


ING. GIANMARCO PILO
VIA LOGUDORO N°23
09127 CAGLIARI
TEL. 070/4620556
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02 SANT'ANNA

**ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE
FOTOGRAFICA
IMMOBILE 02 - SANT'ANNA**

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023



GENNAIO 2026



1

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
001	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Vista in direzione Nord del Disimpegno 08 verso l'ingresso del Ripostiglio 02	
002	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Inquadratura dell'ingresso dell'Ufficio 05 dal Ripostiglio 02	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
003	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Panoramica dell'ufficio 05. La porta inquadrata è relativa ad un ingresso dell'edificio posto su via Sant'Anna.	
004	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Panoramica dell'ufficio 05 apprezzata dall'ingresso dell'edificio posto su via Sant'Anna, inquadrato nella foto precedente.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
007	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra - L'interno del Bagno 02 apprezzato dal Disimpegno 08. La finestra visibile ha l'affaccio in direzione Est sul cortile interno.</p>	
008	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra - Prospettiva in direzione Ovest dall'interno del Bagno 02 verso l'ingresso dal Disimpegno.08.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
009	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Vista in direzione Sud del Disimpegno 08 con gli ingressi dell'Ufficio 04 e 03 (Est) e dell'Ufficio 02 (Ovest).	
010	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – L'ingresso dell'Ufficio 02 dal Disimpegno 08.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
015	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Prospettiva dell'Ufficio 03 verso l'ingresso del vano dal Disimpegno 08.	
016	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra – Inquadratura dell'ingresso dell'Ufficio 02 dal Disimpegno 08.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
019	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra - Panoramica dello Spogliatoio 01. Nell'immagine sono visibili la finestra che si affaccia su via Sant'Anna e l'ingresso del Disimpegno 07.	 A panoramic view of a locker room. On the left and right sides, there are rows of light-colored metal lockers. In the center, there is a window with a white frame. To the right of the window, there is a doorway leading to another area. The floor is covered with a patterned tile. The walls are a light yellow color.
020	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'angolo Sud-Ovest dello spogliatoio 01 e la finestra che si affaccia su via Sant'Anna.	 A view of the corner of the locker room. The lockers are visible on the left side of the frame. A window with a white frame is on the right side. A small white table or bench is positioned in front of the window. The floor is covered with a patterned tile. The walls are a light yellow color.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
021	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dello Spogliatoio 01 verso l'ingresso dal Disimpegno 06.	
022	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dal Disimpegno 07 dell'ingresso dello Spogliatoio 02 e dell'ingresso al WC 02. La finestra visibile nell'immagine si affaccia su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
023	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista del WC 02 con la finestra con affaccio su via Sant'Anna.	
024	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista del WC 02 e dell'ingresso del vano dal Disimpegno 07.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
025	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Il Disimpegno 07 apprezzato dall'interno del Wc 02.	
026	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso dello Spogliatoio 02 inquadrato dal Disimpegno 07.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
027	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dello Spogliatoio 02 con vista dell'ingresso del Disimpegno 06 (dietro l'armadio), del Disimpegno 07 e del WC 01.	
028	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dell'ingresso del WC 01 (utilizzato come ripostiglio) dallo Spogliatoio 02	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
029	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Prospettiva in direzione Nord dal Disimpegno 05 verso il Disimpegno 06	
030	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della sala d'attesa apprezzato dal Disimpegno 06.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
031	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso del Locale distributori automatici visto dalla Sala D'attesa.	 A photograph showing the entrance of a waiting area. The floor is covered in a speckled, terrazzo-style material. In the background, there are several vending machines and a window. The walls are dark, and the ceiling has a recessed light fixture.
032	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica del Locale distributori automatici e vista della finestra che si affacci su via Sant'Anna	 A panoramic photograph of the waiting area. It shows a row of vending machines on the right side. In the center, there is a window with a view of the street outside. The floor is speckled, and the walls are dark. A green trash bin is visible near the window.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
033	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Scorcio della Sala D'attesa visto dall'interno del Locale distributori automatici.</p>	
034	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Il Vano scala A e l'ingresso dell'ascensore inquadrati dalla sala D'attesa.</p>	



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
035	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dell'ingresso del Disimpegno 05 e dell'ingresso dell'edificio Sant'Anna dal cortile interno.</p>	
036	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Sud dal Disimpegno 05 verso la Sala D'attesa e verso l'ingresso della Centrale elettrica e del Disimpegno 04</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
037	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Est del vano scala dalla Sala D'attesa.	
038	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso dell'ascensore, del Disimpegno 04 e dell'ingresso Centrale elettrica apprezzato dalla Sala D'attesa	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
039	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'infisso posto nel lato Ovest della Sala D'attesa in cui è posizionato l'ingresso dell'edificio da via Sant'Anna.</p>	
040	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso del Disimpegno 04 e della Centrale elettrica inquadrato dalla Sala D'attesa.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
041	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Centrale elettrica vista dall'ingresso del vano.	
042	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra La parete Ovest della Centrale elettrica su cui è posta una finestra con affaccio su via Sant'Anna.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
043	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Centrale elettrica apprezzato dall'interno del vano.	 A photograph showing the interior of a room, likely a utility or electrical room. The floor is covered with a speckled tile pattern. On the left, there is a dark door. To the right, there is a grey metal cabinet or machine. The walls are white, and there are some pipes and electrical conduits visible on the ceiling and walls.
044	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Scorcio della Sala D'attesa visto dall'ingresso della Centrale elettrica.	 A photograph showing a view from a doorway into a waiting area. The floor is covered with a speckled tile pattern. In the foreground, there is a red fire extinguisher. In the background, there is a staircase and a person standing in the distance.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
045	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso dell'edificio da via Sant'Anna inquadrato dall'ingresso dell'edificio dal cortile interno del complesso edilizio.	
046	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso dell'edificio dal cortile interno del complesso edilizio della [REDACTED] [REDACTED]	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
047	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Lavanderia e della Sala D'attesa visti dal Disimpegno 04.	
048	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della lavanderia dal Disimpegno 04.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
049	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Lavanderia con vista della finestra che si affaccia su via Sant'Anna.	 A photograph showing a laundry room with a white washing machine, a sink, and a window with a view of the street. A bed with colorful bedding is visible on the right side of the room.
050	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Lavanderia e vista dell'ingresso del vano dal Disimpegno 04.	 A photograph showing the laundry room from a different angle, highlighting the entrance area with a doorway leading to a hallway. A washing machine and a bed are visible in the foreground.



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
051	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso del Disimpegno 04 apprezzato dalla Sala D'attesa.	
052	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - L'ingresso del Bagno 03 visto dal Disimpegno 04.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
053	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica in Direzione Ovest del Bagno 03. La finestra inquadrata ha l'affaccio su via Sant'Anna.	
054	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Est dall'interno del Bagno 03 verso il Disimpegno 04.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
055	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Il Vano Scala B inquadrato dal Disimpegno 03. La vetrata inquadrata si affaccia su via Sant'Anna.	
056	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Prospettiva in direzione Nord lungo il Disimpegno 04.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
057	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Gli ingressi delle Camere 09 e 10 visti dal Disimpegno 02	
058	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Camera 09 con la finestra che si affaccia su via Sant'Anna	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
059	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Camera 09 apprezzato dall'interno del vano.	
060	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'interno della Camera 10 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
061	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dell'ingresso dal Disimpegno 02 dall'interno della Camera 10.	
062	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano Terra Vista in direzione Sud del Disimpegno 01. Nell'immagine sono visibili l'ingresso del Bagno 04 e l'ingresso dell'Ufficio 01.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
063	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Visuale dall'interno del Bagno 04 del Disimpegno 01.	
064	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Camera 01 inquadrato dal Disimpegno 01.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
065	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Camera 01 con la finestra che si affaccia sul cortile interno del complesso edilizio.	
066	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dall'interno della Camera 01 del suo ingresso dal Disimpegno 01.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
067	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso dell'Ufficio 01 visto dal Disimpegno 01.	
068	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dell'ufficio 01. Le due finestre visibili si affacciano su via Sant'Anna.	


PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
069	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dell'Ufficio 01 che comprende l'ingresso del vano dal Disimpegno 01.	 A panoramic view of an office space. In the foreground, there is a white desk with a blue office chair. The desk is cluttered with papers, folders, and other office supplies. In the background, there are several grey metal cabinets or lockers. A doorway is visible in the center background, leading to another room.
070	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Prospettiva in direzione Ovest dal Disimpegno 02 verso il Bagno 01.	 A perspective view looking through an open doorway into a bathroom. The walls are painted a bright green color. On the left wall, there is a red fire extinguisher. The floor is light-colored tiles. In the background, there is a white sink and a mirror on the wall.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
071	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'interno del Bagno 01 con la finestra posizionata nella sua parete Ovest.	
072	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso del Bagno 01 inquadrato dall'interno del vano.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
073	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Est del Disimpegno 01 verso la porta d'accesso all'edificio dal cortile interno.	
074	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Ovest lungo il Disimpegno 01 dall'ingresso dell'edificio inquadrato nella foto precedente.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
075	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Camera 02 dal Disimpegno 02.	 A photograph showing the entrance to room 02. The walls are painted a bright green. On the right, a red fire alarm pull station is mounted on the wall. A doorway leads into a room with a tiled floor. A person's hand is visible on the left side of the frame, holding a pen and a clipboard.
076	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra La Camera 02 con la finestra che si affaccia in direzione Est sul cortile interno.	 A photograph of the interior of room 02. The room has white walls and a patterned tile floor. There is a window with wooden blinds on the right wall. In the foreground, there is a metal bed frame with a mattress. To the left, there is a wooden table and a chair. A television is mounted on the wall near the window.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
077	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dall'interno della Camera 02 verso l'interno del Bagno 01 attraverso il Disimpegno 02.	
078	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra La parete Est della Camera 04 in cui è posizionata la finestra con affaccio sul cortile interno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
079	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'interno della Camera 04 in direzione della sua parete Ovest in cui è ubicato un lavandino e l'ingresso dal Disimpegno 02.	
080	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista della Camera 06 con la finestra che si affaccia a Est sul cortile interno del complesso edilizio ' [REDACTED] '.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
081	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dell'ingresso dal Disimpegno 02 della Camera 06 apprezzato dall'interno del vano.	
082	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Camera 08 con la finestra che si affaccia sul cortile interno, posizionata nella parete Est del vano.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
083	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista dall'interno della Camera 08 verso l'ingresso del vano dal Disimpegno 02.	
084	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Sala Pranzo 01 dal Disimpegno 03.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
085	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'angolo Nord-Ovest della Sala Pranzo 01 con le finestre con l'affaccio sul cortile interno.	 A photograph of a living room with light green walls and a patterned carpet. It features a light-colored sofa, a green sofa, and a television mounted on the wall. There are windows with wooden shutters in the background.
086	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Nord-Est della Sala Pranzo 01 dall'ingresso del vano.	 A photograph of a dining area with light green walls and a patterned carpet. It shows a dining table with a colorful floral tablecloth and several wooden chairs. There are windows with wooden shutters in the background.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
087	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Ovest dall'interno della Sala Pranzo 01 verso l'ingresso dal Disimpegno 03. A destra è visibile l'accesso alla Cucina 01	
088	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Ingresso della Cucina 01 dal Disimpegno 04.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
089	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra La Cucina 01 con porta finestra che consente l'accesso al cortile interno. A destra è visibile l'accesso alla Sala Pranzo, inquadrata nella foto 087.</p>	
090	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica della Cucina 01 dalla porta finestra, visibile nella foto precedente, verso l'ingresso del vano.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
091	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Gli ingressi della centrale idrica e del Locale caldaia, accessibili esclusivamente dal cortile.	
092	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso della Centrale Idrica, dal cortile interno, posto sul prospetto Est dell'edificio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
093	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Gli impianti installati all'interno della Centrale Idrica.</p>	
094	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'ingresso del Locale Caldaia, dal cortile interno, posto sul prospetto Est dell'edificio.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
095	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dell'interno del Locale Caldaia.	
096	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Panoramica dell'interno del Locale Caldaia.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
097	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra La parete Ovest del Locale Caldaia su cui è posizionata la finestra che si affaccia sul cortile interno.	
098	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Visuale di parte degli impianti installati all'interno del Locale Caldaia.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

Primo Piano

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023

GENNAIO 2026



52

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
099	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista in direzione Sud del Disimpegno 09 e 10 dallo sbarco del Vano scala B al primo piano dell'edificio sant'Anna.	
100	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Prospettiva in direzione Sud del Disimpegno 10 e dell'ingresso Sala Pranzo 02 verso l'accesso alla scala antincendio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
101	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La zona Sud della Sala Pranzo 02 con la finestra che si affaccia sul cortile interno</p>	
102	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'angolo Sud-Est della Sala Pranzo 02. Le finestre inquadrate risultano posizionate sul prospetto Est dell'edificio in oggetto.</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
103	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Inquadratura in direzione Sud-est dalla cucina 02 verso la zona della Sala Pranzo 02 visibile nella foto precedente. A sinistra è visibile la porta finestra di accesso al balcone 02.</p>	
104	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'ingresso dal Disimpegno 11 della Cucina 02 apprezzata dall'interno del vano.</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
105	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista della Parete Ovest della Camera 22 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
106	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La porta finestra d'accesso al Balcone 02 ubicata nella parete Est della Camera 21.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<p>107</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra Vista in direzione Ovest del Bagno 06 che ha una finestra con l'affaccio sul cortile interno del complesso edilizio.</p>	 <p>A photograph of a bathroom with light-colored tiled walls and floor. On the left, there is a white sink with a mirror above it. A window with a wooden frame is on the right wall, providing a view of an outdoor courtyard. A shower area is visible on the far right.</p>
<p>108</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Piano terra L'interno del Bagno 07, adiacente al Bagno 06, inquadrato nella foto precedente.</p>	 <p>A photograph of a bathroom with light-colored tiled walls and floor. It features multiple white sinks with mirrors. A metal-framed chair with a yellow seat is positioned in the foreground on the right. A window is visible on the left wall.</p>

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
109	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo Piano La Camera 23 con le due porte finestre d'accesso al balcone 02, posizionate nella sua parete Est.	
110	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista in direzione Nord del Disimpegno 12 in cui si trovano lo sbarco del Vano scala A e l'ingresso dell'ascensore.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
111	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La parete Ovest del Disimpegno 12 in cui sono posizionate le due porte finestre d'accesso alla veranda 01 che si affaccia su via Sant'Anna.</p>	
112	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista in direzione Nord-Est dal Disimpegno 12 verso il vano scala A. La finestra visibile ha l'affaccio sul cortile interno del complesso edilizio.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
113	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Prospettiva in direzione Sud dal Disimpegno 12 verso l'accesso alla scala antincendio attraverso il Disimpegno 09, 10 e 11.</p>	
114	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'ingresso del Disimpegno 14 apprezzato dall'ingresso del Disimpegno 13.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
115	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La parete Ovest della camera 25 su cui sono poste due finestre che si affacciano su via Sant'Anna.	
116	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Inquadratura dell'ingresso della camera 25 dal Disimpegno 13.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
117	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'accesso che consente il passaggio dal disimpegno 13 al disimpegno 14.</p>	
118	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Inquadratura di una delle due finestre della Camera 26 che si affacciano su via Sant'Anna</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
119	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'angolo Sud-Ovest della Camera 26. Nell'immagine è visibile l'altra finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	
120	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'ingresso della camera 26 apprezzato dall'area inquadrata nella foto precedente.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
121	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista in direzione Nord dal Disimpegno 14 verso l'ingresso al Bagno 11.	
122	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Il Vano scala C, che collega esclusivamente il primo piano dell'edificio al secondo.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
123	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Panoramica del Vano scala C.	
124	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La porta di ingresso al Disimpegno 14 dal vano scala C.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
125	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Panoramica della Camera 20 con una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna	
126	Immobilabile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La parete Est della camera 20 in cui sono ubicati un lavandino e l'ingresso del vano dal disimpegno 09.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
127	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La Camera 18 che ha una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna nella sua parete Ovest.	
128	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'angolo Nord-Ovest della camera 28 in cui sono ubicati l'ingresso del vano dal disimpegno 14 e l'accesso esclusivo al Bagno12.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
129	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'interno del Bagno 12, accessibile esclusivamente dalla Camera 28, con la finestra con l'affaccio sul cortile interno.	
130	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista del Bagno 05 che ha, nella sua parete Sud, due finestre con l'affaccio sul cortile interno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
131	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'ingresso del Bagno 05 visto dall'interno del vano.	
132	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano Vista del WC 03, accessibile dall'interno del Bagno 05.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
133	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano La Scala antincendio ubicata all'estremità Sud dell'edificio Sant'Anna apprezzata dal suo sbarco sul piano di calpestio del cortile interno.	 A photograph showing an exterior fire escape on a multi-story building. The escape consists of a series of blue metal stairs and platforms, leading up from a ground level to several floors. The building has a light-colored facade with several windows. The sky is clear and blue.
134	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Primo piano L'accesso alla Scala antincendio ubicata all'estremità Sud dell'edificio Sant'Anna.	 A photograph of an interior hallway. The walls are painted a light green color. The floor is made of speckled tiles. At the end of the hallway, there is a doorway leading to a fire escape. The hallway is well-lit, and the perspective is looking down the length of the corridor.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02


Secondo Piano



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023



GENNAIO 2026


71

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
135	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Lo sbarco al secondo piano, sul Disimpegno 20, del Vano scala C.	
136	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista del vano scala C verso il piano sottostante.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
137	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Gli ingressi della Camera 46 e del Ripostiglio 03 apprezzati dal Disimpegno 20.	
138	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della camera 47 inquadrato dal Disimpegno 20. A destra è parzialmente visibile l'ingresso del ripostiglio 03.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
139	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 47 con la finestra con affaccio in direzione Ovest su via Sant'Anna.	 A photograph of a living room. A large, dark green Christmas tree stands in the center. To the left, there is a dining table covered with a white tablecloth and a patterned runner. To the right, another table is partially visible. The room has light-colored walls, a window with blinds, and a hanging lamp.
140	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione dell'angolo Sud-Ovest della Camera 47 in cui sono ubicati l'ingresso al vano dal disimpegno 20 e l'accesso esclusivo al bagno 13.	 A photograph of the same living room from a different angle. The Christmas tree is on the right side. A dining table with a white tablecloth and a patterned runner is in the foreground. The room features light-colored walls, a window, and a hanging lamp.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
141	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista del Bagno 19 che ha, nella sua parete Ovest, una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A photograph of a bathroom with patterned wallpaper, a bathtub, a sink, and a window with a view of the street.
142	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dall'interno del bagno 19 verso l'ingresso esclusivo al vano dalla Camera 47.	 A photograph of a bathroom with patterned wallpaper, a sink, a bathtub, and a doorway leading to another room.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
143	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Prospettiva in direzione Sud dal Disimpegno 20 verso il Disimpegno 19. Nell'immagine sono visibili, a sinistra, lo sbarco del Vano scala C e, a destra, l'ingresso della Camera 45</p>	
144	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 45 inquadrato dal Disimpegno 20</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
145	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 45 con la sua finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A photograph showing a room with a window on the right side, a bed, and a chair. The room has a speckled floor and light-colored walls.
146	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 45 dal Disimpegno 20. Di fianco è ubicato l'accesso esclusivo al bagno 18 dal presente vano.	 A photograph showing a room with a wooden wardrobe on the left, a doorway leading to another room, and a speckled floor. The room has light-colored walls.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<p style="text-align: center;">147</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista del Bagno 16 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	
<p style="text-align: center;">148</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dell'ingresso esclusivo dalla camera 45 al Bagno 18.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
149	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Sud del Disimpegno 19 dallo sbarco al secondo piano del Vano scala C.	
150	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Prospettiva in direzione Sud del Disimpegno 19. A sinistra è visibile la finestra che si affaccia sul cortile interno ed a destra è visibile l'ingresso della Camera 44.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
151	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista della Camera 44 con le due finestre poste sulla sua parete Ovest, con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	 A photograph showing a room with a bed, a desk, and two windows. The room is brightly lit, and the bed is made with white linens. There are some items on the desk and a chair nearby.
152	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'angolo Nord-Ovest della camera 44 in cui sono posti l'accesso al vano dal Disimpegno 19 e l'ingresso del Bagno 17.</p>	 A photograph showing a room with a bed, a wardrobe, and a desk. The room is brightly lit, and the bed is made with white linens. There are some items on the desk and a chair nearby.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
153	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Ovest del Bagno 17, accessibile esclusivamente dalla Camera 44. Nell'immagine è visibile la finestra del vano che si affaccia su via Sant'Anna.</p>	 A photograph of a bathroom with light-colored square tiles on the walls. A white bathtub is in the foreground, and a white sink is visible in the background. A window with a view of the outdoors is located at the far end of the room.
154	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del bagno 17 dalla camera 44 apprezzato dall'interno del vano.</p>	 A photograph showing the entrance to a bathroom from a doorway. The room is tiled with light-colored square tiles. A white toilet is on the left, a white sink is in the center, and a red bucket is on the floor in the foreground. A doorway is visible at the end of the room.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
155	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 43 dal Disimpegno 19	
156	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La camera 43 che riporta una finestra nella sua parete Ovest, con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
157	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del Bagno 16, accessibile esclusivamente dalla camera 43.	
158	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Il Bagno 16 che ha nella sua parete Ovest, una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
159	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del Bagno 16 dalla Camera 14.</p>	
160	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Sud del Disimpegno 18 verso il Vano scala A. nell'immagine è visibile la pavimentazione posta in questa area.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
161	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica del Disimpegno 18 con le due porte finestre d'accesso alla Veranda 02 che si affaccia su via Sant'Anna.	 A photograph showing a hallway with light green walls and a speckled floor. A black armchair and a wheelchair are positioned on the right side. Large windows with wooden frames and blinds are visible on the right wall. A fire extinguisher is mounted on the wall.
162	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Nord dal Disimpegno 18 verso il Disimpegno 19.	 A photograph showing a hallway with light green walls and a speckled floor. A fire extinguisher is mounted on the left wall. A doorway is visible at the end of the hallway, leading to another room.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
163	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso dell'ascensore e l'ingresso del Disimpegno 17 inquadrati dal Disimpegno 18.</p>	
164	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Lo sbarco del vano scala A sul disimpegno 18. La finestra inquadrata ha l'affaccio sul cortile interno del complesso edilizio.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
165	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Visuale dalla zona inquadrata nella foto 163 del Disimpegno 18 e del disimpegno 19.	
166	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Sud dell'accesso della scala antincendio dal Disimpegno 18.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
167	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dal Disimpegno 16 del Disimpegno 15 che termina con l'accesso alla Scala antincendio.</p>	
168	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 41 e l'ingresso del Bagno 15 visti dal Disimpegno 17.</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
169	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Ovest della Camera 41 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
170	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Est dall'interno della Camera 41 verso l'ingresso dal Disimpegno 17.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
171	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Il Bagno 15 che ha nella sua parete Ovest, una finestra stretta con l'affaccio su via Sant'Anna</p>	
172	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dall'interno del Bagno 15 dell'ingresso dal Disimpegno 17.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
173	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Est dal Disimpegno 17 dell'ingresso della Camera 40 e dell'ingresso della Camera 42.</p>	
174	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 42 che ha nella sua parete Est due porte finestre d'accesso al Balcone 04.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
175	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La zona Est della Camera 42 in cui è posizionato un lavandino.	
176	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della camera 42 apprezzato dall'area del vano inquadrata nella foto precedente.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
177	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La Camera 40 con la porta finestra d'accesso al Balcone 04 che si affaccia sul cortile interno in direzione Ovest.</p>	
178	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista della Camera 40 dalla porta finestra verso l'ingresso dal Disimpegno 17.</p>	



PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
179	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Ovest del Bagno 14 e della sua finestra che si affaccia su via Sant'Anna.	
180	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dall'interno del Bagno 12 verso l'ingresso del vano dal Disimpegno 17.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
181	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dal Disimpegno 17 dell'ingresso della Cucina 03 e dell'ingresso del Disimpegno 16 e della Cucina 03.	
182	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Inquadratura dall'ingresso della Cucina 03 verso la porta finestra di accesso al Balcone 04 e l'accesso alla sala Pranzo 03.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
183	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del Balcone 04 e l'ingresso della Sala Pranzo 03 visibili anche nella foto precedente.	 A photograph showing a hallway with a wooden door on the left, a fire extinguisher on the wall, and a double door with glass panels on the right. The floor is covered with a patterned carpet.
184	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Cucina 03 inquadrata dalla zona visibile nella foto precedente.	 A photograph showing a kitchen area with a sink, a stove, and a refrigerator. A wooden chair is visible in the foreground. The floor is covered with a patterned carpet.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
185	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Il Vano scala B con la vetrata che si affaccia su via Sant'Anna.	
186	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del Disimpegno 15 e l'ingresso della Sala Pranzo 03 inquadrati dallo sbarco del Vano scala B.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
187	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Sala Pranzo 03 visto dal Disimpegno 15.</p>	
188	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Est della Sala Pranzo 03 con le due finestre con l'affaccio sul cortile interno.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
189	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Sala Pranzo 03 in direzione dell'accesso dalla Cucina 03, visibile nella foto 183.	
190	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica in direzione Nord-Ovest dell'interno della Sala Pranzo 03. A destra è visibile l'accesso alla cucina 03.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
191	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 38 visto dal Disimpegno 15.	 A photograph showing the entrance to a room. On the left, a light green wall has a small shelf with a box and some papers. A doorway leads into a dark room. To the right, a balcony with a metal railing and a staircase is visible, leading to an outdoor area.
192	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'interno della Camera 38 con la finestra che si affaccia in direzione Ovest su via Sant'Anna.	 A photograph of the interior of a room. The room has white walls and a patterned carpet. There is a window with wooden blinds on the right wall. In the foreground, there are some items, including what looks like a chair and some boxes or furniture.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
193	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista verso l'ingresso dal Disimpegno 15 della Camera 38.	
194	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 36 inquadrato dal Disimpegno 15.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
195	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 36 con le due porte finestre d'accesso al Balcone 03 che si affaccia sul cortile interno del complesso edilizio [REDACTED] [REDACTED]	
196	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista Della camera 36 in direzione dell'ingresso dal Disimpegno 15.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
197	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 35 e della Camera 37 visti dal Disimpegno 15	 A photograph showing a view from a hallway (Disimpegno 15) looking into two adjacent rooms (Camera 35 and Camera 37). The rooms have light-colored walls and tiled floors. The hallway has green walls.
198	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 35 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A panoramic photograph of a room (Camera 35) looking towards a window. The room contains a bed with a patterned coverlet, a desk with a chair, and a window with blinds. The room has white walls and a tiled floor.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
199	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Inquadratura dell'interno della camera 35 verso l'ingresso dal disimpegno 15.	
200	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La parete ovest della Camera 37 in cui è posizionata una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
201	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista della Camera 37 verso la sua parete Est in cui si trova l'ingresso del vano dal Disimpegno 15.</p>	
202	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso delle Camere 31 e 33 visto dal Disimpegno 15.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
203	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La Camera 33 con una finestra, posta nella sua parete Ovest, che si affaccia su via Sant'Anna.	
204	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Panoramica della Camera 33 inquadrata dalla finestra visibile nella foto precedente verso l'ingresso dal Disimpegno 15	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
205	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Inquadratura della Camera 31 verso la finestra che si affaccia in direzione Ovest su via Sant'Anna.	
206	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso della Camera 31 dal Disimpegno 15, ubicato nella parete Est di fronte alla finestra visibile nella foto precedente.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
207	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Gli ingressi della Camera 34 e della Camera 32 apprezzati dal Disimpegno 15.	
208	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista della Camera 34 e della porta finestra d'accesso al Balcone 03.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
209	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'interno della Camera 34 inquadrato verso il lavandino e l'ingresso dal Disimpegno 15.	
210	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La porta di accesso al balcone 03 posizionata nella parete Est della Camera 32.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
211	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Visuale dell'ingresso dal Disimpegno 15 della Camera 32.	
212	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La parte terminale del Disimpegno 15 in cui sono ubicati gli ingressi della camera 30 (sinistra), della scala antincendio (centro) e del Bagno 13 (destra).	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
213	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Scorcio della Camera 30 visto dal Disimpegno 15.</p>	
214	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La porta finestra di accesso al Balcone 03 posizionata nella parete Ovest della camera 30.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
215	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione dell'ingresso della Camera 30 dal Disimpegno 15.	
216	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'interno del Bagno 13 con due finestre con l'affaccio in direzione Sud sul cortile interno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
217	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Il Bagno 13 ubicato all'estremità Sud dell'edificio Sant'Anna.	
218	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano L'ingresso del WC 04 e le due finestre che si affacciano in direzione Ovest su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
219	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista dell'angolo Sud-Est del Bagno 13 con una finestra con affaccio su via Sant'Anna ed una finestra con l'affaccio sul cortile interno.	
220	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista in direzione Ovest del Bagno 13 verso l'ingresso dal Disimpegno 15.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
221	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano La porta d'accesso alla Scala antincendio esterna posizionata sul prospetto Sud dell'edificio Sant'Anna.	 A photograph showing the interior of a hallway with light green walls and a speckled floor. At the end of the hallway is a grey door with a small window and a fire escape sign. To the right of the door, a fire extinguisher is mounted on the wall.
222	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Secondo piano Vista della Scala antincendio esterna.	 A photograph showing the exterior of a multi-story building with a metal fire escape staircase attached to the side. The sky is clear and blue.

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI



ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

Terzo Piano

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023

GENNAIO 2026

116

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
223	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Sud dal Disimpegno 21 verso l'accesso alla scala antincendio posizionato all'estremità Sud dell'edificio.</p>	
224	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Nord dal Disimpegno 25 verso il Disimpegno 26 e verso l'Antibagno 01.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
225	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Il Disimpegno 26 su cui si affacciano gli ingressi a sinistra delle camere 65 e 63, al centro dell'antibagno 041 ed a destra della camera 64.	
226	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso della Camera 63 apprezzato dal Disimpegno 26.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
227	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Panoramica della Camera 63 che ha nella sua parete Ovest una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
228	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'angolo nord-Est della camera 63 in cui sono ubicati l'ingresso del bagno 25 e l'accesso al vano dal disimpegno 26.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
229	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'interno del Bagno 24 che ha una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna posizionata nella sua parete Ovest.	
230	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista del Bagno 24 verso l'ingresso dalla Camera 63.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
231	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso della Camera 64 e ingresso del Disimpegno 25 inquadrati dal Disimpegno 26.	
232	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Panoramica della Camera 64 con le due finestre con l'affaccio sul cortile interno del complesso edilizio [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
233	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista dall'interno della Camera 64 verso l'ingresso del Bagno 28.</p>	
234	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano La parete Est del Bagno 28 in cui è posta la finestra che si affaccia sul cortile interno.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
235	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso del Bagno 28 apprezzato dall'interno del vano.	
236	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso della Camera 65 e dell'Antibagno 01 visti dal Disimpegno 26.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
237	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano La Camera 65 che ha una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A photograph of a bedroom with yellow walls, a bed, a chair, and a window with blinds. The room is viewed from an open doorway.
238	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista della Camera 65 dalla finestra verso l'ingresso del Bagno 26 e l'ingresso dal Disimpegno 26.	 A photograph of a bedroom with yellow walls, a bed, a wardrobe, and a doorway leading to another room. The room is viewed from a window.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
239	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'interno del Bagno 26 con la finestra che si affaccia in direzione Ovest su via Sant'Anna.	 A photograph of a bathroom featuring a white bathtub, a sink with a mirror above it, a toilet, and a wooden bench. The walls are covered in patterned wallpaper, and the floor is tiled.
240	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista dalla finestra del Bagno 26 verso l'ingresso del vano dalla Camera 65.	 A photograph showing a view from a window in the bathroom towards the entrance of a room. The room contains a sink, a toilet, and a door. The walls are covered in patterned wallpaper, and the floor is tiled.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
241	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Prospettiva in direzione Sud lungo il Disimpegno 25. A sinistra viene inquadrata la finestra che si affaccia in direzione Est sul cortile interno	
242	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Panoramica dal Disimpegno 25 del Vano scala A, dell'ingresso dell'ascensore e dell'ingresso del Disimpegno 23.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
243	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Sud dal Disimpegno 24 verso il Disimpegno 23.	
244	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso della Cucina 04 visto dal Disimpegno 23.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
245	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Panoramica della Cucina 04 in cui sono visibili l'accesso al Balcone 06 e l'ingresso alla Sala Pranzo 04.	
246	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista dall'ingresso della Sala Pranzo 04 verso l'accesso alla Cucina 04 dal Disimpegno 23.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
247	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Panoramica della Sala Pranzo 04. Nell'immagine sono visibili le due finestre con l'affaccio sul cortile interno.</p>	
248	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano La Sala Pranzo 04 apprezzata dell'ingresso della Cucina 04. Nell'immagine è visibile a destra l'accesso al vano dal Disimpegno 22.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
249	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista della Sala Pranzo 04 verso il suo angolo Sud-Est.</p>	
250	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Sud lungo il Disimpegno 21, verso l'accesso alla scala antincendio.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
251	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso del Bagno 21 e la porta d'accesso alla Scala antincendio posti al termine del Disimpegno 21.</p>	
252	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Ovest del Bagno 19 ubicato all'estremità Sud dell'edificio. Nell'immagine sono visibili le due finestre che si affacciano in direzione Sud e la finestra che si affaccia verso Ovest.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
253	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso del WC 05 dal Bagno 21. All'interno di tale vano sono ubicate una finestra che si affaccia verso Sud ed una che si affaccia verso Ovest.</p>	
254	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'ingresso del Bagno 21 inquadrato dall'ingresso del WC 05.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
255	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista del Vano scala A dal Disimpegno 24.	
256	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Il Vano scala A con la finestra posizionata nella sua parete Ovest con l'affaccio sul cortile interno.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
257	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista in direzione Ovest del Bagno 22 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A photograph showing a narrow bathroom with light-colored tiled walls and floor. A white sink is on the left, and a toilet is further down. A window with blinds is at the end of the room, providing a view of the outside.
258	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista del Bagno 27 apprezzato dall'Antibagno 01. La finestra inquadrata si affaccia sul cortile interno.	 A photograph of a bathroom featuring a white bathtub, a sink, and a toilet. A window with blinds is visible, looking out onto an internal courtyard. A person's legs in blue pants are partially visible in the lower right corner.


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
259	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano L'accesso alla Scala antincendio esterna inquadrata dall'estremità Sud del Disimpegno 21.	
260	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terzo piano Vista della Scala antincendio esterna ubicata sul prospetto Sud dell'edificio Sant'Anna.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

Quarto piano

Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023

GENNAIO 2026

136

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
261	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Gli ingressi della Camera 66 (sinistra), della scala antincendio (centro) e dell'Anti Wc 01 apprezzati dal Disimpegno 27.	
262	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 66 visto dal Disimpegno 27	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
263	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 66 verso la porta finestra d'accesso al Balcone 07.	
264	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 66 inquadrata dalla porta finestra verso l'ingresso dal Disimpegno 27.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
265	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Gli ingressi dell'Anti-WC 01 e del WC 06 inquadrati dal Disimpegno 27.	
266	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Il WC 06 che ha una finestra con affaccio sul cortile interno in direzione Sud.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
267	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Gli ingressi del WC 06, 07 e 08 visti dall'Anti-WC 01. La finestra inquadrata ha l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	
268	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista del WC 07 con la finestra con l'affaccio sul cortile interno in direzione Sud</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
269	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'angolo Sud-Ovest del WC 08 con una finestra con l'affaccio sul cortile interno in direzione Sud e la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	 A photograph of a bathroom corner. On the left, a window looks out onto an internal courtyard. On the right, a window looks out onto Via Sant'Anna. A shower area with a glass door and a yellow chair is visible in the center.
270	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Est dall'Anti-WC verso l'ingresso dal Disimpegno 27.</p>	 A photograph of a hallway. A doorway on the right leads to Disimpegno 27. A doorway at the end of the hallway leads to the Anti-WC. A blue chair is partially visible in the foreground.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
271	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord lungo il Disimpegno 27.	
272	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 66 dal Disimpegno 27.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
273	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La porta finestra di accesso al Balcone 07 dalla camera 66.</p>	
274	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica dalla porta finestra della Camera 66 verso l'ingresso dal Disimpegno 27.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
275	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Ingresso della Camera 67 visto dal Disimpegno 27.	
276	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 67 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
277	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 67 dalla finestra verso l'ingresso del vano dal Disimpegno 27.	
278	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 70 posizionato nella parete Est del Disimpegno 27.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
279	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 70 verso la porta finestra d'accesso al Balcone 07 che si affaccia sul cortile interno.	
280	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista dalla porta finestra della Camera 70 verso l'ingresso dal Disimpegno 27.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
283	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'interno della Camera 71 verso la finestra che si affaccia verso Ovest su via Sant'Anna.	
284	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della camera 71 visto dall'interno del vano.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
285	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Ovest della Camera 73 e della sua finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
286	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 73 posizionato nella sua parete Est.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
287	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 72 apprezzato dal Disimpegno 27.	
288	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 72 con le due porte finestre d'accesso al Balcone 07.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
289	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'angolo Nord-Ovest della Camera 72.	 A photograph showing the interior of a room, likely a bedroom or study. On the left, there is a bed with white linens. In the center, a desk with a chair is visible. To the right, there are wooden cabinets and a doorway leading to another room. The floor is covered with a patterned carpet.
290	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord dal Disimpegno 27 verso il Vano scala B e verso l'ingresso del Disimpegno 28. Nell'immagine è visibile anche l'ingresso della Camera 74.	 A photograph showing a hallway with green walls and a patterned floor. The hallway leads to a staircase and a doorway leading to another room. The lighting is bright, and the overall atmosphere is clean and modern.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
291	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La Camera 74 con la sua finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
292	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Prospettiva in direzione Est dall'interno della camera 74 verso l'interno della Sala Pranzo 05.	


N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
293	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Gli ingressi del Disimpegno 28 e della Sala Pranzo 05 di cui si vede un ampio scorcio dell'interno.	
294	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Sala Pranzo 05 verso le due finestre con l'affaccio sul cortile interno.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
295	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord-Ovest della Sala Pranzo 05 verso l'ingresso dal Disimpegno 27 e l'ingresso alla Cucina 05.	
296	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Cucina 05 posizionato nella parete Nord della sala Pranzo 05.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
297	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La Cucina 05 vista dall'ingresso dalla sala Pranzo 05.	
298	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Cucina 05 apprezzata dal suo ingresso dal Disimpegno 29 verso la porta finestra di accesso al Balcone 08.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
299	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord dallo sbarco del vano scala B al Disimpegno 28 verso l'ingresso del Disimpegno 29.</p>	 A photograph showing a hallway on the fourth floor. On the left, there is a staircase with a wooden handrail. The wall to the right is painted green. A doorway at the end of the hallway leads to another area. The floor is covered with a speckled tile pattern.
300	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Ovest del Vano scala B. La vetrata inquadrata si affaccia su via Sant'Anna.</p>	 A photograph showing a hallway on the fourth floor, viewed from a different angle. A staircase with a wooden handrail is visible. A large window or glass partition (vetrata) is visible in the background, providing a view of the street outside. The walls are painted green.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<p style="text-align: center;">301</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in Direzione Nord lungo Disimpegno 29. A sinistra è visibile l'ingresso e l'interno della camera 75.</p>	
<p style="text-align: center;">302</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La Camera 75 che ha nella sua parete Ovest una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
305	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso del Bagno 29 apprezzato dall'interno del vano.	
306	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista del Bagno 30 che ha una finestra stretta con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
307	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Est dell'ingresso del Bagno 30 dal Disimpegno 29	
308	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Gli ingressi delle Camere 76 e 78 posizionati nella parete est del Disimpegno 29 visti dal Disimpegno 29	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
309	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La porta finestra di accesso al Balcone 08 posta nella parete ovest della Camera 78.</p>	
310	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 76 dalla porta finestra verso l'ingresso dal Disimpegno 29.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
311	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 77 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
312	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Inquadratura dalla finestra visibile nella foto precedente dell'ingresso della Camera 77.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
313	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della camera 78 inquadrato dal Disimpegno 29.	 A photograph showing the entrance to a room from a hallway. The hallway has a speckled floor and a light-colored wall. A doorway on the right leads into a room with a wooden wardrobe and a bed.
314	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Le due porte finestre di accesso al Balcone 08 ubicate nella parete Est della camera 78.	 A photograph showing the interior of a room, specifically the area where two doors/windows lead to a balcony. The room has a speckled floor and a light-colored wall. A wooden wardrobe and a bed are visible in the background.

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
315	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Sud della zona Ovest della Camera 78.	
316	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso dal Disimpegno 29 della Camera 78.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
319	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica del Le due porte finestre che permettono l'accesso alla Veranda 04. Tali accessi sono ubicati nella parete Ovest del disimpegno 30.</p>	
320	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Il Vano scala A con la finestra con l'affaccio sul cortile interno.</p>	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
321	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Sud del Disimpegno 30.	
322	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord dal Disimpegno 31 e verso il Disimpegno 32.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
323	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Il Disimpegno 31 con la finestra con l'affaccio sul cortile interno. A sinistra è visibile, l'ingresso della Camera 79.	
324	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 79 che ha una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
325	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso del Bagno 31, accessibile esclusivamente dalla Camera 79.</p>	
326	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'angolo nord-Est della camera 79 in cui sono posti l'ingresso del bagno 31 e l'accesso al vano dal Disimpegno 31.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
327	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista del Bagno 31 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	
328	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista dalla finestra del Bagno 31 verso l'ingresso dalla Camera 79.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
329	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 80 e l'ingresso del Disimpegno 32 visti dal Disimpegno 31.	
330	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso del Bagno 32 inquadrato dal Disimpegno 31 attraverso l'ingresso della Camera 80.	



N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
<p style="text-align: center;">331</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Prospettiva in direzione Ovest del Bagno 32 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	
<p style="text-align: center;">332</p>	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Est del Bagno 32 dalla finestra verso l'ingresso dalla Camera 80.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
333	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 80 con due finestre con l'affaccio su via Sant'Anna.	
334	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso del Bagno 32 e della Camera 80 inquadrati dall'interno del vano.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
335	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Nord verso l'ingresso dell'antibagno 02 posizionato al termine del disimpegno 32.	
336	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Sud dal Disimpegno 32 verso il Disimpegno 31.	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
337	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Il Disimpegno 32 su cui si affacciano gli ingressi delle Camere 81 e 83, visibili a sinistra, l'ingresso dell'Antibagno 02, visibile al centro e l'ingresso della Camera 82, visibile a destra.</p>	
338	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 83 visto dal Disimpegno 32. A destra è visibile l'ingresso dell'antibagno 02.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
339	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 83 verso la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.</p>	
340	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Inquadratura verso l'ingresso del Bagno 34, accessibile esclusivamente dalla Camera 83.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
341	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'interno del bagno 34 in cui è posta la finestra che si affaccia su via Sant'Anna.</p>	
342	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista dalla finestra del Bagno 34 verso l'ingresso dalla Camera 83.</p>	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
343	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Sud lungo il Disimpegno 32.	
344	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della camera 82 posizionato lungo la parete Est del Disimpegno 32.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
345	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Panoramica della Camera 82 con le due finestre con l'affaccio sul cortile interno del complesso edilizio.	
346	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista della Camera 82 verso l'ingresso del Bagno 36, visibile al centro dell'immagine.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
347	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'interno del Bagno 36 con la finestra con l'affaccio sul cortile interno.	 A photograph of a bathroom with patterned wallpaper, a sink, a toilet, and a window with a view of an internal courtyard.
348	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista dalla finestra del Bagno 36 verso l'ingresso dalla Camera 82.	 A photograph showing a view from the window of bathroom 36 towards the entrance of room 82.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
349	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano L'ingresso della Camera 81 visto dal Disimpegno 32.	 A photograph showing a doorway leading into a room. The room has a speckled floor and some furniture, including a desk and a chair. The walls are light-colored.
350	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano La camera 81 (utilizzata come magazzino) con una finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	 A photograph of a room filled with various items, including boxes, a desk, and a chair. There is a window with blinds on the right side. The room appears cluttered and is used as a warehouse.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
351	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano inquadratura verso l'ingresso del Bagno 33, accessibile esclusivamente dalla Camera 81.	
352	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista del Bagno 33 con la finestra con l'affaccio su via Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
353	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista del Bagno 33 dalla finestra verso l'ingresso dalla Camera 81	
354	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Scorcio dell'Antibagno 02 ubicato all'estremità Nord dell'edificio Sant'Anna.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
355	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista dell'Antibagno 02 e dell'ingresso del Bagno 35	
356	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Quarto piano Vista in direzione Est del Bagno 35 con la finestra con l'affaccio sul cortile interno.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

Terrazza


Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento [REDACTED]
Fallimento N.7/2023

GENNAIO 2026

187

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
361	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza L'ingresso della Terrazza dal vano scala A.	
362	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza L'accesso della Sala Motori ascensore dal Vano scala A.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
363	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Scorcio della Sala Motori ascensore apprezzato dal Vano scala A.	 A photograph showing a view from a balcony or terrace looking into a room. The room contains a television on a stand and a chair. The walls are light-colored, and there is a doorway leading to another room.
364	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza L'interno della Sala Motori.	 A photograph showing the interior of a motor room. There is a large, complex machine with various components, including a fan and pipes. The room has concrete steps leading up to the machine. The walls are light-colored and appear to be made of concrete or plaster.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
365	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Vista dell'accesso alla Sala Motori inquadrato dall'interno del vano	
366	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Vista del Vano scala A dall'ingresso della Terrazza.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
371	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Vista in direzione Sud-Est della Terrazza.	
372	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Vista in direzione Est in cui sono visibili l'edificio Ex Asilo e l'edificio Santa Luisa, compresi nel complesso edilizio [REDACTED] [REDACTED]	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
373	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza L'edificio Santa Luisa inquadrato dalla Terrazza dell'edificio Sant'Anna.	
374	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Terrazza Il cortile interno apprezzato dalla terrazza dell'edificio Sant'Anna.	

ING. GIANMARCO PILO
VIA DEI CONVERSI N°1
09129 CAGLIARI
TEL. 070/4636270
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA – TRIBUNALE DI SASSARI

ALLEGATO A.02 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA IMMOBILE 02

Esterni



Tribunale di Sassari – Sezione Fallimentare
Fallimento 
Fallimento N.7/2023

GENNAIO 2026

197

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
379	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Riserva idrica antincendio ubicata nel cortile interno, nelle vicinanze della Scala antincendio.	
380	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Riserva idrica antincendio ubicata nel cortile interno, nelle vicinanze della Scala antincendio.	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
381	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Il prospetto Est dell'edificio Sant'Anna in cui è posizionato l'ingresso dal cortile interno.</p>	
382	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Inquadratura del prospetto Est dell'edificio. La zona inquadrata è quella in cui sono ubicate le 5 sale da pranzo comprese nell'edificio Sant'Anna.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
383	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Panoramica dell'edificio visto da via Sant'Anna.</p>	
384	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni L'ingresso dell'edificio posto su via Sant'Anna. Questo ingresso è stato inquadrato nella foto 045.</p>	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
385	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Vista da via Sant'Anna della Scala Antincendio dell'edificio.	
386	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Panoramica del prospetto Ovest dell'edificio apprezzata da via Sant'Anna	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
389	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Panoramica dell'edificio apprezzato dall'angolo tra via Angioy e via Sant'Anna.</p>	 A panoramic photograph showing a multi-story building with a curved facade at the intersection of two streets. The building has several windows and a red-tiled roof section. The street is paved, and there are some vehicles and a traffic light visible.
390	<p>Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni L'estremità Nord dell'edificio Sant'Anna visto da via Angioy. A sinistra è visibile l'ingresso dell'edificio inquadrato nella foto 003.</p>	 A photograph showing a close-up view of the northern end of the building. The building has a curved facade and several windows. A dark doorway is visible on the left side. The building is situated on a street with a utility pole and a traffic sign in the foreground.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
391	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni L'ingresso dell'edificio da via Sant'Anna	
392	Immobile 02 - Sant'Anna sito a Sassari in via Sant'Anna, 34 - Esterni Prospettiva in direzione Nord di via Sant'Anna a Sassari, su cui si affaccia il Prospetto Ovest dell'edificio in oggetto.	