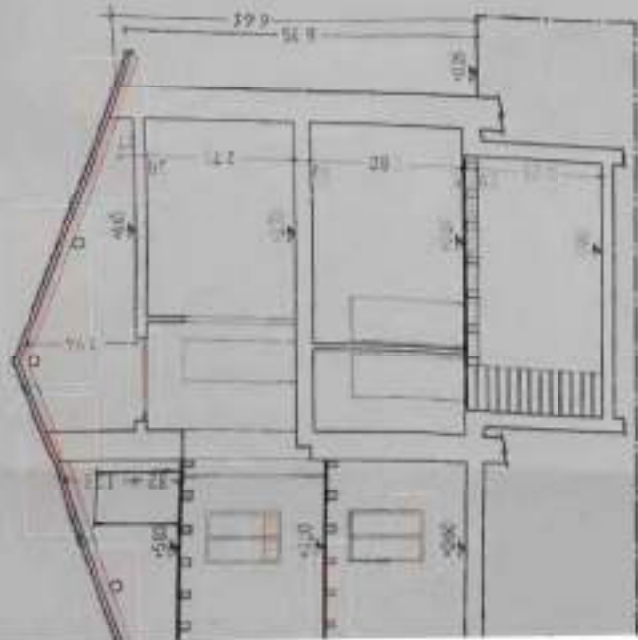
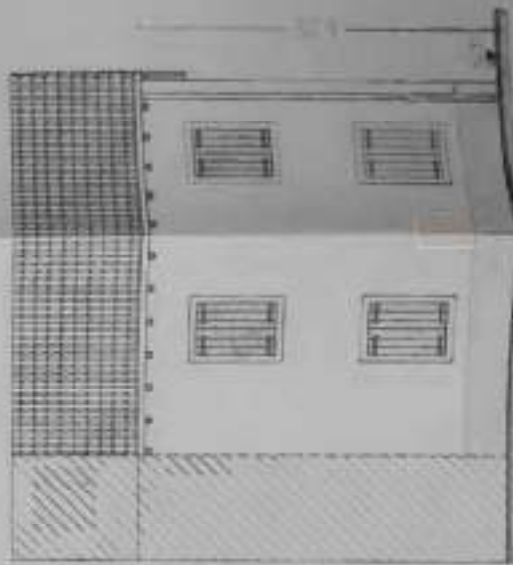
SPAZIO CUCINA



PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



26/05

AL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ufficio Edilizia Privata
Del Comune di Buttapietra VR

Oggetto: DIA prot. 875/05 in data 27.01.2005

Il sottoscritto GIRARDI geom. ELIA, in qualità di PROGETTISTA, in relazione alla pratica in oggetto, come da richiesta prot. n.1369 in data 10.02.2005

ALLEGA

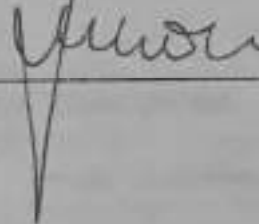
Legge 10\91:

- a. elaborato grafico "Planimetria generale dell'impianto di riscaldamento a radiatori";
- b. relazione tecnica relativa ad opere di isolamento termico ed impianto termico in edifici di nuova costruzione o soggette a ristrutturazione"

Buttapietra li 28.02.2005

Il Tecnico

Girardi geom. Elia



COMUNE DI BUTTAPIETRA	
28 FEB. 2005	
Prot N	Cat

COMUNE DI
BUTTAPIETRA

28 FEB. 2005

Prot. N. Cat.

Committente:	[REDACTED]	Comune: Buttapietra	Scala: 1:50
Progetto	Intervento di restauro e risanamento conservativo della casa di abitazione sita in località piombazzo di Buttapietra	Emesso: Per. Ind. Zanera M.	Approvato: P.I. Abbate G.
Tavola	01R	LEGG. N° 10 del 08.01.1991 - PLANIMETRIA GENERALE DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO A RADIATORI	Commiss:
Progettista:	P.I. Abbate G.	Rev.: Febbraio 2005	RE:
Compilatore:	[REDACTED]	Progettista	Impresa esecutrice
		Direzione Lavori	

A TERMINE DI LEGGE CI RISERVAMO LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON DIVIETO DI VENDERLO A TERZI



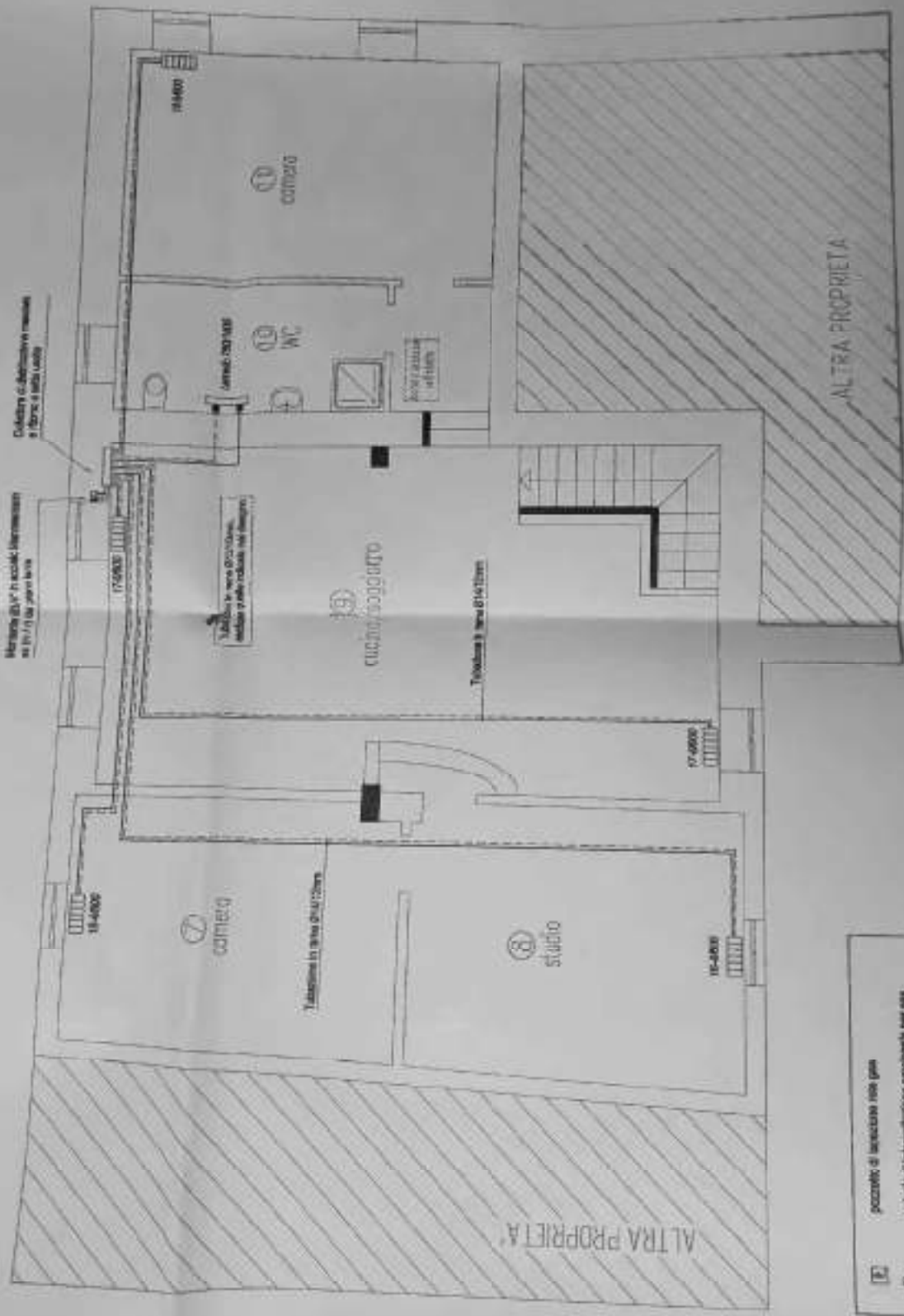
SET - STUDIO ENERGIA TERRITORIO s.c.r.l.

37131 VERONA • VIA C. NEPOTE, 10 • TEL. +39 045 972 300 (R.A.)
FAX +39 0458 920 240 • E.MAIL: setvr@tin.it • C.F. - P. IVA 00770770238

Firmato Da: FILIPPOTZCI ALPINA Emesso Da: ARUBADEC S.p.A. - MC - CA - 35000017842423147463941635001324342018



PIANO PRIMO



Cassette distributive messe a disposizione della ditta.

Merenda 250g in scatola (fornitura) da 10/11 per persona.

Tavolo da lavoro 61x140 cm.

Tavolo da lavoro 61x140 cm.

Tavolo da lavoro 61x140 cm.

ALTRA PROPRIETA

ALTRA PROPRIETA

- pozzetti di lacerazione rete gas
- veicoli di interruzione omologati per gas
- veicoli di ventilazione impianto riscaldamento
- radiatore mod. "TSR" con RSAP struttura Lottieri in acciaio con vetri inamovibili
- termoisolatore mod. "MAD" della RSAP con struttura in acciaio in acciaio 60/100

Collezioni 1 = 1000 per lacerazione rete gas
 Collezioni 2 = 1000 per lacerazione rete gas
 Collezioni 3 = 1000 per lacerazione rete gas

DIREZIONE: PIAZZA GIOVANNI DANTE
 Progetto: Intervento di restauro e
 di adattamento alla legge
 n. 46 del 28/2/97
 n. 1000 del 28/2/97 - Al. 1000/1
 n. 1000/1
 SET - STUDIO
 27121 VERONA
 Tel. +39 045 866111

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
16 AGO. 2005	
Prot. N. 8640	Cat. X

SPETT.LE UFFICIO TECNICO
COMUNE DI BUTTAPIETRA

OK
22/08/05

ATT.NE ARCH. M.BOTTACINI

OGGETTO: D.I.A in data 27.01.2005 prot. 875 - [REDACTED]

In riferimento alla D.I.A. presentata in data 27.01.2005 prot. 875 dai sigg.
[REDACTED]

- Visto la limitata e contenuta entità dell'intervento;
- Considerato che l'intervento di cui al progetto non rientra nella fattispecie prevista dalla lettera c) dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

si chiede che l'intervento proposto con domanda di cui all'oggetto venga derubricato da "intervento di restauro" a intervento di "manutenzione straordinaria" così come previsto dall'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

In attesa del perfezionamento della pratica ringrazia e distintamente saluta.

I committenti: Perlini Alberto
Perlina Simona
Morini Elsa
Dalla Valle Moreno



Il progettista: Geom. Elia Girardi



Elia Girardi

COMUNE DI BUTTAPIETRA

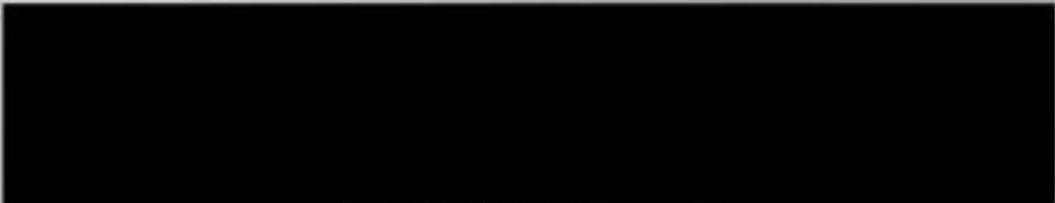
PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE FOTOGRAFICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.



COMMITTENTI



BUTTAPIETRA

27 GEN. 2005

Prot. N

Cat

PROGETTISTA

DIREZIONE LAVORI

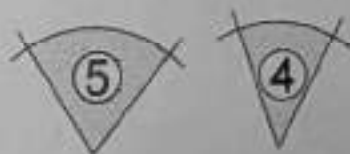
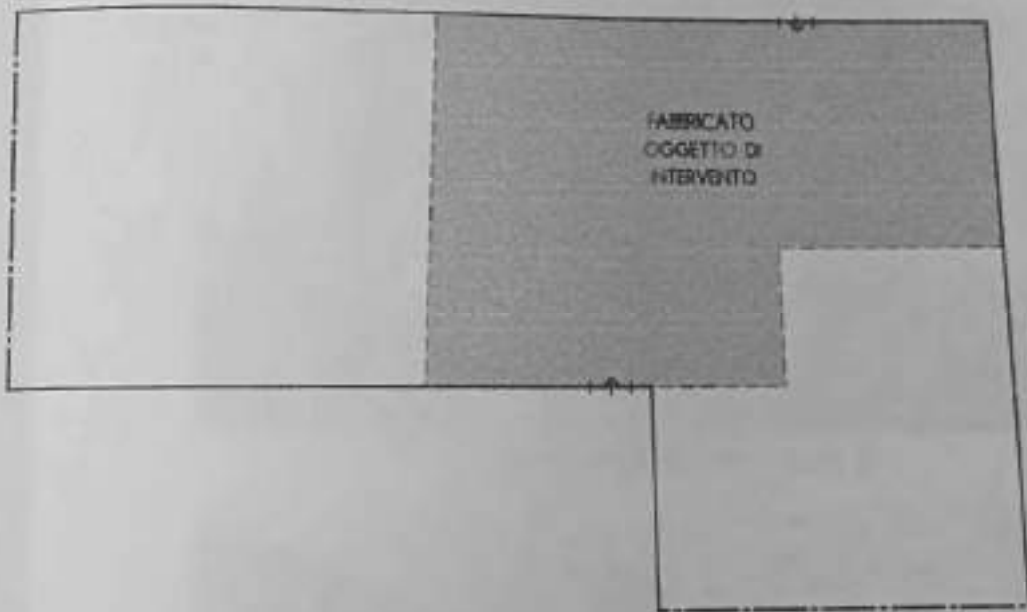
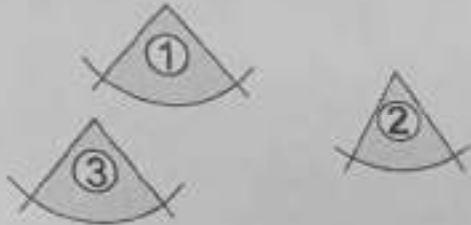
COSTRUTTORE

DATA
GENNAIO 2005

ELABORATO

SCALA

PLANIMETRIA - coni visuali
scala 1:200





PROSPETTO NORD - foto 1



PROSPETTO NORD - foto 2



PROSPETTO NORD - foto 3

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

RELAZIONE TECNICA

INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.

COMMITTENTI

COMUNE
BUTTAPIETRA

27 GEN. 2005

PROGETTISTA

Prot. N

Cat

DIREZIONE LAVORI

COSTRUTTORE

DATA

GENNAIO 2005

ELABORATO

SCALA

RELAZIONE TECNICA

L'intervento in progetto riguarda il restauro ed il risanamento conservativo dell'abitazione sita in località Piombazzo di Buttapietra (VR). L'immobile è inserito nel contesto di una antica corte denominata "Corte Piombazzo", classificata dal P.R.G. del Comune di Buttapietra come nucleo di antica origine.

Documentazioni storico-letterarie e cartografiche testimoniano l'esistenza della corte a prima del 1500; essa è composta da varie unità che nel corso dei secoli hanno subito trasformazioni di carattere edilizio-urbanistico e di destinazione d'uso.

Anche il fabbricato qui in oggetto ha subito vari interventi, l'ultimo di questi circa 40 anni fa, che ne hanno in parte snaturato l'originale impianto architettonico, adattando di volta in volta l'edificio alle particolari esigenze dei proprietari del momento.

Attualmente il fabbricato ricomprende due unità abitative con entrate autonome ed indipendenti, anche se poi le due unità presentano alcuni locali comuni.

L'intervento di restauro proposto prevede una serie di lavori di seguito descritti, atti ad assicurare un'adeguata funzionalità, a risanare l'abitazione dal punto di vista igienico-sanitario e ad adeguare le strutture a norma di sicurezza ed al contenimento dei consumi energetici.

Non è prevista nessuna variazione di volume e di superficie coperta.

Rifacimento tetto: la struttura esistente si presenta senza alcun isolamento e permette l'infiltrazione d'acqua in più punti. Il nuovo solaio di copertura avrà struttura in legno (per quanto possibile verranno recuperate le travature principali della struttura esistente) e sarà ricoperto da un manto di copertura costituito da coppo in laterizio previo adeguato isolante. Nel rifacimento del solaio di copertura verrà mantenuto l'allineamento con i tetti adiacenti così com'è attualmente.

Ripristino dei fori: verrà realizzata una nuova apertura sul lato Nord, mentre quelle esistenti verranno riposizionate e ridimensionate per consentire l'allineamento e restituire così uniformità ai prospetti anche con i fabbricati adiacenti. Si prevede pertanto un'omogeneizzazione dei fori con una dimensione standard e medesime finiture (ante d'oscuro e contorni in tufo). La scelta di razionalizzare le aperture senza stravolgere l'aspetto originario dell'edificio non permette di soddisfare a pieno le norme igienico-sanitarie non potendo garantire un rapporto aeroilluminante maggiore di 1/8, parametro peraltro non rispettato nemmeno nello stato attuale. Tale scelta, però, consentirà di restituire maggiore valenza architettonica all'edificio e quindi all'intera corte.

Edifiche interne: è prevista la redistribuzione degli spazi con lo spostamento della scala interna in prossimità dell'ingresso Sud dell'edificio per garantire totale indipendenza alle due unità abitative e la demolizione di alcune pareti divisorie. Le altezze interne dei locali verranno mantenute inalterate.

Impianti interni: verrà realizzato l'impianto di riscaldamento, ora mancante, mentre saranno ammodernati secondo normativa gli impianti elettrico, idraulico e sanitario.

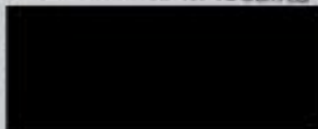
Verrà mantenuto l'impianto fognario esistente e, se ritenuto necessario durante la realizzazione dei lavori, potenziato; per l'approvvigionamento idrico non è previsto alcun intervento in quanto l'edificio è già allacciato all'acquedotto comunale.

Montepietra, li 12/01/08

Il Tecnico
Girardi geom. Elia




DICHIARAZIONI

OGGETTO: D.I.A.: Intervento di restauro e risanamento conservativo della casa di abitazione sita in località Piombazzo di Buttapietra di proprietà del Sig. 

COMUNE DI BUTTAPIETRA	
27 GEN. 2005	
Prot. N.	Cat.

I sottoscritti:

- 
-
-
-
-
-

con la presente,

DICHIARANO

- che le attività svolte nel fabbricato in progetto non comportano emissioni in atmosfera ai sensi del D.P.R. 24.05.1988 n. 203;

- che le opere in progetto sono conformi alla L. 10/91;

- che l'impianto elettrico non è soggetto a progetto e che la dichiarazione di conformità verrà presentata in sede di fine dei lavori;

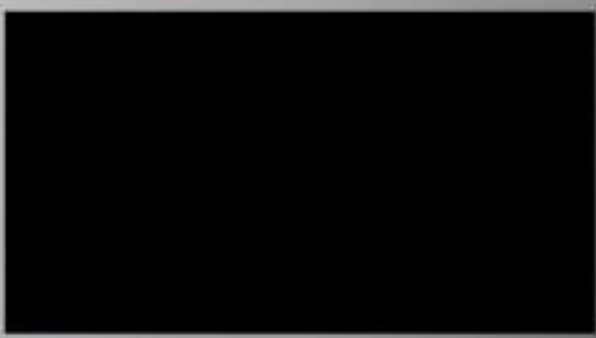
- che gli elaborati grafici allegati alla domanda di Denuncia Inizio Attività, così come eventuali integrazioni, modifiche e nuovi disegni, sono conformi a quanto previsto dalla legge 09.01.1989 n. 13 e dal D.M. 14.06.1989 n. 236, con particolare riguardo a quanto previsto dagli artt. 4, 5, 8 dello stesso.

Si impegna a produrre relazione dettagliata specificata nel caso si verificasse nel corso dei lavori qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto, ovviamente proponendo soluzione alternativa compatibile ed assentibile.

Si dichiara a conoscenza che l'approvazione del progetto nel suo complesso non significa approvazione di quanto previsto dal D.M. 14.06.1989 n. 236, anche perché sugli elaborati grafici non possono venire rappresentati e pertanto non sono controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dagli articoli sopracitati.

Sono consapevoli infine che l'approvazione definitiva avverrà in sede di abitabilità con apposita dichiarazione del direttore lavori.

Buttapietra, il 27/01/2005



Girardi geom. Elia

Dalla Valle Moreno

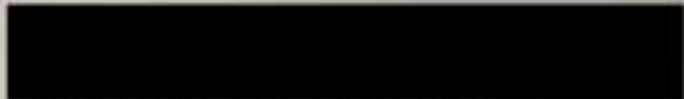
Perlini Alberto

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

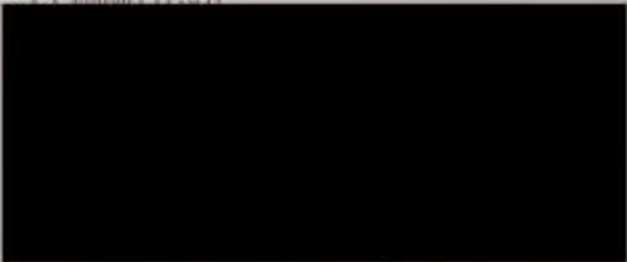
SCHEMA FOGNARIO VOLUME E SUPERFICIE COPERTA


INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEL SIGG.



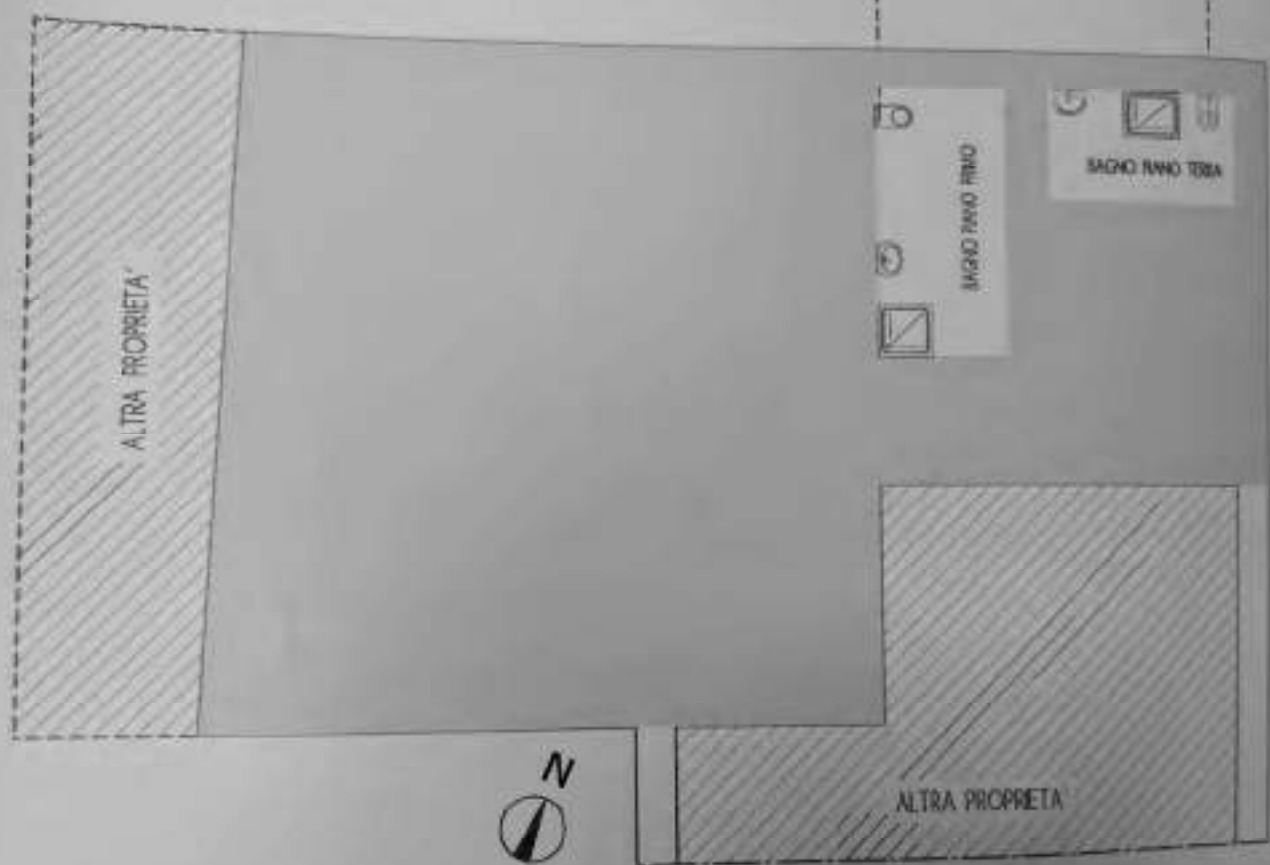
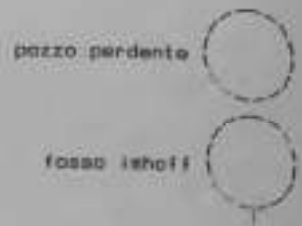
COMUNE DI BUTTAPIETRA
22 FEB. 2005
Prot. N. Cat.

COMMITTENTI



PROGETTISTA	 		
DIREZIONE LAVORI			
COSTRUTTORE		DATA FEBBRAIO 2005	ELABORATO UNICO
		SCALA 1:100	

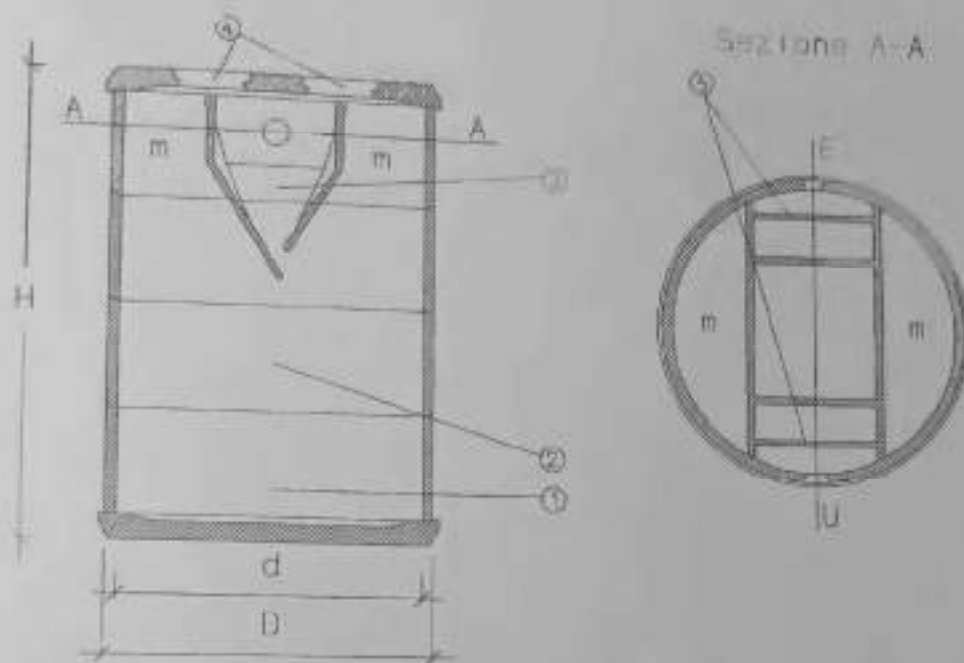
PLANIMETRIA SCHEMA FOGNARIO



SAGOMA EDIFICIO



PARTICOLARE FOSSE IMHOFF



DIMENSIONAMENTO FOSSE SETTICHE TIPO IMHOFF CONFORME ALLA
TABELLA 1 - ALLEGATO C - CIRCOLARE REGIONALE 4.6.86 N° 35

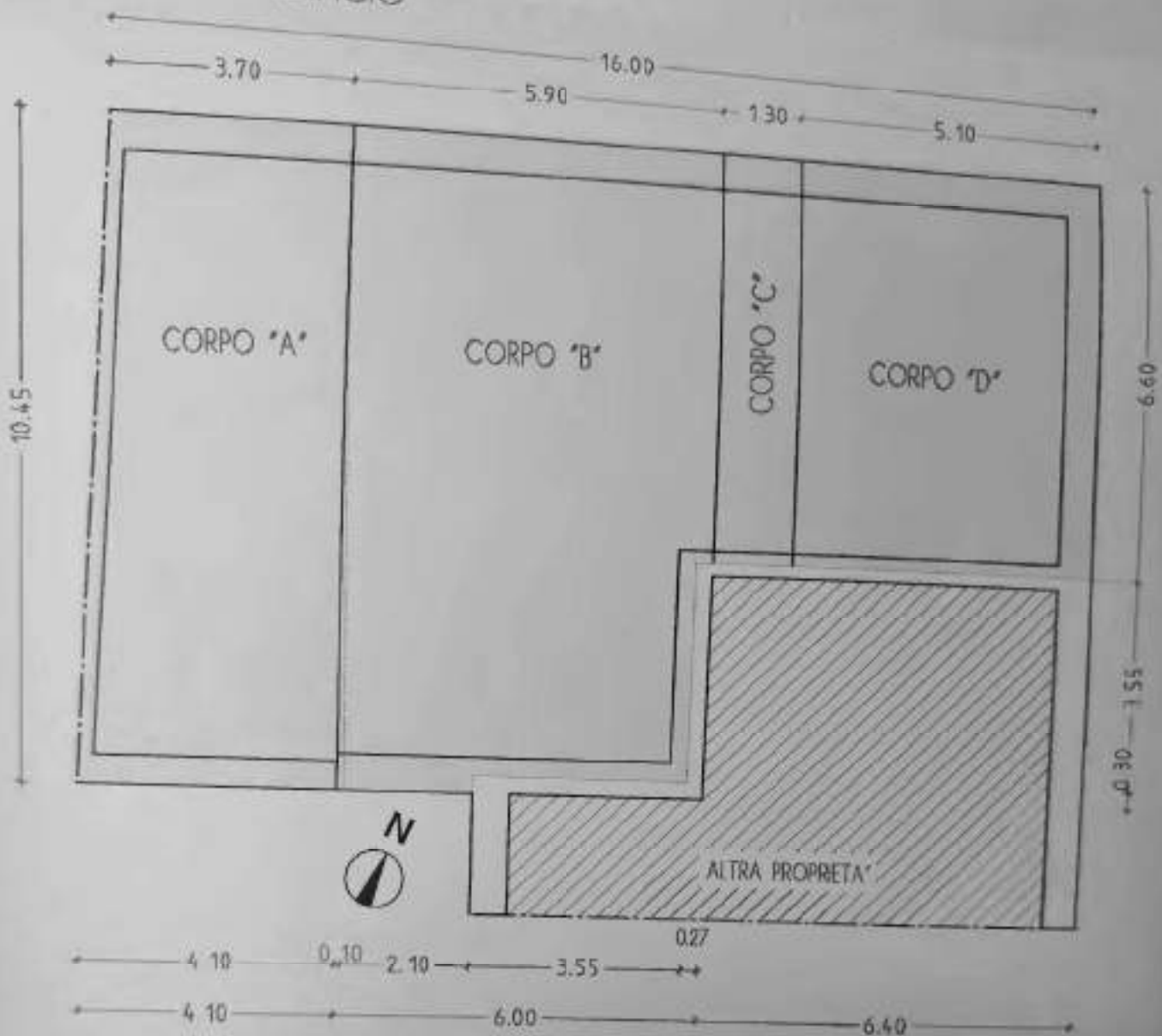
PARTICOLARI FOSSE IMHOFF

DESCRIZIONE

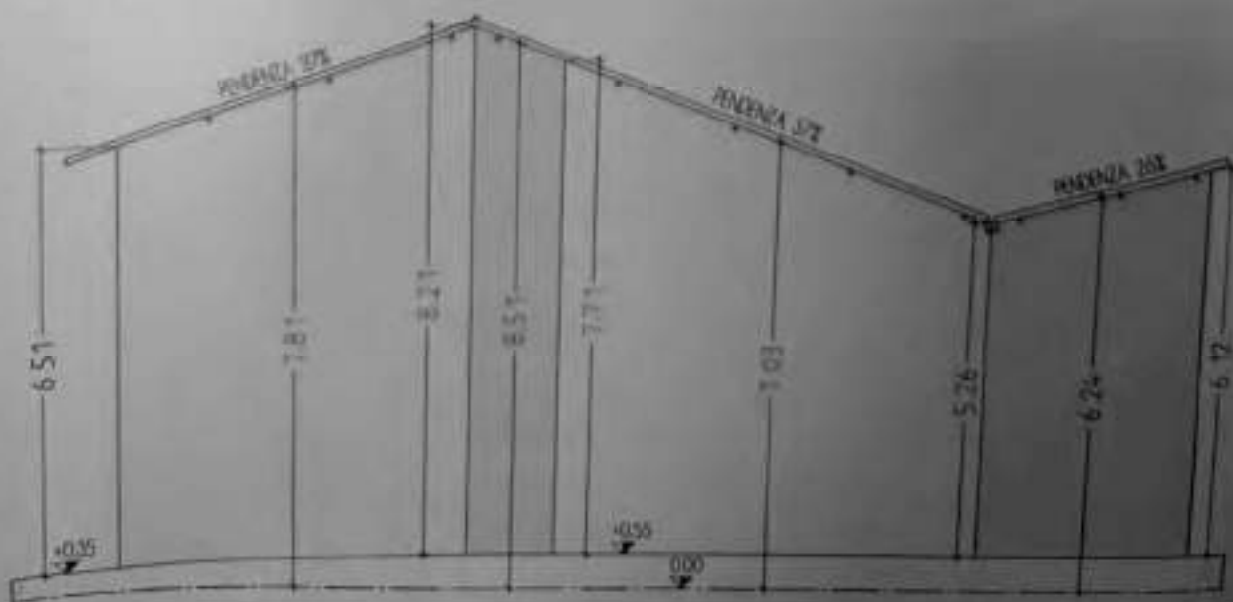
- 1) Deposito fanghi pesanti
 - 2) Digestione
 - 3) Sedimentazione
 - 4) Chiusino di ispezione
 - 5) Paraschiuma
- E Entrata acque nere
U Uscita acque chiarificate

Abitanti N°	CONTENUTO MINIMO EFFETTIVO DI LEGNAMI			
	COMPARTO SEDIMENTAZIONE		COMPARTO DIGESTIONE	
	CONTENUTO TOTALE	LA METANO	CONTENUTO TOTALE	LA METANO
Fino a 10	850	80	2.000	200
Fino a 20	1.100	85	4.000	220
Fino a 30	1.300	90	6.000	240
Fino a 40	2.000	95	1.000	250
Fino a 50	2.700	100	2.000	260
Fino a 60	3.300	105	3.000	270
Fino a 100	4.000	110	5.000	280

SAGOMA EDIFICIO



PROSPETTO NORD



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA:

CORPO "A"

$$[(3,70+4,20)/2 \times 10,45] - [(0,10 \times 10,45)/2] = 40,80 \text{ mq}$$

CORPO "B"

$$[(5,90+6,00)/2 \times 10,45] - [3,55 \times 0,27] - [3,82 \times 0,30] = 60,10 \text{ mq}$$

CORPO "C"

$$[1,30 \times 6,60] = 8,60 \text{ mq}$$

CORPO "D"

$$[5,10 \times 6,60] = 33,70 \text{ mq}$$

$$\text{TOTALE: } [40,80+60,10+8,60+33,70] = 143,20 \text{ mq}$$

CALCOLO VOLUME:

CORPO "A"

$$h \text{ media} = [(6,12+0,55) + [5,26+0,55]] / 2 = 6,24 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 6,24 \times 40,80 = 254,60 \text{ mc}$$

CORPO "B"

$$h \text{ media} = [(7,71+0,55) + [5,26+0,55]] / 2 = 7,03 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 7,03 \times 60,10 = 422,50 \text{ mc}$$

CORPO "C"

$$h \text{ media} = [(8,21+0,55) + [7,71+0,55]] / 2 = 8,51 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 8,51 \times 8,60 = 73,20 \text{ mc}$$

CORPO "D"

$$h \text{ media} = [(8,21+0,55) + [6,51+0,35]] / 2 = 7,81 \text{ ml}$$

$$\text{volume} = 7,81 \times 33,70 = 263,20 \text{ mc}$$

$$\text{TOTALE: } [254,60+422,50+73,20+263,20] = 1013,50 \text{ mc}$$



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

UFFICIO TECNICO COMUNALE
EDILIZIA PRIVATA

P.E.
17

~~PERMESSO A COSTRUIRE~~ N. _____ ANNO 2016

~~D.M.A.~~

Concessionario:

[REDACTED]

SCIA

Cod. Fisc.

[REDACTED]

Part. IVA

residente a:

BUTTAPIETRA VR

Oggetto della costruzione:

TIPO DI PRATICA

- con oneri
- agevolata
- gratuita

DOMANDA PRESENTATA il

10-02-2016 PROT N° 1251

SOTTOPOSTA ALLA COMMISSIONE EDILIZIA il _____

- approvata
- sospesa
- diniego

SPEDITA ALLA SOPRINTENDENZA il _____

RILASCIATO il _____

INIZIO LAVORI il _____

DOMANDA DI AGIBILITÀ

presentata il _____

RICHIESTA DI VARIANTE

presentata il _____

rilasciata il _____

- con oneri
- agevolata
- gratuita

RILASCIATA AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ

il _____

NOTE:

progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia documento d'identità

- riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Descrizione sintetica dell'intervento

gli interventi per i quali viene inoltrata la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività consistono in:

INTERVENTO CON CAMBIO DI POSIZIONE DELLA SCALA
SMONTAGGIO E RIFACIMENTO DI MURI DIVISORI NON PORTANTI
ABBANDONO DI DUE GRUPPI AL PIANO PRIMO - INSERIMENTO DI UNA BOTOLA
PER ACCEDERE AL PIANO SOTTOTERRATO

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi (*)

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data 01/06/2005

- 1-2-1 titolo unico (SUAP) n. _____ del _____
- 1-2-2 permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia n. 26/97 del _____
- 1-2-3 autorizzazione edilizia n. _____ del _____
- 1-2-4 comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 471985) n. _____ del _____
- 1-2-5 condono edilizio n. _____ del _____
- 1-2-6 denuncia di inizio attività n. _____ del _____
- 1-2-7 segnalazione certificata di inizio attività n. _____ del _____
- 1-2-8 comunicazione edilizia libera n. _____ del _____
- 1-2-9 altro _____ n. _____ del _____
- 1-2-10 primo accatastamento

- non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

h) Calcolo del contributo di costruzione(*)

che l'intervento da realizzare
X è a titolo
□ è a titolo

Firmato Dall'Ufficio di Rilascio del Titolo Edilizio: MA. Emesso Dal: ARUBADEC S.p.A. - MC CA. 3 - Banca 842423106630666555551329342018

MARCO VINCO
GEOMETRA

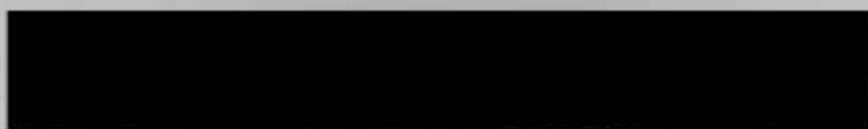
VIA V. ALFIERI 2/A - 37038 S. MARTINO BUONALBERGO (VERONA) - TEL. - 045-991959
e-mail studio.vinco@tecali.it

COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.

IN SANATORIA E DI PROGETTO PER
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.



COMMITTENTI



PROGETTISTA



estratto di mappa catastale
estratto da PRG

DIREZIONE LAVORI

STATO CONCESSIONATO: piante, sezioni, prospetti
STATO DI FATTO: piante, sezioni, prospetti
STATO DI PROGETTO: piante, sezioni, prospetti

COSTRUTTORE

DATA
FEBBRAIO 2016

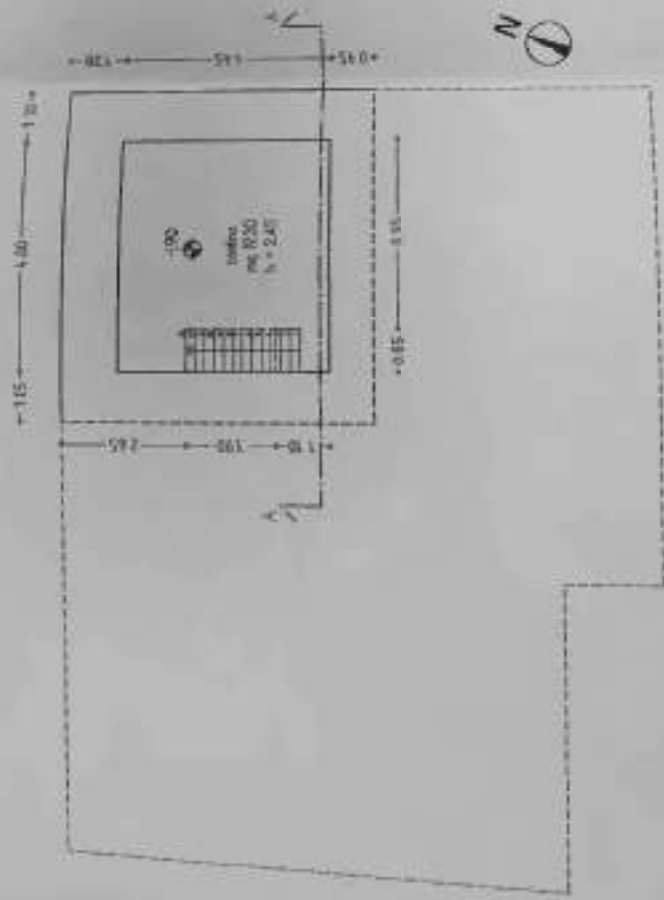
ELABORATO

SCALA
VARIE

UNICO

STATO CONCESSIONATO

PIANO INTERRATO

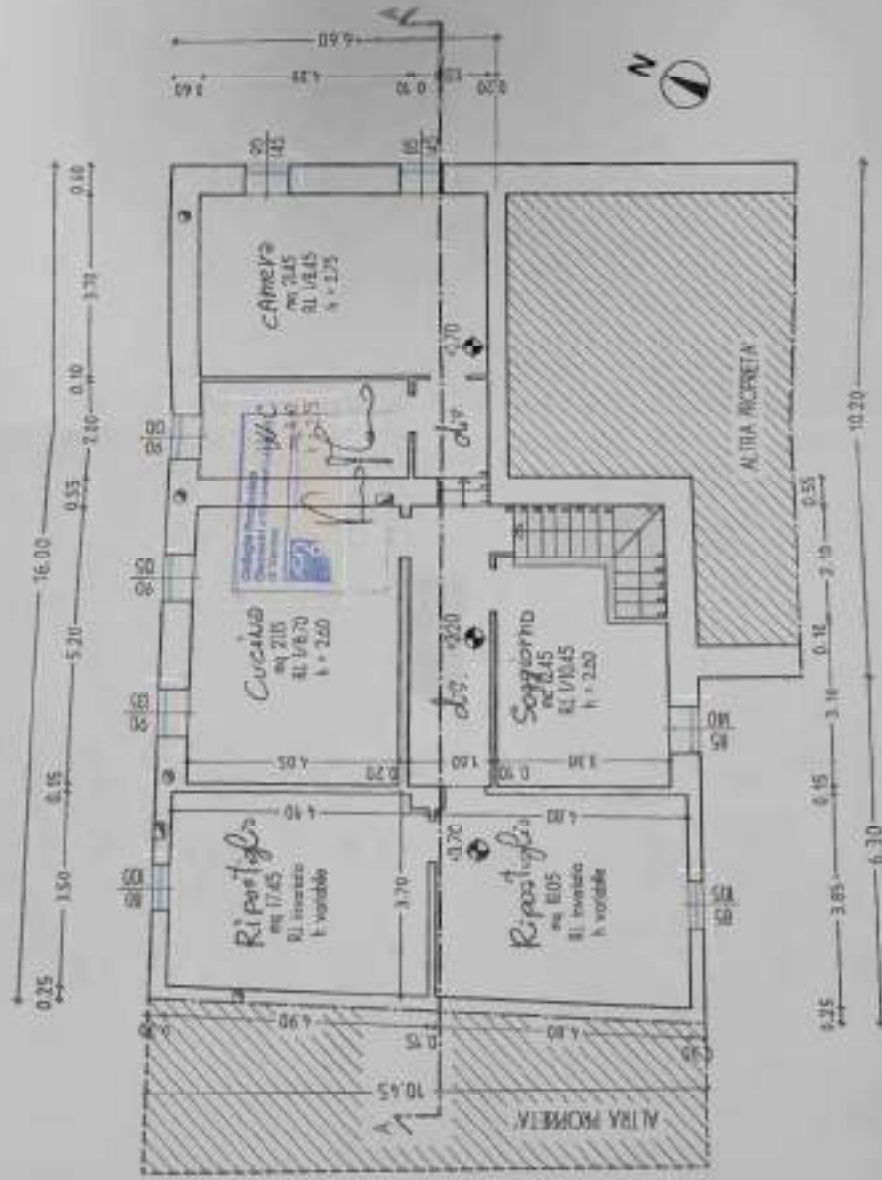


PIANO TERRA

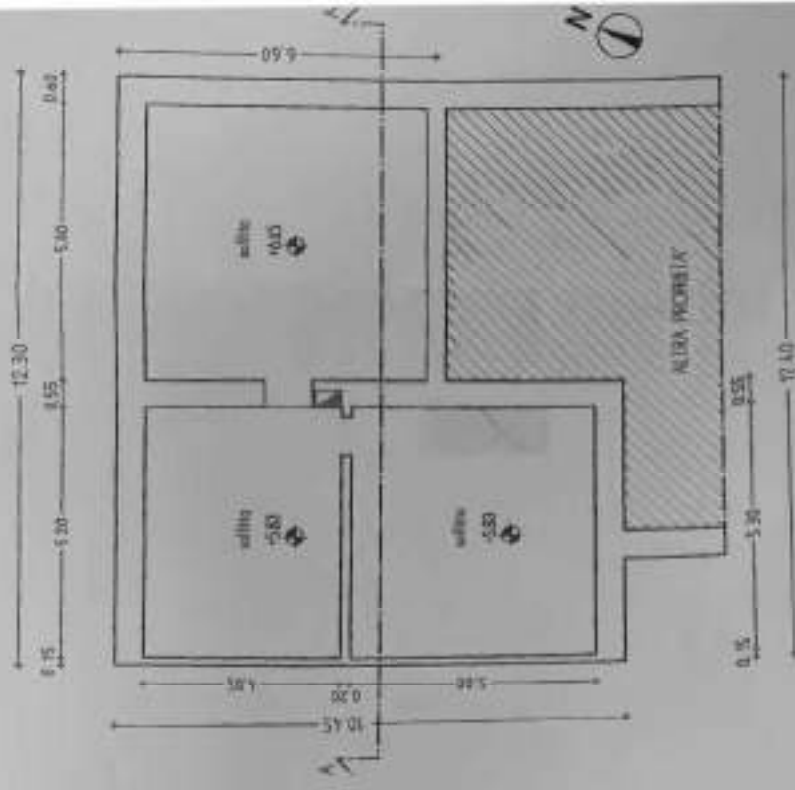


MARCO VIRIJO
ARCHITETTO
VIA V. ALPERSI 2/A - 37046 B. MARTIGNO BUCINA/BRUNO (VERONA)
E-MAIL: VIRIJO@LIBERO.IT

PIANO PRIMO



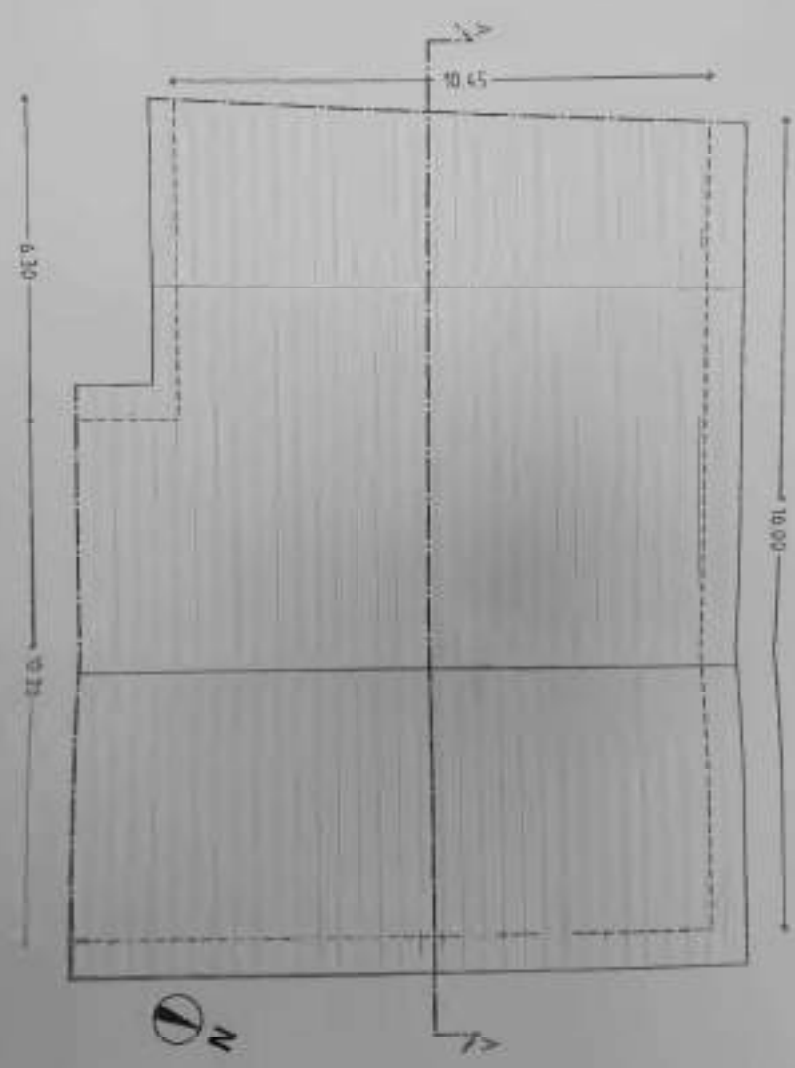
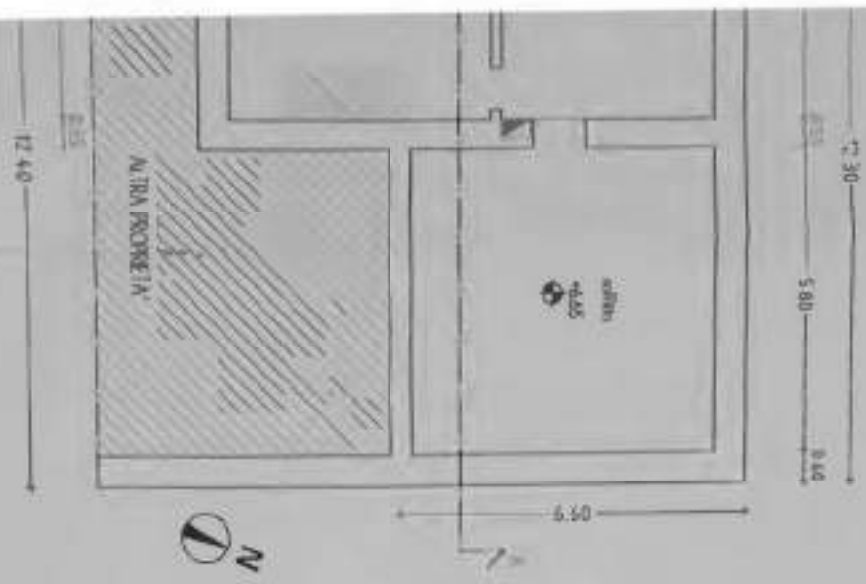
PIANO SOTTOTETTO



ETTO

COPERTURA

SEZIONE



PROSPET



SEZIONE VI - ALLEGATI

Allegato 1 - Modulo per la dichiarazione di conformità.

All'Ufficio Tecnico
del Comune
di _____

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'

Il sottoscritto progettista in conformità a quanto disposto dal comma 4 dell'art. 77 del DPR 8 giugno 2001, n. 360 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto di cui alla presente domanda di permesso di costruire / D.I.A. relativo a:

- NUOVA costruzione
(art. 71 comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/98, art. 9 L.R. n. 18/07)
- ampliamento
(art. 71 comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.1 D.M. 236/98, art. 9 L.R. n. 18/07)
- ristrutturazione
(art. 71 comma 1 D.P.R. 380/01, art. 1.3 - 1.5 D.M. 236/98, art. 9 L.R. n. 18/07)

per l'immobile situato in via riguardante:

- edificio o un'unità immobiliare unifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare priva di parti comuni;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con non più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare plurifamiliare con parti comuni e con più di tre livelli;
- edificio o un'unità immobiliare di edilizia residenziale pubblica;
- immobile privato aperto al pubblico adibito ad attività sociali (scuola-sanità-cultura-assistenza-sport);
- immobile privato aperto al pubblico adibito a ristorazione, spettacolo, riunione, attività ricettiva e paroricettiva;
- edifici per il culto;
- locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie;
- luoghi di lavoro con collocamento obbligatorio;
- altro _____

è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche.

IL PROGETTISTA

[Firma]
(timbro e firma)



Si allegano alla presente:

- relazione tecnica
- elaborati grafici atti a dimostrare l'accessibilità la visitabilità l'edattabilità

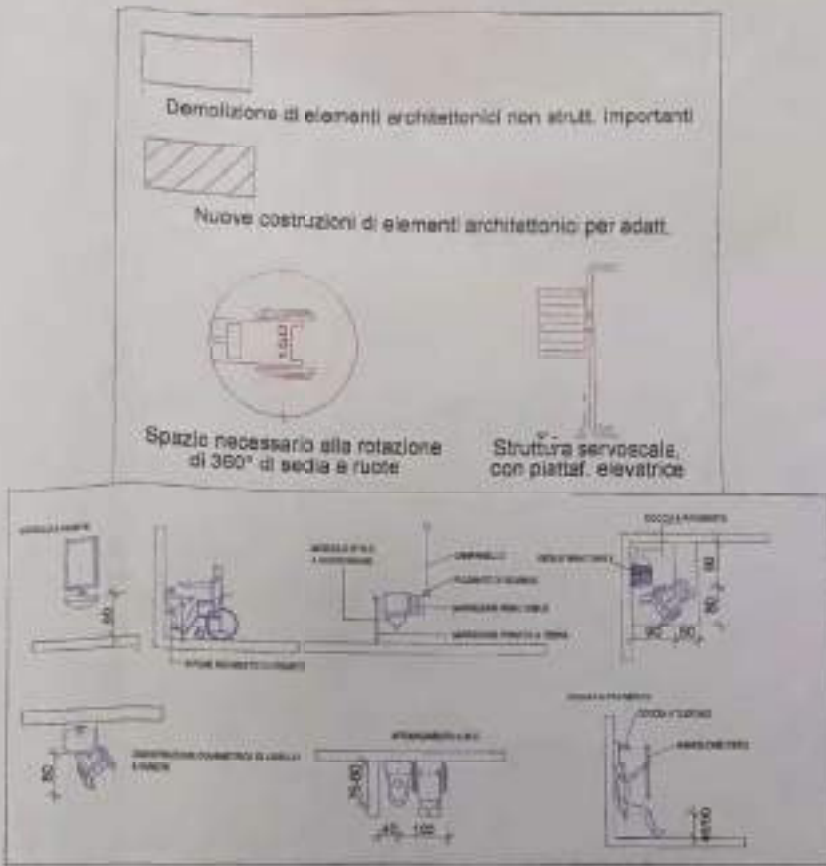
G.R.V. 1428-11'

STATO DI PROGETTO: DIMOSTRAZIONE D.G.R.V. 1428-11

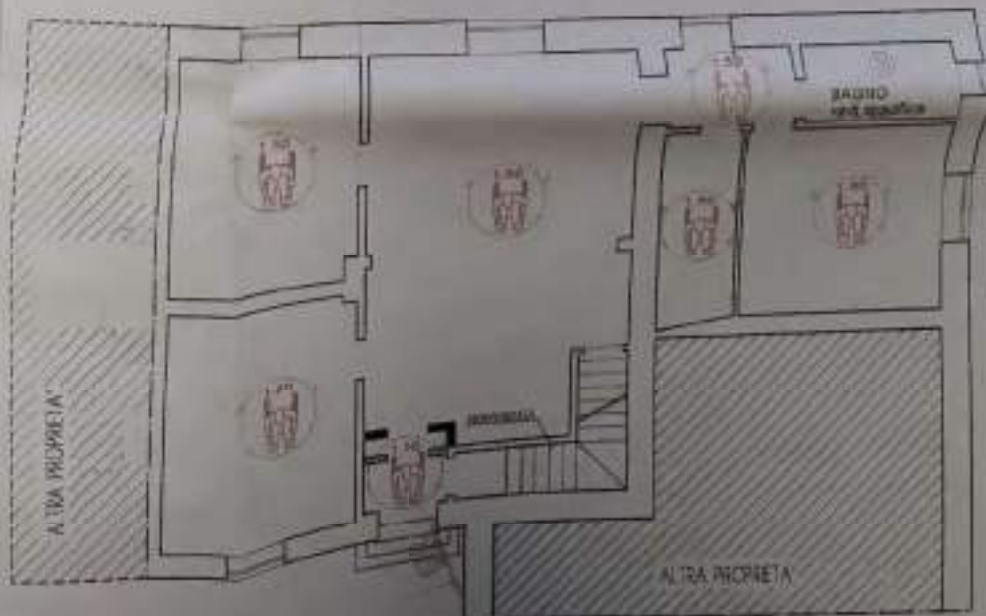
relazione
 elaborati grafici atti a dimostrare

di adeguarsi alle prescrizioni
 l'accessibilità
 la fruizione
 l'adattabilità

Genovese
 Mario Venti



DIMOSTRAZIONE D.G.R.V. 1428-11'
 ADATTABILITA' STATO DI PROGETTO:
 PIANTA PIANO RIALZATO
 SCALA 1:100



MARCO VINCO
GEOMETRA

VIA V. ALFIERI 2/A - 37036 S. MARTINO BUONALBERGO (VERONA) - TEL. - 045-891889
e-mail: studio.vinco@tiscali.it

COMUNE DI BUTTAPIETRA

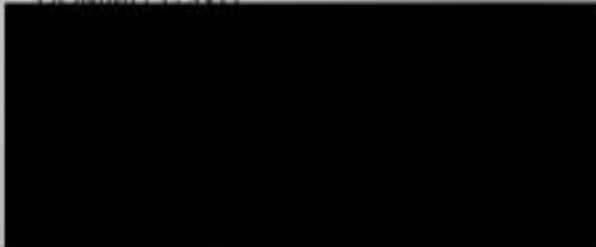
PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.

IN SANATORIA E DI PROGETTO PER
INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
DELLA CASA DI ABITAZIONE SITA
IN LOCALITA' PIOMBAZZO DI BUTTAPIETRA
PER CONTO DEI SIGG.



COMMITTENTI



COMUNE DI
BUTTAPIETRA
10 FEB 2016
Prot. N° Cat.

PROGETTISTA



DIREZIONE LAVORI

- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COSTRUTTORE

DATA
FEBBRAIO 2016

ELABORATO

SCALA
VARIE



Vinco Geom. Marco

S.C.I.A.

Per lavori sull'immobile di proprietà dei Sigg. [REDACTED]
[REDACTED]

RELAZIONE TECNICA

L'intervento edilizio riguarda alcune opere già realizzate e alcune da realizzare di manutenzione straordinaria riferite all'unità abitativa sita in località Piombazzo.

L'immobile è inserito nel contesto di una antica corte denominata "Corte Piombazzo", classificata dal P.R.G. del Comune di Buttapietra come nucleo di antica origine.

Documentazioni storico-letterarie e cartografiche testimoniano l'esistenza della corte a prima del 1500; essa è composta da varie unità che nel corso dei secoli hanno subito trasformazioni di carattere edilizio-urbanistico e di destinazione d'uso. Anche il fabbricato qui in oggetto ha subito vari interventi, l'ultimo di questi circa 40 anni fa, che ne hanno in parte snaturato l'originale impianto architettonico, adattando di volta in volta l'edificio alle particolari esigenze dei proprietari del momento. L'intervento realizzato e da realizzare ha previsto alcune modifiche interne per migliorare la fruibilità degli spazi rendendoli più funzionali alla residenza:

- È stata modificata la posizione della scala dal centro del soggiorno/ingresso all'angolo sud
- Al piano primo sono state demolite due pareti divisorie non portanti e realizzati due gradini per raggiungere agevolmente la parte ovest
- verrà realizzato un piccolo servizio igienico nella parte ovest del primo piano
- sarà posizionata una botola nella parte est per l'accesso al sottotetto

Non è prevista nessuna variazione di volume e di superficie coperta.

Verranno realizzati gli impianti di riscaldamento e idrico al piano primo. Verrà mantenuto l'impianto fognario esistente.

Il tutto come meglio evidenziato nell'elaborato grafico

San Martino B.A 02/02/2016



Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 - Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233



Vinco Geom. Marco

S.C.I.A.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



VISTA PROSPETTO NORD

Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233



Vinco Geom. Marco



VISTA PROSPETTO EST



VISTA INTERNA PIANO PRIMO

Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

mod. fig. [redacted] . IVA 03114140233



Vinco Geom. Marco



VISTA INTERNA PIANO TERRA PRIMO

Via V. Alfieri, 2/a - 37036 - S. Martino B.A. (VR) - Tel. 045/991959 Email studio.vinco@tiscali.it

Cod. fisc. [REDACTED] P. IVA 03114140233