



TRIBUNALE ORDINARIO DI PERUGIA

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Perugia

Il Giudice dell'Esecuzione, Giulia Busti,

rilevato che, con ordinanza resa in data 24/03/2026, all'esito dell'udienza *ex art.* 569, c.p.c., il prezzo di vendita del lotto oggetto della presente procedura esecutiva è stato determinato in euro 274.320,00;

rilevato, altresì, che, in seguito all'istanza del P.D. del 29/04/2026, è stato conferito incarico integrativo al C.T.U., il quale ha chiarito che il valore da attribuire al lotto unico, tenuto conto dei costi per la sanatoria delle difformità edilizie (pari ad euro 15.000,00), è di euro 259.320,00;

ritenuto di condividere le considerazioni de C.T.U. contenute nella relazione integrativa;

P.Q.M.

A parziale modifica dell'ordinanza resa in data 24/03/2026, ridetermina il valore dell'immobile quale prezzo base per la vendita in euro 259.320,00.

Si comunichi.

Perugia, 18 maggio 2026.

Il Giudice dell'Esecuzione

Giulia Busti

