

# TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

Sezione Fallimentare  
Giudice Dott. Giorgio Previte

**Procedura 22/2019**

## DETERMINAZIONE DEL VALORE DI MERCATO di UNITA' IMMOBILIARE

Cosenza, 10/04/2021

Il Tecnico

**Ing. Giuseppe PREZIOSO**



## RELAZIONE TECNICA di STIMA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Ing. Giuseppe Prezioso, con studio professionale in Cosenza alla via Dalmazia n. 11, ha ricevuto l'incarico dall'Avv. \_\_\_\_\_ per la procedura esecutiva in oggetto, integrandola con la valutazione immobiliare dell'unità sita nel Comune di Mendicino alla c.da Pasquali s.n.c. L'immobile è ubicato al piano terzo (*sottotetto abitabile*) di un fabbricato a maggiore consistenza identificato catastalmente al foglio di mappa 8 Part. 1019. L'abitazione è identificata al sub.14 - cat. A/2 Cl. 1 Consistenza 3,5 vani - sup. catastale 73 mq – Rendita catastale € 271,14. Il fabbricato è collegato in senso verticale esclusivamente da una scala interna che serve i vari livelli e pertanto non è dotato di ascensore.

L'appartamento, ricavato da un sottotetto reso abitabile, con altezze variabili da 2.75 m a 1.65 m, è costituito da un ingresso-cucina e soggiorno in unico ambiente, da due camera da letto, un bagno e corridoio/disimpegno. La pavimentazione dell'intero appartamento è in ceramica; in cucina e nei bagni è presente un rivestimento alle pareti in piastrelle di ceramica di varie forme, colori e dimensioni. Le pareti interne e i soffitti sono pitturati in vari colori ed alcune pareti con effetto spatolato. Gli infissi esterni sono in pvc color noce scuro con vetro camera ed oscuramenti in persiane tipo "*alla veneziana*" orientabili, quelli interni in legno di colore noce chiaro. Alcuni ambienti sono dotati di finestra a tetto (soggiorno, ad integrazione di un infisso tradizionale; wc unica apertura).

L'appartamento presenta una superficie lorda commerciale di circa 73 mq rilevati, congruenti con il riferimento derivante dalla visura catastale. Completa l'immobile un sottotetto non praticabile di circa 61 mq (con altezze degradanti da 1.50 metri a zero, quindi non rilevanti ai fini catastali poiché non abitabili) che può essere utilizzato solo come deposito, limitatamente accessibile, a cui si accede da una piccola porticina collocata nel vano cucina-soggiorno.

L'immobile è collocato in una zona semicentrale e, nelle immediate vicinanze, sono presenti attività commerciali (alimentari, ristorazione, bar, tabacchi, edicole, negozi al dettaglio di vario genere, farmacie, uffici pubblici e privati - uffici postali) e servizi pubblici (autotrasporti extra-urbani). In riferimento alle opere di urbanizzazione, sono presenti, per ciò che riguarda quelle definite "primarie": le strade a servizio degli insediamenti, compresi gli allacciamenti alla viabilità principale dei lotti edificabili; gli spazi necessari per la sosta e il parcheggio degli autoveicoli, in

relazione alle caratteristiche degli insediamenti; i condotti idonei alla raccolta ed allo scarico delle acque luride (nere) ed i relativi allacciamenti alla rete principale urbana; la rete idrica, costituita dalle condotte per l'erogazione dell'acqua potabile e relative opere per la captazione, il sollevamento ed accessorio, nonché dai necessari condotti d'allacciamento alla rete principale urbana; la rete per l'erogazione e la distribuzione dell'energia elettrica per usi domestici e industriali comprese le cabine secondarie; la rete del gas combustibile per uso domestico ed i relativi condotti d'allacciamento; la rete telefonica, comprese le centraline telefoniche a servizio degli edifici; la pubblica illuminazione comprendente le reti e gli impianti per l'illuminazione delle aree e delle strade pubbliche e d'uso pubblico.

La presente valutazione immobiliare è un rapporto estimativo oggettivo, basato su procedimenti scientifici, principi e criteri estimativi univoci, che possono condurre a risultati certi, condivisibili e replicabili secondo gli Standard Internazionali ed Europei fissati dal IVSC (*International Valuation Standards Committee*), nonché secondo i Principi Contabili Internazionali (IAS/IFRS) e di Basilea 2. Il rapporto di valutazione mira a comunicare il valore di stima, a confermare le finalità di valutazione, a esporre il procedimento, a indicare le eventuali assunzioni alla base della valutazione e le condizioni limitanti. Il rapporto estimativo, finalizzato a perseguire gli obiettivi di trasparenza ed efficienza dei mercati immobiliari moderni, è un diritto del cittadino-consumatore e degli operatori economici, oltre che uno strumento funzionale atto a garantire i presupposti di giustizia economica e di perequazione fiscale.

L'utilizzo della valutazione è un postulato estimativo fondamentale che stabilisce che il valore di stima dipende, o se si vuole è in funzione, dello scopo per il quale è richiesta la valutazione, avendo ogni valutazione un proprio movente o ragione pratica che la promuove, in relazione al complesso dei rapporti che intercorrono tra i soggetti, i fatti e il bene, il servizio o il diritto oggetto di valutazione. Il presente rapporto di valutazione è finalizzato alla determinazione del valore di mercato dei beni. Il valore di mercato si riferisce concettualmente al prezzo di mercato, come punto di incontro della domanda e dell'offerta, e figura esclusivamente nella casistica estimativa relativa alle compravendite ed agli affitti. L'adozione del presente criterio di valutazione da parte del valutatore deriva dall'utilizzo della stima e quindi dal mandato assunto in fase di incarico.

Il criterio di stima è il valore di mercato che, secondo gli standard internazionali (IVS 1 - 3.1), è definito come segue, ossia *“il valore di mercato è l'ammontare stimato per il quale un*

*determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo un'adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione".* Tale definizione è significativamente analoga a quella fornita dalla Banca d'Italia nella lettera n. 60299 del 18 marzo 1999 in cui si afferma che *"per valore di mercato si intende il prezzo al quale il bene immobile potrebbe essere venduto alla data della stima mediante contratto privato tra un venditore ed un acquirente tra loro indipendenti, assumendo che l'immobile sia offerto pubblicamente sul mercato e che le condizioni del mercato ne consentano l'ordinata alienazione nel periodo di tempo normalmente necessario per negoziare la vendita, tenuto di conto della natura dell'immobile"*. Il valore di mercato è inteso essere il valore di un bene stimato senza considerare i costi di vendita e di acquisto, e qualsiasi imposta associata. Il valore di mercato esclude specificatamente il riferimento a un prezzo relativo a termini o circostanze particolari, come ad esempio un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, una cessione speciale garantita da una parte nella transazione.

Dall'analisi del mercato immobiliare locale, dalla consultazione di pubblicazioni di agenzie immobiliari e dalla banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate per il periodo in cui viene eseguita la stima (Osservatorio Mercato Immobiliare OMI – Il semestre 2020), è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita. La Banca Dati delle quotazioni immobiliari (*BDQ OMI*) fornisce con cadenza semestrale, per ogni delimitata zona territoriale, un intervallo minimo - massimo dei valori di mercato e di locazione, per unità di superficie, per tipologia immobiliare e stato di manutenzione e conservazione "ottimo, normale e scadente", nonché attrattività commerciale per i negozi. Data la particolare complessità ed eterogeneità che contraddistinguono i beni immobili, la determinazione dei relativi prezzi medi può essere soggetta a limiti di rappresentatività. A tal riguardo, risulta doveroso specificare come le quotazioni OMI non possano intendersi sostitutive della stima puntuale del valore del singolo immobile, individuando un intervallo di quotazioni in cui più probabilmente ricade il valor medio di unità immobiliari in condizioni ordinarie.

I valori minimi e massimi sono riferiti, difatti, all'ordinarietà e vengono, pertanto, escluse quelle quotazioni riferite a immobili di particolare pregio o degrado o che comunque presentino caratteristiche non ordinarie per la tipologia edilizia della zona di appartenenza. La determinazione di tali valori, proprio perché estesa a tutto il patrimonio immobiliare ubicato sul

territorio nazionale e non solo agli immobili compravenduti o locati, preclude inevitabilmente, per costi, risorse e disponibilità dei dati, il ricorso esclusivo a modelli statistico-econometrici rappresentativi del mercato. Tale aspetto conduce a un modello di riferimento per la costruzione della BDQ OMI fondato sull'expertise, supportato dall'inferenza statistica ove possibile. È evidente, quindi, che le quotazioni diventano non la misura, più o meno fedele, del valore economico che esprime l'incontro tra domanda e offerta, ma il valore della "ricchezza" potenzialmente contenuta in media e per unità di superficie nello stock esistente in un dato territorio (zona OMI).

Con l'esecuzione dei necessari sopralluoghi, dell'analisi del mercato immobiliare locale, della consultazione di pubblicazioni di agenzie immobiliari e della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio per il periodo in cui viene eseguita la stima, applicando al valore medio di mercato un coefficiente correttivo, moltiplicativo o demoltiplicativo, è possibile determinare in maniera più verosimile il valore di mercato che può raggiungersi in una normale compravendita. Il procedimento così scelto, tra i molteplici offerti dalla metodologia estimativa, risulta essere il più idoneo a cogliere il valore venale di unità immobiliari residenziali di tipo "ordinario", quindi facilmente comparabili tra loro.

Come è noto tali valori sono riferiti a uno stato di condizione e manutenzione normale e, per poter definire il valore più attendibile all'interno del range determinato, si sono considerati i seguenti parametri:

- localizzazione (posizione rispetto al centro e contesto urbano);
- servizi (infrastrutture, viabilità, attività commerciali, uffici, scuole, parchi, ecc.);
- fabbricato (tipologia costruttiva, anno di costruzione, manutenzione, ecc.);
- immobile (piano, esposizione, vedute, affacci, servizi igienici, pavimentazioni, impianti tecnologici, infissi, finiture, manutenzione, ecc.).

Il mercato immobiliare secondo la banca dati **OMI** prevede, per la categoria "*civile*", fasce di prezzo mediamente attestabili sulle 935,00 euro/mq, mentre per la categoria "*economica*", medie di circa 580 euro/mq. L'analisi del mercato locale ha invece permesso di determinare una media perfettamente coincidente con quella su base OMI.

Ciò premesso, stanti le caratteristiche dell'immobile, **si può determinare in 900,00 €/mq il più probabile valore unitario di mercato in condizioni ordinarie.**

Calcolo dei coefficienti globali di apprezzamento/deprezzamento:

*Descrizione*

Localizzazione - Posizione		Note
Posizione	1,000	normale
Collegamenti	0,960	sufficienti
Coefficiente Complessivo		<b>0,960</b>

Servizi – Infrastrutture		Note
Uffici postali	1,000	presenti
Ospedali – Cliniche	0,960	assenti
Parchi pubblici	0,960	assenti
Scuole	1,000	presenti
Banche	0,960	assenti
Coefficiente Complessivo		<b>0,885</b>

Fabbricato		Note
Tipologia costruttiva	1,000	cem. arm.
Età della costruzione	1,000	15/25 anni
Funzionalità	0,960	normale
Coefficiente Complessivo		<b>0,960</b>

Immobile oggetto di stima		Note
Livello di piano sottotetto	0,940	3° senza asc.
Esposizione	0,960	Nord-Est
Vedute ed affacci	0,940	limitate
Servizi igienici	0,980	buoni
Impianti tecnologici	0,980	buoni
Pavimentazioni	0,980	buone
Infissi	0,980	buoni
Finiture	0,980	buone
Manutenzione	0,980	buona
Coefficiente Complessivo		<b>0,751</b>

Coefficiente globale di apprezzamento e/o deprezzamento	<b>0,613</b>
---	--------------

Determinazione del valore di mercato:

Descrizione	Superficie (mq)	Coefficiente di ponderazione	Superficie raggugliata (mq)
Vani e accessori diretti	73,00	1,00	<b>73,00</b>
Sottotetto non praticabile	61,00	0,15	<b>9,15</b>
Altro	0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Superficie complessiva raggugliata mq</b>			<b>82,15</b>
Valore di mercato medio unitario residenziale rilevato per immobili di media qualità siti nella zona in cui è collocata l'unità immobiliare oggetto di stima (€ al metroquadrato)			€ 900,00
Coefficiente di apprezzamento e/o deprezzamento			0,613
Valore di mercato medio unitario residenziale ponderato			€ <b>551,70</b>
<b>VALORE di MERCATO</b>			€ <b>45.322,16</b>

Si assume quale valore di mercato per l'immobile in oggetto la somma, in cifra tonda, pari ad **€ 45.000,00** (euro Quarantacinquemila/00).

Tanto si riferisce in merito all'incarico ricevuto con la più serena coscienza professionale.

Cosenza, 10/04/2021

Il C.T.

Ing. Giuseppe Prezioso



*Allegati come da separato elenco.*

*Alla relazione sono acclusi i seguenti allegati:*

- *Visura e planimetria catastale congruente con lo stato dei luoghi;*
- *Documentazione fotografica degli interni;*
- *Quotazioni immobiliari.*



**Allegato**  
***Quotazioni immobiliari***

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

### Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 2

**Provincia:** COSENZA

**Comune:** MENDICINO

**Fascia/zona:** Periferica/PERIFERICA - C.DA TIVOLILLE, ROSARIO, PASQUALI

**Codice di zona:** D1

**Microzona catastale n.:** 1

**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili

**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	770	1100	L	2,8	4,2	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	485	680	L	1,9	2,5	L
Box	NORMALE	390	520	L	2	2,6	L
Ville e Villini	NORMALE	800	1200	L	2,9	4,3	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (\*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

#### Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi [Il codice definitorio](#)

## Appartamento in Vendita

Via Vittorio Butera C.da Pasquali 87040, Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 143.000

Riferimento: 1584



Locali: 4  
Riscaldamento: Autonomo  
Balcone: Sì  
Stato: Ottimo / Ristrutturato

Bagni: 2  
Cucina: Angolo cottura  
Piano: Piano terra  
Arredamento: Non Arredato

Superficie: 152 m<sup>2</sup>  
Terrazzo: Sì  
Giardino: Privato

**Classe energetica** 

Descrizione: A Mendicino - C.da Pasquali - in Via Vittorio Butera n. 9 - propone in vendita un appartamento con giardino e garage di ca 152 mq (di cui ca 96 mq di appartamento, ca 32 mq di terrazzo, ca 24 mq di garage e ca 120 mq di spazio esterno giardino) posto al piano terra. L'immobile è così composto: ingresso soggiorno con camino accesso al terrazzo e al giardino provvisto di gazebo fornito di...



[OpenStreetMap](#) contributors  
Questo annuncio è visibile su

20/04/2021

## Appartamento in Vendita

Viale della Concordia 87040, Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 82.000

Riferimento: 7820



Locali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Piano: 3

Posti Auto: 1

Arredamento: Non Arredato

Bagni: 1

Cucina: Angolo cottura

Totale piani: 4

Giardino: Nessuno

Spese condominiali: 35 € Mensili

Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Balcone: Sì

Ascensore: Sì

Stato: Ottimo / Ristrutturato

**Classe energetica E** Indice prestazione energetica: 60,80 kWh/m<sup>2</sup> anno

Descrizione: CODICE ANNUNCIO 7820 Mendicino, località Pasquali. Su strada principale proponiamo in vendita un appartamento di recente costruzione con posto auto e garage. L'appartamento è posto al terzo piano con ascensore ed è composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere, un bagno e 2 balconi. Al piano interrato del palazzo è presente un comodo garage rifinito di circa 25 mq, avente accesso dalla corte...



OpenStreetMap contributors

Questo annuncio è visibile su

## Appartamento in Vendita

Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 99.000

Riferimento: 33250415-1766 (54331637)



Locali: >5

Riscaldamento: Autonomo

Totale piani: 4

Bagni: 2

Condizionatore: Sì


Stato: Buono / Abitabile

Superficie: 140 m<sup>2</sup>

Piano: 4

Arredamento: Non Arredato

**Classe energetica**  EP invernale del fabbricato: Bassa 

EP estiva del fabbricato: Media 

Descrizione: A Mendicino, in C.da Pasquali, propone in vendita un appartamento sito al quarto piano così composto: ingresso, cucina abitabile, soggiorno/salone, due camere da letto, due bagni. Infissi in alluminio, pavimenti in gres porcellanato, riscaldamento autonomo con stufa a pellet, condizionatore, due terrazzi panoramici, corte esterna recintata con posto auto coperto. Classe Energetica D 134,72 kWh/m...



[OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su

## Appartamento in Vendita

Mendicino (CS)

Zone: Tivolille Pasquali Merenzata

€ 74.000

Riferimento: 33768165-1838 (54436707)



Locali: 4

Riscaldamento: Autonomo

Stato: Buono / Abitabile

**Classe energetica** 

Bagni: 1

Condizionatore: Sì

Arredamento: Non Arredato

Superficie: 100 m<sup>2</sup>

Piano: 1

Descrizione: Mendicino, C.da Tivolille, propone in vendita appartamento posto al primo piano di una palazzina in buone condizioni generali. L'appartamento ben rifinito e così composto: corridoio, cucina abitabile, salone, 2 camere da letto, bagno, terrazzo, 1 posto auto. Infissi in alluminio doppio/vetro, pavimenti in gres. Classe Energetica G epgl 119.6 kwh/mqanno.



[OpenStreetMap](#) contributors

Questo annuncio è visibile su

20/04/2021

**Allegato**  
***Visura e planimetria catastale***

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MENDICINO ( Codice: F125)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 8 Particella: 1019 Sub.: 14</b>

### INTESTATO

1		(1) Proprieta` per 1/1
---	--	------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1019	14			A/2	1	3,5 vani	Totale: 73 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 73 m <sup>2</sup>	Euro 271,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>				CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F125 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1019

### Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1019	14			A/2	1	3,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/11/2009 protocollo n. CS0460706 in atti dal 25/11/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 43731.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;								
<b>Annotazioni</b>				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)								

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/11/2020

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/05/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1019	14			A/2	1	3,5 vani		Euro 271,14	VARIAZIONE del 11/05/2009 protocollo n. CS0198117 in atti dal 11/05/2009 RISTRUTT.-CAMBIO D'USO (n. 16412.1/2009)
<b>Indirizzo</b>				, CONTRADA PASQUALI SNC piano: 3;								
<b>Annotazioni</b>				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

### Situazione degli intestati dal 15/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/05/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 08/06/2009 Repertorio n.: 69417 Rogante: LANZILLOTTI STEFANIA Sede: COSENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 11077.1/2009)	

### Situazione degli intestati dal 11/05/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta` per 1/1 fino al 15/05/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE del 11/05/2009 protocollo n. CS0198117 in atti dal 11/05/2009 Registrazione: RISTRUTT.-CAMBIO D'USO (n. 16412.1/2009)	

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 8 particella 1019 subalterno 7
- foglio 8 particella 1019 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0198117 del 11/05/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mendicino

Contrada Pasquali

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 8  
Particella: 1019  
Subalterno: 14

Compilata da:

Iscritto all'albo:  
Geometri

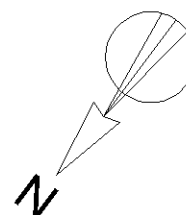
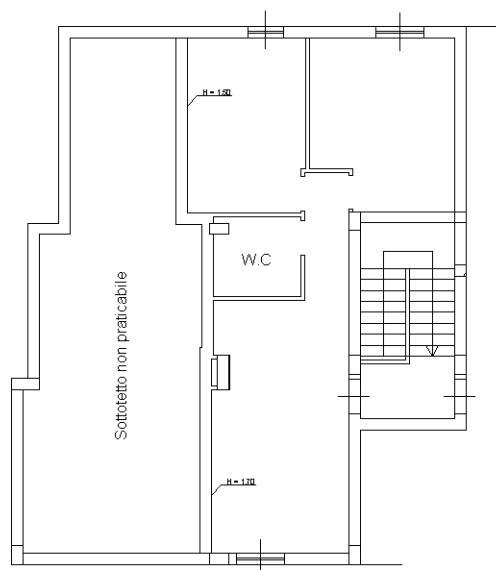
Prov. Cosenza

N. 2124

Scheda n. 1

Scala 1:200

## PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Data: 24/11/2020 - n. T211936 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Allegato**  
***Documentazione fotografica degli interni***







