

OGGETTO: Integrazione alla perizia tecnica estimativa

Procedura Esecutiva Immobiliare n.275/2023 – **Lotto n.4** – Appartamento sito nel Comune di Gallipoli (Le), Corso Roma civ.114, riportato nel N.C.E.U al F.io. 46 P.IIa 1171 sub. 25 (piani T-1°- categ. A/2 – vani 17).

La sottoscritta arch. Sabina Bardaro nominata C.T.U. nell'ambito della Procedura in oggetto, ad integrazione della perizia estimativa depositata in data 12.06.2024, rappresenta che l'immobile identificato come Lotto n.4 non è soggetto a vincolo ex art. 10 del D.lgs. n.42/2004.

Giova altresì rappresentare per tale lotto, come già riportato nella citata relazione al *punto 7- Pratiche edilizie e situazione urbanistica*, che l'immobile ricade, secondo la zonizzazione del PRG vigente del Comune di Gallipoli, in Zona A.2.1 – Edifici ed isolati di interesse storico ed ambientale per cui sono previste precise prescrizioni edilizie e specifiche destinazioni d'uso (art.45 delle NTA).

Si resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Lecce, 26.05.2026

arch. Sabina Bardaro



TRIBUNALE DI LECCE

Sezione Commerciale – Esecuzioni Immobiliari

Giudice: Dott. Italo Mirko De Pasquale

Procedura esecutiva immobiliare n. 275/2023

Promossa da:

[REDACTED]

Soggetti debitori:

[REDACTED]

Creditori intervenuti:

[REDACTED]

INTEGRAZIONE PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

TECNICO INCARICATO:

ARCH. SABINA BARDARO

CF: BRDSBN70H43E506C

con studio in LECCE (LE) via Simone Martini, 8

telefono: 3286817622

email: sabinabardaro@gmail.com

PEC: arch.sabinabardaro@pec.it

