



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI MODENA

Sezione Procedure Concorsuali

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

Viale Virgilio 42/F 41123 Modena

Tel. 059 847301

III° AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Si dà pubblico avviso che nella procedura di Concordato semplificato n. 1/2025 iscritta presso il Tribunale di Modena, Giudice Delegato Dott. Carlo Bianconi – Liquidatore Dott. Santo Donnicola - è stata disposta la vendita con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Modena con sede in Modena, Viale Virgilio n. 42/F, degli immobili di seguito descritti.

UBICAZIONE, DESCRIZIONE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI

Lotto 1A

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Soliera (MO), località Appalto, in fregio alla Via della Ferrovia.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 47**, Mappali:

194 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 676 – R.D. Euro 19,55 – R.A. Euro 7,33;

207 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 668 – R.D. Euro 19,55 – R.A. Euro 7,33.

Lotto 1B

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Soliera (MO), località Appalto, in fregio alla Via della Ferrovia.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 47**, Mappale:

297 – frutteto – Cl. 1 – Mq. 1.065 – R.D. Euro 30,80 – R.A. Euro 11,55.

Gli immobili sono liberi.

Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Soliera, con precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Si segnala:



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

- convenzione edilizia stipulata con il Comune di Soliera con atto Notaio Paolo Vincenzi in data 3.2.2003 trascritta a Modena il 21.2.2003 al n. 3588 reg. part..

Lotto 2B)

Piena ed esclusiva proprietà appezzamento di terreno senza sovrastanti fabbricati posto in Comune di Bomporto (MO), località Sorbara, in fregio alla Via Lazzaro Spallanzani.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Bomporto, **Foglio 26**, Mappale:
692 – Cat. F/1 – Mq. 834.

L'immobile è libero.

Si allega al presente avviso il certificato di destinazione urbanistica del terreno in oggetto rilasciato dal Comune di Bomporto, con precisazione che è onere dell'interessato all'acquisto verificare che, successivamente al rilascio del suddetto certificato, non siano intervenute modificazioni dagli strumenti urbanistici riguardanti detto terreno.

Si segnala:

- convenzione edilizia stipulata con il Comune di Bomporto con atto Notaio Paolo Vincenzi in data 13.12.2005 Rep. N. 238539/22238, trascritto a Modena il 29.12.2005 al n. 25180 part., decaduta con Determinazione Dirigenziale n. 281 del 21/10/2025.

Si informa inoltre che con comunicazione inviata per pec alla procedura, il Comune di Bomporto ha precisato che “i lotti costituiscono area edificabile sia nello strumento vigente (PSC), sia nello strumento in salvaguardia (PUG), ma il combinato disposto dalla lettura dei due strumenti urbanistici implica una temporanea impossibilità ad edificare sino alla approvazione del PUG. La presentazione di una richiesta di Permesso di Costruire è ammessa già da ora, ma nel periodo di salvaguardia attuale sarebbe oggetto di una sospensione dell'iter amministrativo. Avvenuta l'approvazione del PUG (la cui procedura è normata dall'art.46 della L.R.24/2017), i Permessi di Costruire relativi ai lotti in oggetto potranno essere rilasciati, previa verifica di conformità con il PUG approvato e, più in particolare, con i parametri previsti dall'art.57 della Disciplina, così come eventualmente variata in approvazione finale”.

Lotto 7B)

Piena ed esclusiva proprietà di porzione da terra a tetto di fabbricato ad uso artigianale articolato su due piani (terra e primo) collegati da scala interna esclusiva, costituita detta porzione da magazzino, locali di deposito, uffici e servizi e con circostante area cortiliva esclusiva, il tutto posto in Comune di Soliera (MO), Stradello Morello n. 360.

Dati Catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Soliera, **Foglio 42**, Mappale:
68 sub. 5, Stradello Morello n. 360, P. T-1, Cat. D/7, Rendita Euro 15.406,20;



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

con precisazione che la suddetta unità immobiliare tale risulta a seguito della soppressione degli ex mappali 68 subb. 4 e 3, giusta denuncia di variazione per frazionamento e fusione del 22.9.2025 Pratica n. MO0116379.

Lotto 8)

Piena ed esclusiva proprietà su appezzamenti di terreno suscettibili di edificabilità ad uso artigianale posti in Comune di Soliera (MO), Via Stradello Morello 360.

Trattasi di terreni a vocazione edificabile artigianale, posti in ambito periferico, con presenza di limitrofi edifici produttivi/artigianali, a confine con il precedente Lotto 7. Il lotto nel suo insieme presenta giacitura piana e forma regolare. La recinzione sul fronte strada è realizzata con muretto in c.a. e sovrastante cancellata metallica; l'accesso all'area è garantito per mezzo di cancello carraio in profilati metallici a scorrimento su guide, posto sul piazzale facente parte del mappale 922. L'area è in massima parte sistemata a verde e parcheggi, attualmente a servizio del Lotto 7. Il confine verso il "Lotto 7" non risulta delimitato da recinzione. Il Cdu, datato 03/06/2024, identifica urbanisticamente i beni come segue: TR.1- Tessuto artigianale-commerciale. Allo stato attuale hanno particolare rilevanza la normativa e le previsioni introdotte dal nuovo PUG approvato il 11/03/2024; in tal senso appare opportuno che eventuali interessati assumano tutte le necessarie preventive informazioni presso la Pubblica Amministrazione, per verificare l'effettiva capacità edificatoria dei beni.

Dati Catastali: Catasto Terreni del Comune di Soliera, **Foglio 42**, Mappali:
361, semin arbor, Cl. 1, Mq. 1.190, R.D. Euro 11,83, R.A. Euro 12,91;
362, cortile, Mq. 123.

Gli immobili sono liberi.

* * * * *

Per una migliore descrizione degli immobili e per quanto riguarda la conformità catastale ed urbanistica degli stessi, si rimanda alla relazione di stima redatta dall'Arch. Andrea Buggini datata 9 aprile 2025.

Se del caso, ricorrendone i presupposti di legge, l'aggiudicatario potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46, 5° comma del DPR 380/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia), e di cui all'art. 40, 6° comma della Legge 28.2.85 n. 47.

La consistenza sopra descritta è posta in vendita **in 5 (cinque) lotti** nello stato di fatto e di diritto anche urbanistico in cui si trova, a corpo e non a misura, con ogni annesso e connesso, accesso o recesso, fisso ed infisso, con tutte le adiacenze e pertinenze, accessioni, nuove costruzioni ed ampliamenti, con le servitù attive e passive in quanto legalmente esistenti e competenti, con gli usi, comunioni, diritti, azioni, ragioni ed oneri ad essa inerenti, con i proporzionali diritti di comproprietà condominiale sulle parti comuni.

Trattandosi di vendita di natura coattiva non ha luogo la garanzia per vizi della cosa e la stessa non può essere impugnata per causa di lesione (art. 2922 c.c.).

Pag. 3



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Viene fissata la vendita per il giorno 23 luglio 2026 alle ore 16.00 e seguenti

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) La vendita avrà luogo presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie in Modena, Viale Virgilio, 42/F.
- 2) Il prezzo base della vendita è fissato:
 - in Euro 196.000,00 quanto al Lotto 1A);
 - in Euro 154.000,00 quanto al Lotto 1B);
 - in Euro 89.000,00 quanto al Lotto 2B);
 - in Euro 513.000,00 quanto al Lotto 7B);
 - in Euro 93.000,00 quanto al Lotto 8).

Non si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 del CCII che stabilisce l'efficacia dell'offerta anche se inferiore di non oltre un quarto rispetto ai prezzi base sopra indicati.

Oltre al prezzo di aggiudicazione saranno a carico dell'aggiudicatario i diritti soggetti ad IVA spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione, nella misura stabilita nella seguente tabella:

da euro	ad euro	euro/percentuale
0,00	10.000,00	750,00
10.000,01	30.000,00	1.500,00
30.000,01	50.000,00	2.000,00
50.000,01	100.000,00	3.500,00
100.000,01	200.000,00	4.500,00
200.000,01	300.000,00	6.000,00
300.000,01	700.000,00	10.000,00
700.000,01	1.000.000,00	13.000,00
1.000.000,01	oltre	1,5%;

nonchè oneri fiscali, imposte, onorari e spese di trasferimento, oltre ad eventuali spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Ogni offerente dovrà fare pervenire in busta chiusa entro le ore 12,00 dell'ultimo giorno non festivo precedente quello della vendita, presso l'Istituto Vendite Giudiziarie sito in Modena Viale Virgilio 42/F, all'esterno della quale saranno annotati a cura del ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito:

a) Offerta irrevocabile d'acquisto in bollo da Euro 16,00, debitamente sottoscritta, che dovrà riportare:



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto, nonché il prezzo offerto. In caso di offerte presentate per conto e nome di una società, dovrà essere prodotta visura della C.C.I.A.A. dalla quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente (con allegazione delle eventuali delibere necessarie, copia fotostatica del documento di identità e del codice fiscale). Nell'ipotesi in cui l'offerente intenda presentare l'offerta in qualità di titolare di Impresa Individuale, dovrà specificare nell'offerta detta sua qualità e produrre la relativa visura della C.C.I.A.A. In caso di offerta presentata da più soggetti, dovrà essere indicato il soggetto che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;

b) Contabile di versamento sul conto corrente bancario codice **IBAN IT80I 05387 12905 00000 4540188 codice SWIFT: BPM0IT22XXX**, acceso presso **BPER Banca - Agenzia 5 di Modena**, intestato a **"C.S. COOPERATIVA MURATORI DI SOLIERA"**, di una somma non inferiore al 10% del prezzo proposto da imputarsi a titolo di cauzione.

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale notarile.

Solo gli avvocati possono fare offerte per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c..

Non sono ammesse offerte in tutto o in parte subordinate a qualunque condizione.

L'offerta potrà altresì pervenire a mezzo servizio postale o corriere, nel termine e all'indirizzo sopra indicati. In tali casi, al fine di garantire maggior segretezza, la busta chiusa contenente l'offerta e la documentazione di cui sopra dovrà riportare la data di svolgimento della gara e il nominativo del Curatore ed essere inserita in una ulteriore busta da recapitare all'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le offerte dovranno essere formulate conformemente alla modulistica pubblicata sul sito internet www.ivgmodena.it oppure reperita presso l'Istituto Vendite Giudiziarie.

Le buste saranno aperte presso l'Istituto Vendite Giudiziarie il giorno e l'ora fissati per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti; se vi sono più offerte si inviteranno gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta.

Il rilancio minimo è stabilito in Euro 5.000,00 ciascuno quanto ai Lotti 1A e 1B, in Euro 8.000,00 per il Lotto 2B, in Euro 14.000,00 per il Lotto 7B e in Euro 4.000,00 per il Lotto 8.

In caso di mancata aggiudicazione, le somme versate per la partecipazione saranno restituite.

L'aggiudicatario dovrà successivamente versare:

- entro il termine di 90 giorni dall'aggiudicazione, ovvero contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, se precedente, il saldo prezzo, costituito dal prezzo di aggiudicazione dedotta la sola cauzione già prestata;
- entro il termine di 20 giorni di cui sopra i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite



I S T I T U T O VENDITE GIUDIZIARIE

Giudiziarie nella misura sopra stabilita.

Le spese e gli onorari di trasferimento di cui al punto 2 dovranno essere corrisposti al Notaio Tomaso Vezzi, con studio in Modena, Corso Canalgrande n. 36 – Tel. 059 219050, che stipulerà il successivo atto di compravendita.

Si rammenta che il termine per il versamento del saldo prezzo è termine perentorio, come tale insuscettibile di proroghe ex art. 153 c.p.c. e che nel caso di inosservanza del termine trova applicazione la previsione di cui al combinato disposto degli artt. 216 CCII - 587 comma 1 c.p.c. con conseguente declaratoria di decadenza dall'aggiudicazione da parte del GD ed incameramento della cauzione a titolo di multa, salvo il diritto della procedura di richiedere il risarcimento dei danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

Maggiori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena - Viale Virgilio 42/F – inviando una mail all'indirizzo: segreteria.mo@astagiudiziaria.com con l'indicazione di un recapito telefonico al quale l'utente vorrà essere ricontattato.

Modena, 16 giugno 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl unipersonale
(soggetto specializzato ex art. 216 CCII)
Il Direttore
Alex Manelli



Soliera, 03/06/2024

Assolvimento bollo 01211500081474

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica

N° 2925

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la richiesta di certificato di destinazione urbanistica, presentata dal sig. Roberto Piccinini, in qualità di tecnico incaricato dalla proprietà Cooperativa Muratori di Soliera, assunta al n. 9017 del protocollo del Comune di Soliera, in data 22/05/2024;

Richiamato l'atto Monocratico del Sindaco n. 12 del 29.02.2020 di attribuzione delle funzioni di cui all'art. 109 del D.Lgs. n.267/2000 del Settore Pianificazione e sviluppo del Territorio, con decorrenza dal 01/03/2020 e fino al conferimento del medesimo incarico;

Visto il Piano Urbanistico Generale approvato con delibera del Consiglio di Unione Terre d'Argine n. 10 del 11/03/2024 ai sensi della L.R. n. 24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio", vigente a seguito di pubblicazione su BURERT dal 04/04/2024;

Richiamato l'art.30, comma 3, DPR 06/06/2001 n. 380 e l'art. 12, comma 3, L.R. 21/10/2004 N. 23;

CERTIFICA

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 194, 207

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 47 Mappale N. 297

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (VT scheda vincoli) parte
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.2– Fascia di rispetto ferroviarie (VT scheda vincoli) parte
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

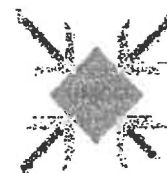
Foglio N. 33 Mappale N. 571

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5 – Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 572

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

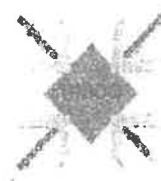
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 33 Mappale N. 621

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Piani in attuazione con convenzione in corso di validità (PUG art. 3.12 lett A)
TR.1 – Tessuti a prevalenza di blocchi (PUG art. 3.8.2)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco-frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 509, 591, 596, 594, 599, 600

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 586, 587, 589

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 590, 593

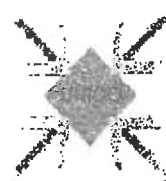
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
P.ZZA REPUBBLICA, 1 – 41019 SOLIERA (MO) Tel. 059 568524 - 568597 – Fax 059 568520
EMAIL: salvatore.falbo@comune.soliera.mo.it posta certificata: protocollo@pec.comune.soliera.mo.it
P.IVA 00221720360



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 592, 597, 608, 610

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Foglio N. 42 Mappale N. 595, 598, 601



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM (parte)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 604, 606, 607, 612, 613

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

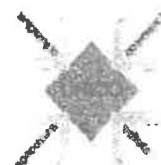
Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 616

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 615

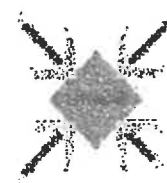
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas

VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 614

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1- Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5- Fascia di rispetto rete di distribuzione AS Retigas
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 361

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Fascia di rispetto linee elettriche
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 362

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

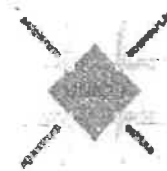
che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 287



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.4– Infrastrutture varie – Locale sia urbana che extraurbana “tipo F” (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredarigine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 306

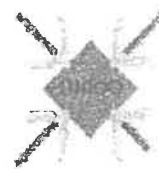
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (parte)
TR.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d’acqua < 1,5m (PUG art. 7.4)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 282

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-1 – Allagamento con 0.5 m < spessori d'acqua < 1.5 m (PUG art. 7.4.2) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 354

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Tessuto di servizio (PUG art. 3.9.1) (parte)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 346

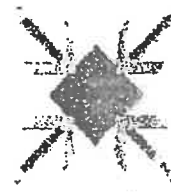
RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 415

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifice isolate sul lotto (PUG art. 3.8.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 420

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)

VT.5- Fascia di rispetto rete di trasporto – Gasdotto SNAM

VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte

VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 424, 440

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1- Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.2- Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 437, 439, 441

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 43 Mappale N. 447

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2.3) parte
TR.1 – Tessuto a prevalenza di edifici isolati sul lotto (PUG art. 3.8.3) parte
TR.1 – Dotazioni Territoriali - Spazi attrezzati a verde per il gioco e le attività sportive (PUG art. 4.3.2) (parte)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Fascia di rispetto canali di Bonifica (parte)
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– Rete di distribuzione AS Retigas (VT scheda vincoli)
VT.8-1 – Allagamento con deflusso difficoltoso e spessore d'acqua < 1,5m (PUG art. 7.4) parte



COMUNE DI SOLIERA
PROVINCIA DI MODENA

Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Sportello Unico



VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare

VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

che le aree, individuate presso il nuovo catasto terreni del Comune di Soliera, con i seguenti riferimenti:

Foglio N. 42 Mappale N. 68

RISULTANO AVERE LA SEGUENTE DESTINAZIONE URBANISTICA

Trasformabilità (TR1)
TR.1 – Tessuto artigianale-commerciale (PUG art. 3.10.3)
Vincoli e tutele (VT)
VT.1– Paesaggio della Centuriazione (PUG art. 5.2)
VT.1– Paleodossi di modesta rilevanza
VT.2– Zone di tutela di elementi della Centuriazione (VT scheda vincoli)
VT.5– Reti e impianti di distribuzione energia elettrica – MT interrato (VT scheda vincoli)
VT.5– fasce di rispetto linee elettriche (VT scheda vincoli).
VT.8-1 – Allagamento con spessori d'acqua < 0.5 m (PUG art. 7.4.3)
VT.8-3 – Pericolosità reticolo naturale principale P1-Alluvioni rare
VT.8-4 – P2 Alluvioni poco frequenti

vedi elaborati pubblicati al seguente link <https://www.terredargine.it/servizi/pug-piano-urbanistico-generale>

Soliera lì, 03/06/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Pianificazione e Sviluppo del Territorio
Ing. Salvatore Falbo



Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto

Piazza Matteotti, 34 - Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

LOTTO 2B

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DI AREA

Vista la domanda presentata dal Geom. Piccinini Roberto in data 22/05/2024 registrata al prot. n. 6902 e gli atti catastali allegati;

Visti la Variante al Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Urbanistico Edilizio approvati con Deliberazione del Consiglio Comunale 37 in data 12/10/2017;

Visto l'Art.12 della L.R. 23/2004 e le successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

che i terreni, contraddistinti al Catasto Terreni del Comune di Bomporto al Foglio n.26 Mappali n. 685-689-691-692, sono destinati come segue dal Regolamento Urbanistico Edilizio vigente:

- Foglio n. 26 - Mappali n. 685-689-691-692:

AREE EDIFICABILI PER FUNZIONI PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI SULLA BASE DI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI AC_3,

così come definito all'art. n.40 del RUE

nelle suddette aree sono presenti le seguenti categorie del "Sistema della Tutela - Vincoli e Invarianti Strutturali" come definite dall'ultimo Piano Strutturale Comunale vigente:

AREE A3 - AREE AD ELEVATA CRITICITA' IDRAULICA CON BATTENTE IDRICO < 1,00 M così come definito all'art. n.40 NTA del PSC

AREE INTERESSATE DA SCENARI P2 E P3 RELATIVI AL RETICOLO SECONDARIO DI PIANURA (PGRA) P3 - ALLUVIONI FREQUENTI TEMPO DI RITORNO TRA 20-50 ANNI - ELEVATA PROBABILITA'
così come definito all'art. n. 40ter NTA del PSC



**Area Tecnica
Urbanistica e Sportello Unico per l'Edilizia
Comune di Bomporto**

Piazza Matteotti, 34 - Bomporto
Tel. 059 800710
sue@comune.bomporto.mo.it

Si precisa infine che ai sensi della L.R. 24/2017 s.m.i. è in corso la procedura di formazione del Piano Urbanistico Generale (PUG).

**Il Responsabile di Area
Geom. Glauco Pellacani**

*(Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del
D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il documento cartaceo
e la firma autografa)*

Il presente certificato viene rilasciato in bollo ai sensi dell'art.18 della Legge n.47/1985 e s.m.i.

Imposta di bollo assolta mediante contrassegno da € 16,00 contraddistinto dal numero 01211500081496 del 10/05/2024

Comune di Bomporto
Via Per Modena, 7 - 41030 Bomporto (MO)
Tel. 059 800711- fax 059 800742
PEC: comunedibomporto@cert.comune.bomporto.mo.it

