

ISTANZA N. 073
08/06/2026

Descrizione: **Autorizzazione procedura competitiva secondo
compendio immobiliare- I° esperimento**

Procedura:  **52/2018 Nr**

Tipologia Procedura: **Fallimento**

Giudice Delegato: **Dott.ssa Paola Rossi**

Curatore: **Dott.ssa Rafaella Bressan**

TRIBUNALE DI PADOVA
PRIMA SEZIONE CIVILE

FALLIMENTO
N. 52/2018

*

Fallimento “ [REDACTED] ” – FALL. N. 52/2018

Giudice Delegato: **dott.ssa PAOLA ROSSI**

Curatore: **dott.ssa Rafaella Bressan**

* * *

Oggetto: richiesta autorizzazione a cedere i beni immobili del secondo compendio con procedura competitiva come da integrazione del programma di liquidazione – I° esperimento di vendita.

Istanza nr. 73
del 08.06.2026

Ill.mo sig. Giudice Delegato

Premesso che:

- con sentenza in data depositata in data 16 aprile 2018 il Tribunale di Padova ha dichiarato il fallimento della società [REDACTED] con sede legale in [REDACTED];
- nell'attivo della procedura in oggetto sono state apprese le porzioni di alcuni beni immobili siti nel comune di Legnaro (Padova) che risultano di proprietà della fallita [REDACTED]
[REDACTED]
(secondo compendio immobiliare);
- trattasi di edifici e porzioni di edifici siti in Legnaro -PD- Via Due Giugno civico 74 - 74/a- 76 e 78 meglio dettagliati nella perizia di stima agli atti della procedura nonché nell'integrazione al programma di liquidazione depositato in data 04.06.2026 e approvato dalla S.V. con provvedimento del 05.06.2026 (all. 1);

Considerato che:

- [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]ta;

- sulla base della stima dei beni di cui sopra la procedura competitiva si svolgerebbe con i seguenti valori:

Lotto	Ubicazione	Prezzo base	Offerta minima	Rilancio minimo
Lotto 01	Via Due Giugno n. 74, Legnaro (PD)	€ 7.600,00	€ 5.700,00	€ 500,00
Lotto 02	Via Due Giugno n. 74/A, Legnaro (PD)	€ 3.000,00	€ 2.250,00	€ 200,00
Lotto 03	Via Due Giugno n. 76, Legnaro (PD)	€ 4.800,00	€ 3.600,00	€ 300,00
Lotto 04	Via Due Giugno n. 78, Legnaro (PD)	€ 6.200,00	€ 4.650,00	€ 300,00

- è necessario quindi procedere alla liquidazione dell'attivo immobiliare tramite il primo esperimento di vendita a mezzo procedura competitiva che sarà effettuato sulla base dell'avviso di vendita qui **allegato sub 2)**, da tenersi il prossimo **11.08.2026** o altra diversa data successiva all'autorizzazione della S.V.;
- la liquidazione dei beni di cui sopra, in base a quanto previsto nell'integrazione al programma di liquidazione approvato dalla S.V., sarà effettuata con procedura competitiva analogica, da attuarsi presso lo Studio della scrivente Curatore, con successivo trasferimento dei beni mediante atto notarile, previa pubblicità sui siti internet www.tribunale.padova.it, www.astalegale.net, www.immobiliare.it e www.idealista.it, oltre alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso e considerato, la scrivente curatrice, con la presente istanza

CHIEDE

alla S.V. Ill.ma:

- l'autorizzazione a liquidare i beni immobili del fallimento 52/2018 relativi al secondo compendio immobiliare, mediante procedura competitiva (I° esperimento) da attuarsi presso lo studio del Curatore, come da avviso di vendita **allegato sub 2)** alla presente istanza, previa pubblicità sui siti internet www.tribunale.padova.giustizia.it, www.astalegale.net, www.immobiliare.it e

www.idealista.it, oltre alla pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche ai sensi di legge, esperimento da tenersi anche in data successiva rispetto a quanto indicato nell'avviso;

- l'autorizzazione a sostenere i relativi costi di pubblicità mediante addebito nel conto corrente intestato alla procedura ed acceso presso [REDACTED]
[REDACTED] ovvero autorizzando l'anticipazione della spesa da parte del Curatore, qualora se ne verifichi la necessità.

Si allegano:

1. Provvedimento G.D. di approvazione integrazione al programma di liquidazione;
2. Avviso di vendita secondo compendio immobiliare LOTTI 1-2-3-4 – I° esperimento di vendita.

Con osservanza.

Abano Terme, 08 giugno 2026

Il Curatore
(dott.ssa Raffaella Bressan)

