

AVV. RAFFAELE SCIONTI

Via Beato Umile n. 14 - 87100 Cosenza
☎ Tel. 0984.391002 Fax 0984.33081- cell 349.1681483
✉ sciontiraffaele@slcv.it – slcv@cert.legalmail.it

TRIBUNALE DI COSENZA

Primasezione civile Sezione Fallimentare

Fallimento N.22/2019 “Per. Fer Srl in liquidazione”

Giudice Delegato Dott. Marzia Maffei

Curatore Avv. Raffaele Scionti

Oggetto: Istanza di autorizzazione per vendita tramite Commissionario immobile sito in Mendicino

Il sottoscritto **Avv. Raffaele Scionti**, Curatore del fallimento in epigrafe, dopo aver

PREMESSO

- Che in data 01.03.2022 il GD autorizzava il precedente Curatore alla vendita dell'immobile sito in Mendicino alla via Federico Fellini, valutato dall'Ing. Prezioso Euro 45.000,00= (**all. 1**);
- che non si concretizzava la vendita a soggetto offerente, dal momento che l'importo offerto era di molto inferiore al prezzo stimato nonché a quello indicato come possibile prezzo base di vendita competitiva dal GD;
- che, dopo aver eseguito alcuni controlli sull'immobile, il sottoscritto Curatore ha intenzione di mettere in vendita il predetto immobile al prezzo di stima e, successivamente, se il caso, ai ribassi già indicati dal GD;
- che lo scrivente ritiene più opportuno procedere con modalità di vendita competitiva tramite Commissionario Edicom, con pubblicità non inferiore a 45 gg su siti specializzati e sul PVP .

Tanto premesso, il sottoscritto, nella suddetta qualità,

CHIEDE

All'Ill.mo G.D. di essere autorizzato a mettere in vendita il bene appreso alla massa fallimentare sito in Mendicino al prezzo e con gli eventuali ribassi indicati dal GD con provvedimento del 01.03.2022 mediante vendita competitiva affidata al **commissionario EDICOM Spa con pubblicità non inferiore a 45 giorni**

Con osservanza

Cosenza, 21.10.2025

Il Curatore

Avv. Raffaele Scionti

