



COMUNE DI PONTECURONE

www.comune.pontecurone.al.it

P.E.C. (Posta Elettronica Certificata) protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it

Corso Togliatti n. 50 – Cap. 15055 – P. I.V.A. 00374620060

AREA TECNICA

tel. 0131/885211 – fax 0131/885217

Pontecurone 23/03/2026

Prot. 0002050

Documento Trasmesso a mezzo PEC

Numero identificativo della marca da bollo n. 0 1 25 093516 507 7

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

N. 06/2026

(art. 30 D.P.R. n. 380/01)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Vista la domanda presentata dall'Arch. Delfino Paolo, nato a Milano, il 11/10/1965, residente in Milano, Corso Sempione n. 51, C.F. DLFPLA65R11F205Y e dall'Arch. Pontiggia Emilia, nata a Como, il 20/08/1981 con studio professionale in Como, Via Dei Mille n.5 C.F. PNTMLE81M60C933Y pervenuta in data 26/02/2026 Prot. n. 1447, con la quale si richiede il rilascio del Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. n. 380/01, relativo agli immobili distinti in catasto terreni come segue:

- **Foglio 23, particelle n. 14, n. 153, n. 171, n. 173, n. 175 e n. 177;**

Visti:

- il Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n. 149/23898 del 28/4/1993 e s.m.i.;
- la Variante Generale del Piano Regolatore Generale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 12 Luglio 2011 n. 10-2313;
- il volume delle Norme di Attuazione della Variante Generale del Piano Regolatore Generale;
- il P.P.R. Piano Paesaggistico Regionale, approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 3 Ottobre 2017, pubblicato sul BUR 42S1 del 19/10/2017;

Comune di Pontecurone (AL)

C.so Palmiro Togliatti, 50 - 15052 Pontecurone (AL) - C.F. e P.IVA 00374620060 - Tel. 0131 885211
email: protocollo@comune.pontecurone.al.it - pec: protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it



- la Variante Parziale n.1/2023 ex art.17 comma 5 L.R.56/77 e s.m.i. approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 16/11/2023 e pubblicata sul BUR 50 del 14/12/2023.

CERTIFICA

Che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune riguardanti gli immobili sopra descritti, sono le seguenti:

1) DESTINAZIONE DELL'AREA:

Fg. 23 nn. 14, 153, 171, 173, 175, 177: Zona Industriale I7 ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PRGC vigente.

Utilizzazioni ammesse:

attività di produzione mediante trasformazione, confezione, trattamento, montaggio dei prodotti; laboratori; stoccaggio a breve ed a lunga giacenza; magazzini per il commercio; uffici per la gestione aziendale; uffici e attrezzature di servizio pubbliche e private; impianti industriali od artigianali di produzione ed immagazzinamento con vendita, nei locali di produzione o nei locali a questi adiacenti, dei beni di produzione propria ovvero fornitura al committente dei beni accessori all'esecuzione delle opere o alla prestazione del servizio; impianti commerciali adibiti alla vendita all'ingrosso; non è ammesso, a causa dell'elevato rischio di incendio, l'insediamento di attività connesse alla commercializzazione e vendita di vernici e combustibili; uffici; abitazione del proprietario o del custode, in misura non superiore al 30% della Sun (Superficie utile netta) degli edifici e comunque non superiore a mq. 150, purché inclusa in unica struttura con l'impianto produttivo stesso; servizi sociali, locali di ristoro ed attrezzature varie per gli addetti alla produzione.

Fg. 23 n. 153 (in parte 46,9%): Viabilità

Fg. 23 nn. 14 (in parte 35,2%), 171 (in parte 31,5%), 173 (in parte 4,8%): aree soggette a strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.12)

utilizzazioni ammesse:

di cui all'art. 28 L. n° 1150/1942

Fg. 23 n. 153 (in parte 53,1%): aree a servizi

2) VINCOLI SPECIFICI IMPOSTI DA LEGGI STATALI, REGIONALI E NORME DI PIANO REGOLATORE:

Fg. 23 nn. 14 (in parte 14,9%), 153 (in parte 99,3%), 171 (in parte 53,7%), 173 (in parte 81,2%), 175 (in parte 97,6%), 177: vincoli di rispetto ed ambientali ai sensi dell'art. 32 delle NTA del PRGC vigente

Fg. 23 n. 153: fascia di rispetto percorso stradale di interesse archeologico ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC vigente

Comune di Pontecurone (AL)

C.so Palmiro Togliatti, 50 - 15052 Pontecurone (AL) - C.F. e P.IVA 00374620060 - Tel. 0131 885211
email: protocollo@comune.pontecurone.al.it - pec: protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it



Fg. 23 nn. 14, 153, 171, 173, 175, 177: classe II di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'utilizzazione urbanistica, come definite dalla Circ. P.G.R. n. 7/LAP del 8/05/96 ai sensi dell'art. 36 delle NTA del PRGC vigente

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Adriana Piva

Documento firmato digitalmente

Ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Si rilascia il presente certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Comune di Pontecurone (AL)

C.so Palmiro Togliatti, 50 - 15052 Pontecurone (AL) - C.F. e P.IVA 00374620060 - Tel. 0131 885211
email: protocollo@comune.pontecurone.al.it - pec: protocollo@pec.comune.pontecurone.al.it

Firmato Da: PAOLO DELFINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 23936599b2cd39e2a2dc86e4a556c166

