

Tribunale Ordinario di Padova
Sezione Civile e Fallimentare
Giudice Delegato | Dott.ssa Paola Rossi
Curatore del fallimento | Dott.ssa Rafaella Bressan

LOTTO 01

Fallimento  n. 52/2018

Porzioni di immobili con terreno pertinenziale in via 2 Giugno a Legnaro (PD)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **22/05/2026**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2026

Dati identificativi: Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **427**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **115 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TIPO MAPPALE del 05/02/1986 Pratica n. 230498 in atti dal 29/07/2003 TM 23133.2836.86 (n. 2836.1/1986)

> Dati identificativi

Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **427**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 05/02/1986 Pratica n. 230498 in
atti dal 29/07/2003 TM 23133.2836.86 (n. 2836.1/1986)

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto
fabbricati**

Comune di **LEGNARO (E515) (PD)**

Foglio **12** Particella **427**

> Dati di classamento

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **115 m²**

TIPO MAPPALE del 05/02/1986 Pratica n. 230498 in
atti dal 29/07/2003 TM 23133.2836.86 (n. 2836.1/1986)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Dati della richiesta	Comune di LEGNARO (Codice:E515)
Catasto Fabbricati	Provincia di PADOVA Foglio: 12 Particella: 427 Sub.: 4

INTESTATO

1	03747560286* (1) Proprieta' 1/1
---	---------------------------------

Unità immobiliare dal 02/09/2020

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	427	4			C/2	2	51 m²	Totale: 61 m²	Euro 113,26	VOLTURA D'UFFICIO del 13/05/2020 Pratica n. PD0072642 in atti dal 02/09/2020 CERTIFICATO DI DENUNCIATA E. RECUPERO
NOTA N. 17934/20 (n. 5170.1/2020)												
Indirizzo												
VIA DUE GIUGNO n. 74 Piano T												
Notifica												
Mod.58												
Annotazioni												
-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)												
Riserve												
1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o più' passaggi intermedi												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E515 - Foglio 12 - Particella 427

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	427	4			C/2	2	51 m²	Totale: 61 m²	Euro 113,26	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.



Direzione Provinciale di Padova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Indirizzo	VIA DUE GIUGNO n. 74 Piano T				Mod.58
Notifica	Partita				
Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	427	4			C/2	2	51 m²		Euro 113,26	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 31/12/2014 Pratica n. PD0332454 in atti dal 31/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 253393.1/2014)
Indirizzo		VIA DUE GIUGNO n. 74 Piano T										
Notifica		Partita						Mod.58				
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		12	427	4			C/2	2	51 m²		Euro 113,26	VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 18/11/2010 Pratica n. PD0337027 in atti dal 18/11/2010 (n. 74664.1/2010)
Indirizzo		VIA II GIUGNO n. 74 Piano T					Partita		Mod.58			
Notifica												
Annotazioni		di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez figl 12 pla 190 sub 4 per allineamento mappe -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	190	4			C/2	2	51 m ²		Euro 113,26
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/02/2007 Pratica n. PD0043870 in atti dal 16/02/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6030.1/2007)											
Indirizzo VIA II GIUGNO n. 74 Piano T											
Partita											
Mod.58											
Notifica											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)									
-------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2006

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		12	190	4			C/2	2	51 m²		Euro 113,26	VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. PD0034635 in atti dal 16/02/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 5212.1/2006)
Indirizzo VIA II GIUGNO n. 74 Piano T												
Notifica							Partita		Mod.58			
Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 16/02/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ciascuno per i propri diritti mapp.le 190 fino al 30/06/1987
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	propr. mapp. 135 fino al 30/06/1987
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	ciascuno per i propri diritti mapp.le 190 fino al 30/06/1987
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 16/02/2006 Pratica n. PD0034635 in atti dal 16/02/2006 DIVISIONE-FUSIONE (n. 5212.1/2006)				

Situazione degli intestati dal 30/06/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 18/11/2010
DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 30/06/1987 - RETTIFICA INTESTAZIONE - ISTANZA N. PD0203947/2010 Voltura n. 11886.1/2010 - Pratica n. PD0203964 in atti dal 20/07/2010				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 135 Subalterno 6; Foglio 12 Particella 135 Subalterno 8; Foglio 12 Particella 190 Subalterno 1; Foglio 12 Particella 190 Subalterno 2;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Data: 20/05/2026 Ora: 9.15.41

Visura n.: T68711 Pag: 5

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

INTESTATO

	(1) Proprieta' I/I
--	--------------------

DATI DERIVANTI DA

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E515 - Foglio 12 - Particella 326
Codice Comune E515 - Foglio 12 - Particella 427

DATI DERIVANTI DA

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		12	326	13			C/2	2	69 m²	Totale: 73 m²	Euro 153,23
			427	6							
Indirizzo											
VIA DUE GIUGNO n. 74 Piano T											
FUSIONE del 20/11/2015 Pratica n. PD0216477 in atti dal 20/11/2015 FUSIONE (n. 133022.1/2015)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 20/05/2026

Notifica	Partita	Mod.58
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/12/2025

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA Atto civile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA del 09/12/2025 Pubblico ufficiale CARACCILO MARIO Sede PADOVA (PD) Repertorio n. 61802 Registrazione n. 47701 registrato in data 11/12/2025 - RICONOSCIMENTO DI PROPRIETA' Voltura n. 35019.4/2025 - Pratica n. PD0255396 in atti dal 18/12/2025			

Situazione degli intestati dal 20/11/2015

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 09/12/2025
DATI DERIVANTI DA FUSIONE del 20/11/2015 Pratica n. PD0216477 in atti dal 20/11/2015 FUSIONE (n. 133022.1/2015)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 12 Particella 326 Subalterno 10; Foglio 12 Particella 427 Subalterno 5;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 22/05/2026 - Comune di LEGNARO(E515) - < Foglio 12 - Particella 427 - Subalterno 4 >
199m-01
VIA DUE GIUGNO n. 74 Piano T

Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Padova		Dichiarazione protocollo n. PD0216477 del 20/11/2015 Planimetria di u.i.u. in Comune di Legnaro Via Ii Giugno civ. 74	
--	--	--	--

Ultima planimetria in atti