

**TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Proc. n.1/2016 R.G.E “ELROND NPL 2017 S.R.L. già Credito Valtellinese s.p.a./ Bagnato Benito Pietro + Tambone Gaetana,

G.E.Dr.ssa Agata Maria Patrizia Cavallaro

Nota di deposito chiarimento reso sulle spese occorrente per l'adeguamento catastale

La sottoscritta Avv. Agnese Milazzo, nominata delegato alla vendita immobiliare oggetto della presente procedura il cui compendio immobiliare era costituito originariamente dal lotto A) e lotto B) identificati rispettivamente in catasto del comune di Scordia al foglio 21 p.lla 1431 (lotto A) e part.la 1432 (lotto B) , giusta provvedimento del GE del 29.6.2020, successivamente a seguito della sospensione della vendita e la revoca della custodia per il lotto A, il GE con provvedimento delò 21.7.2025 ha limitato la vendita del solo B.

Conseguentemente è stato richiesto un chiarimento al CTU Geom Pirrello che all'epoca depositò la perizia di stima in ordine alle spese di variazione catastale indicate per entrambi i lotti e se tali spese fossero state considerate ai fini del valore finale del bene.

Il CTU ha reso il chiesto chiarimento con nota inviata tramite pec in data 7.1.2026.

(cfr all. n 1)

Pertanto nell'avviso di vendita sarà indicato quale prezzo base del primo avviso e dei successivi di vendita del lotto B il prezzo di stima di cui all'ordinanza di vendita di € 28.000,00 al netto delle spese quantificate in perizia per un solo lotto e pari all'incirca ad € 600,00 da considerarsi ulteriori.

Ciò premesso la scrivente nelle spiegata qualità di delegato e custode,

Chiede



All'Ill.mo Giudice dell'Esecuzione di voler autorizzare il sottoscritto delegato a precedere alla vendita del lotto B con la seguente dicitura sul prezzo base “ .. € 28.000,00” oltre spese di adeguamento e variazione catastale già quantificate in perizia e al successivo chiarimento del Geom. Pirrello

Tanto dovevo per l'incarico affidatomi.

Caltagirone, 7/1/2026

Avv. Agnese Milazzo

