

2014

Proc. 261/13 R.G.Es.

asus



TRIBUNALE DI AVELLINO



SCHEDE RIEPILOGATIVE OSCURATE

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°1

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un appartamento per civile abitazione, posto al 2° piano del condominio sito nel Comune di Avellino (AV) in XXXXX civ.XXX, con accesso dall'unica scala dell'edificio contraddistinto dagli interni B-C, costituito da ingresso, cucina, salone, disimpegno, tre bagni, tre camere da letto e ripostiglio;

Pertinenze: *Area sottotetto incidente, locale deposito al piano S1 con all'interno un piccolo bagnetto e diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da Via S. Francesco Saverio.*

In catasto:

XXXX

Confini:

ad Ovest con Via XXXX, a Nord con p.lla n.734, ad est con area privata esterna di pertinenza avente accesso da Via XXXXX, a Sud con p.lla 401.

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un appartamento ricadente in un edificio edificato agli inizi degli anni '90 (ricostruito ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int.) e posto al 2° piano, con duplice ingresso sul pianerottolo di smonto della scala. L'appartamento è servito da ascensore ed è dotato di locale deposito situato al piano S1.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina, gode di buon confort acustico, è normalmente soleggiato e presenta rifiniture interne ed esterne di buon livello.

Stato conservativo e manutentivo:

Ottimo

Caratteristiche della zona:

Centro storico

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

LIBERO - Occupato dal debitore

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 464.000,00

(Euro quattrocentosessantaquattromila/00)

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°2

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un locale commerciale sito nel Comune di Avellino (AV) in Via XXXX, con accesso diretto dalla strada costituito da sala ristorazione, cucina di servizio con annessi servizi igienici e servizi igienici per l'utenza completi di bagno per portatori di handicap.

Pertinenze: *diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da XXX*

In catasto:

XXX

Confini:

a Nord in parte con p.lla 734 (altra ditta), in parte con sub 1 (beni comuni non censibili) ed in parte con vano ascensore, ad Est con spazio aperto condominiale, a Sud con sub 3 (lotto di vendita n.3) ad Ovest con Via XXX.

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un locale commerciale di recente ristrutturazione ricadente in un edificio ricostruito agli inizi degli anni '90 ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int. e posto al piano terra, con unico ingresso dalla strada.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina e presenta rifiniture interne ed esterne di buon livello.

Stato conservativo e manutentivo:

Ottimo

Caratteristiche della zona:

Centro storico con scarsità di parcheggi pubblici

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

OCCUPATO - attualmente è adibito a ristorante denominato XXX

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 390.000,00

(Euro trecentonovantamila/00)

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°3

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un locale commerciale sito nel Comune di Avellino (AV) in Via XXX, con accesso diretto dalla strada costituito da sala per il pubblico e servizi igienici.

Pertinenze: *diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da XXX*

In catasto:

XXX

Confini:

a Nord con sub 2 (lotto di vendita n.2) ad Est con spazio aperto condominiale, a Sud con p.lla 401 (altra ditta), ad Ovest con Via

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un locale commerciale di recente ristrutturazione ricadente in un edificio ricostruito agli inizi degli anni '90 ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int. e posto al piano terra, con unico ingresso dalla strada.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina e presenta rifiniture interne ed esterne di buon livello.

Stato conservativo e manutentivo:

Ottimo

Caratteristiche della zona:

Centro storico con scarsità di parcheggi pubblici

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

OCCUPATO - Il locale è attualmente adibito a Bar denominato XXX

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 278.000,00

(Euro duecentosettantottomila/00)

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°4

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un box auto sito nel Comune di Avellino (AV), facente parte dell'edificio situato in Via XXX, ma avente accesso dalla XXXX.

Pertinenze: *diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da XXX.*

In catasto:

XXX

Confini:

a Nord con corsia comune di manovra, ad Est con sub 12 (lotto di vendita n.1) a Sud con p.lla 401 (altra ditta), ad Ovest con sub 9 (lotto di vendita n.5).

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un box auto ricadente in un edificio ricostruito agli inizi degli anni '90 ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int. e posto al S1, con unico ingresso dalla Via XXX.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina, area quasi priva di parcheggi pubblici.

Stato conservativo e manutentivo:

Buono

Caratteristiche della zona:

Centro storico con scarsità di parcheggi pubblici

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

LIBERO - occupato dal debitore

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 20.000,00
(Euro ventimila/00)

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°5

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un box auto sito nel Comune di Avellino (AV), facente parte dell'edificio situato in Via XXX, ma avente accesso dalla Via XXX.

Pertinenze: *diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da Via XXX.*

In catasto:

XXX.

Confini:

a Nord in parte con corsia comune di manovra ed in parte con il sub 10 (altra ditta), ad Est con sub 8 (lotto di vendita n.4), a Sud con p.lla 401 (altra ditta), ad Ovest con terrapieno di Via XXX.

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un box auto ricadente in un edificio ricostruito agli inizi degli anni '90 ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int. e posto al S1, con unico ingresso dalla Via XXX.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina, area quasi priva di parcheggi pubblici.

Stato conservativo e manutentivo:

Buono

Caratteristiche della zona:

Centro storico con scarsità di parcheggi pubblici

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

LIBERO - occupato dal debitore

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 52.000,00
(Euro cinquantaduemila/00)

SCHEDA RIEPILOGATIVA - LOTTO N°6

Identificazione dei beni oggetto di vendita:

Quota pari a 1000/1000 di proprietà di un locale deposito sito nel Comune di Avellino (AV), facente parte dell'edificio situato in Via XXX, ma avente accesso dalla Via XXX.

Pertinenze: *diritti proporzionali sull'area esterna posteriore avente accesso da Via XXX.*

In catasto:

XXX.

Confini:

a Nord con p.lla 734 (altra ditta), ad Est con corte comune, a Sud con corsia comune di manovra, ad Ovest in parte con vano scala ed in parte con vano ascensore.

Descrizione sommaria del bene:

Trattasi di un locale deposito ricadente in un edificio ricostruito agli inizi degli anni '90 ai sensi della Legge 219/81 e succ. mod. ed int. e posto al S1, con unico ingresso dalla Via XXX.

Pregi:

Situato nel centro storico della cittadina.

Stato conservativo e manutentivo:

Discreto

Caratteristiche della zona:

Centro storico con scarsità di parcheggi pubblici

Caratteristiche delle zone limitrofe:

Aree residenziali, commerciali e terziarie

Principali servizi offerti nel raggio di 600 mt.:

Sono presenti tutti i servizi di prima necessità.

Stato di possesso:

LIBERO - occupato dal debitore

Precedenti proprietari:

Come da certificato storico ventennale.

Altre informazioni per l'acquirente:

Importo annuo delle spese fisse di gestione: N.D.

Valore complessivo del Lotto

€ 50.000,00
(Euro cinquantamila/00)