



COMUNE DI DAVAGNA
CITTA' METROPOLITANA DI GENOVA
16022 DAVAGNA
VIA BOMBRINI 14 TEL. 010 907107 FAX 907195



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(art. 30 – D.P.R. 06.06.2001 n° 380)

Prot. n° 8668 del 02/12/2025

Registro n° **31/2025**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la richiesta per il rilascio di CDU ad uso atto presentata in data 11/11/2025 prot. 7987 da parte dell'Arch. CRISTALLI Giovanna, nata a Rapallo (GE), il 16/07/1966, c.f. CRSGNN66L56H183K, con studio in Rapallo (GE), via Magenta 38/1 in qualità di tecnico stimatore del Tribunale di Genova;
VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380;
VISTO il Progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n° 32 del 06.11.2010;
VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, approvato con Delibera del Consiglio Regione Liguria n° 6 del 26.02.1990;
VISTO il R.D.L. 30.12.1923 n° 3267;
VISTA la Legge Regionale n° 4/99, come integrata e modificata dalle intervenute disposizioni di cui al Piano Stralcio di Bacino del Torrente Bisagno;
VISTA la Legge 29.06.1939 n° 1497;
VISTO il D.L. 27.06.1985 n° 312 convertito nella Legge 08.08.1985 n° 431;
VISTA la Legge 15.05.1997 n° 127;
VISTA la Legge Regionale n° 16/2008;
RICHIAMATO l'art. 42 della L.U.R. n° 36/1997;

C E R T I F I C A

VISTO il Progetto Definitivo del nuovo Piano Urbanistico Comunale, adottato con D.C.C. n° 32 del 06.11.2010, quanto segue:

- L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il

Fg. 37 mapp.le 13 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle N.D.A. del PUC approvato - (AREE BOSCAIE (Ab) TERRITORI NON INSEDLABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE ambiti naturali di tipo boscati);

- L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il

Fg. 37 mapp.le 14 ricade nella percentuale del 65% in area disciplinata dall'art. 17 delle N.D.A. del PUC approvato - *(AREE BOSCADE (Ab) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE ambiti naturali di tipo boscati)* e nella percentuale del 35% in area disciplinata dall'art.11 delle N.D.A. del PUC approvato - *(AREE A PRESIDIO AMBIENTALE INSEDIATE (Pr) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE aree marginali scarsamente insediate con uso del suolo sia agricolo a coltivi con evidenti segni di sottoutilizzo o abbandono, con funzione di "filtro" tra la campagna ed insediamenti);*

- L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il

Fg. 37 mapp.le 15 ricade nella percentuale del 100% in area disciplinata dall'art. 17 delle N.D.A. del PUC approvato - *(AREE BOSCADE (Ab) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE ambiti naturali di tipo boscati);*

- L'immobile contraddistinto al N.C.T. con il

Fg. 37 mapp.le 16 ricade nella percentuale del 75% in area disciplinata dall'art. 17 delle N.D.A. del PUC approvato - *(AREE BOSCADE (Ab) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE ambiti naturali di tipo boscati)* e nella percentuale del 25% in area disciplinata dall'art.11 delle N.D.A. del PUC approvato - *(AREE A PRESIDIO AMBIENTALE INSEDIATE (Pr) AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE aree marginali scarsamente insediate con uso del suolo sia agricolo a coltivi con evidenti segni di sottoutilizzo o abbandono, con funzione di "filtro" tra la campagna ed insediamenti);*

Gl'immobili oggetto dell'istanza ricadono altresì in *Area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, ai sensi della Legge Regionale n°. 4/99, come integrata e modificata dalle intervenute disposizioni di cui al Piano Stralcio di Bacino del Torrente Bisagno.*

Gl'immobili ricadono in *Area sottoposta a vincolo di tutela ambientale e paesaggistica, ai sensi del D.Lgs 42/2004 art. 142.*

Gl'immobili non risultano rispetto ai dati d'archivio a disposizione dello scrivente ufficio, percorsi dal fuoco.

Sono fatte salve le disposizioni relative alle indicazioni di livello locale previste dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico citato in premessa.

Si rimanda la verifica del Piano di Bacino vigente ed aggiornato e della sussistenza di eventuali vincoli sovraordinati imposti da altri Enti.

Per quanto non espressamente disciplinato dalla normativa sopracitata, valgono le disposizioni generali di legge, in materia urbanistica, edilizia e di igiene ambientale.

Le indicazioni oggetto del presente certificato sono state predisposte sulla base degli estratti del Catasto Terreni del Comune di Davagna, a disposizione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Il certificato ha validità di anni uno dalla data di rilascio.

Si rilascia in resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Davagna, 02.12.2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
- Ufficio Tecnico Comunale -
(Ing. Francesco Quintarelli)

