



TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
VERBALE DI UDIENZA

Il giorno **26/05/2026** all'udienza tenuta dal giudice dell'esecuzione, **dott. Pasquale Velleca**, viene chiamata la causa civile iscritta al n. **150** dell'anno **2022** del ruolo generale delle esecuzioni immobiliari.

Per la parte creditrice e per delega dell'Avv. Nicola Maione è presente l'Avv. Emanuela Lavorante, la quale si rimette alle determinazioni del g.e. in ordine all'opportunità di disporre ulteriori tentativi di vendita.

E' presente il custode Avv. Giuseppina Gambardella, la quale si riporta alla relazione in atti. Precisa che sono stati esperiti quattro tentativi di vendita (tutti andati deserti), l'ultimo dei quali si è tenuto il 16.04.2026 al prezzo base d'asta di euro 41.765,63 ed offerta minima di euro 31.324,22, Inoltre, rappresenta che il fondo spese residuo ammonta a circa euro 90,00.

IL G.E.

preso atto di quanto sopra,

- 1) dispone che il delegato proceda a due ulteriori tentativi di vendita con prezzo base ridotto del 10% in ciascun tentativo;
- 2) liquida un ulteriore fondo spese di euro 1.000,00, ponendo il pagamento a carico del creditore entro il termine di 30 giorni.

Nocera Inferiore, 26/05/2026

Il Giudice dell'esecuzione
Pasquale Velleca

