

Tribunale Ordinario di Lanciano

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Espropriazione immobiliare **R.G. 30 /2020**

Creditore/i: [REDACTED]

Debitore/i: [REDACTED]

VERBALE DI UDIENZA

Il giorno **17/02/2026** in Lanciano e nel Tribunale, avanti al Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa CHIARA D'ALFONSO, sono comparsi:

l'av [REDACTED] in sostituzione de [REDACTED]

l'avv [REDACTED]

è presente anche il delegato avv. Giulia Napolitano e il custode in persona del delegato Ferroni

l'avv. l [REDACTED] riferisce che, ad oggi, non risulta essere stato mai versata neppure una rata del piano di ristrutturazione omologato, ne' tantomeno risultano essere stati inviati i rendiconti sullo stato di avanzamento della procedura, chiede pertanto disporsi nuove vendite del compendio pignorato

l' [REDACTED] contesta quanto riferito atteso che il piano mai partito, omologato e impugnato da AGENZIA DELLE ENTRATE, è intervenuta revoca della omologazione e, nelle more, si è presentato ricorso per ristrutturazione debiti consumatore per [REDACTED] esdebitazione dell'incapiente per la moglie.

L [REDACTED] insiste

IL GE

Visto il provvedimento di sospensione emesso fino alla omologazione del piano di ristrutturazione dei debiti;



vista la intervenuta revoca della omologazione ad opera della Corte di Appello e la pendenza del procedimento attivato dal [REDACTED] per nuova ammissione alla ristrutturazione ei debiti del consumatore senza provvedimento di sospensione emesso,

PQM

autorizza il delegato a nuovi esperimenti di vendita con prezzo base che indica nell'ultimo prezzo di vendita tenuto in data 7.11.2022 (euro 108.752,05)

concede termine al delegato di mesi 12 per 3 esperimenti di vendita in ossequio alla ordinanza di delega del 9.11.2021 e rinvia per la verifica delle operazioni delegate al **16 marzo 2027 ore 10.00**

manda al delegato per richiedere integrazione del fondo spese nella misura di euro 2.000,00 concedendo termine di giorni 30 dalla richiesta a mezzo pec.

In difetto di versamento invita a rimettere gli atti al GE per determinazioni sulla prosecuzione.

Lanciano, 17 febbraio 2026

il GE

Dott.ssa Chiara D'Alfonso

