



**Tribunale Ordinario di Cosenza
Sezione I Civile – Fallimentare**

Il G.D. Giorgio Previte

Letta la nota del curatore Avv. Perri in ordine all'offerta di acquisto dell'immobile sito in Mendicino, c/da Pasquali snc

esaminati gli atti della procedura;

ritenuto dover dare inizio alle operazioni di realizzazione dell'attivo;

considerato che in relazione al bene in Mendicino, nel programma di liquidazione suppletivo il curatore proponeva:

- *determinazione del prezzo base in misura pari al valore determinato dal consulente tecnico della procedura; offerta minima: prezzo base d'asta con massimo ribasso di 1/4, rialzo minimo in caso di pluralità di offerte €1.000,00;*
- *esecuzione di pubblicità sui giornali e sui portali internet specializzati;*
- *effettuazione della vendita competitiva direttamente dal Curatore, con raccolta di offerte accompagnate da una cauzione pari almeno al 10% del prezzo base;*
- *in caso di mancanza di offerte il Curatore si riserva di fissare nuovi esperimenti di vendita (al massimo 2) con una riduzione del 10% rispetto al prezzo base dell'esperimento andato deserto, fino all'aggiudicazione del bene sopra calendarata.*

Considerato che il bene era stato stimato in 45.000;

ritenuto opportuno poter valutare l'offerta di acquisto –su cui il curatore rappresenta proprio parere favorevole nonché del CdC ma che prima facie non risulta allegata né indicato il valore- unicamente ove essa sia inferiore al massimo al 10%, e dunque non inferiore ad € 40.500;

precisato che:

- Ove l'offerta sia pari o superiore a € 40.500, il curatore provvederà a porre in vendita il compendio al valore indicato nell'offerta di acquisto, aggiudicandolo alla proponente in difetto di altre offerte (nel termine che verrà indicato in avviso di vendita, non inferiore a 40 giorni);
- Ove l'offerta sia inferiore ad € 40.500 provvederà a porre in essere ciclo di vendite nel numero di 3 con ribassi al secondo esperimento del 15% e al terzo del 20%;

P.Q.M.

Dispone che il curatore provveda in ordine alla realizzazione dell'attivo relativo al bene di Mendicino per come indicato in parte motiva.

Dispone che in ordine al bene in San Vincenzo La Costa provveda al compimento di tre esperimenti, individuando due lotti come indicato in perizia;



<i>Immobile</i>	<i>Descrizione sintetica</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Valutazione</i>
1	Fabbricato ad uso civile abitazione con annessa corte di pertinenza	Non Censito	€ 19.000,00
2	Terreno Agricolo con annesso Capanno Attrezzi	Foglio di Mappa 16 Part. n. 863	€ 20.000,00
3	Terreno Agricolo con annesso Capanno Attrezzi	Foglio di Mappa 16 Particella n. 865	

E con ribassi al secondo esperimento nella misura del 15% e al terzo di ulteriore 15%.

Si comunichi al curatore.

Cosenza, 01/03/2022

Il G.D.
Giorgio Previte

