

Dott. Ing. Berardino Buonforte

Via Thaon de Revel n° 2 – 06128 Perugia

Tel. e Fax 075/5006398 – Cell. 347-1044001

e-mail: berardino.buonforte@tin.it

pec: berardino.buonforte@ingpec.eu

* * * * *

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

* * * * *

Procedura esecutiva n°91/2025 R.G. Es. del Tribunale Civile di Perugia;

Promossa da:

INTRUM ITALY SPA (PER FINN SPV SRL) – (Creditore) con sede legale in Milano via Bastioni di Porta Nuova n. 19, C.F. 10311000961, rappresentata e difesa dall'avv. Davide Sarina (c.f. SRNDVD79E17F205L) del foro di Milano elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. Claudia Gillosi sito in Perugia, Via Bartolo n.10/16, PEC: davide.sarina@milano.pecavvocati.it;

contro:

[REDACTED]

* * * * *

INTEGRAZIONE ALLA RELAZIONE PERITALE

Premesso che il sottoscritto C.T.U.:

- in data 22.04.2026 ha provveduto al deposito della relazione peritale, come da incarico conferito dall'ill.mo Giudice Dott.sa Sara Fioroni in data 23/06/2025;
- nel corso dei sopralluoghi ha rilevato, con riferimento all'immobile residenziale, la presenza di alcune difformità edilizie, comunque sanabili;



- ha determinato in € 274.320,00 il valore dell'unico lotto di vendita, escludendo da detto valore i costi necessari per sanare le difformità edilizie riscontrate;
- provvedeva a determinare i costi per la sanatoria edilizia come richiesta del Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Giulia Busti in data 30/04/2026, su istanza del delegato alla vendita Avv. Elisabetta Manfolini.

Tanto premesso:

- a seguito di incontro avuto con i tecnici funzionari del Comune di Gubbio;
- visto il contenuto del D.L. 69/2024 (c.d. "Decreto Salva Casa"), convertito in Legge n. 105/2024, che consente la regolarizzazione di modeste difformità edilizie interne ed esterne, tolleranze costruttive e cambi di destinazione d'uso;
- valutato in € 15.000,00 il costo complessivo necessario per la sanatoria delle difformità edilizie indicate in perizia, comprensivo di diritti di segreteria, spese tecniche ed ulteriori oneri accessori;

determina

in € 259.320,00 (€ 274.320,00 - € 15.000,00) il valore dell'unico lotto di vendita dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva n. 91/2025.

* * * * *

Quanto sopra in ottemperanza dell'incarico ricevuto.

Perugia, li 16 Maggio 2026

Il C.T.U.

dott. Ing. Berardino Buonforte

