

TRIBUNALE DI VITERBO

Esecuzione Immobiliare n. 46/2022

DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA

QUADRO SINOTTICO – INTEGRAZIONE A SOSTITUZIONE – FORMATO PRIVACY

LOTTO UNICO

CREDITORE PRECEDENTE: *****

PROPRIETA': *****

IDENTIFICATIVO: Abitazione residenziale sita nel Comune di Corchiano (VT), Via Vittorio Emanuele III n. 49, con accesso tramite scala condominiale comune con altre unità e sbocco diretto su strada principale, Via Vittorio Emanuele III. Piano primo, secondo e terzo, catasto fabbricati, foglio 16, Particella 769, subalterno 9 (ex foglio 16, particella 769, subalterno 8, nonché ex foglio 16, particella 88, subalterno 8)), categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 214,85.

STORIA URBANISTICA: La costruzione dell'immobile in oggetto, come da scheda planimetrica agli atti n. 9395902 del 30/12/1939, risulta essere antecedente alla Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942. In seguito ad accesso agli atti, effettuata per mezzo PEC presso l'ufficio urbanistica del Comune di Corchiano (VT), protocollo n. 7021 del 04/11/2022, con al quale si è richiesta l'eventuale documentazione urbanistica dell'immobile oggetto di pignoramento, in data 25/11/2022, prot. n. 7470, lo stesso ufficio urbanistica ha rilasciato la certificazione con cui certifica che relativamente l'immobile in oggetto, agli atti di archivio comunale e storico, non risulta alcun atto urbanistico depositato. Successivamente, a seguito di idonea autorizzazione rilasciata dal Giudice dell'esecuzione, il sottoscritto CTU ha provveduto a presentare, presso l'Agenzia del Territorio della Provincia di Viterbo, idonea variazione catastale, protocollo n. VT0004258, con l'esatta rappresentazione grafica dell'immobile in oggetto.

Alla luce di quanto sopra descritto, l'immobile in oggetto urbanisticamente e catastalmente è conforme.

CONTRATTI DI LOCAZIONE: Presente ma non opponibile, in quanto stipulato in data posteriore a quella della notifica del pignoramento.

CONFINI: A nord con altra unità immobiliare facente parte della medesima particella 769, ad est con altra unità immobiliare facente parte della particella 699, a sud con scala condominiale e Via Vittorio Emanuele III, ad est con altra unità immobiliare facente parte della medesima particella 769.

VINCOLI: Alla luce delle analisi scolte sulla cartografia del P.T.P.R. approvato della Regione Lazio, nonché sulle N.T.A. dello stesso piano, è stato possibile verificare che l'immobile in oggetto

Via Vincenzo Cardarelli, 14/P – 0100 Viterbo (VT)

Vicolo dei Galli, 6 – 01030 Vitorchiano (VT)

Cell: 334.8023353

Mail: geometracatarcia@gmail.com – PEC: alessio.catarcia@geopec.it

ricade in zona ricade all'art. 30 delle suddette norme, "Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto" (Tav. A), soggetto alle prescrizioni di cui l'art. 36 delle suddette norme, "Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua" (Tav. B), e art. 44, "Insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto" (Tav. B). Non sussistono vincoli artistici e /o storici diretti; non sussistono altresì vincoli alberghieri di inalienabilità o di indivisibilità; vincoli o oneri di natura condominiale; non vi è esistenza di diritti demaniali o usi civici.

STATO DETENTIVO: L'unità immobiliare in oggetto risulta essere libera.

PREZZO BASE D'ASTA: 69.450,00 € (sessantanovemilaquattrocentocinquanta/00)

Indicazione dei dati catastali per la successiva allegazione all'ordinanza di vendita ed al decreto di trasferimento

Abitazione residenziale sita nel Comune di Corchiano (VT), Via Vittorio Emanuele III n. 49, con accesso tramite scala condominiale comune con altre unità e sbocco diretto su strada principale, Via Vittorio Emanuele III. Piano primo, secondo e terzo, catasto fabbricati, foglio 16, Particella 769, subalterno 9 (ex foglio 16, particella 769, subalterno 8, nonché ex foglio 16, particella 88, subalterno 8)), categoria A/4, classe 1, consistenza 6,5 vani, rendita € 214,85.

Viterbo (VT) li 20/12/2023

Il C.T.U. Geom. Alessio Catarcia



Via Vincenzo Cardarelli, 14/P – 0100 Viterbo (VT)
Vicolo dei Galli, 6 – 01030 Vitorchiano (VT)
Cell: 334.8023353

Mail: geometracatarcia@gmail.com – PEC: alessio.catarcia@geopec.it