

## Beni nel comune di M. (Av)

### **LOTTO unico Abitazione unifamiliare e annesso deposito-legnaia**

#### **Identificazione dei beni oggetto di vendita:**

**N.C.E.U. : foglio , particella sub cat. classe consistenza vani superficie, mq Rendita di € 9-**

I beni sottoposti a pignoramento, come risulta dagli atti, sono costituiti da un abitazione unifamiliare e annesso deposito-legnaia sito nel comune di M, (AV)

#### **Descrizione sommaria del bene:**

Abitazione unifamiliare di che trattasi è ubicato in una zona del centro storico di M, tutta adibita ad abitazioni..

L' abitazione è realizzata su un unico piano a livello T mentre al piano inferiore S1 è presente un deposito -legnaia. .

Gli impianti sono quelli per civile abitazione (idrico-elettrico) ed il riscaldamento è autonomo

La superficie abitabile del villino è di **mq 64.34**

La superficie del deposito è di **mq 18.96**

#### **Pregi e non:**

buona esposizione sull'asse eliotermico, buona illuminazione naturale degli ambienti, rifiniture interne di discreta qualità, pavimentazione interna realizzata in monocottura .Le finestre presenti in tutte le camere sono in legno con vetro camera .L'abitazione è posizionata all'interno del centro storico del comune di M.

#### **Stato conservativo e manutentivo**

Nel complesso lo stato conservativo è sufficiente ma ha bisogno di manutenzione. ordinaria

#### **Caratteristiche della zona:**

ubicato in zona centrale del paese, .

#### **Caratteristiche delle zone limitrofe:**

Case unifamiliari con corte interna

**Principali servizi offerti nel raggio di 800 m:** , negozi al dettaglio, , scuola materne, elementari, farmacia. chiesa

**Proprietà:**

proprietà per 500/1000 del signor D. G.  
proprietà per 500/1000 della signora P. A..

**Stato di possesso**

Occupato dai proprietari

**Trascrizioni:**

- Verbale di Pignoramento immobiliare :  
Nota di Trascrizione - gravante sugli immobili , trascritta in data 18/12/2023  
a favore di prisma srl contro .P. A. e D, S. G.

**Oneri di regolarizzazione urbanistico edilizi e/o catastali**

Accertamento di conformità Urbanistico Edilizia: **nessuna difformità**- Abitazione realizzata prima del 1967

**Precedenti proprietari e cronistoria nel ventennio dei titoli di provenienza**

- Come da certificato notarile -

**Valore complessivo dell'immobile:**

€ 85.416.00, (ottantacinquemilaquattrocentosedici/00)

IL C.T.U.  
Architetto Donatello Montano