

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Proc. n.1/2016 R.G.E "ELROND NPL 2017 S.R.L. già Credito Valtellinese s.p.a./ [REDACTED]
[REDACTED] + [REDACTED]

G.E.Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

**QUARTA Relazione delega e custodia con richiesta aggiornamento perizia per
stima lotto A**

La sottoscritta Avv. Agnese Milazzo, nominata delegato alla vendita immobiliare oggetto della presente procedura il cui compendio immobiliare è costituito dal lott A) e lotto B) identificati rispettivamente in catasto del comune di Scordia al foglio 21 p.lla 1431 (lotto A) e part.lla 1432 (lotto B) , giusta provvedimento del GE del 29.6.2020,

premessò

che in data 11.7.2025 a seguito dell'autorizzazione del 14.6.2025 la scrivente procedeva ad effettuare l'accesso forzoso presso il lotto A unitamente al CTU Ing Giuseppe Di Stefano. Ivi giunta, non è stato necessario accedere forzosamente, in quanto la debitrice spontaneamente ha consentito l'accesso essendo la stessa in possesso delle chiavi dell'immobile per cui era stato richiesto il sopralluogo. Pertanto si è proceduto ad effettuare la ricognizione dell'immobile e si è potuto appurare unitamente al Ctu che lo stato di fatto dell'immobile non corrisponde a quanto relazionato nella perizia a firma del geom. Pirrello, in quanto sono in corso lavori di messa in sicurezza di parte del solaio e di ristrutturazione che si sono resi necessari per via delle comprovate precarie condizioni di salute del sig. [REDACTED] il quale è allettato ed impossibilitato a deambulare e al fine di facilitarne l'assistenza ha necessità di usufruire dei servizi al piano inferiore piuttosto che ai piani superiori ove attualmente si trovano.

Ciò premesso, per quanto sopra evidenziato, la scrivente
chiede

all'Ill.mo GE di autorizzare una nuova perizia di stima del lotto A al fine di aggiornare il valore dello stesso prima di procedere alla vendita unitamente al lotto B, ovvero, ove il Giudice ritenesse opportuno procedere con la sola vendita del lotto B autorizzare la vendita del solo lotto B e sospendere l'esecuzione per l'ulteriore lotto A.

Ringraziando per la fiducia accordata rimango in attesa di Vs. istruzioni sul prosieguo del mio incarico.

Caltagirone, 11/7/2025

Avv. Agnese Milazzo

Firmato Da: MILAZZO AGNESE Emesso Da: Naminal CA Firma Qualificata Serial#: 15f9c56e69553726

Firmato Da: AGATA MARIA PATRIZIA CAVALLARO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 39cd71727f0d2423