

TRIBUNALE DI LUCCA

Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA DEL 23/01/2026

Oggi 23/01/2026 alle ore 12:35 dinanzi al Giudice Dott.ssa Anna Martelli sono presenti per parte attrice l'Avv. [REDACTED] e per parte convenuta l'Avv. [REDACTED]

[REDACTED] anche in sostituzione Avv. [REDACTED]

L'avv. [REDACTED] esibisce nota di trascrizione della sentenza di codesto Tribunale 329 del 2025 anche a titolo di accettazione di eredità che provvederà ad inserire nel fascicolo telematico.

L'avv. [REDACTED] anche in sostituzione Avv. [REDACTED] si riporta a tutti gli atti versati nel procedimento.

I procuratori delle parti fanno presente che gli immobili oggetto di divisione sono già stati periziati e ne è stata accertata la loro non comoda divisibilità e quindi si rende pertanto necessario procedere alla vendita dei beni tenuto conto della nuova determinazione delle quote in ordine all'immobile adibito a civile abitazione come risultanti all'esito della sentenza del Trib Lucca n. 329 del 2025 e chiedono pertanto che venga nominato un professionista Delegato alla vendita. (

II G.I.

dato atto di quanto sopra;

rilevato che sono già stati stimati i valori dei beni;

rilevato che entrambe le parti hanno chiesto disporsi la vendita dei beni immobili risultanti non comodamente divisibili;

ritenuto che pertanto va disposta la vendita dei beni in questione nel rispetto della normativa prevista per tale procedura;

DISPONE

la vendita giudiziaria della piena proprietà dei beni immobili, così come descritti ed individuati per confini, dati catastali, titoli di provenienza e situazione urbanistica nella perizia qui da intendersi richiamata *per relationem*, al prezzo base in essa indicato e come attualmente risultanti in esito alla sentenza 329 del 2025 in atti,

DELEGA

all'uopo il **Notaio Antonino Tumbiolo di Lucca** che procederà alla vendita entro il termine di un anno dalla comunicazione della presente ordinanza nel rispetto della normativa e della procedura prevista per legge.

Manda alla cancelleria di dare avviso al delegato affinché prenda possesso della documentazione necessaria per procedere agli adempimenti delegati.

Fissa l'udienza del 5.02.2027 ore 11,00 per gli ulteriori provvedimenti.

Si comunichi

Lucca, 23.01.2026

IL GIUDICE

Dr. ssa Anna Martelli