

Au. TO4

TRIBUNALE CIVILE DI ALESSANDRIA

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA n. 24/2025

Dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza

n. 65/2025 del 25/09/2025

Nei Confronti di:

“

”

a

— C.F. —

* * * * *

PERIZIA DI STIMA

LOTTO n. 2

Abitazione sita in:

Loc. Pianomoglia n. 27 – 15070 – Tagliolo Monferrato (AL)

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 6

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 8

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 9

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 10

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 11

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 12

Il sottoscritto Geom. VERONESE Gian Franco, residente a Tortona Via F.lli Pepe n. 4, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Alessandria al n. 2181, essendo stato nominato, in qualità di perito estimatore incaricato dal curatore fallimentare Dott.sa MORETTI Laura (*come da incarico ricevuto con istanza n. 001 del 07/10/2025*), di procedere alla stima del valore di vendita relativo agli immobili facenti parte della Liquidazione controllata n. 24/2025 - Dichiarata dal Tribunale di Alessandria con sentenza n. 65/2025 del 25/09/2025 nei confronti del Sig. _____, vista la consistenza e l'ubicazione dell'unità immobiliare oggetto di perizia si ritiene che possono essere formato un solo lotto vendibili singolarmente.

La seguente Relazione si riferisce all'immobile facente parte della LIQUIDAZIONE CONTROLLATA N. 24/2025 — _____ ed ubicato in Comune di Tagliolo Monferrato, Loc. Pianomoglia n. 27, identificato al NCEU al Fg I — Mapp. 391 — Sub. 6 — 8 — 9 — 10 — 11 e 12

Identificazione sommaria del bene e stato di fatto dei luoghi
comprensiva dei confinanti

Il fabbricato si presenta come una tipica residenza collinare indipendente, immersa in un contesto verde e tranquillo a Nord del concentrico del Comune di Tagliolo Monferrato. L'architettura è funzionale e si sviluppa su tre livelli fuori terra ed uno seminterrato, sfruttando la pendenza naturale del terreno.

Le facciate sono rifinite principalmente in intonaco bianco, con alcune decorazioni in mattoni a vista che incorniciano le finestre e le aperture, conferendo un tocco rustico e curato.

Il fabbricato seppur suddiviso in vari subalterni è da considerarsi come un unico edificio indivisibile in quanto le scale di accesso ai piani attraversano vari locali con parti comuni e non indipendenti.

Il piano terra è adibita zona giorno, composto da ingresso su soggiorno, altro locale adiacente ad un angolo cottura e terrazzo. Tali locali sono caratterizzati da ampie vetrate in alluminio che garantiscono molta luminosità.

Al primo piano è presente un locale adibito a cucina, un soggiorno tre camere un bagno ed un ripostiglio uniti tra loro da disimpegno comune. Sul lato Sud ed Est vi è una grande balconata perimetrale con ringhiera in ferro battuto, che funge da sfogo esterno per le stanze principali, offrendo una vista panoramica sulle colline del Monferrato.

Il piano sottotetto è mansardato, con un tetto a doppia falda ed al cui interno trovano spazio quattro locali principali (seppur in planimetria sia indicato una cucina) aventi destinazione di camere, un bagno ed un ripostiglio.

Infine il piano Seminterrato è suddiviso in tre ampi locali con destinazione di locali deposito (sebbene uno si accatastato come autorimessa) ed un locale adibito a locale tecnico / centrale termica.

I piani Terra, primo e secondo sono uniti tra loro da scala in muratura con rivestimento in marmo, mentre il Piano terra è unito al Piano seminterrato da scala a in legno.

I pavimenti e i rivestimenti di bagni e cucine sono prevalentemente in piastrelle con dimensioni e tipologia tipiche del periodo di costruzione iniziale dell'intero fabbricato. I serramenti sono in legno come pure le tapparelle esterne.

L'impianto di riscaldamento è dotato di caldaia murale situata al piano seminterrato e di radiatori posti in quasi tutti i locali.

Accanto al corpo principale sul lato Ovest del piano seminterrato sono presenti due locali chiusi perimetralmente ed in aderenza allo stesso (uno corrisponde al sottobalcone del Piano terra) aventi destinazione di deposito / ricovero attrezzi..

L'immobile è circondato da un'ampia area verde privata di pertinenza con prato curato e vegetazione varia, con arbusti floridi ed alberi ad alto fusto.

L'intero sedime è delimitato da recinzione in parte in rete metallica ed in parte in ferro.

All'interno della proprietà sono presenti due piccole strutture indipendenti in legno e muratura, destinate anch'esse a ricovero attrezzi o deposito.

L'intera proprietà confina su tutti il lati con altre proprietà private.

Situazione Catastale

Attualmente, (Vedasi Visure catastali storiche del 14/05/2026), Gli immobili risultano così censiti:

Fig. 1 – Mann. 391 – Sub. 6

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 1 Mapp. 391 Sub 6 – Zona Cens. - - -

Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria C/6 di classe 3, una consistenza di 35 Mq, superficie catastale totale di 46 Mq e rendita pari a € 94,00 intestato a _____ nato a _____ il _____ - C.F. : _____ con la quota di proprietà per l'intero 1/1 ed a _____ nato a _____

* - C.F. : [redacted], con la quota
del diritto di Abitazione con la quota di 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009, veniva donato all’attuale proprietario con la quota di 1/1 inerente alla PROPRIETA’ e al Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] – C.F. [redacted] con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000;

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014, pubblico ufficiale [redacted] con sede in TAGLIOLO MONFERRATO (AL) – “CANCELLAZIONE USUFRUTTO [redacted]” Voltura n. 10084.2/2017 – Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva assegnato il diritto di Abitazione al Sig. [redacted] nato a [redacted] il [redacted] C.F. [redacted] la quota di ABITAZIONE pari a 1/1;

Analizzata l’attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell’Agenzia delle Entrate in data 31/05/2007 prot. n. AL0246920 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/03/2026 presso l’immobile su indicato si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata (assenza di rappresentazione in planimetria della chiusura perimetrale del locale antistante l’ingresso della rimessa ed errata rappresentazione grafica dell’apertura nel locale rimessa).

Pertanto visto quanto su esposto NON si ha la corrispondenza catastale dell’immobile.

Fig. 1 – Mapp. 391 – Sub. 8

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 1 Mapp. 391 Sub 8 – Zona Cens. - - -
Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria A/2 di classe 4, una
consistenza di 6,0 Vani, superficie catastale totale di 132 Mq e rendita pari a € 573,27
intestato a _____ nato a _____ il _____ - C.F. : _____
_____ , con la quota di proprietà per l'intero 1/1 ed a _____ nato a _____
_____ il _____ - C.F. : _____
_____, con la quota del diritto di Abitazione con la quota di 1/1 .

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009, veniva donato all’attuale proprietario con la quota di 1/1 inerente alla PROPRIETA’ e al Sig. _____ nato a _____ .. - C.F. _____ con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000;

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014,
pubblico ufficiale con sede in TAGLIOLO MONFERRATO (AL) –
“CANCELLAZIONE USUFRUTTO” Voltura n. 10084.2/2017 –
Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva assegnato il diritto di Abitazione al
Sig. nato a il C.F.
la quota di ABITAZIONE pari a 1/1;

In data 25/11/2022 con pratica n. AL0090095 in atti dal 25/11/2022 a seguito di “DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA” (n. 90095.1/2022) veniva censito con gli attuali identificativi in banca dati.

In data 20/09/2023 con pratica n. AL0073843 in atti dal 20/09/2023 a seguito di “VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO” Pratica n. AL0073843 (n. 73843.1/2023) veniva aggiornata la classe e di conseguenza anche la rendita che corrisponde a quella attualmente in banca dati.

Analizzata l'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 25/11/2022 prot. n. AL0090095 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/03/2026 presso l'immobile su indicato NON si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata *(se non una piccola imprecisione nella posizione di una porta antistante la scala di accesso ai piani superiori)*.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 9

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 1 Mapp. 391 Sub. 9 – Zona Cens. - - - —
 Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria A/2 di classe 4, una
 consistenza di 6.0 Vani, superficie catastale totale di 130 Mq e rendita pari a € 573.27
 intestato a _____ nato a _____ il _____ C.F. :
 _____, con la quota di proprietà per l'intero 1/1 ed a _____ nato a
 _____ C.F. :
 _____ con la quota del diritto di Abitazione con la quota di 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009, veniva donato all’attuale proprietario con la quota di 1/1 inerente alla PROPRIETA’ e al Sig. _____ nato a _____ C.F. _____ con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000;

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014, pubblico ufficiale _____ con sede in _____ – “CANCELLAZIONE USUFRUTTO _____” Voltura n. 10084.2/2017 – Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva assegnato il diritto di Abitazione al Sig. _____ nato a _____ il _____ C.F. _____ la quota di ABITAZIONE pari a 1/1,

In data 25/11/2022 con pratica n. AL0090095 in atti dal 25/11/2022 a seguito di “DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA” (n. 90095.1/2022) veniva censito con gli attuali identificativi in banca dati.

In data 20/09/2023 con pratica n. AL0073843 in atti dal 20/09/2023 a seguito di “VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO” Pratica n. AL0073843 (n. 73843.1/2023) veniva aggiornata la classe e di conseguenza anche la rendita che corrisponde a quella attualmente in banca dati.

Analizzata l’attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell’Agenzia delle Entrate in data 25/11/2022 prot. n. AL0090095 ed a seguito del sopralluogo

effettuato in data 27/03/2026 presso l'immobile su indicato NON si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 10

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 1 Mapp. 391 Sub. 10 – Zona Cens. - - - -
 Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria A/2 di classe 2, una consistenza di 4,5 Vani. superficie catastale totale di 85 Mq e rendita pari a € 302,13 intestato a nato a il - C.F. :
 , con la quota di proprietà per l'intero 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009, veniva donato all'attuale proprietario con la quota di 1/1 inerente alla PROPRIETA' e al Sig. nato a C.F. :
 , con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000:

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014, pubblico ufficiale con sede in - - - -
 “CANCELLAZIONE USUFRUTTO : ” Voltura n. 10084.2/2017 – Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva cancellato l'usufrutto del Sig.
 ;

In data 25/11/2022 con pratica n. AL0090094 in atti dal 25/11/2022 a seguito di “DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA” (n. 90094.1/2022) veniva censito con gli attuali identificativi in banca dati.

In data 20/09/2023 con pratica n. AL0073843 in atti dal 20/09/2023 a seguito di “VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO” Pratica n. AL0073820 (n. 73820.1/2023) veniva validato il classamento con gli attuali elementi attualmente in banca dati.

Analizzata l'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 25/11/2022 prot. n. AL0090094 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/03/2026 presso l'immobile su indicato NON si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 11

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. 1 Mapp. 391 Sub. 11 – Zona Cens. - - - -
 Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria C/2 di classe U, una consistenza di 28 Mq, superficie catastale totale di 34 Mq e rendita pari a € 40,49 intestato a _____ nato a _____, il _____ - C.F. : _____, con la quota di proprietà per l'intero 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI

LIGURE in atti dal 02/12/2009. veniva donato all'attuale proprietario con la quota di 1/1 inerente alla PROPRIETA' e al Sig. _____, nato a (_____) il _____ — C.F. _____ con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000;

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014, pubblico ufficiale _____ con sede in TAGLIOLO MONFERRATO (AL) — "CANCELLAZIONE USUFRUTTO" Voltura n. 10084.2/2017 — Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva cancellato l'usufrutto del Sig.

In data 25/11/2022 con pratica n. AL0090094 in atti dal 25/11/2022 a seguito di "DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA" (n. 90094.1/2022) veniva censito con gli attuali identificativi in banca dati.

In data 20/09/2023 con pratica n. AL0073820 in atti dal 20/09/2023 a seguito di "VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO" Pratica n. AL0073820 (n. 73820.1/2023) veniva validato il classamento con gli attuali elementi attualmente in banca dati.

Analizzata l'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 25/11/2022 prot. n. AL0090094 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/03/2026 presso l'immobile su indicato si rilevano una difformità rispetto alla planimetria depositata (*Manca di rappresentazione della porta sul lato Ovest nel muro perimetrale*).

Pertanto visto quanto su esposto NON si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Fg. I – Mapp. 391 – Sub. 12

Censito al N.C.E.U. al Fg. n. I Mapp. 391 Sub. 12 – Zona Cens. - - - -
Micro zona - - - del Comune di Tagliolo Monferrato con Categoria C/2 di classe U, una
consistenza di 29 Mq, superficie catastale totale di 35 Mq e rendita pari a € 41,94
intestato a nato a il - C.F. :
, con la quota di proprietà per l'intero 1/1.

Precedentemente, si sono verificate le seguenti significative variazioni:

In data 17/11/2009 a seguito di atto del 17/11/2009, pubblico ufficiale
CARBONE Alfonso con sede in Alessandria (AL), repertorio n. 52.558 – “DONAZIONE
ACCETTATA” nota presentata con modello unico n. 3989.1/2009 Reparto PI di NOVI
LIGURE in atti dal 02/12/2009, veniva donato all'attuale proprietario con la quota di 1/1
inerente alla PROPRIETA' e al Sig. nato a -
C.F. , con la quota di USUFRUTTO pari a 1000/1000;

In data 15/06/2014 a seguito di ricongiungimento di usufrutto del 15/06/2014,
pubblico ufficiale con sede in TAGLIOLO MONFERRATO (AL) –
“CANCELLAZIONE USUFRUTTO” Voltura n. 10084.2/2017 –
Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017, veniva cancellato l'usufrutto del Sig.

In data 25/11/2022 con pratica n. AL0090094 in atti dal 25/11/2022 a seguito di
“DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI INTERNI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA” (n. 90094.1/2022) veniva censito con gli attuali identificativi in
banca dati.

In data 20/09/2023 con pratica n. AL0073820 in atti dal 20/09/2023 a seguito di “VARIAZIONE DEL CLASSAMENTO” Pratica n. AL0073820 (n. 73820.1/2023) veniva validato il classamento con gli attuali elementi attualmente in banca dati.

Analizzata l'attuale planimetria catastale depositata in banca dati dell'Agenzia delle Entrate in data 25/11/2022 prot. n. AL0090094 ed a seguito del sopralluogo effettuato in data 27/03/2026 presso l'immobile su indicato NON si rilevano difformità rispetto alla planimetria depositata.

Pertanto visto quanto su esposto si ha la corrispondenza catastale dell'immobile.

Da segnalare infine che dal punto di vista catastale, oltre alle difformità precedentemente rilevate si segnala l'assenza del censimento dei due fabbricati presenti all'interno della proprietà e della porzione di fabbricato posto in aderenza al fabbricato principale sul lato Ovest.

Stato di possesso del bene

In seguito alla richiesta a mezzo PEC dell'esistenza di eventuali contratti d'affitto per entrambe le U.I., protocollata al n. 131614 presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Alessandria in data 06/11/2025, la stessa rispondeva sempre a mezzo PEC in data 11/11/2025 con protocollo n. 133478, che non risultano contratti di locazione attualmente in essere.

Infine si specifica che alla data del sopralluogo (27/03/2026) gli immobili sono abitati ed occupati dalla famiglia del Sig. () e la moglie), che ha diritto di abitazione sul Sub 6, 8 e 9.

Situazione Ipotecaria

A seguito di ispezioni ipotecarie eseguite in data 14/05/2026 presso l'Agenzia delle Entrate direzione provinciale di Alessandria Ufficio provinciale Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di Novi Ligure sono risultate le seguenti formalità, a partire dal 08/10/1997:

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 6

Fg. 1 – Mapp. 391 – Ex. Sub. 4 (ora Sub. 8 e 9)

TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3989 Registro Generale 5518 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009 - ATTO TRA VIVI – DONAZIONE ACCETTATA.

TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3990 Registro Generale 5519 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009 ATTO TRA VIVI – DONAZIONE ACCETTATA.

ISCRIZIONE del 18/04/2011 - Registro Particolare 260 Registro Generale 1721 Pubblico ufficiale PITINO VINCENZO Repertorio 11135/6901 del 06/04/2011 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 8

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 9

Non è presente nessuna formalità per tali immobili

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 10

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 11

Fg. 1 – Mapp. 391 – Sub. 12

Non è presente nessuna formalità per tali immobili

Fg. 1 – Mapp. 391 – Ex. Sub. 5 (ora Sub. 10 – 11 e 12)

TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3989 Registro Generale 5518 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
- ATTO TRA VIVI – DONAZIONE ACCETTATA.

ISCRIZIONE del 18/04/2011 - Registro Particolare 260 Registro Generale 1721 Pubblico ufficiale PITINO VINCENZO Repertorio 11135/6901 del 06/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO.

Inquadramento urbanistico

A seguito di richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Tagliolo Monferrato in data 05/11/2025 vengono rilevati i e consegnati i seguenti provvedimenti edilizi inerenti i fabbricati in oggetto ed in particolare:

- Licenza di Costruzione n. 6 – Pratica edilizia n. 6 del 12/06/1972 per “Costruzione di nuovo fabbricato di civile abitazione” a nome del sig. ;
- Certificato di Abitabilità del 09/01/1973;
- Permesso di Costruire in sanatoria n. 22/2009 del 11/11/2009 – Pratica Edilizia n. 127 Vecchio condono inerente a “ Cambio di destinazione d'uso del locale sottotetto

già esistente annesso all'abitazione e cambio di destinazione d'uso del locale al piano terreno da locali di sgombero a locali di abitazione”;

- CILA – SUPERBONUS presentata nell'anno 2022 (Vedi Mail del 13/11/2025 risposta del Comune).

Analizzata la documentazione urbanistico/edilizia correttamente depositata, rilasciata e fornitami, *(salvo eventuali altre pratiche non trovate/fornitami)* ed a seguito del sopralluogo presso l'immobile in oggetto effettuato in data 27/03/2026, si sono rilevate delle difformità tra quanto autorizzato e quanto realizzato in quanto sugli elaborati tecnici non è presente la rappresentazione in planimetria degli attuali fabbricati all'interno della proprietà e della porzione di fabbricato posto in aderenza al fabbricato principale sul lato Ovest, inoltre vi sono alcune piccole imprecisioni inerenti il posizionamento della finestra del piano interrato e la divisione del locale tecnico.

Infine si precisa che i lavori oggetto della CILA – SUPERBONUS non hanno mai avuto inizio.

Pertanto NON si ha la conformità edilizia .

Imposta dovuta in caso di vendita

Per quanto concerne gli immobili precedentemente descritti, in caso di vendita l'imposta dovuta NON è soggetta ad IVA di legge in quanto tali immobili sono stati posseduti da persona fisica ma è dovuta l'imposta di registro.

Valutazione del bene

Per la determinazione del valore dell'immobile descritto in codesta relazione si tiene conto della destinazione, delle caratteristiche, dello stato di conservazione e dell'ubicazione, del confronto con altri immobili con caratteristiche simili in vendita nelle vicinanze, reperiti su siti di agenzie immobiliari o da operatori del settore e della comparazione altresì dei valori deducibili dalla banca dati dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, al fine di addivenire al più probabile valore di mercato nella sua reale consistenza e destinazione d'uso riferiti al 2° semestre 2025 - Zona Agricola – Codice Zona: R1 *(tenendo conto della superficie catastale)*, visto quanto precedentemente esposto si può valutare l'intero immobile, alla data dell'ultimo sopralluogo effettuato il 27/03/2025, come segue:

- Range di valori per immobili simili in zona €/Mq 650,00/ 1.200,00;
- Quotazione OMI – Ville e Villini: €/Mq 800,00 / 1.150,00

Pertanto come valore finale dell'immobile oggetto di stima si può adottare un valore a Mq. pari ad €/Mq 850,00 per cui il valore del LOTTO n. 2 è pari a:

Sub. 6 – Autorimessa - Mq 46,00 *(ricavato dalla visura catastale)* x Coeff. 50%

= Mq. 23,00

Sub. 8 – Abitazione - Mq 132,00 *(ricavato dalla visura catastale)* x Coeff. 100%

= Mq. 132,00

Sub. 9 – Abitazione - Mq 130,00 *(ricavato dalla visura catastale)* x Coeff. 100%

= Mq. 130,00

Sub. 10 – Abitazione - Mq 85,00 *(ricavato dalla visura catastale)* x Coeff. 100%

$$= \text{Mq. } 85,00$$

Sub. 11 – Loc. di deposito - Mq 34,00 (ricavato dalla visura catastale) x Coeff. 30%

$$= \text{Mq. } 10,20$$

Sub. 12 – Loc. di deposito - Mq 35,00 (ricavato dalla visura catastale) x Coeff. 30%

$$= \text{Mq. } 10,50$$

Per un totale di superficie equivalente pari a Mq. 390,70

Per un valore pari a: $\text{Mq. } 390,70 \times \text{€}/\text{Mq. } 850,00 = \text{€ } 332.095,00$

(valore catastale deducibile dalle rendite presenti in visura € 1.625,10 x 126 = €
204.762,60)

A cui si può applicare un ulteriore deprezzamento pari a:

- 20% essendo fabbricati che necessitano di adeguamenti e/o regolarizzazioni,

(- € 66.419,00)

- 25% per i soli fabbricati su cui insiste il diritto di Abitazione a favore del Sig. ,

(- € 60.562,50)

Infine sono da sottrarre gli ipotetici costi inerenti alle pratiche edilizie e catastali per la regolarizzazione del fabbricato (salvo che tutte le opere si possano sanare da confermare previo interpello ai competenti uffici Comunali):

- Onorario professionale per redazione sanatoria edilizia: € 3.500,00;
- Onorario professionale per redazione idoneità statica: € 2.000,00;
- Sanzione per Comune: € 1.032,00 (Minimo);
- Diritti di segreteria: € 100,00
- Onorario professionale per redazione pratica catastale: € 1.500,00
- Diritti di segreteria per pratica catastale: € 280,00

Per un totale di € 8.412,00

Pertanto come valore finale del **Lotto n. 2** si ha:

€ 332.095,00 – 66.419,00 – 60.562,50 – 8.412,00 = € 196.701,50

Arrotondato a **€ 195.000,00**

Tale importo, € 195.000,00, si riferisce al valore complessivo dell'intera proprietà pari al 100% del Sig.

Tanto ad evasione dell'incarico ricevuto

Tortona lì 26 Maggio 2026



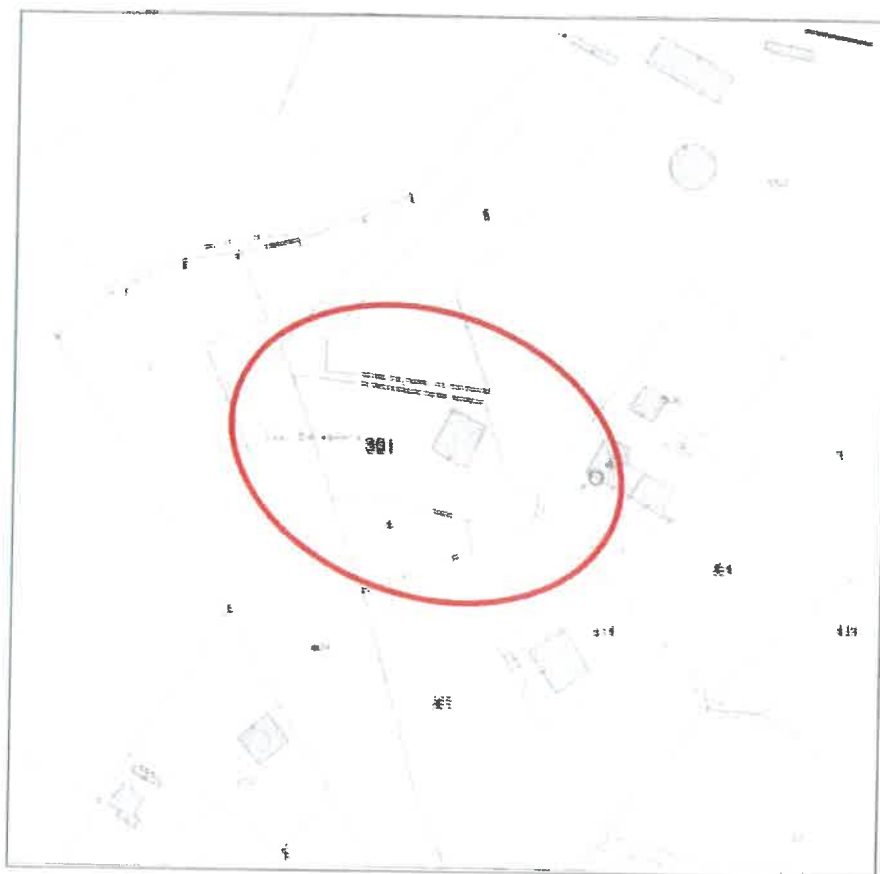
Allegati

Alla presente relazione si allegano i seguenti documenti:

- A. Estratto di Mappa catastale;
- B. Documentazione fotografica;
- C. Visure catastali storiche del 14/05/2026;
- D. Ispezioni ipotecarie inerente ai fabbricati in oggetto del 14/05/2026;
- E. Planimetrie catastali;
- F. PEC del 06/11/2025 dell' A.d.E. in merito ai contratti di locazione;
- G. Pratiche edilizie;
- H. Quotazioni OMI del 2° Semestre 2025.

ALLEGATO "A"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE



Comune di Tagliolo Monferrato

NCEU - Fg. n. 1 - Mapp. 391 - Sub. 6 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12

ALLEGATO "B"

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 = Vista esterna immobile in oggetto



Foto n. 2 = Vista retro immobile in oggetto = Porzione da regolarizzare



Foto n. 3 = Vista retro immobile in oggetto = Porzione da regolarizzare

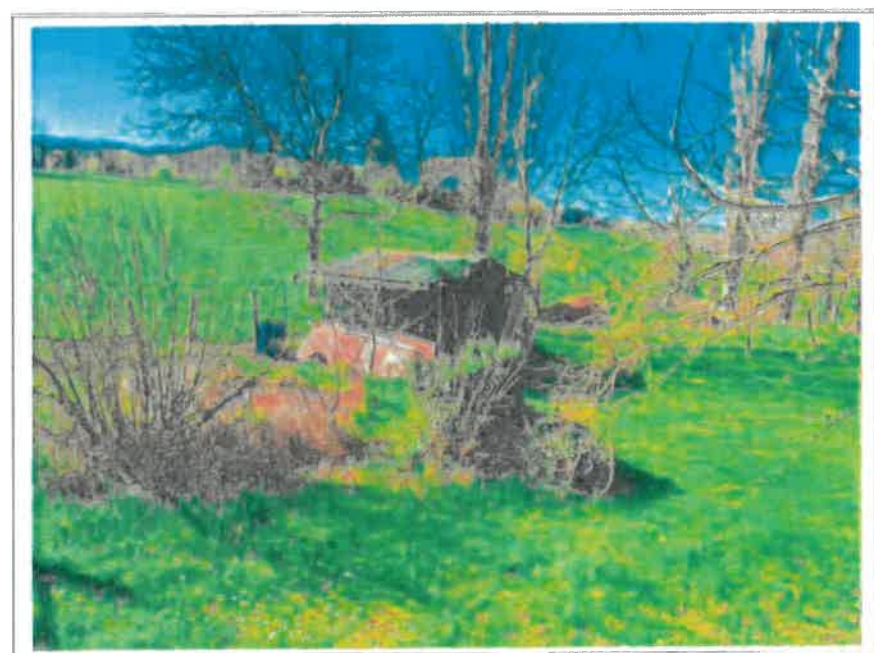


Foto n. 4 = Vista area esterna e fabbricato da regolarizzare

- ALLEGATI -



Foto n. 5 – Vista area esterna e fabbricato da regolarizzare



Foto n. 6 = Vista interna
immobile in oggetto
= Locale piano terra =

- ALLEGATI -

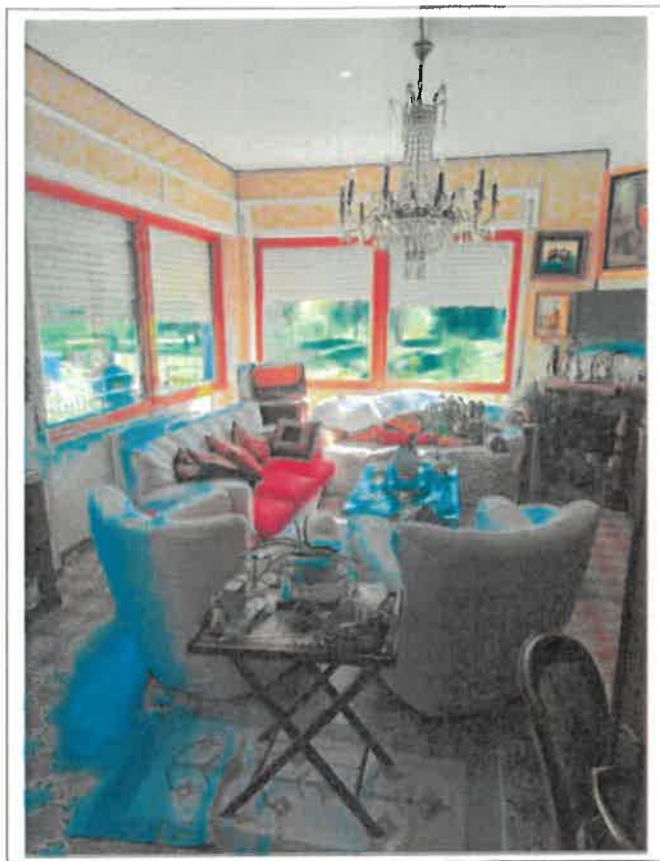


Foto n. 7 – Vista interna
immobile in oggetto
- Soggiorno al 1° Piano -

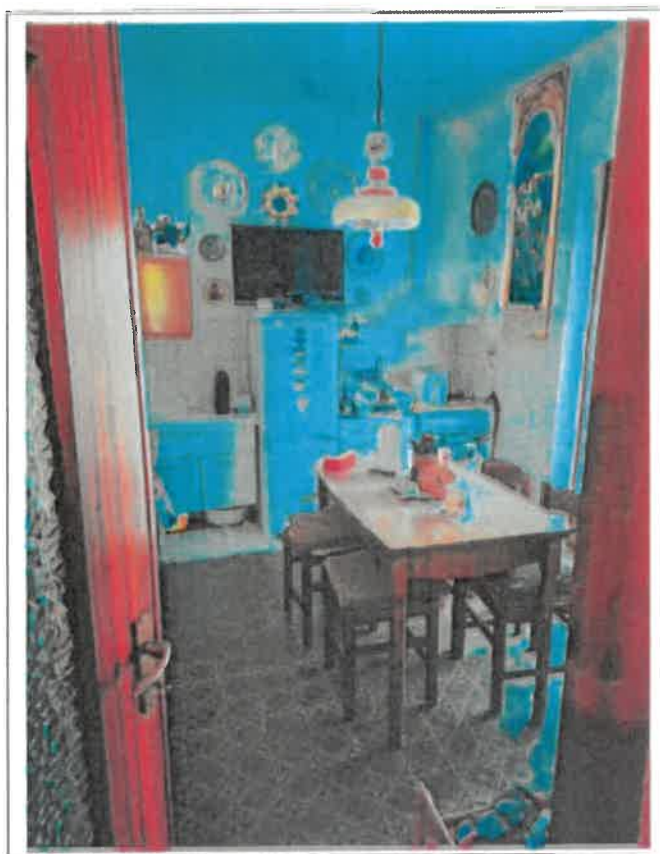


Foto n. 8 – Vista interna
immobile in oggetto
= Cucina al 1° Piano =



Foto n. 9 – Vista interna
immobile in oggetto
- Camera da letto al 1°
Piano -



Foto n. 10 = Vista interna
immobile in oggetto
= Bagno al 1° Piano =



Foto n. 11 – Vista interna
immobile in oggetto
- Scala di accesso ai piani -



Foto n. 12 – Vista interna
immobile in oggetto
= Locale al 2° Piano =

- ALLEGATI -



Foto n. 13 – Vista interna
immobile in oggetto
- Camera al 2° Piano -



Foto n. 14 = Vista interna
immobile in oggetto
= Bagno al 2° Piano =



Foto n. 15 – Vista interna
immobile in oggetto
- Locale deposito piano
seminterrato -

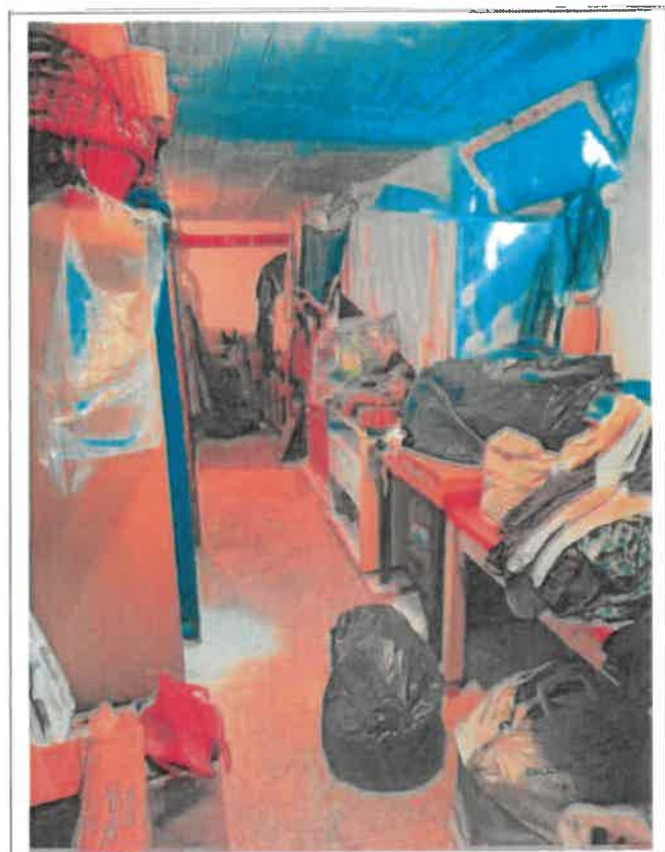


Foto n. 16 = Vista interna
immobile in oggetto
= Locale deposito piano
seminterrato =

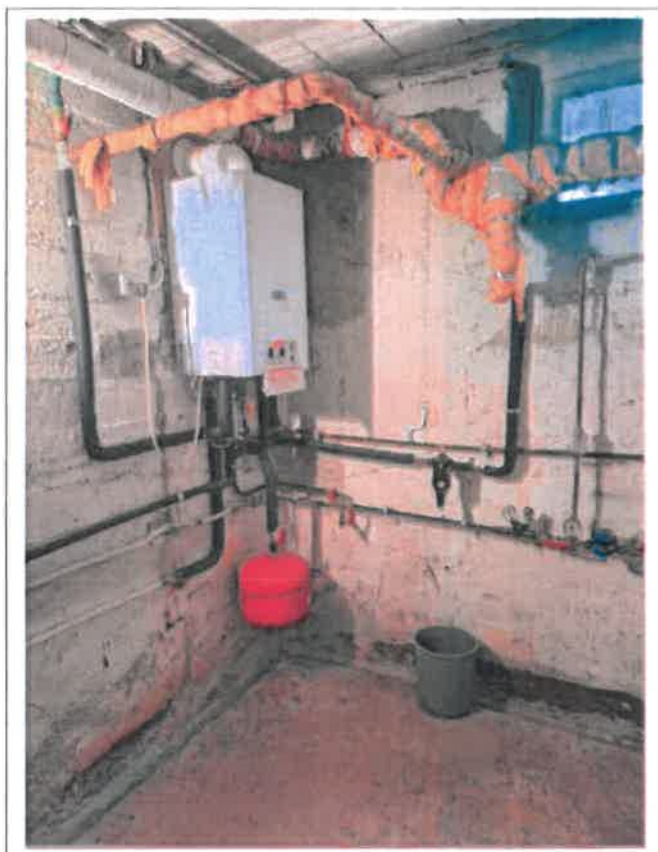


Foto n. 17 – Vista interna
immobile in oggetto
- Locale Tecnico piano
seminterrato --

Perizia di stima Lotto n. 2

—

Tagliolo Monferrato (AL.)

- ALLEGATI -

ALLEGATO "C"

VISURE CATASTALI STORICHE ALLA DATA DEL 14/05/2026

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Dañi ekatta nichijastha

Comune di Tagliolo Monferrato (Cof. 1.027)**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

Contesto Fabbricati

Franchise 1 Partnership 3998 Subs 66

INTRODUCTION

	1	2
a) math		
b) math		
(3) Abitazione 1/1		
(1) Proprietà' 1/1		

Ultima immolazione dal 10/9/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione (Urban)	Foglio	Particella	Sub	Zona Class	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Classale		Rendita	
1		1	391	6			C/K	3	35 m ²	Indice: 46 m ²	Euro 94,00	Variazione del 09/11/2015 - Inscritto in visura dei dati di superficie.
Indirizzo												
Portico												
Variazioni												
LOC. C. M. L. R. A. B. E. L. N. E. D. E. N. E. n. 27 Urban S.I.												
Pratica												
M.d. 58												
-classamento e rendite solidali												

Maipadi Tomasi (Comitato)
Cagliari Comune L. 127 - Regione II - Provincia 291

SituaZIONE dell'unità immobiliare dal 01/10/2015

N°	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Stazione Urbanom.	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Mappa Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita	
II		II	291	16				C/6	3	35 m²	Euro 94,09	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2015 Pratica n. AL9179776 in atti del 01/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO in. 67863.1/2015)
Iniziativa					I QUOTAZIONE DELL'INTELLIGERE in. 27 Rimor SH							



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termini
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.10.08

Segue

Visura n.: T255972

Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Inizio

Notifica

Mod. 58

Partita

Mod. 58

-

Whippoli Romani (Candia) (Codice Comune 0027 - Foglio 1 - Particella 391)

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Macro Zona	Categoria	Classe / Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	4			C/6	3 35 m²		Euro 94,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. AL0079955 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 36251.1/2011)

Inizio

Notifica

Mod. 58

Partita

Mod. 58

-

Amministrazioni

Mod. 58

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Macro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	4			C/6	3	35 m ²		Euro 94,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007 Pratica n. AL034135 in atti dal 16/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37600.1/2007)

Inizio

Notifica

Mod. 58

Partita

Mod. 58

-

Amministrazioni

Mod. 58



Visura n.: T255972 Pag: 4

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Carta del n° 171/126009 Pubblica ufficiale CARIBORNE ALL'ONOSO Sode ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52.558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989.1/26009
Scartamento 171.48 INCONVILGHIARE n° 171.48 (02/02/2009)

D. WITTE, XING, GRAY, FICCI

N.° 1	CODICE FISCALE DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprietà 1000/1000 fine al 17/11/2019
INDIRIZZO ABBONDERANTI INDIRIZZO CAUSISTE DEL VALUTAZIONE del - Valutazione 29/01/2015 in atto dal 04/01/1989	

* **Codice Fiscale** **Validato in Anagrafe Tributaria.**

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Darfi dalla tradizione

Premiata di ALESSANDRIA

Catastro Fabbricati
Foglio: I Particella: 391 Sub.: 8

LIVESTRONG

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 29/09/2023

IN.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Uffiziana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
II		1	391	8			A/2	4	6 vani	Totale: 132 m ² Totale: edifici aree scoperte: 126 m ²	Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/09/2023 Pratica n. AL0073843 in atti dal 20/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73843.1/2023)

Indirizzo
 Località Pianonoboglia n. 27 Pinerò
 Telefono 0112/612644 29/09/2022

http://www.elsevier.com/locate/jmb

Whippell's Homani Commodities
(Gadag's Commerce 11927 - Radio) - Part 1 (in 300)

Stazione dell'acqua minerale dal 25/11/2022

IN.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Ultima	Freggio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mirre Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita	
II		II	3991	8			A/2	2	6 vani	Totale 132 m ² Totale edific. aree scoperte 132 m ²	Euro 402,84	VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL6000095 in atti dal 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90095 1/2022)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Istituzionale
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.11.28 Segue
Visura n.: T256752 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Indirizzo	LOCALITA' TRANCONTOGLIA n. 27 Piano II	Partita	Mod. 58
Sublittera			
Amministrazioni	Edilizia pubblica e servizi pubblici (diam. 7803-010)		

L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2022

IN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
DATI IDENTIFICATIVI																																																																																																				
Indirizzo	LOCALITA' TRANCONTOGLIA n. 27 Piano II																														Partita																														Mod. 58																																							
Sublittera																																																																																																				
Amministrazioni	Edilizia pubblica e servizi pubblici (diam. 7803-010)																																																																																																			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione cittadina	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Misure Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1		1	391	4			A/2	4	11 vani	Totale: 263 m ² Totale: edifici area sottostante 256 m ²	Euro 1.050,99	Variazione del 09/12/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo				LOCALITA' BELVEDERE n. 27 Piano II-2								Partita		Mod. 58
Amministrazioni				edilizia pubblica e servizi pubblici (diam. 7803-010)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2015

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Uff. n.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	M. Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	391	4			A/2	4	11 vani		Euro 1.050,99

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2015 Prauca n. AL0179774 in atti dal 01/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DI EFFICIO n. 67861.1/2015



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termitonico
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.11.28
Visura n.: T256752
Pag: 3

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Utilizzo

Notifica

Annunzi

LOCALITA' REGIONALE n. 27 Piano T-1

Mod. 56

-classamento e conditi validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione (Foglio)	Particella	Sub	Zona (Curs.)	Metro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
II	II	391	4			A/2	4	11 vani		Euro 1.050,99	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. AL0079948 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 36244 1/2011)

Utilizzo

Notifica

Annunzi

LOCALITA' REGIONALE n. 27 Piano T-1

Mod. 56

-classamento e conditi validati

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2007

Utilizzo

Notifica

Annunzi

REGIONE PIEMONTE n. 27 Piano T-1

Mod. 56

-classamento e conditi validati

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

**Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione e/affidamento	Foglio	Particella	Subl.	Zona/Cons.	Micro/Zona	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
II		1	391	4			A/2	4	11 vani		Euro 1.050,99	VARIAZIONE del 31/05/2007 Pratica n. AI 0246920 in atti dal 31/05/2007 AKI-4 UM/91/94 D. V. 29 - 22/07/1985 in. 19027.1/24071
Attribuzione	TREGNONE/NEPIAN/NOGLIA n. 277 (Piano II-I)											
Notifica	Pianta											
Amministrativi	-											
	-allegato n. 2 e cartello prospettico (dat. 29/1/1994)											

Situazione dell'unità immobiliare dell'impianto in locazione al 30/06/2010

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milione/2000	Categoria	Classi Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
11	11	3991	4						
Indirizzo C/ CARLUCCIA MEDICINE Romano II - 11									
Notifica						Partita	267	30-01-98	
Ammissioni: (b) studio: (b) coefficiente									

L'intersezione alla data della nicotina deriva dai sequenti atti:

«Sinnazione» degli «interessi» del 15/06/2014

IN	INDIRIZZO	INDIRIZZO AFFRITTO	CODICE FISCALE	DIRETTI E ONERI REALI	13) Abitazione 1/1 fino al 25/11/2022	(1) Proprietà 1/1 fino al 25/11/2022	Volturno n.
1	INDIRIZZO AFFRITTO						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
36							
37							
38							
39							
40							
41							
42							
43							
44							
45							
46							
47							
48							
49							
50							
51							
52							
53							
54							
55							
56							
57							
58							
59							
60							
61							
62							
63							
64							
65							
66							
67							
68							
69							
70							
71							
72							
73							
74							
75							
76							
77							
78							
79							

Situazione degli "inbestati" dal 17/11/2009

IN	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) (Isafratto 1000/1000 fino al 15/06/2014
2			(2) Nada motorista 1/1 fino al 15/06/2014



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termitino
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.11.28 Fine
Visura n.: T256752 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

IDATI IDENTIFICATIVI		Atto del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sde ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989.1/2009 Registrazione del 18/05/2009 in data del 02/12/2009	
Situazione degli intestati dell'impianto		IDATI ANAGRAFICI	
IN	II	VALORE CAPOSE DI VALORIZZAZIONE del - Valore n. 29/11/85 in data del 04/01/1989	
IDATI DESCRITTIVI		DATI E ONERI REALI	
		1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/11/2009	

Per ulteriori informazioni richiedete la visura storica dei seguenti immobili soppressi, esigibili dal proprietario
Foglio 1 Particella 391 Sublotto 2, Foglio 1 Particella 391 Sublotto 3.

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Agenzia Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(art. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.12 Segue
Visura n.: T257219 Pag.: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Dati della richiesta

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (Codice: L027)
Provincia di ALESSANDRIA
Foglio: 1 Particella: 391 Sub.: 9

Catasto Fabbricati

INTERESSATI

(3) Abitazione 1/1
(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2023

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11		11	391	9			A/2	4	6 vani	Totale: 130 m ² Totale: edifici aree scoperte: 122 m ²	Euro 573,27	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2023 Pratica n. AL0073843 in atti dal 20/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73843.1/2023)
Ristrutturazione												
Modificazioni												
Ammissioni												
Notifica affertunata con protocollo AL00704750 del 29.09.2023				Partita					Ded. 58			
di studio: classamento standardizzato												

Allegati Tematici Comodati
(Catasto Comune L027 - Foglio 1 - Particella 391)

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
11		11	3911	9			A/2	2	6 vani	Totale 130 m ² Totale edifici aree scoperte 122 m ²	Euro 402,84	VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL0096095 in atti dal 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 96095.1/2022)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.12 Segue
Visura n.: T257219 Pag: 2

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Inizio	LLOTTA ALLEA' TRANCONTOGLIA n. 27 (anno d		
Notifica	Pavimento		
Verificazioni	-dimensionamento e rendimenti preposti (d.m. 7301/94)		

La intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestatari dal 25/11/2022

IN	INDAGATI ANAGRAFICI	COMPT FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATA L. CANTINIERIA	VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL/000095 in atti dal 25/11/2022 Protocollo NSD n. AL/1 RATE AGEV-S I REGISTRO UFFICIALE 8126395 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA	(3) Abitazione 1/1	

Situazione degli intestatari dal 25/11/2022

IN	INDAGATI ANAGRAFICI	COMPT FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATA L. CANTINIERIA	part. del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sott. ALPESANDRIA (AL) Repertorio n. 54558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989 1/2009	(1) Proprietà 1/1	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
II		II	391	4			A/2	4	11 vani	Totale: 268 m² Totale: estere area superiore: 256 m²	Euro 1.050,99	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittamento in visura dei dati di superficie.
Inizio	LLOTTA ALLEA' BELVEDERE n. 27 (anno d											
Notifica								Pavimen		Pavim. 50%		
Verificazioni	-dimensionamento e rendimenti urbani											



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territoriale
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.12

Segue

Visura n.: T257219

Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
II		II	391	4			A/2	4	11 vani	Euro 1.050,99
Iniziativa										
Notifica										
Annotazioni										
-classamento e rendita validati										
Mod. 58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
II		II	391	4			A/2	4	11 vani	Euro 1.050,99
Iniziativa										
Notifica										
Annotazioni										
-classamento e rendita validati										
Mod. 58										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micron Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
I		II	391	4			A/2	4	11 vani	Euro 1.050,99
Iniziativa										
REGIONE PIEMONTE - REGIONE PIEMONTE - 27/10/2007										

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007 Pratica n.
AL0364155 in atti dal 16/10/2007 VARIAZIONE DI
CLASSAMENTO in. 37600. 1/2007/

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Notizen

Argumentum

1. — Argumentum e gentiliis validum

«Situazione dell'unità immobiliare del 31/05/2007»

IN.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione quadrante	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
II		1	391	4			A/2	4	11 vani		Euro 1.554,99	VARIAZIONE del 31/05/2007 Pratica n. AL0246920 in atti del 31/05/2007 ART 4 DM701/94 D.V. 29 - 22/07/1985 fn. 19927 1/2007
Iniziativa	REGIONE PIEMONTE REGIONE n. 27 Piano I-1											
Notifica	Pianta											
Ammissioni	Mud 58											
-classamento e rendita provenienti dal m. 770/1941												

Situazione dell'unità "marche" dell'Impero

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Class.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale		Rendita
11		11	391	4								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 04/01/1989 (n. 29/1985)
Inizio	(CATEGORIA DELL'USO) Vedere Micro 1 - 11											
Notifica	Particella 267 Mod. 58											
Annunziatori	di studio; di variazione											

Il "mistero" della "misteriosa" deriva dai "misteri" dell'antichità

Transizione dem. in Italia del 15/06/2014

	DATE ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
N.			(3) Abitazione 1/1 fino al 25/11/2022	
I			(1) Proprietà' 1/1 fino al 25/11/2022	
2				

Volturno n.

RICONGIUGAMENTO DEI QUOTIENTI del 15/06/2014 Pubblicato ufficiale PLANA Sede TACCILO MONFERRATO (AL) - CANCELLAZIONE USUFRUTTO
 IPUBBLICAZIONE AL 04/11/2025 in data del 19/08/2027



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territoriale
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.12 Fine
Visura n.: T257219 Pag: 5

Situazione degli interessi dal 17/11/2009

IDATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI			
IN			(A) Usufrutto	fino al 15/06/2014		
1			(C) Nuda proprietà	1/1 fino al 15/06/2014		
2						
Atto del 17/11/2009 Pubblico Ufficio CARIBONE ALFRONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52556 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989 1/2009						
Repertorio di INCHIESTE in atti del 02/12/2009						

Situazione degli interessi dell'impiegato successore

IDATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
nato ad ONAVO (AL) il 15/04/1929			
VALTERE CARIBONE DI VAREZZONE del - Valutaz. n. 29/1985 in atti dal 04/01/1989			(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/11/2009

Per ulteriori informazioni rivolgetevi al vostro ufficio di riferimento oppure al servizio clienti del precedente

Foglio 1 Particella 391 Sublotto 1. Foglio 1 Particella 391 Sublotto 2. Foglio 1 Particella 391 Sublotto 3.

Visura telematica

* (Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria).

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Dati della richiesta

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (Codice: L027)

Provincia di ALESSANDRIA

Foglio: 1 Particella: 391 Sub.: 10

Catastro Follorazioni

ENTE STATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2023

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione fittoria	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Milano Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2023 Pratica n. AL0073820 in atti dal 20/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73820. 1/2023)
II		I	391	10			A/2	2	4,5 vani	Totale: 85 m² Totale: esone sopraelev.: 85 m²	Euro 302,13	
Indirizzo				LOGGIALE PRANCONIGLIA n. 27 Primo 2								
Notifica				Partita							36ml.50	
Amministrativi				-classamento rendita valido								

Mappali Territori Comunali
Codice Comune L027 - Foglio I - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2022

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Mirino Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
II		I	391	10			A/2	2	4,5 vani	Totale: 85 m² Totale: esone sopraelev.: 85 m²	Euro 302,13	VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL009094 in atti dal 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90094. 1/2022)

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Indirizzo: _____
 Città: _____
 Stato: _____
 Nazionalità: _____

L'investizione alla data della "marchetta" è di 2,5 miliardi: ottan-

Situações de conflito interestadi (Jul 25/11/2017/22

[illegible]

Situazione dell'unità immobiliare che ha acquistato il precedente dal 09/11/2015

IN.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Mittente	Foglio	Partiroletta	Sub	Zona Cens.	Mittente Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita	
I)		II	3991	5			A/2	2	6 vani	Totale: 115 m ² Totale: edifici area sopraelevata: 109 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - incremento in misura dei dati di superficie.	
Indirizzo	[ALOCAMITTAVERHEINEREN 271 Milano SR-2												
Notifica											Partita	Mod 58	-
Ammissioni	[allegamento: esultati vendita												

Situazione dell'utenza immobiliare dal 01/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urban	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Minio Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
11		11	3991	5			A/2	2	6 vani		Esso 462,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2015 Pratica n. AL919775 in atti del 01/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 67862/1/2015)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Termiteno
Servizi Catastrali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.57 Segue
Visura n.: T257713 Pag: 3

Indirizzo: LOCALITA' BELVEDERE n. 27 PIANO S1-2
Notifica:
Amministrazioni: -dissamento-sentido validi

Situazione dell'unità immobiliare del 16/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Uff.anno	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. AL0079952 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 36248.1/2011)
II		I	391	5			A/2	2	6 vani	Euro 402,84	

Indirizzo: LOCALITA' DI ANTONIOGLIAN. 27 PIANO S1-2
Notifica:
Amministrazioni: -dissamento-sentido validi

Situazione dell'unità immobiliare del 16/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione 10/Hanno	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
11		1	391	5			A/2	2	6 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007 Pratica n. AL0324135 in atti dal 16/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37600.1/2007)

Indirizzo: REGIONE IN ANTONIOGLIAN. 27 PIANO S1-2
Notifica:
Amministrazioni: -dissamento-sentido validi



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.57 pag: 4 Segue

Visura n.: T257713 Pag: 4

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 31/05/2007 Pratica n. AL0246920 in atti dal 31/05/2007 ART.4 DM701/94 (1) V. 29 - 22/07/1985 (n. 19927.1/2007)
Indirizzo REGIONE PIAN MOGLIA n. 27 Piano S1-2												
Notifica Partita Mod.58 -												
Annotazioni -classamento e rendita preposti (d.m. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	5								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 04/01/1989 (n. 29/1985)
Indirizzo CASCINA BELVEDERE Piano IPS - 2												
Notifica												
Annotazioni												
							Partita	367	Mod.58		-	
di studio: da verificare												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/06/2014 Pubblico ufficiale PIANA Sede TAGLIOLO MONFERRATO (AL) - CANCELLAZIONE USUFRUTTO		(1) Proprietà 1/1 fino al 15/11/2022
Vollura n.			

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 15/06/2014
2			(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 15/06/2014

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.12.57 Fine
Visura n.: T257713 Pag: 5

DATI DERIVANTI DA

Atto del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989.1/2009
Reperto PI di NOVILIGURE in atti dal 02/12/2009

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/11/2009

DATI DERIVANTI DA

ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del - Voltura n. 29/1985 in atti dal 04/01/1989

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 391 Subalterno 1. Foglio 1 Particella 391 Subalterno 2. Foglio 1 Particella 391 Subalterno 3.

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie. comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.13.43 Segue
Visura n.: T258183 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (Codice:L027)
Provincia di ALESSANDRIA
Foglio: 1 Particella: 391 Sub.: 11

Catasto Fabbricati

INTESTATO

(1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2023

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			1	391	11			C/2	U	28 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 40,49
Indirizzo		LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1										
Notifica		Partita										
		Mod.58										
Annotazioni		+classamento e rendita validati										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune L027 - Foglio 1 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		1	391	11			C/2	U	28 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 40,49
VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL0090994 in atti dal 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 90094.1/2022)											
Indirizzo				LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1							



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.13.43

Segue

Visura n.: T258183

Pag: 3

Notifica	Partita	Mod.58
Annunziamenti		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. AL0079952 in atti dal 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 36248.1/2011)
Indirizzo LOCALITA' PIANOMOGILIA n. 27 Piano S1-2												
Notifica		Partita					Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007 Pratica n. AL0384135 in atti dal 16/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37600.1/2007)
Indirizzo		REGIONE PIAN MOGLIA n. 27 Piano S1-2											
Notifica		Partita											
Annunziamenti		Mod.58											
-classamento e rendita validati													

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE del 31/05/2007 Pratica n. AL0246920 in atti dal 31/05/2007 ART.4 DM701/94 D.V. 29 - 22/07/1985 (n. 19927.1/2007)



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.13.43 Segue

Visura n.: T258183 Pag: 4

Indirizzo REGIONE PIAN MOGLIA n. 27 Piano S1-2
Notifica
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94) Mod.58 Partita

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	5								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 04/01/1989 (n. 29/1985)
Indirizzo CASCINA BELVEDERE Piano IPS - 2												
Notifica						Partita		367		Mod.58		
Annotazioni			di studio: da verificare									

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/06/2014 Pubblico ufficiale PIANA Sede Tati LOLO MONFERRATO (AL) - CANCELLAZIONE USUFRUTTI		(1) Proprietà 1/1 fino al 25/11/2022
DATI DERIVANTI DA 10084.1/2017 - Pratica n. AL0118736 in atti dal 18/10/2017			
Voltura n.			

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(8) Usufrutto 1000/1000 fino al 15/06/2014
2			(2) Nuda proprietà 1/1 fino al 15/06/2014
DATI DERIVANTI DA Atto del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989. 1/2009			
Reperto PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE del - Voltura n. 29/1985 in atti dal 04/01/1989		(1) Proprietà 1000/1000 fino al 17/11/2009
DATI DERIVANTI DA			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 391 Subalerno 1: Foglio 1 Particella 391 Subalerno 2: Foglio 1 Particella 391 Subalerno 3:



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.13.43

Fine

Visura n.: T258183

Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (Codice: L027)

Provincia di ALESSANDRIA

Foglio: 1 Particella: 391 Sub.: 12

INTESTATO

1 PIANA Maurizio nato a GENOVA (GE) il

PNIMRZ70C21D960Z*

1) Proprietà 1/1

Unità immobiliare dal 20/09/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	12			C/2	U	29 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 41,94	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/09/2023 Pratica n. AL0073820 in atti dal 20/09/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 73820, 1/2023)
Indirizzo	LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1					Parità		Mod.58				
Notifica												
Annotazioni	-classamento e rendita validati											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune L027 - Foglio 1 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/11/2022

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	391	12			C/2	U	29 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 41,94	VARIAZIONE del 25/11/2022 Pratica n. AL0090094 in atti dal 25/11/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA in. 90094, 1/2022)
Indirizzo		LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1											

Notifica	Partita	Mod. 58
Annunziatori		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/11/2022

IN	DIRITTI F. ONERI REALI	
IN	CODICE FISCALE	(1) Proprietà 1/1
DATI ESENTANTI DA Iatto del 17/11/2009 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989, 1/2009 Reato PI di NOVI LIGURE in atti dal 02/12/2009		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			1	391	5			A/2	2	6 vani	Totale: 115 m ² Totale: escluse aree scoperte s.s.: 109 m ²	Euro 402,84	Variazione del 09/11/2015 - Inscrizione in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		LOCALITA' BELVEDERE n. 27 Piano S1-2											
Notifica								Partita		Mnd.58			
Annotazioni		-classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/10/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 01/10/2015 Pratica n. AL0179775 in atti dal 01/10/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 67862.1/2015)

Indirizzo LOCALITA' BELVEDERE n. 27 Piano S1-2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Indirizzo	Paritta	Mod.58
Notifica		
Annotazioni		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2011 Pratica n. AL0079952 in atti del 16/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 36248.1/2011)											

Indirizzo	LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1-2	Mod.58
Notifica	Paritta	
Annotazioni		

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/10/2007 Pratica n. AL0384135 in atti dal 16/10/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 37600.1/2007)											

Indirizzo	REGIONE PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1-2	Mod.58
Notifica	Paritta	
Annotazioni		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		1	391	5			A/2	2	6 vani		Euro 402,84
VARIAZIONE del 31/05/2007 Pratica n. AL0246920 in atti dal 31/05/2007 ART.4 DM70/94 D.V. 29 - 22/6/71985 (n. 119927.1/2007)											

Indirizzo	REGIONE PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1-2	Mod.58
Notifica	Paritta	
Annotazioni		

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/05/2007



Direzione Provinciale di Alessandria
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.14.28 Segue
Visura n.: T258638 Pag: 4

Indirizzo	RF 00821 PIAN MOGLIA n. 27 Piano S1-2	Partita		Mod.58	-
Notifica					
Annotazioni					

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		1	391	5								ALTRE CAUSE DI VARIAZIONE in atti dal 04/01/1989 (n. 29/1985)
CASCINA BELVEDERE Piano IPS - 2												
Indirizzo												
Notifica												
Annotazioni												
di studio: da verificare							Partita	367		Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DATI DERIVANTI DA
1				
2				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/06/2014 Pubblico ufficiale PIANA Sede TAGLIOLO MONFERRATO (AL) - CANCELLAZIONE USUFRUTTO (1) Proprietà 1/1 fino al 25/11/2022				
Volture n.				

Situazione degli intestati dal 17/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DATI DERIVANTI DA
1				
2				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/06/2014 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989.1/2009				
Volture n.				

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	DATI DERIVANTI DA	DATI DERIVANTI DA
1				
RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 15/06/2014 Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Sede ALESSANDRIA (AL) Repertorio n. 52558 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 3989.1/2009				
Volture n.				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 1 Particella 391 Subalterno 1: Foglio 1 Particella 391 Subalterno 2: Foglio 1 Particella 391 Subalterno 3:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/05/2026

Data: 14/05/2026 Ora: 15.14.28

Fine

Visura n.: T258638 Pag: 5

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Perizia di stima Lotto n. 2

—

Tagliolo Monferrato (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “D”

ISPEZIONI IPOTECARIE DEL 14/05/2026

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:46:20
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166678 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 Subalterno 6
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00391 Subalterno 0006

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3989 Registro Generale 5518
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3990 Registro Generale 5519
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
3. ISCRIZIONE del 18/04/2011 - Registro Particolare 260 Registro Generale 1721
Pubblico ufficiale PITINO VINCENZO Repertorio 11135/6901 del 06/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico



Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:50:29
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166892 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 8

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:51:01
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166921 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1 - Particella 391 Subalterno 9

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

08/10/1997 al

14/05/2026

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:59:27
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T167299 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 4
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0001 Particella 00391 Subalterno 0004

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3989 Registro Generale 5518
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3990 Registro Generale 5519
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
3. ISCRIZIONE del 18/04/2011 - Registro Particolare 260 Registro Generale 1721
Pubblico ufficiale PITINO VINCENZO Repertorio 11135/6901 del 06/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:48:21
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica
per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166770 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 10

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:49:13
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166831 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 11

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 19:49:46
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile

Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T166867 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile :

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 12

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

08/10/1997 al

14/05/2026

Elenco immobili

NON E' STATO REPERITO NESSUN IMMOBILE A FRONTE DEI DATI DELLA RICHIESTA

Direzione Provinciale di ALESSANDRIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di NOVI LIGURE

Data 14/05/2026 Ora 20:03:22
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente VRNGFR

Ispezione n. T167492 del 14/05/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 1 - Particella 391 - Subalterno 5
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 08/10/1997 al 14/05/2026

Elenco immobili

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (AL) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana Foglio 0001 Particella 00391 Subalterno 0005

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/12/2009 - Registro Particolare 3989 Registro Generale 5518
Pubblico ufficiale CARBONE ALFONSO Repertorio 52558/12768 del 17/11/2009
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico
Immobili attuali
2. ISCRIZIONE del 18/04/2011 Registro Particolare 260 Registro Generale 1721
Pubblico ufficiale PITINO VINCENZO Repertorio 11135/6901 del 06/04/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico

Perizia di stima Lotto n. 2

–

Tagliolo Monferrato (AL)

- ALLEGATI - .

ALLEGATO “E”

PLANIMETRIE CATASTALI IMMOBILE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Dichiarazione protocollo n. AT.0246920 del 31/05/2007

Planimetria di u.i.u. in Comune di Tagliolo Monferrato

Regione Pian Moglia

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 391

Subalterno: 6

Compilata da:

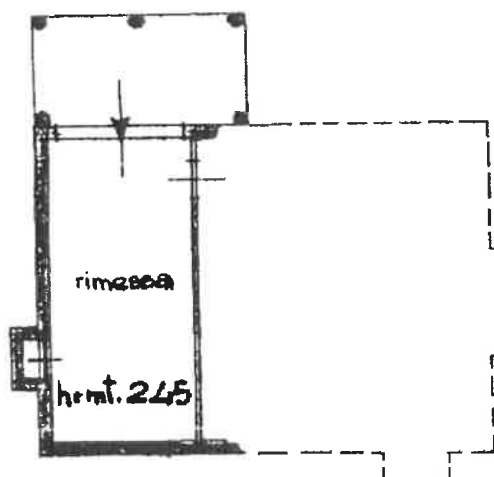
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Alessandria

N. 2137

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

La presente planimetria è estratta dall'elaborato
grafico allegato alla denuncia di variazione n.29 del
22/07/1985 di cui è copia conforme

Ultima planimetria n. 1

Data: 05/11/2025 - n. T28181 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Alessandria Planimetria Scheda n. 1 Scala 1:200		Dichiarazione protocollo n. A1.0090095 del 25/11/2022 Comune di Tagliolo Monferrato Localita' Pianomoglia civ. 27	
		Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 1 Particella: 391 Subalterno: 8	Compilata da: Iscritto all'albo: Architetti Prov. Torino N. 3047
P. TERRENO area esterna comune terrazzo CAMERA CUCINA W.C. vano scala comune SOGG. H.2.80 area esterna comune area esterna comune			
Ultima planimetria in atti Data: 05/11/2025 - n. T28185 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - l'formato stampa richiesto: A4(210x297)			

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. A1.0090095 del 25/11/2022

Comune di Tagliolo Monferrato

Localita' Pianomoglia

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 391

Subalterno: 9

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Torino

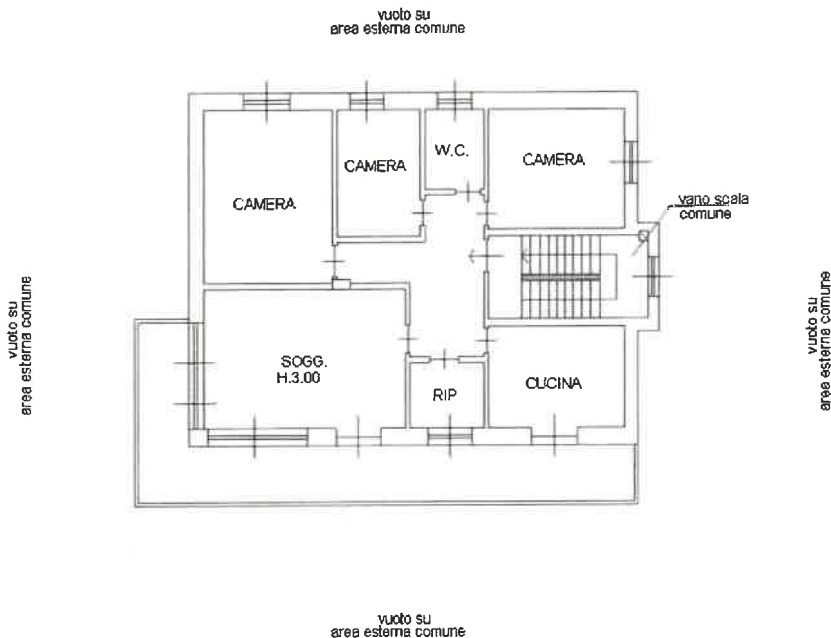
N. 3047

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

P. PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2025 - Comune di TAGLIOLO MONFERRATO (L027) - s. Foglio 1 - Particella 391 - Subalterno 9 >
LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano 1

Classe planimetria in atti

Data: 05/11/2025 - n. T28186 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria

Dichiarazione protocollo n. AI0090094 del 25/11/2022

Comune di Tagliolo Monferrato

Localita' Pianomoglia

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 391

Subalterno: 11

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Torino

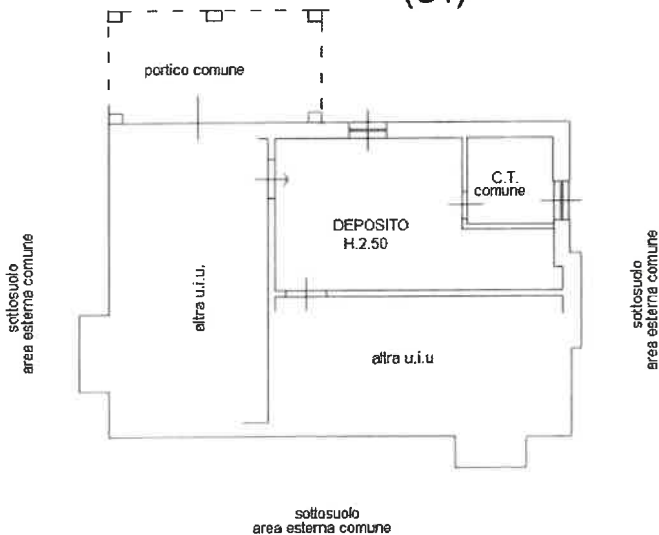
N. 3047

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

**P. INTERRATO-
SEMINTERRATO
(S1)**



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2025 - n. T28183 - Richiedente: VRNGFR78C20L304N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

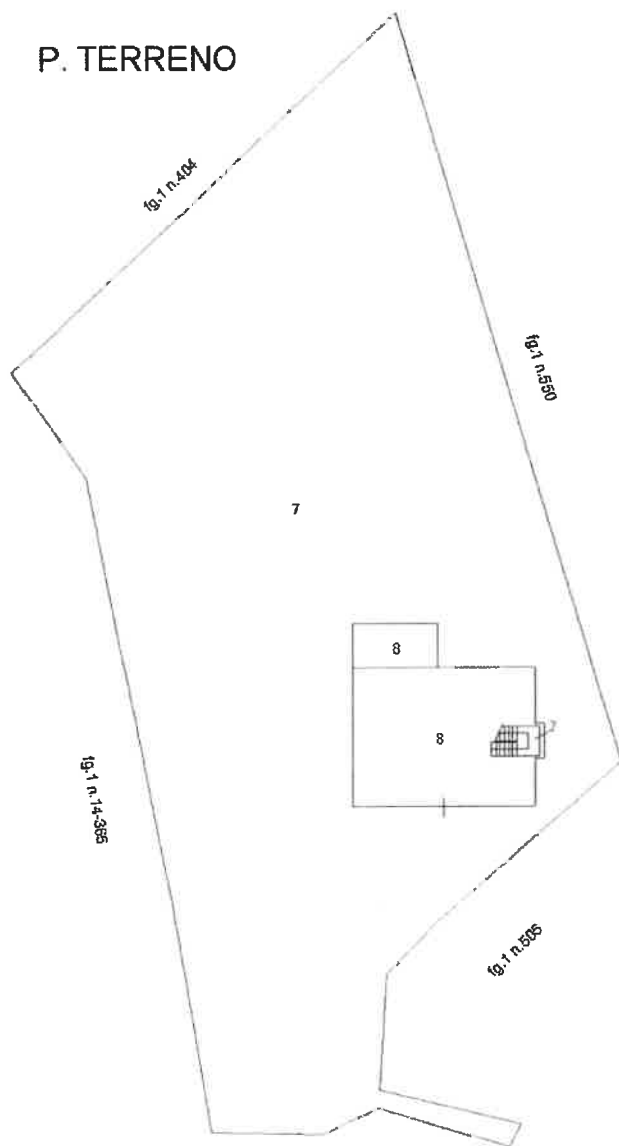
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/11/2025 - Comune di TAGLIOLO MONFERRATO(L027) - < Foglio 1 - Particella 391 - Subalterno 11 >
LOCALITA' PIANOMOGLIA n. 27 Piano S1

ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Isoritto all'albo:	
Architetti	
Prov. Torino	N. 3047

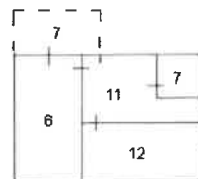
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Alessandria

Comune di Tagliolo Monferrato			Protocollo n. A1.0090094 del 25/11/2022	
Sezione:	Foglio: 1	Particella: 391	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni				Scala 1 : 500

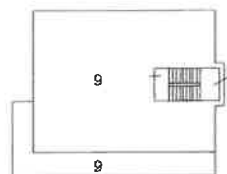
P. TERRENO



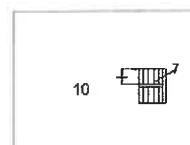
P. INTERRATO-
SEMINTERRATO
(S1)



P. PRIMO



P. SECONDO
(sottotetto)



Ultima planimetria in atti

Data: 05/11/2025 - n. T202837 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
TAGLIOLO MONFERRATO		1	391		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3						SOPPRESSO
4						SOPPRESSO
5						SOPPRESSO
6						SOPPRESSO
7	localita' pianomoglia	27	S1-T			B.C.N.C. A TUTTI I SUB. (AREA ESTERNA, PORTICO, C.T E VANO SCALA)
8	localita' pianomoglia	27	T			ABITAZIONE
9	localita' pianomoglia	27	1			ABITAZIONE
10	localita' pianomoglia	27	2			ABITAZIONE
11	localita' pianomoglia	27	S1			LOCALE DI DEPOSITO
12	localita' pianomoglia	27	S1			LOCALE DI DEPOSITO

Perizia di stima Lotto n. 2

–

Tagliolo Monferrato (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO "F"

PEC DEL 11/11/2025 DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE IN MERITO
AI CONTRATTI DI LOCAZIONE

gian.franco.veronese@geopec.it

Da: dp.Alessandria@pce.agenziaentrate.it
Inviato: martedì 11 novembre 2025 13:48
A: gian.franco.veronese@geopec.it
Oggetto: Richiesta presenza eventuali contratti d'affitto - Buongiorno, Non sono presenti contratti in essere in capo al soggetto indicato. Cordialmente [ENTRATE|AGEDP-AL|REGISTRO UFFICIALE|133478|11-11-2025|[370390876|360843520]
Allegati: AGEDP-AL_133478_2025_1786.pdf; Segnatura.xml; InfoProtocollo.txt

Invio di documento protocollato

Oggetto: Richiesta presenza eventuali contratti d'affitto -

Buongiorno,

Non sono presenti contratti in essere in capo al soggetto indicato.

Cordialmente
Allegati: 2

"Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali e delle norme del Codice Penale a tutela della corrispondenza, le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica sono riservate e confidenziali e ne è vietata la diffusione in qualunque modo eseguita. Qualora Lei non fosse la persona a cui il presente messaggio è destinato, La invitiamo gentilmente ad eliminarlo dopo averne dato tempestiva comunicazione al mittente e a non utilizzare in alcun caso il suo contenuto. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato di questo messaggio e dei suoi eventuali allegati espone il responsabile alle relative conseguenze civili e penali".

Perizia di stima Lotto n. 2

—

Tagliolo Monferrato (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO "G"

PRATICHE EDILIZIE

Licenza N. 6

Pratica edilizia N. 6

Marca
da bollo

COMUNE DI TAGLIOLO MONFERRATO

LICENZA DI COSTRUZIONE

IL SINDACO

Vista la domanda di
presentata in data 21.3.1972 tendente ad ottenere la
licenza per (1) costruire un nuovo fabbricato di civile abitazione.
..... sito in
località Regione Belfedere Via N.
di questo Comune per conto (2) proprio

Visti gli elaborati tecnici allegati alla suddetta domanda;

Sentita la Commissione Comunale di edilizia in seduta del 16.5.1972

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

Visti i regolamenti Comunali d'Igiene, di Sanità e di Edilizia;

Visto l'art. 220 del T. U. delle leggi sanitarie 27-7-1934, n. 1265, nonché il R.D.L. 25-3-1935, n. 640 e la legge urbanistica 6 agosto 1967 n. 765; e successive modifiche:

DA LICENZA

al Sig.

di eseguire le opere edilizie suindicate in conformità del progetto presentato e sotto l'osservanza delle seguenti particolari prescrizioni:

1. - Devono essere salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi;
2. - Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti ai fabbricati; deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose; deve evitare per quanto è possibile gli inconvenienti che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;
3. - Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assiti lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
4. - Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
5. - Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni

6. - Gli assiti al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti, pure agli angoli, di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo, e avere dimensioni tali, da rendere facilmente visibile il recinto ed il riparo su cui è collocata;
7. - A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
8. - L'Ufficio comunale fa esplicita riserva in ordine alle tasse speciali ed agli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a termine dei relativi regolamenti;
9. - Dovranno essere osservate tutte le norme regolamentari, riguardanti le opere in cemento armato
- 10 - Sotto l'osservanza delle norme della legge urbanistica aggiornata con la legge 6/8/967 N. 765 circol. Min. 28/10/967

N. 3210 con specifico riferimento agli art. 17/18/20 della legge N. 765.

**PER LE EVENTUALI PARTI IN CEMENTO ARMATO E SEMPLICE OSSERVARE
LE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE.**

La presente licenza ha la validità di un anno da oggi; in caso di scadenza se ne dovrà richiedere il rinnovo nei modi e forme prescritti dal vigente Regolamento edilizio.

Copia della presente deve essere tenuta a disposizione dell'Autorità nel luogo dei lavori.

li, 12 Giugno 1972

IL SINDACO

Brussoni

Allegato: Copia del progetto debitamente vistata.



(1) Costruire un nuovo fabbricato ad uso oppure per sistemare, ampliare o modificare il fabbricato.
(2) Proprio oppure di

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

IL SINDACO

Vista la domanda in data 11.12.1972 prodotta da
..... tendente ad ottenere il rilascio del
Certificato di abitabilità relativo alla (1) nuova costruzione di un fabbricato
adibito ad uso (2) civile Abitazione
sito in località Reg. Belvedere villa Maurizio N.
mappale N. del Comune Censuario di Tagliolo Monferrato;

Visto che detta abitazione non è di lusso;

Visto il Verbale di ispezione tecnico sanitario in data 10.12.1972

Visto il Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale del Vigili del Fuoco
di in data

Visti gli artt. 220 e 221 del vigente T. U. della Legge sanitaria approvato con R. D. 27 luglio 1934, n. 1265;

Vista la bolletta N. 996 in data 11.12.1972 intestata
di cc.pp. XXXXXX
Pervenuta a l'Ufficio IGE Roma di L. 8000 comprovante il pagamento della tasse di cc. gg.;

Visto che i lavori hanno avuto inizio il 17.7.1972 e sono stati ultimati
il Novembre 1972;

ATTESTA E CERTIFICA

che l'edificio sopraindicato, adibito a (2) abitazione Civile

di proprietà di

è abitabile dal giorno 11 Gennaio 1973

Descrizione dell'Edificio

— Sotterraneo	: Vani abitabili N.	altri vani N. <u>I</u>
— Piano rialzato	- > > >	> > >
(terreno)		
— Primo piano	- > > > <u>5</u>	> > > <u>6 accessori</u>
— Secondo piano	- > > >	> > >
— Terzo piano	- > > >	> > >
— Quarto piano	- > > >	> > >
— Quinto piano	- > > >	> > >
— Sottotetto	- > > >	> > >

TOTALE Vani abitabili N. 5 altri vani N. 7

li 9. I. 1973

IL SINDACO

Sturione

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Firma]



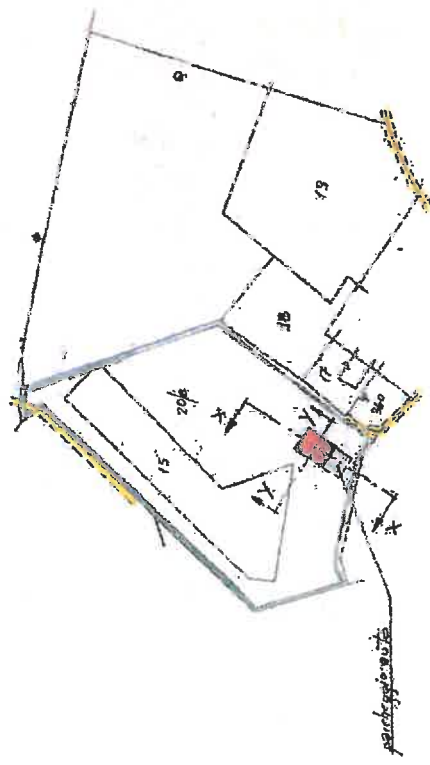
(1) « Costruzione di un nuovo edificio o oppure » « esistente fabbricato ».

Tab. 1

Comune di TAGLIOLO MONFERRATO

Foglio n. 1 - Scala 1:2000

Unif. n. 15 - 10/8



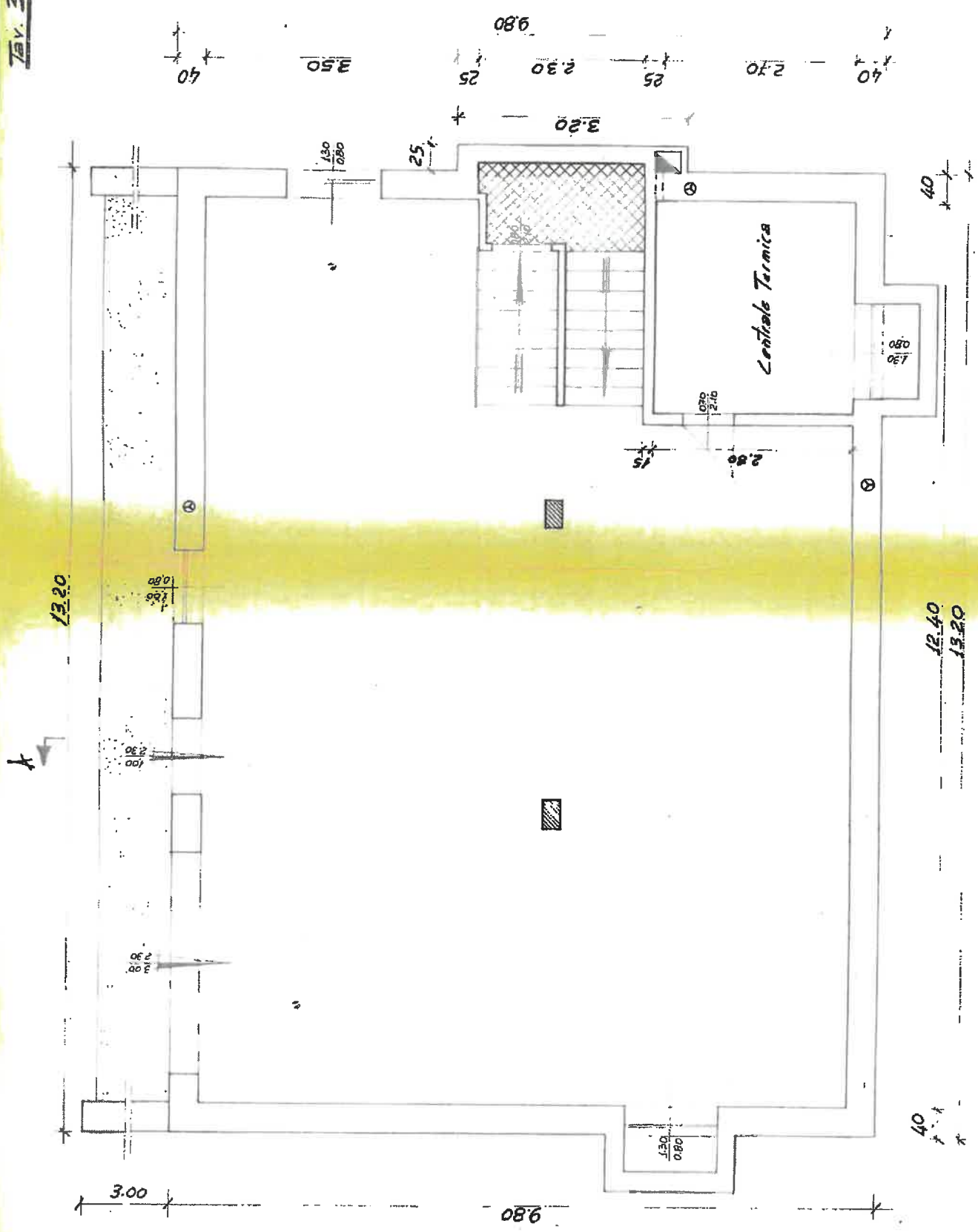
IL SINDACO
Chiusani

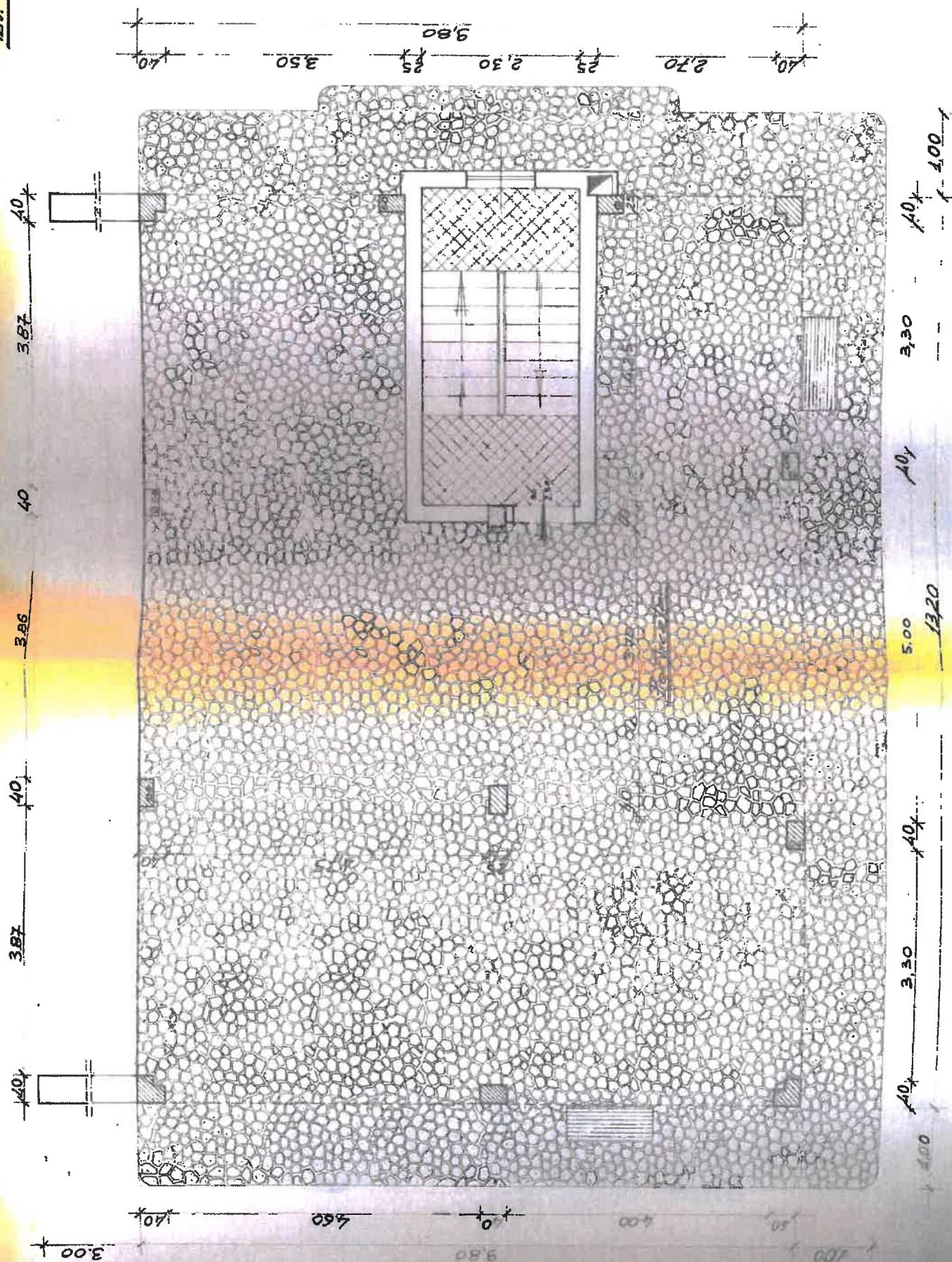


Prodotto Giove
Chiusani
Chiusani

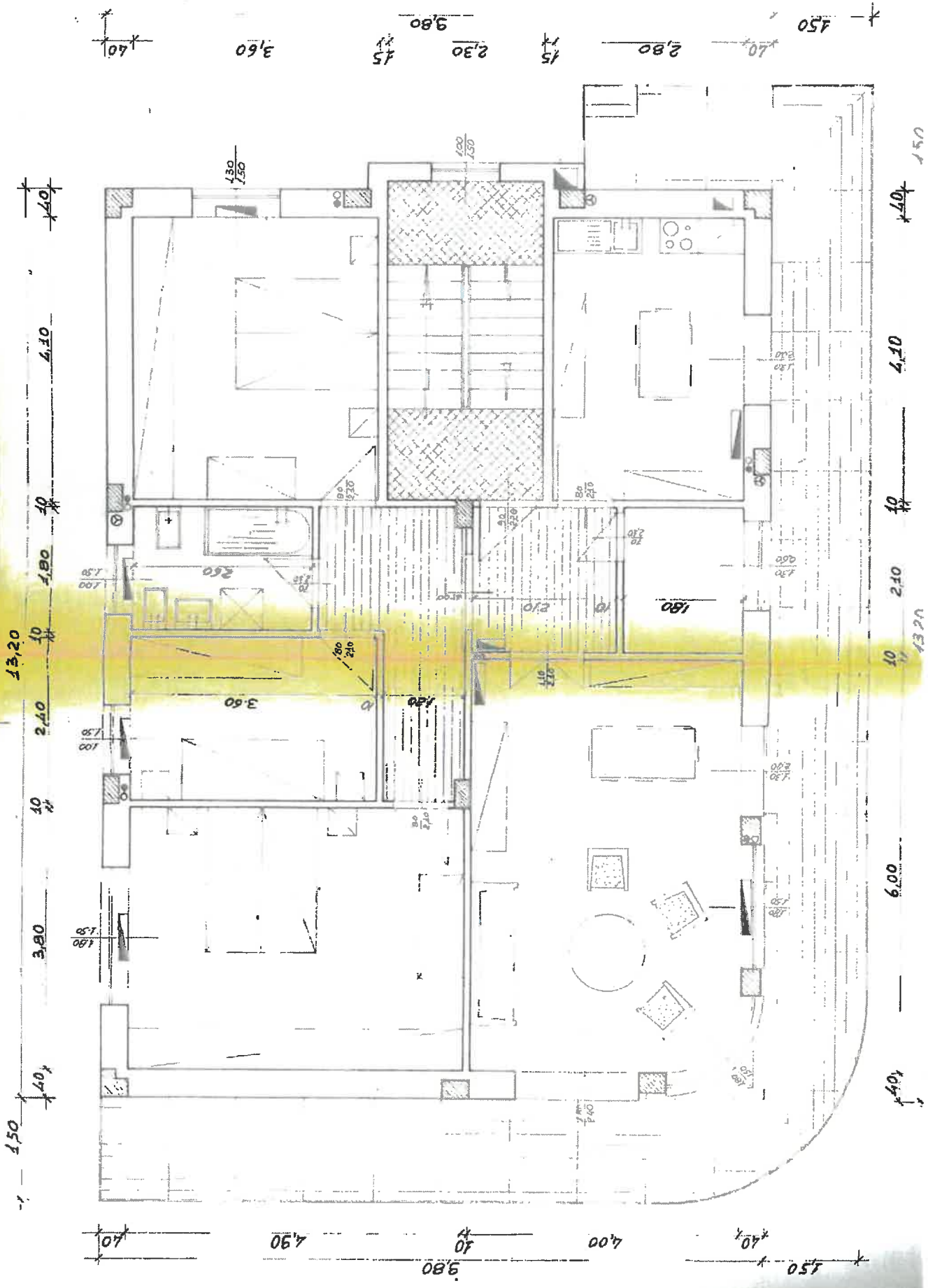
STUDIO TECNICO	OGGETTO	PROGETTO CASA	PRATICA N. 3/1931
DI	DI	DI ABITAZIONE	DISEGNO N. 32018

Tav. 3





180

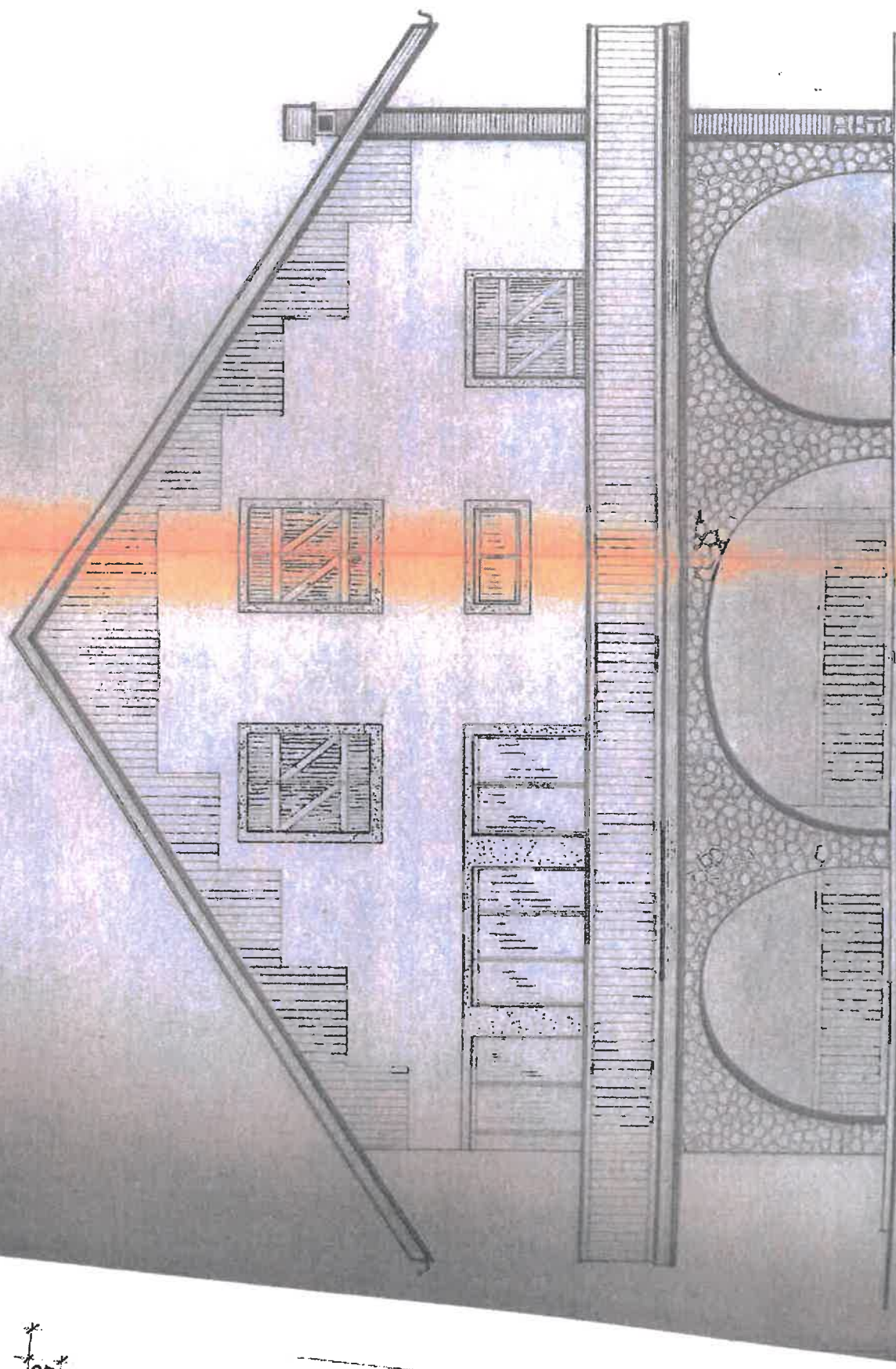


15.00
4.50
3.60
2.40
1.80
1.50
1.20
1.00
0.80
0.60
0.40
0.30
0.20
0.10
0.05
0.02
0.01

15.00
4.50
3.60
2.40
1.80
1.50
1.20
1.00
0.80
0.60
0.40
0.30
0.20
0.10
0.05
0.02
0.01

13.20
4.50
3.60
2.40
1.80
1.50
1.20
1.00
0.80
0.60
0.40
0.30
0.20
0.10
0.05
0.02
0.01

15.00
4.50
3.60
2.40
1.80
1.50
1.20
1.00
0.80
0.60
0.40
0.30
0.20
0.10
0.05
0.02
0.01



* 40

3,60

15

2,30

9,80

15

2,80

140

450

*

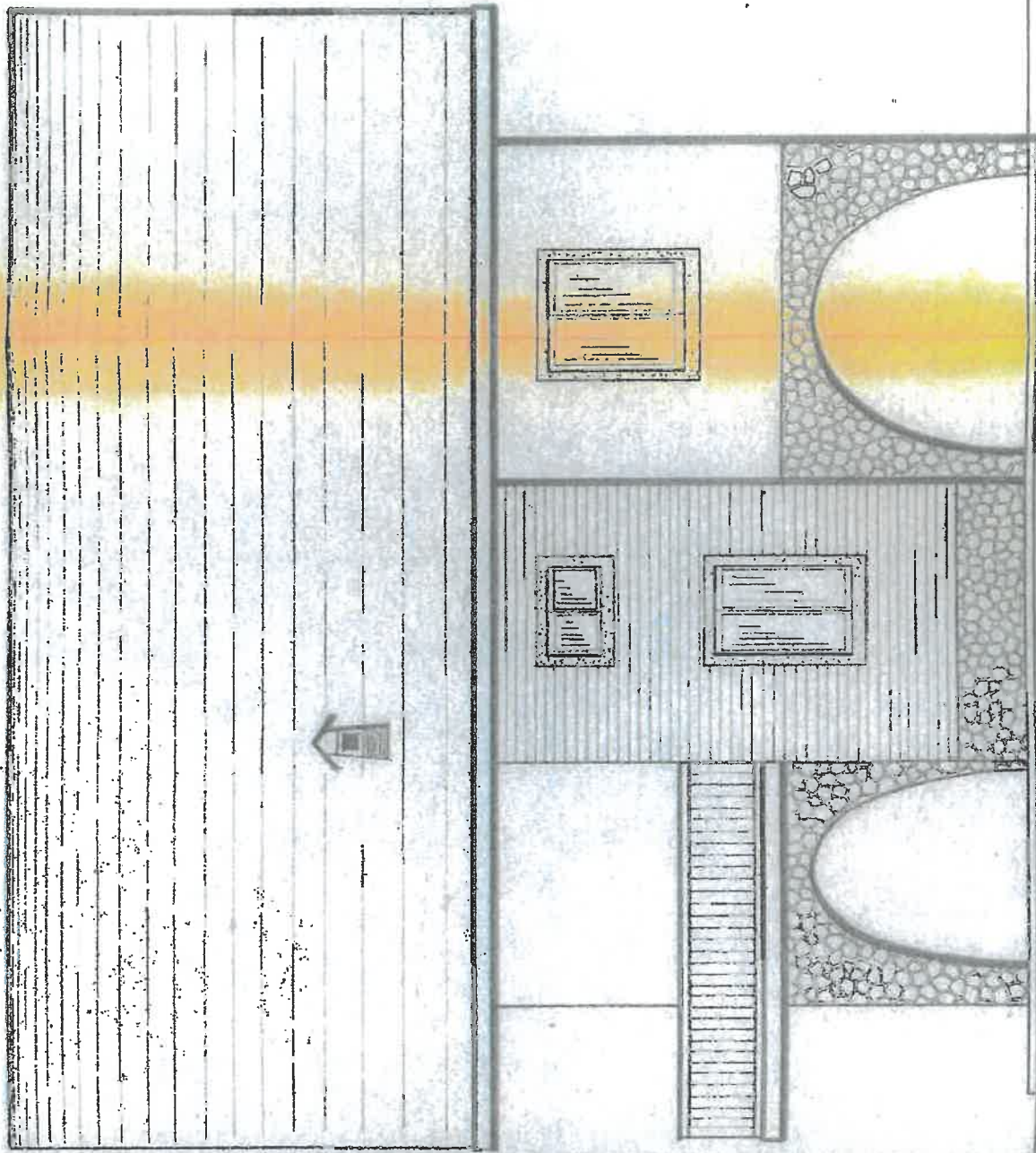
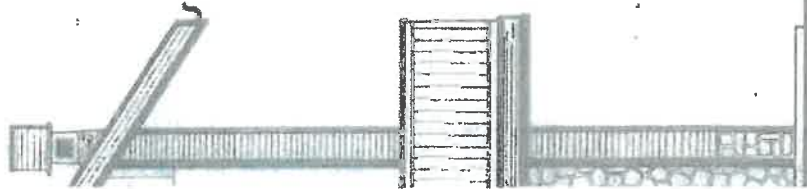
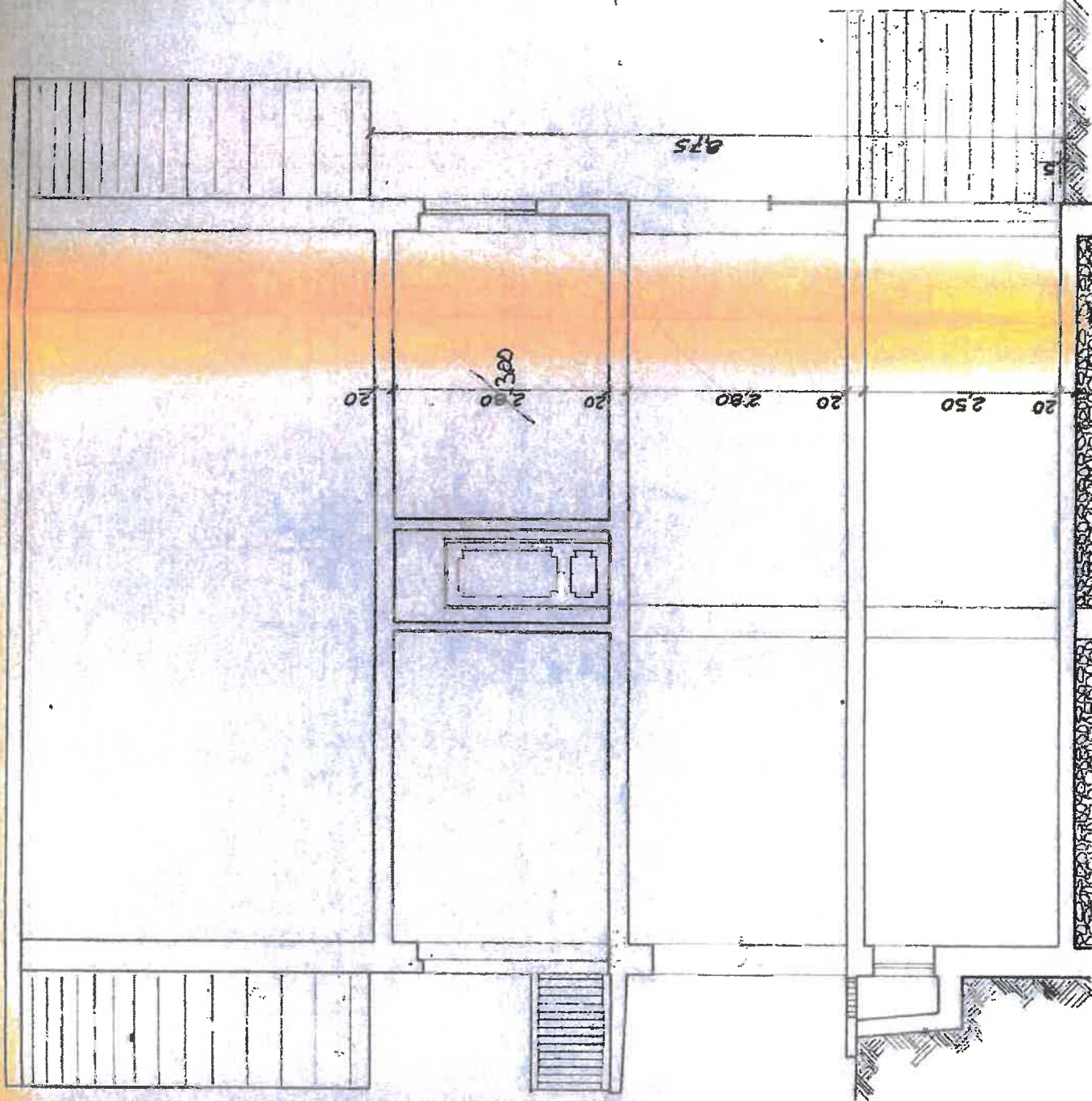


Fig. 8



COMUNE DI TAGLIOLO MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

Permesso n. 22 / 2009 del 11.11.2009 Pratica Ed. N. 127vecchio
condono

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in sanatoria pervenuta in data 17.03.1986, prot. 845 presentata dal Sig.
codice
fiscale : al fine di ottenere il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Per le seguenti opere ed interventi realizzati:

- 1) Opere che hanno determinato il cambiamento di destinazione d'uso del locale sottotetto preesistente (annesso all'abitazione)
- 2) Opere che hanno determinato il cambiamento di destinazione d'uso del locale al piano terreno da locali di sgombero in locali di abitazione

Quanto sopra il Reg. Belvedere di questo Comune al NCEU Foglio n. 1 mappale mappale n.391;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Preso atto che il richiedente dichiarava di essere PROPRIETARIO;

Considerato che le opere oggetto di condono edilizio sono state ultimate nell'anno 1973 come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio;

Preso atto che è stata presentata all'U.T.E. la documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento come ricevuta prot. 29 del 22.07.1985

Considerato che l'Ufficio Tecnico Comunale ha proceduto alla verifica del calcolo dell'oblazione dovuta ai sensi dell'art. 34 della Legge 47/85;

Vista l'attestazione da cui risulta che il richiedente ha versato interamente la somma dovuta a titolo di oblazione: Lire 1.980.240 ((bollettino n.677 in data 17.03.1986) e dei relativi oneri concessori per urbanizzazione primaria e secondaria e contributo sul costo di costruzione per un importo di Lire 2.397.000 (reversale n.295 in data 13.12.1994);

Per quanto riguarda il Comune e salvo i diritti di terzi, rilascia il presente

Permesso di costruire in sanatoria

Per mantenere le opere sopra descritte, ai sensi del Capo IV della Legge 28.02.1985 n.47 a condizione che rispetti le seguenti prescrizioni:

NESSUNA PRESCRIZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Pubblicata all'albo Pretorio comunale il 11.11.2009 e vi rimarrà per giorni 15 consecutivi.

Data 11.11.2009

IL SEGRETARIO COMUNALE



Il sottoscritto _____ dichiara di avere, in data odierna, ritirato la presente concessione edilizia, nonché gli allegati che fanno parte integrante della stessa.

Data _____

IL CONCESSIONARIO

COMUNE DI TAGLIOLO MONFERRATO

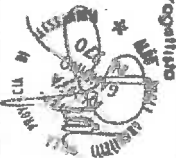
L'anno DUEMILANOVE addì Quattordici del mese di Novembre
io sottoscritto dichiaro di aver notificato copia della presente al Sig. _____ con
consegna a mani di _____

IL RICEVENTE

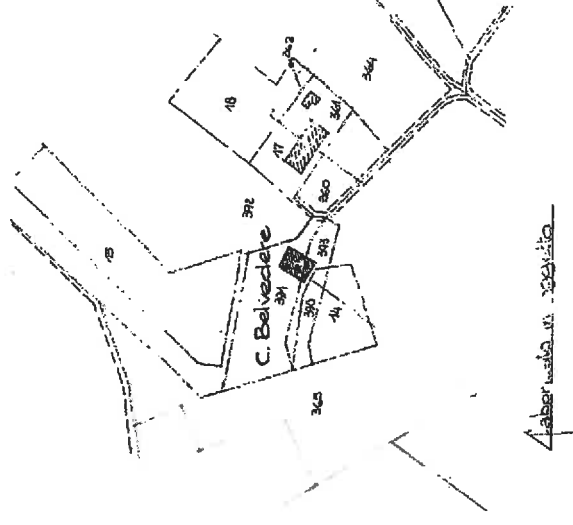


IL FUNZIONARIO INCARICATO

COMUNE DI TAGLIOLO MONF.TO

proj.		TAGLIOLO MONF.to	
oggetto		pratica	disegnatore
Disegno delle opere abusive allegato alla richiesta di concessione in sanatoria (Legge n. 47 del 28-2-1985)		3/794	JB
		scala	progettista
		1:2000 / 1:100	
		disegno	
		data	
		14/2/86	
Studio			

Comune di Tagliolo Monf.
foglio n°1- m.e.p.p. n° 391

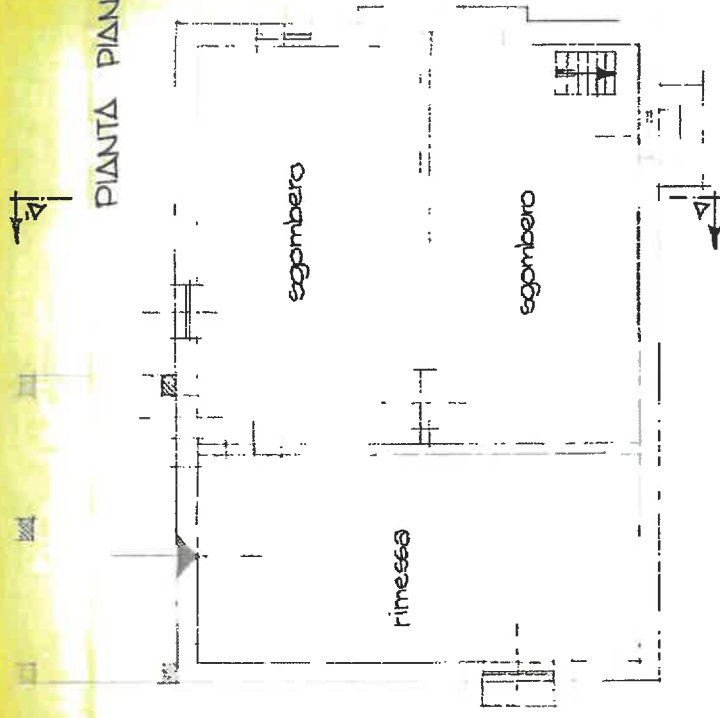


PLANIMETRIA - scala 1:2000

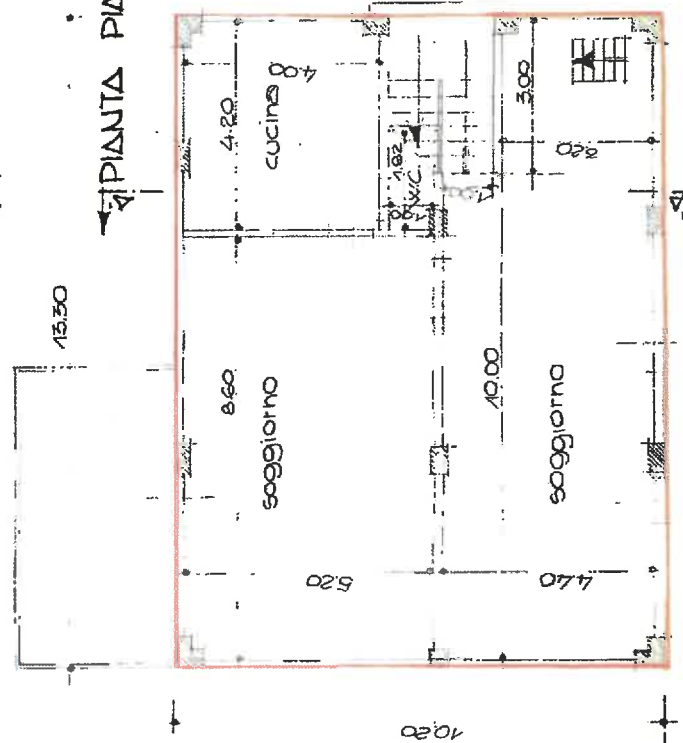
Comune di Tagliolo Montebate
foglio n. 1 - m.s.p. n. 391



PIANTA PIANO SEMINTERRATO

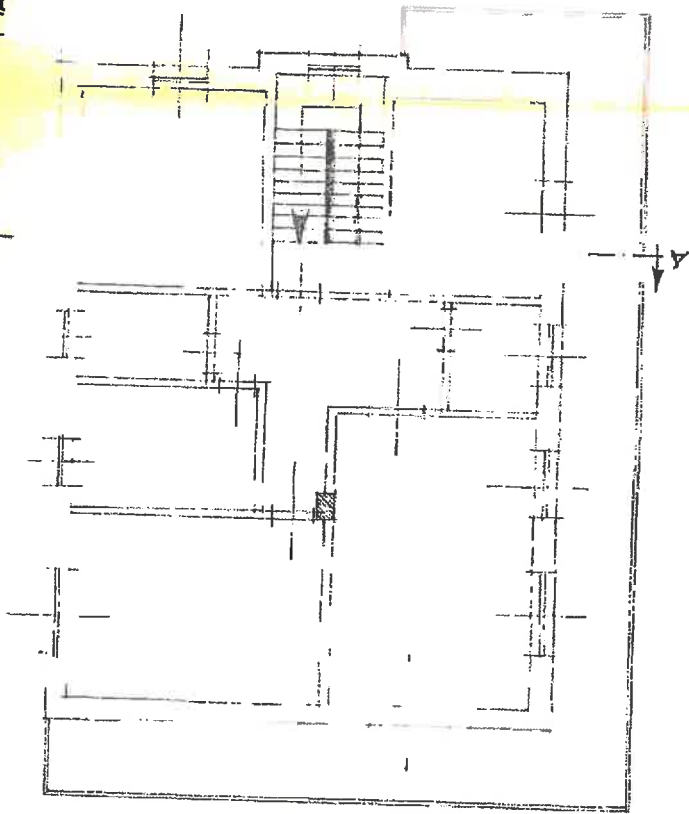


PIANTA PIANO TERRENO

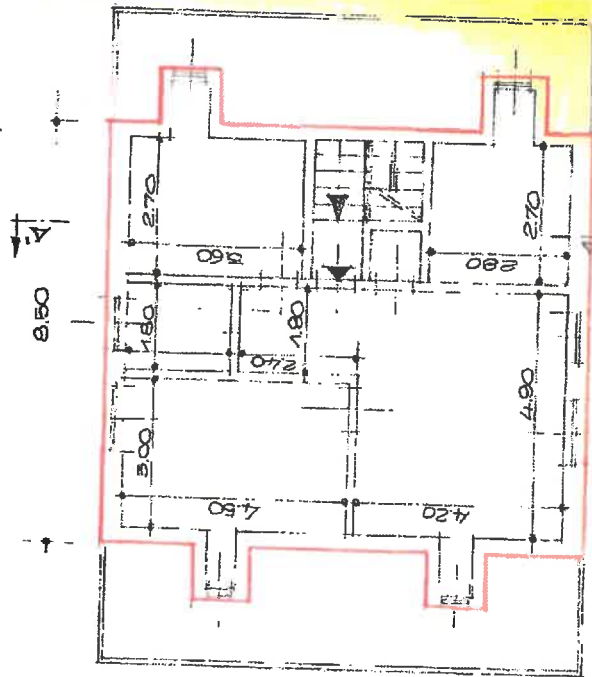


PLANIMETRIA - scale 1:2000

PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



COMUNE DI TAGLIOLO MONFERRATO

TAGLIOLO

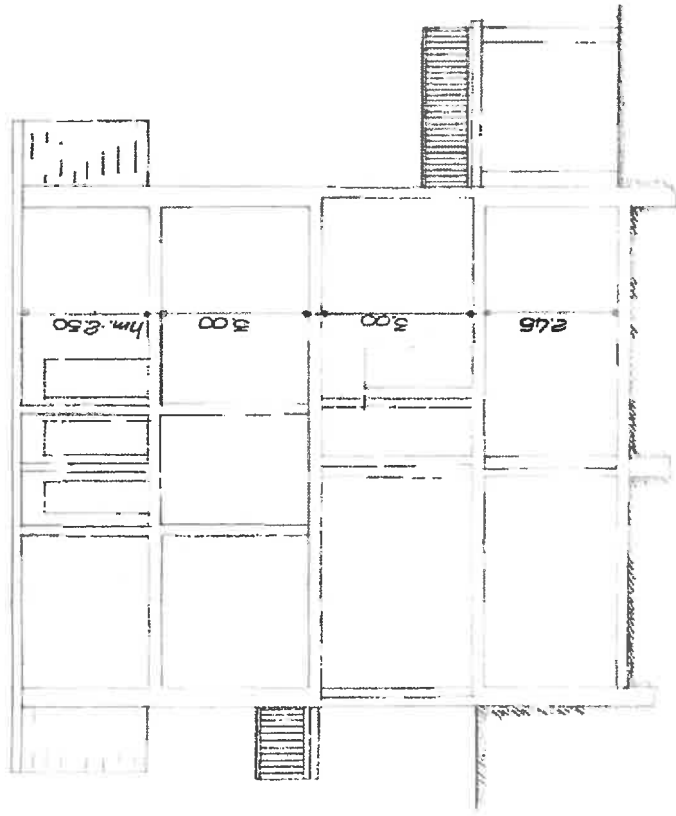
pratica 3/791

scala 1:2000 / 1:100

disegno 86019

data 14/2/86

e abusive allegato
pressione in esautoris
1-2-1985



SEZIONE A-A'

Da: info@comune.tagliolomonferrato.al.it
Inviato: giovedì 13 novembre 2025 10:52
A: verogian78@gmail.com
Oggetto: Richiedere l'accesso agli atti - Pratica n. 110420250000000025
Allegati: allegati condono.pdf; Licenza costruzione e agibilità.pdf; Licenza in sanatoria.pdf; Progetto casa.pdf; Variazione catastale.pdf; 2022-0004788-A11.PDF.P7M; 2022-0004788-A10.PDF.P7M; 2022-0004788-A8.PDF.P7M; 2022-0004788-A7.PDF.P7M; 2022-0004788-A6.PDF.P7M; 2022-0004788-A5.PDF; 2022-0004788-A3.PDF.P7M; 2022-0004788-A4.PDF.P7M; 2022-0004788-A2.PDF.P7M; segnatatura.xml

Comune di Tagliolo Monferrato

Prot. 0004829 del 13/11/2025

Oggetto: Richiedere l'accesso agli atti - Pratica n. 110420250000000025

Buongiorno al contrario di quanto riferito telefonicamente allego pratica SUPERBONUS che era stata presentata nell'anno 2022 al ns Sportello Edilizia.

Si resta a disposizione per comunicazioni e chiarimenti.

Cordiali Saluti.

Il Funzionario Incaricato

codice archiviazione: 45495

"AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i.

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo e' consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalita' indicate nel messaggio stesso. Qualora riceveste questo messaggio senza esserne il destinatario, Vi preghiamo cortesemente di darcene notizia via e-mail e di procedere alla distruzione del messaggio stesso, cancellandolo dal Vostro sistema; costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal Dlgs 196/2003, dal Reg. UE 679/2016 e s.m.i. il trattenere il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalita' diverse."



CILA-SUPERBONUS

Comunicazione inizio lavori asseverata per gli interventi di cui all'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020
(ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n.34 del 2020, come modificato dall'art. 33 del D.L. n. 77 del 2021)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato 'SOGGETTI COINVOLTI')

Cognome e Nome

Codice Fiscale

Nato a

Prov. :

Stato

Nato il :

Residente in

Prov. :

Stato

Indiriz

n.

C.A.P.

PEC

posta elettronica

Telefono fisso

cellulare

DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE

In qualità di

Altro (eventuale)

della ditta / società / ente

Codice Fiscale

P.IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A.

Prov.

n.

con sede in

Prov.

Indirizzo

n.

C.A.P.

PEC

posta elettronica

Telefono fisso

cellulare

DATI DEL PROCURATORE / DELEGATO (da compilare solo in caso di conferimento di procura/delega)

Cognome	Nome	Sesso	
Codice Fiscale :			
Nato a	Prov.	Stato /	Nato i .
Residente in		Prov.	Stato Italia
Indirizzo		n.	C.A.P.
PEC		posta elettronica	
Telefono fisso	cellulare		

In caso di interventi trainati su parti private, i dati relativi alle unità immobiliari interessate sono riportati al quadro 2 dei "Soggetti Coinvolti"

DICHIARAZIONI (artt.46 e 47 del DPR. n. 445/2000)

Il/la sottoscritto/a titolare della comunicazione, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto *unico proprietario dell'immobile interessato dall'intervento* e di

- ☒ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- ☐ non riguardano parti comuni
- ☐ riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹
- ☐ riguardano sia parti comuni di un fabbricato condominiale sia parti dell'immobile di proprietà di singoli condomini, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- ☐ riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti"
- ☐ riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹ l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere

COMUNICA

c) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori asseverata

l'inizio dei lavori per interventi soggetti a CILA

- ☒ per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
- ☐ per la cui realizzazione presenta in allegato alla CILA le ulteriori comunicazioni o segnalazioni certificate di inizio attività indicate nel quadro riepilogativo allegato
- ☐ per la cui realizzazione presenta contestualmente alla CILA la domanda per l'acquisizione d'ufficio degli atti d'assenso necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nella Tabella di cui al punto 3) delle Dichiarazioni del progettista. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della comunicazione può essere iniziato solo dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'aver avuto il rilascio dei relativi atti di assenso.

d) Qualificazione dell'intervento

che comunicazione:

- ☒ riguarda l'intervento descritto di seguito nella dichiarazione del progettista, che rientra tra quelli soggetti alla comunicazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020 e che:
- ☐ i lavori avranno inizio in data 30/01/2023
- ☐ i lavori avranno inizio dopo la comunicazione, da parte dello sportello unico, delle autorizzazioni/nulla osta che è necessario acquisire preventivamente

- ☐ costituisce variante in corso d'opera a CILA Superbonus presentata in data _____ prot. n. _____ e costituisce integrazione alla stessa
- cl 3 ☐ costituisce integrazione alla pratica edilizia presentata in data _____ prot. n. _____ relativa ad interventi edilizi non soggetti a Superbonus (nel caso in cui la CILA sia contestuale ed altri interventi non soggetti a Superbonus)

e) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in TAGLIOLO MONFERRATO in (via _____ LOC. PIANO MOGLIA n. 27

scala _____ piano _____ interno _____ CAP 15070

censito al catasto

Fabbricati

Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
	1	391	

Terreni

avente destinazione d'uso

RESIDENZIALE

f) Attestazioni relativamente alla costruzione/legittimazione dell'immobile

- ☐ è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967
- ☐ è stata autorizzata da seguente titolo edilizio: *concessione edilizia 3/791 del 1972*
- o ☐ è stata legittimata dal seguente titolo: _____

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato come progettista il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato 'Soggetti coinvolti' e dichiara inoltre

- ☐ di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato 'Soggetti coinvolti'
- g.2 ☐ che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- ☐ che i lavori sono / saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato 'Soggetti coinvolti'

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

- i.1 ☐ non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- ☐ ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto, relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici,
- ☐ dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVI del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

☒ dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

☐ relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008.

☒ dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

☒ dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

☒ **Allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

☒ **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente CILA è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

I) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Attenzione:

qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. 445/2000).

data 31/12/2022

luogo Tagliolo Monferrato

DICHIARAZIONI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome _____

Iscritto all'ordine/collegio _____

di _____

al numero _____

N. di: Tutti gli _____ relativi _____

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella comunicazione di inizio lavori di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a comunicazione di inizio lavori in quanto rientrano tra quelle previste dall'art. 119 del D.L. n. 34 del 2020, costituendo:

☒ interventi per l'efficientamento energetico

☐ interventi strutturali disciplinati dalle "Norme tecniche per le costruzioni"

e che, in particolare, i lavori consistono in:

cappottamento delle pareti perimetrali, intradosso solaio piano seminterrato, sostituzione dell'attuale copertura con una nuova del tipo termoventilata, sostituzione dei serramenti esterni, posizionamento di un impianto fotovoltaico con annessa batterie per l'accumulo dell'energia elettrica prodotta, installazione di colonnina per la ricarica elettrica automezzi, impianto di domotica per la gestione degli impianti elettrici e termici, sostituzione dell'attuale caldaia con una ibrida per riscaldamento e produzione acqua sanitaria.

2) Altre comunicazioni, segnalazioni, asseverazioni ecc.

che per la realizzazione dell'intervento edilizio sono necessarie le seguenti segnalazioni, asseverazioni, comunicazione e notifiche che si presentano contestualmente alla CILA.

3) Autorizzazioni/Atti di assenso da acquisire²

che la realizzazione dell'intervento edilizio è subordinata al rilascio dei seguenti atti di assenso, obbligatori ai sensi delle normative di settore, per cui si richiede la loro acquisizione d'ufficio sulla base della documentazione allegata alla presente comunicazione:

² Nel caso di interventi strutturali, indicare nel quadro 2 o 3, rispettivamente, ove previste, la denuncia dei lavori presentata o l'autorizzazione sismica di cui al D.P.R. n. 380/2001, di cui si richiede il rilascio con la presente CILA-Superbonus, ai fini degli interventi di cui all'art. 119, comma 13-ter, del D.L. n. 34 del 2020

NOTE

ASSEVERAZIONE DEL PROGETTISTA

Il progettista, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo.

ASSEVERA

che gli interventi, compiutamente descritti nell'elaborato progettuale o nella parte descrittiva, sono conformi alla vigente disciplina urbanistica ed edilizia.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di Tagliolo Monferrato

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo Via Roma, 2

Indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte a Comune di Tagliolo Monferrato indirizzo mail

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

SOGGETTI COINVOLTI

TECNICI INCARICATI

PROFESSIONISTA

Ruolo Direttore lavori

Iscritto all'Albo /

Di /

Numero /

Cognome

Nome /

Codice Fiscale

Sesso M / **Data Nascita** /

Comune Nascita

Provincia

Stato /

Residenza

Città

Provincia /

Stato /

Indirizzo /

Civico

CAP

Con studio in

Città

Provincia /

Stato

Indirizzo /

Civico

CAP

Telefono

Cellulare

E-Mail /

E-Mail Certificat /

PROFESSIONISTA

Ruolo Pr

Iscritto all'Albo

Di

Numero /

Cognome /

Nome /

Codice Fiscale /

Sesso / **Data Nascita** /

Comune Nascita

Provincia

Stato

Residenza

Città

Provinci

Stato /

Indirizzo

Civico

CAP

Con studio in

Città

Provinci

Stato /

Indirizzo

Civico

CAP

Telefono

Cellulare

E-Ma /

E-Mail Certif /

IMPRESE ESECUTRICI

Ragione Sociale I

Partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di

Codice Fiscale C

Provincia /

Numero

Il cui legale rappresentante è

Cognome I

Nome

Codice Fiscale

Sesso

Data Nascita 1

Comune Nascit

Provincia

Stato

Residenza

Città

Provincia

Stato

Indirizzo C

Civico

CAP

Con sede in

Città

Provincia

Stato

Indirizzo

Civico

CA

Telefono

Cellulare 3

E-Mail

E-Mail Certifi

Dati per la verifica della regolarità contributiva

Cassa Edile sede di

Codice impresa cassa n

Codice cassa n.

INPS sede di.

Matr./Pos. Contr. n.

INAIL sede di

Codice impresa ditta n.

Pos. assicurativa territoriale n.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Denominazione Allegato

PROCURA/DELEGA

COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL TITOLARE PRINCIPALE

RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

NOTIFICA PRELIMINARE (ART. 99 DEL D.LGS N. 81/2008)

ELABORATO PROGETTUALE

ELABORATO PROGETTUALE

ELABORATO PROGETTUALE

ELABORATO PROGETTUALE

RICEVUTA DI VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA

COMUNE DI TAGLIOLO MONFERRATO AL
LOCALITA' PIANO MOGLIA 27

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO
CAPPOTTAMENTO INVOLUCRO EDILIZIO
CILA SUPERBONUS

TAGLIOLO MONFERRATO 25 OTTOBRE 2022

TAVOLA N.

1

Progettista:

Architetto

- cell. :
e-mail :
e-mail: r

Proprietà

Codice fiscale:

Tel. cell. n.: -

@:

FOGLIO N. 1 PARTICELLA 391



ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Torino

N. 3047

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Alessandria**

Comune di Tagliolo Monferrato

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 391

Protocollo n.

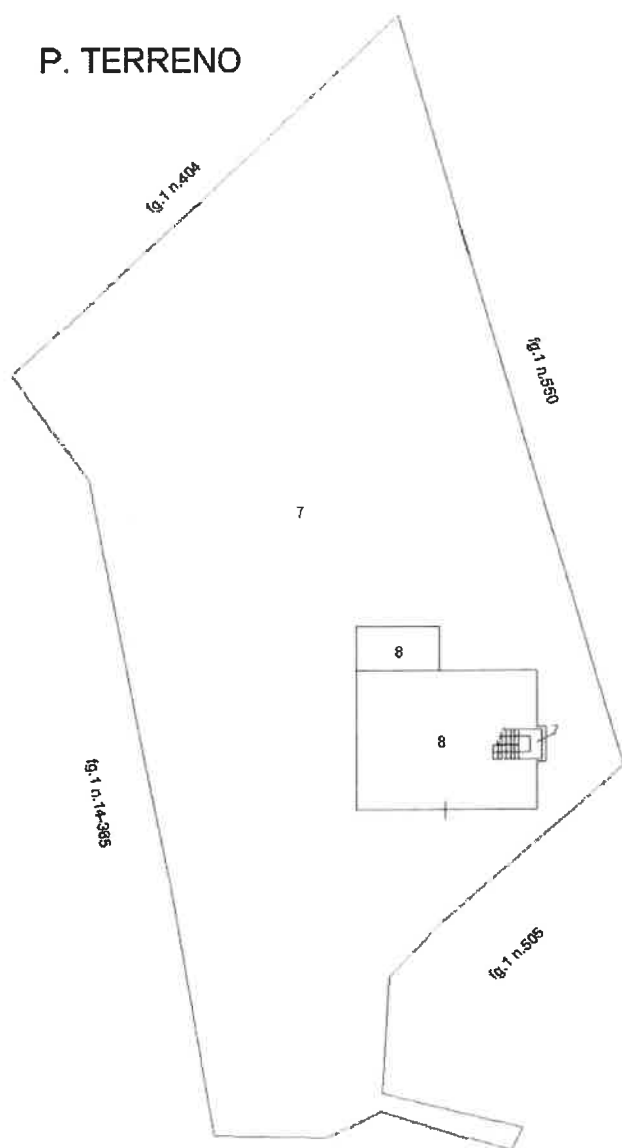
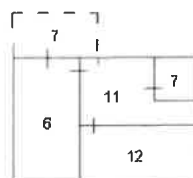
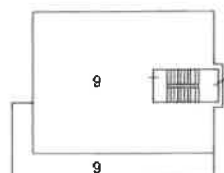
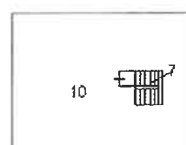
del

Tipo Mappale n.

del

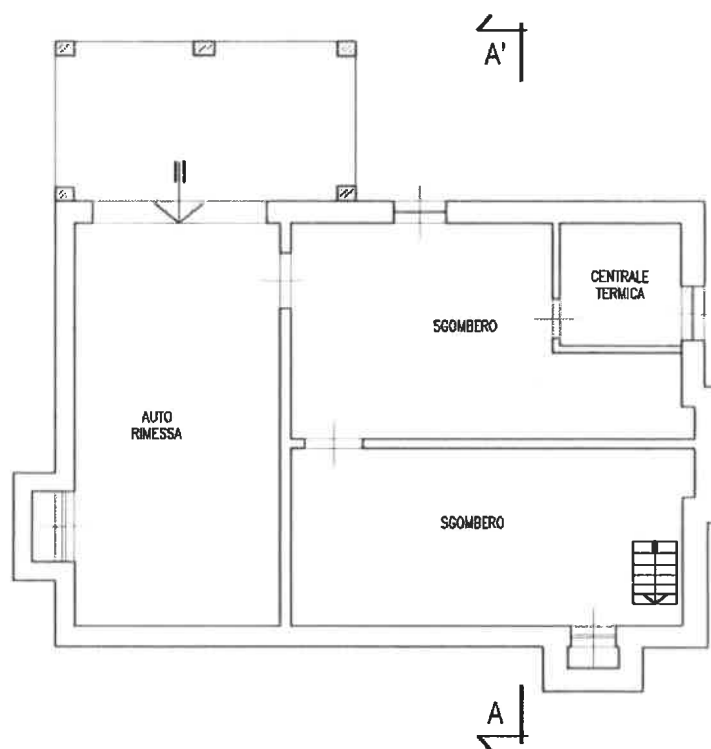
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

P. TERRENO**P. INTERRATO-
SEMINTERRATO
(S1)****P. PRIMO****P. SECONDO
(sottotetto)**

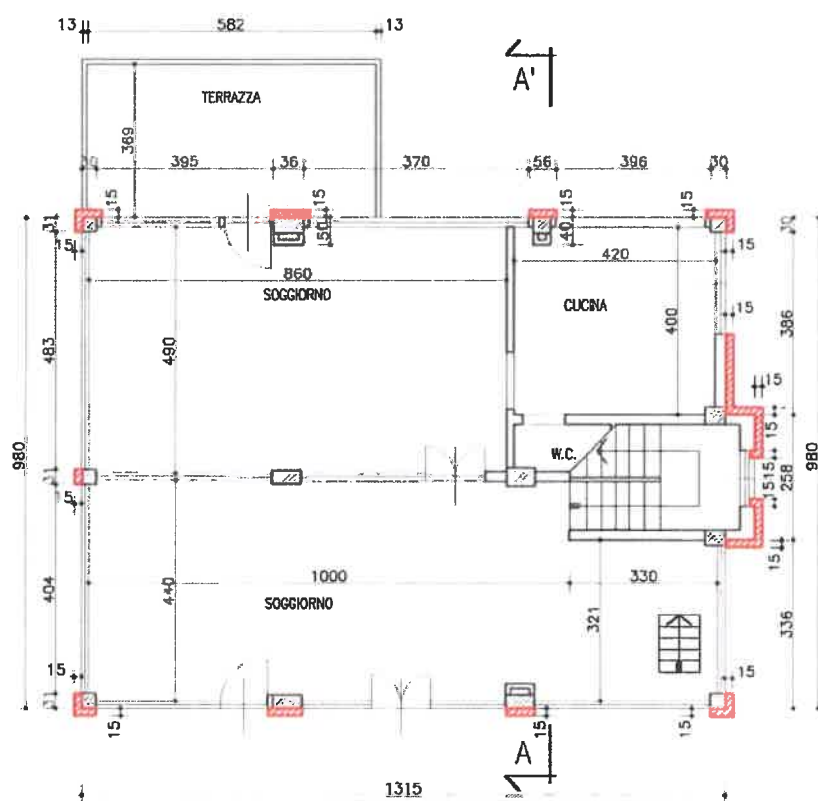
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



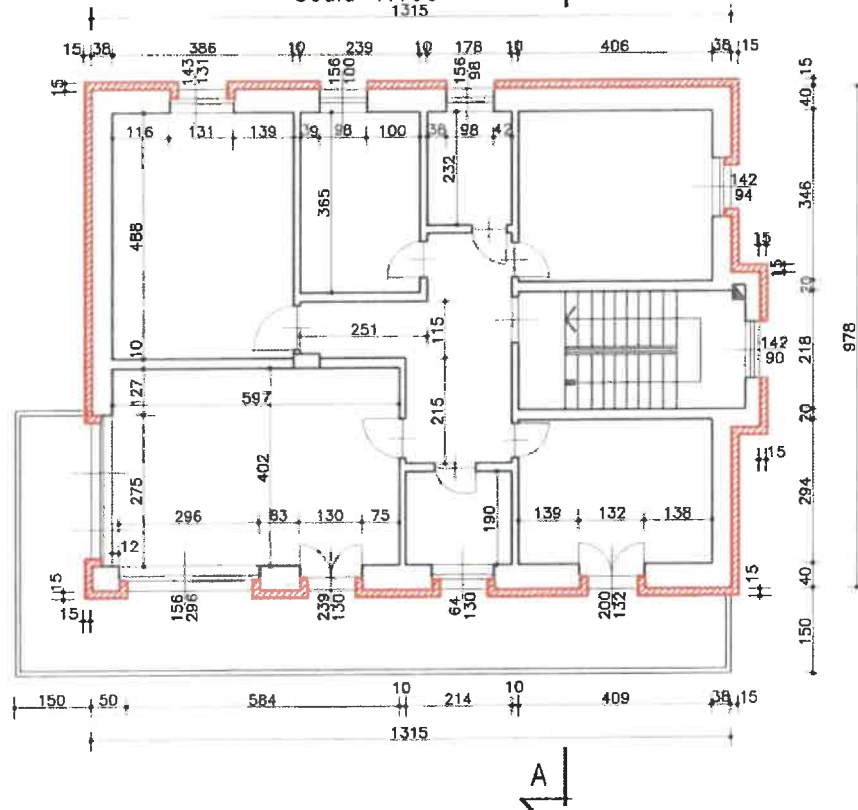
PIANTA PIANO TERRENO

Scala 1:100



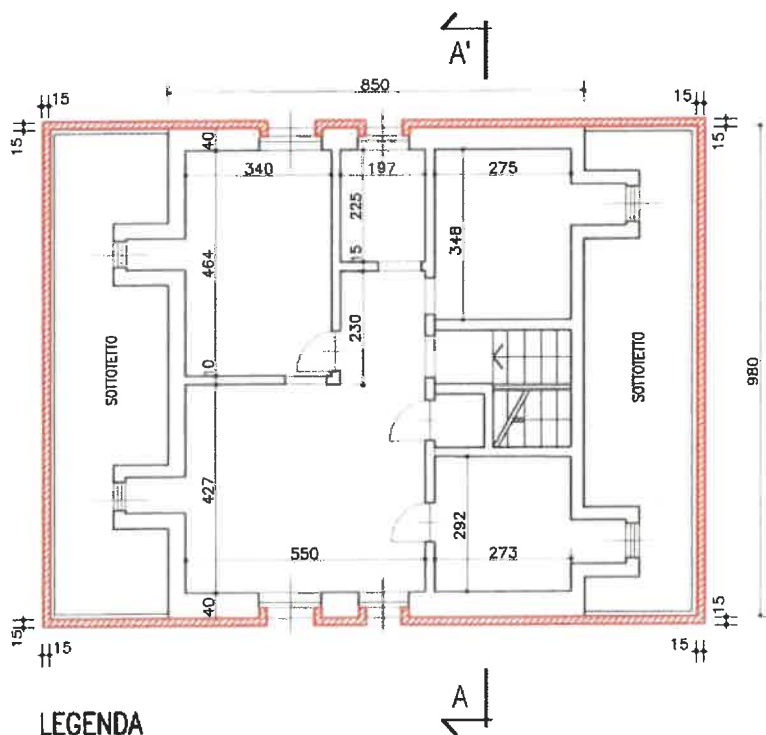
PIANTA PIANO PRIMO

Scala 1:100



PIANTA PIANO SOTTOTETTO

Scala 1:100

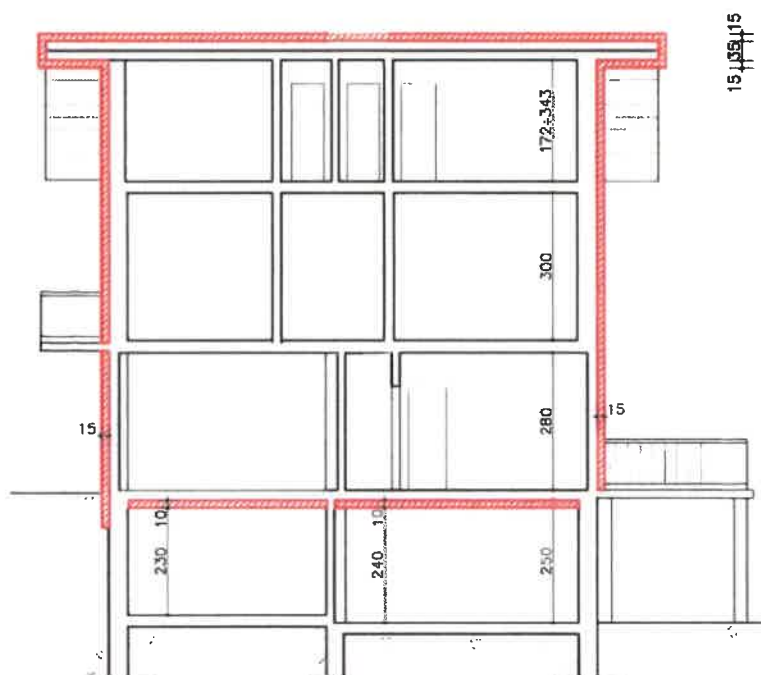


LEGENDA

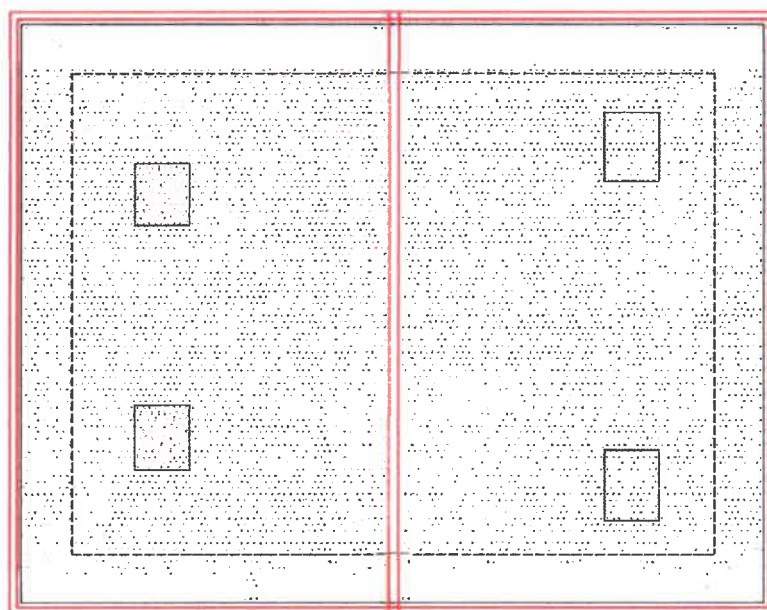


OPERE DI CAPPOTTAMENTO

SEZIONE A-A'
Scala 1:100



PIANTA COPERTURA
COPERTURA ESTRADOSSO – FALDA CON MANTO COPERTURA TERMOVENTILATA
Scala 1:100



LEGENDA

 **OPERE DI CAPPOTTAMENTO**

Estradosso solaio copertura è previsto il rinforzo strutturale di solaio in laterocemento armato mediante applicazione all'esterno di compositi fibro-rinforzati a matrice polimerica FRP (Fiber Reinforced Polymer) in tessuto di fibra di carbonio ad alta resistenza.

Perizia di stima Lotto n. 2

–

Tagliolo Monferrato (AL)

- ALLEGATI -

ALLEGATO “H”

QUOTAZIONI OMI - 2° Sem. 2025

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione:
Anno 2025 - Semestre 2

Provincia: ALESSANDRIA

Comune: TAGLIOLO MONFERRATO (L027)

Fascia: Extraurbana

Zona: ZONA AGRICOLA

Codice zona: R1

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente:

Destinazione prevalente:

Tipologia	Stato conservativo	Valori compravendita (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori locazione (€/mq per mese)	
		Min	Max		Min	Max
Ville e Villini	NORMALE	800	1150	L	2,8	3,8

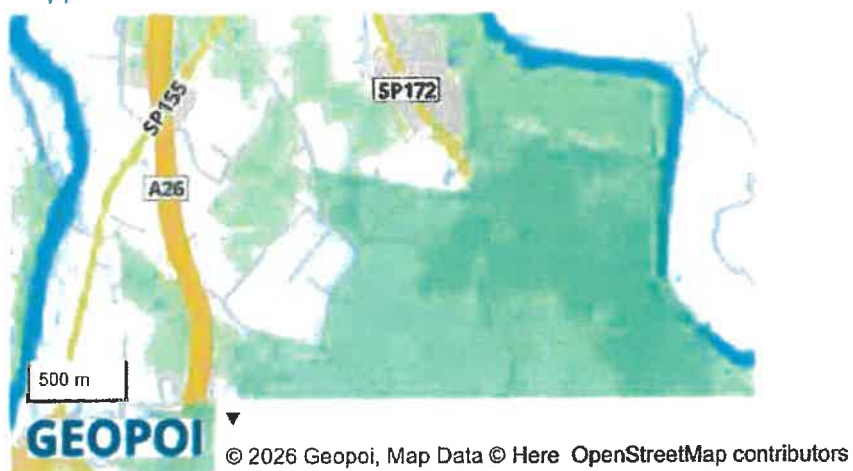
[Stampa](#)



Spazio disponibile per annotazioni

Spazio disponibile per annotazioni

Mappa fasce OMI



Mappa zona OMI



Supporto

Consultare quotazioni QM1