

Tribunale Ordinario di Padova
Sezione Civile e Fallimentare
Giudice Delegato | Dott.ssa Paola Rossi
Curatore del fallimento | Dott.ssa Rafaella Bressan

LOTTO 02

Fallimento  n. 52/2018

Porzioni di immobili con terreno pertinenziale in via 2 Giugno a Legnaro (PD)

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	387	8			C/2	1	36 m²	Totale: 46 m²	Euro 66,93
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/05/2025 Pratica n. PD0088303 in atti dal 07/05/2025 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 88303.1/2025)											
Indirizzo		VIA DUE GIUGNO n. 74/A Piano T									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2025

☒ 1	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 09/12/2025 Pubblico ufficiale CARACCIOLO MARIO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 61802 Registrazione n. 47701 registrato in data 11/12/2025 - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' Voltura n. 35019.5/2025 - Pratica n. PD0255396 in atti dal 18/12/2025			

Situazione degli intestati dal 06/05/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/12/2025
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 06/05/2025 Pratica n. PD0088303 in atti dal 07/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1 REGISTRO UFFICIALE. 1920571.06/05/2025			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 387 Subalterno 3; Foglio 12 Particella 387 Subalterno 4; Foglio 12 Particella 387 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/05/2026

Dati identificativi: Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **387**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **465 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 10/03/2015 Pratica n. PD0063989 in atti dal 10/03/2015 presentato il 10/03/2015 (n. 63989.1/2015)

> Dati identificativi

Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **387**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 05/06/1995 in atti dal 05/06/1995 (n. 1747.16/1995)

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 12 N. 430

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **387**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **465 m²**

Tipo Mappale del 10/03/2015 Pratica n. PD0063989 in atti dal 10/03/2015 presentato il 10/03/2015 (n. 63989.1/2015)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Dichiarazione protocollo n. PD0088303 del 06/05/2025

Comune di Legnaro

Via Due Giugno

civ. 74/A

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 387

Subalterno: 8

Compilata da:

Sgaravato Alberto

Iscritto all'albo:
Geometri

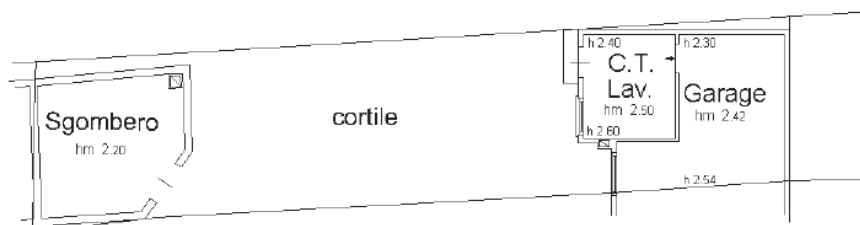
Prov. Padova

N. 3857

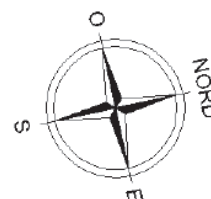
Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA
H. mt.2,70



ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Padova	
Compilato da: Sgaravato Alberto			
Iscritto all'albo: Geometri			
Prov. Padova N. 3857			
Comune di Legnaro		Protocollo n. PD0088303 del 06/05/2025	
Sezione:	Foglio: 12 Particella: 387	Tipo Mappale n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500	
 PIANO TERRA			

Ultima planimetria in atti

Data: 20/05/2026 - n. T73738 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune LEGNARO	Sezione	Foglio 12	Particella 387	Tipo mappale	del:
-------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
6	via due giugno	74/A	T			ABITAZIONE CON CORTE ESCLUSIVA
7	via due giugno	74/A	T			AUTORIMESSA
8	via due giugno	74/A	T			LOCALE DI DEPOSITO

Visura telematica

