



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Procedure Concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Viale Virgilio 42/F 41123 Modena

Tel. 059 847301

II° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Concordato semplificato n. 1/2025 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi – Liquidatore Dott. Santo Donnicola - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto 3

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Nonantola (MO), località Casette, in fregio alla Via Paolo Borsellino.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Nonantola, **Foglio 32**, Mappale:
518 – semin arbor – Cl. 3 – Mq. 12.929 – R.D. Euro 88,08 – R.A. Euro 100,16.

L'immobile è libero.

Per una migliore descrizione dell'immobile e per quanto riguarda la conformità catastale e la destinazione urbanistica dello stesso, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Andrea Buggini datata 9 aprile 2025.

Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Bomporto, con precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Si segnala: servitù di passaggio costituita con atto del Notaio Aldo Barbati in data 26 gennaio 2001, Rep. n. 27857, trascritto a Modena il 7 febbraio 2001 al n. 2117 particolare.

Lotto 6

Piena ed esclusiva proprietà appezzamenti di terreno senza sovrastanti fabbricati posti in Comune di Soliera (MO), Via Giotto e Via Raffaello Sanzio.



Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera,

- **Foglio 42, Mappali:**

- 509 – semin arbor – Cl. 2 – Mq. 107 – R.D. Euro 0,90 – R.A. Euro 1,05;
- 586 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 1.600 – R.D. Euro 13,45 – R.A. Euro 15,70;
- 587 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 1.786 – R.D. Euro 15,01 – R.A. Euro 17,53;
- 589 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 230 – R.D. Euro 1,93 – R.A. Euro 2,26;
- 590 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 53 – R.D. Euro 0,45 – R.A. Euro 0,52;
- 591 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 510 – R.D. Euro 4,29 – R.A. Euro 5,00;
- 592 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 48 – R.D. Euro 0,40 – R.A. Euro 0,47;
- 593 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 28 – R.D. Euro 0,24 – R.A. Euro 0,27;
- 594 – semin. arbor – Cl. 2 – Mq. 1.589 – R.D. Euro 13,36 – R.A. Euro 15,59;
- 595 – semin. arbor – Cl. 2 – Mq. 612 – R.D. Euro 5,14 – R.A. Euro 6,01;
- 596 – semin. arbor – Cl. 2 – Mq. 201 – R.D. Euro 1,69 – R.A. Euro 1,97;
- 597 – semin. arbor – Cl. 2 – Mq. 85 – R.D. Euro 0,71 – R.A. Euro 0,83;
- 598 – semin. arbor – Cl. 2 – Mq. 44 – R.D. Euro 0,37 – R.A. Euro 0,43;
- 599 – vigneto – Cl. 2 – Mq. 1.756 – R.D. Euro 25,57 – R.A. Euro 16,32;
- 600 – vigneto – Cl. 2 – Mq. 148 – R.D. Euro 2,15 – R.A. Euro 1,38;
- 601 – vigneto – Cl. 2 – Mq. 205 – R.D. Euro 2,98 – R.A. Euro 1,91;
- 604 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 291 – R.D. Euro 2,45 – R.A. Euro 2,86;
- 606 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 132 – R.D. Euro 1,11 – R.A. Euro 1,30;
- 607 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 445 – R.D. Euro 3,74 – R.A. Euro 4,37;
- 608 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 436 – R.D. Euro 3,66 – R.A. Euro 4,28;
- 610 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 503 – R.D. Euro 4,23 – R.A. Euro 4,94;
- 612 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 344 – R.D. Euro 2,89 – R.A. Euro 3,38;
- 613 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 704 – R.D. Euro 5,92 – R.A. Euro 6,91;
- 614 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 921 – R.D. Euro 7,74 – R.A. Euro 9,04;
- 615 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 119 – R.D. Euro 1,00 – R.A. Euro 1,17;
- 616 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 15 – R.D. Euro 0,13 – R.A. Euro 0,15;

- **Foglio 43, Mappali:**

- 306 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 1.742 – R.D. Euro 14,64 – R.A. Euro 17,09;
- 420 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 907 – R.D. Euro 7,62 – R.A. Euro 8,90;
- 424 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 764 – R.D. Euro 6,42 – R.A. Euro 7,50;
- 437 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 324 – R.D. Euro 2,72 – R.A. Euro 3,18;
- 439 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 1.207 – R.D. Euro 10,14 – R.A. Euro 11,84;
- 440 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 169 – R.D. Euro 1,42 – R.A. Euro 1,66;
- 441 – seminativo – Cl. 2 – Mq. 463 – R.D. Euro 3,89 – R.A. Euro 4,54.

L'immobile è libero.



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Per una migliore descrizione dell'immobile e per quanto riguarda la conformità catastale e la destinazione urbanistica dello stesso, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Andrea Buggini datata 9 aprile 2025.

Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Bomporto, con precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Si segnala:

- convenzione edilizia stipulata con il Comune di Soliera con atto del Notaio Paolo Vincenzi in data 13 dicembre 1999, trascritta a Modena in data 11 gennaio 2000 al n. 439 particolare e successiva modifica trascritta a Modena il 9 febbraio 2005 al n. 2438 particolare, sui mappali 287, 306, 346 e 415 (ex 348) del foglio 434;
- servitù di metanodotto trascritta a Modena il 25 luglio 2017 al n. 12809 particolare, a favore della SNAM RETE GAS SPA sui mappali 590,589,586, 587, 595, 598, 597, 601,607,608 e 610 del foglio 42 e mappale 420 del foglio 43.

* * * * *

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in 2 (due) lotti** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali diritti di proprietà condominiale sulle parti comuni.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene fissata la vendita per il giorno 23 luglio 2026 alle ore 16.00 e seguenti

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.
- 2) Il prezzo base della vendita è fissato:
 - in Euro 61.000,00 quanto al Lotto 3;
 - in Euro 95.000,00 quanto al Lotto 6.

Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto ai prezzi base sopra indicati.



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	750,00
10.000,01	30.000,00	1.500,00
30.000,01	50.000,00	2.000,00
50.000,01	100.000,00	3.500,00
100.000,01	200.000,00	4.500,00
200.000,01	300.000,00	6.000,00
300.000,01	700.000,00	10.000,00
700.000,01	1.000.000,00	13.000,00
1.000.000,01	oltre	1,5%;

nonchè oneri fiscali, imposte, onorari e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare: le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice IBAN IT80I 05387 12905 00000 4540188 codice SWIFT: BPM0IT22XXX, acceso presso BPER Banca - Agenzia 5 di Modena, intestato a "C.S. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA", di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie. Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in Euro **5.000,00 per il Lotto 6) e in Euro 4.000,00 per il Lotto 3)**. In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, ovvero contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, se precedente, il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata;
- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie nella misura sopra stabilita.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2 dovranno essere corrisposti al Notaio Tomaso Vezzi, con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 36 – Tel. 059 219050, che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 16 giugno 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli



Soliera, 03/06/2024

Assolvimento bollo 01211500081474

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica

N° 2925

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata dal sig. Roberto Piccinini, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Cooperativa Muratori di Soliera, assunta al n. 9017 del protocollo del Comune di Soliera, in data 22/05/2024;

Richiamato l'atto Monocratico del Sindaco n. 12 del 29.02.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. n.267/2000 del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio, con decorrenza dal 01/03/2020 e fino al conferimento del medesimo incarico;

Visto il Piano Urbanistico Generale approvato con delibera del Consiglio di Unione Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 ai sensi della L.R. n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", vigente a seguito di pubblicazione su BURERT dal 04/04/2024;

Richiamato l'art.30. comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 N. 23;

CERTIFICA

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 194, 207

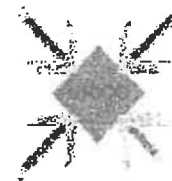
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.8-1 - Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)

VT.8-3 - Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 - P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 297

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 - Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli) parte
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.2- Fascia di rispetto ferroviarie (VT scheda vincoli) parte
VT.8-1 - Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 - Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 - P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 571

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5 – Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 572

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

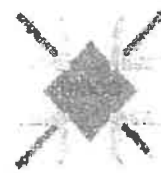
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 621

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 509, 591, 596, 594, 599, 600

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 586, 587, 589

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

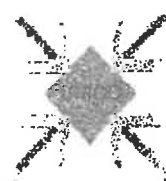
Foglio N. 42 Mappale N. 590, 593

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 592, 597, 608, 610

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Foglio N. 42 Mappale N. 595, 598, 601



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 604, 606, 607, 612, 613

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

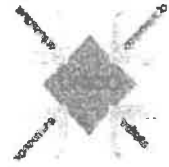
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 616

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 615

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas

VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 614

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 361

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto linee elettriche
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 362

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

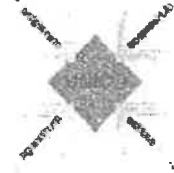
che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 287



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.4– Infrastrutture varie – Locale sia urbana che extraurbana “tipo F” (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredaregine.it/servizi/pue-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 306

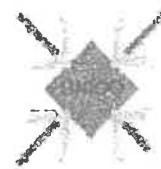
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (parte)
TR.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 282

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-1 – Allagamento con 0.5 m < spessori d'acqua < 1.5 m (PUG art. 7.4.2) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 354

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 346

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 415

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 420

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 424, 440

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 437, 439, 441

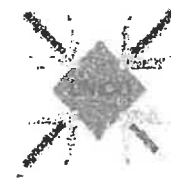
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 447

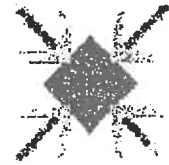
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) parte
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) parte
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 68

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– fasce di rispetto linee elettriche (VT scheda vincoli).
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Soliera li, 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. Salvatore Falbo



COMUNE DI NONANTOLA

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA – URBANISTICA – AMBIENTE – PATRIMONIO

Via Marconi n. 11 – 41015 Nonantola (Modena)

Tel. 059/896511 – Fax 059/546290 - C.F. 00237070362 P.Iva 00176690360

Sede provvisoria: Via Vittorio Veneto n. 85

PEC: comune.nonantola@cert.comune.nonantola.mo.it

Nonantola (MO), li 24/05/2024

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRETTORE D'AREA TECNICA

Visto:

- l'art. 12 commi 2 e 3 della LR n. 23 del 21/10/2004;
- l'art. 30 comma 3 del DPR n. 380 del 06/06/2001;
- il Piano Regolatore Generale del Comune di Nonantola, variante generale adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 26/07/1994 ed approvata con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 491 del 06/05/1997 e le successive modifiche approvate, in particolare, la variante specifica al PRG adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 04/04/2019 ed approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020;
- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Nonantola, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024;

Vista la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica, assunta al prot. n. 11291 del 22/05/2024, come integrata con prot. n. 11351 del 23/05/2024, in relazione al terreno di seguito indicato, sito nel Comune di Nonantola, località Casette, identificato catastalmente al foglio. 32 mappale 518;

Richiamato il Decreto Sindacale prot. n. 35355 del 23.12.2021 con il quale è stata effettuata l'assegnazione delle funzioni di Direttore d'Area Tecnica al geom. Gianluigi Masetti;

CERTIFICA

- che in base al PRG vigente, variante specifica al PRG approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2020, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:
 - Fg 32 Map 518** - zona C, sottozona C2, zona residenziale di espansione (parte) – artt. 19, 23 NTA del PRG
 - zona per infrastrutture viarie (parte) - art. 32 NTA del PRG
 - zona per attrezzature pubbliche di servizio (parte) - art. 34 NTA del PRG
 - area interessata da dossi di pianura di tipo C (parte) - art. 12.8 NTA
 - intervento da attuare con strumento urbanistico preventivo (comparto denominato C20 "Prati", soggetto a Piano per l'Edilizia Economica e Popolare PEEP) – artt. 13, 23 NTA del PRG
 - area non pianificata ope legis, in adempimento al combinato disposto di cui all'art. 3 comma 1 e art. 4 comma 4 della LR 24/2017, a far data dal 01/01/2022 non risulta più possibile dare avvio all'iter approvativo del piano attuativo, per cui la previsione risulta non attuabile
- che in base al PUG in adozione, piano adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/01/2024, l'area sotto identificata ha la seguente destinazione urbanistica:
 - Fg 32 Map 518** - territorio rurale – art 78 Disciplina PUG
 - area a potenzialità archeologica medio - bassa – art 30 Disciplina PUG e TV 1
 - area interessata da paleodossi di modesta rilevanza (parte) – art 15 Disciplina PUG e TV 2
 - area con condizioni di pericolosità idraulica alta (P2b) – art 31, 34 Disciplina PUG e TV 5
 - area interessata da condizioni di forte criticità idraulica del reticolo idrografico di scolo – art 37 Disciplina PUG e TV 5
 - carta di microzonazione sismica - art 38 Disciplina PUG e TV 6
 - zone suscettibili di instabilità: zona suscettibile di sovrapposizione di instabilità differenti
 - carta di microzonazione sismica, livello 3 - art 38 Disciplina PUG e TV 7
 - zone suscettibili di instabilità: zona suscettibile di sovrapposizione di instabilità differenti



COMUNE
DI
NONANTOLA

- area con divieto di localizzazione dei siti di emissione radio telev. - art 44 Disciplina PUG e TV 9b
zone di particolare protezione dall'inquinamento luminoso, agglomerati >2000 abitanti
equivalenti di cui alla DGR 201/2016 e s.m.i. - art 44 Disciplina PUG e TV 9b

- che l'adozione della proposta di PUG comporta l'applicazione del regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della L.R. n. 24/2017, che permane sino alla data di entrata in vigore del Piano, dopo la sua approvazione;
- che le prescrizioni urbanistiche relative alle aree in oggetto sono quelle previste dalle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PRG vigente e dalla Disciplina del PUG in adozione (elaborato PUG/S.D), fatta salva ogni eventuale altra prescrizione prevista da piani urbanistici sovra ordinati;
- che in riferimento alla Legge n. 353 del 21/11/2000, "Legge quadro in materia di incendi boschivi", si certifica che, con DGC n. 73 del 31/05/2018 è stato istituito il "Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco" del Comune di Nonantola, come aggiornato con DCC n. 43 del 28/09/2022 e DGC n. 200 del 28/12/2023, e che i terreni in oggetto non sono inseriti nel suddetto Catasto;
- che in riferimento al D. Lgs. n. 152 del 03/04/2006 parte IV titolo V "Norme in materia ambientale" si certifica che l'area in oggetto non risulta inserita nell'elenco aggiornato dei Siti facenti parte dell'Anagrafe dei Siti Inquinati della Regione Emilia-Romagna pubblicato sul BURERT n. 308 del 03/10/2018.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio a meno di intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici e non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Si rilascia il presente atto in bollo per gli usi consentiti dalla legge. Imposta di bollo assolta con bollo con identificativo n. 01211500081485 del 10/05/2024.

Area Tecnica – Ufficio Urbanistica
Istruttore Direttivo
Elena MARIOTTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ai sensi delle normative vigenti in materia.

Area Tecnica del Comune di Nonantola
Il Direttore e Responsabile del Procedimento
Geom. Gianluigi MASETTI

Documento elaborato in formato PDF/A, firmato digitalmente ed inviato a mezzo PEC ai sensi delle normative vigenti in materia.