

Esproprio Immobiliare (Cartabia) R.E.253/2024

Tribunale di Genova – Via Madonna delle Vigne – 16164 Genova

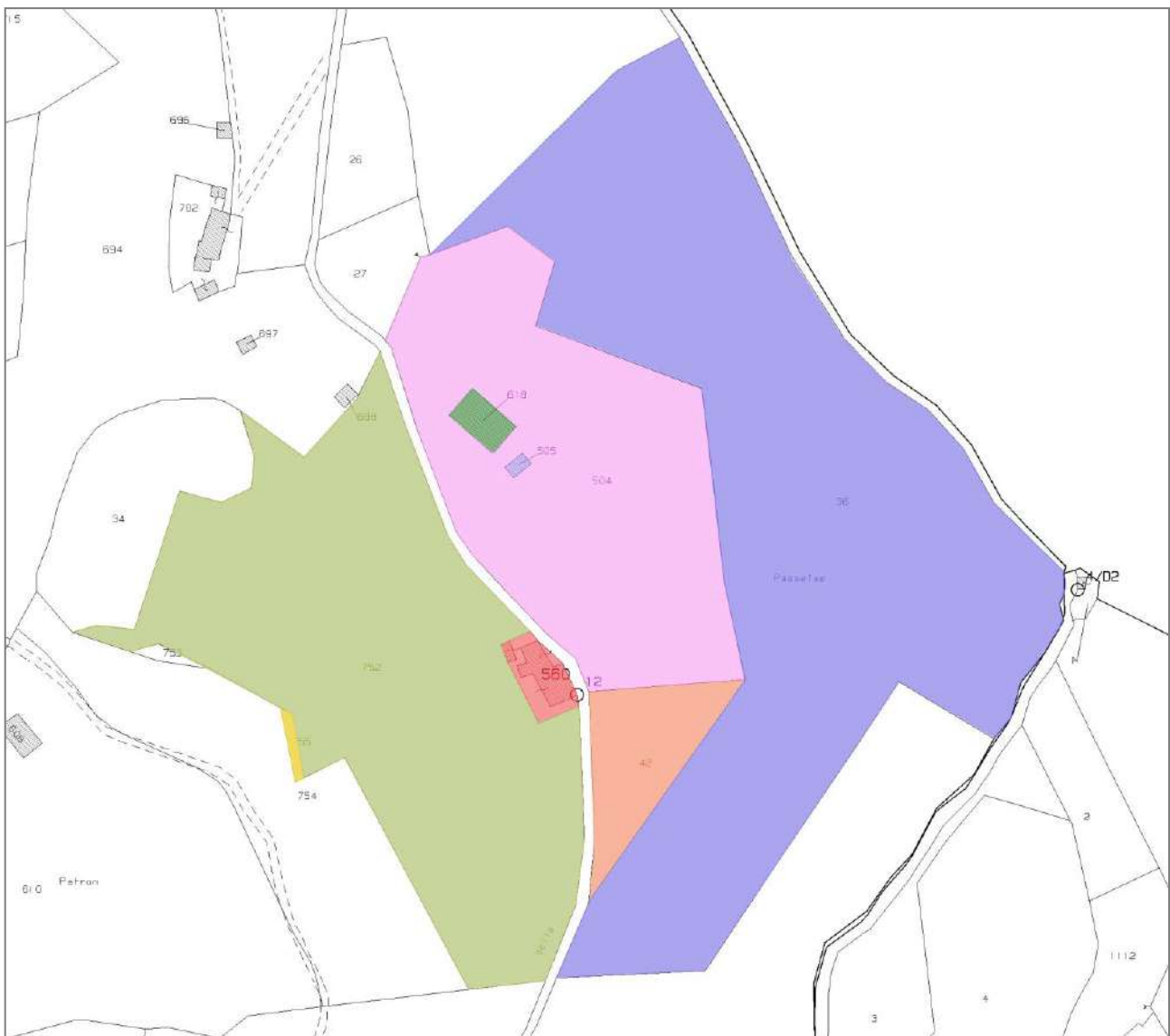
ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 36



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **36**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 18,43 Lire 35.676**
agrario **Euro 5,12 Lire 9.910**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **19.820 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**
Sezione **SEZ 4**
Foglio **1** Particella **36**
Partita: **942**

Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 18,43 Lire 35.676**
agrario **Euro 5,12 Lire 9.910**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe
1

Superficie: **19.820 m²**

Impianto meccanografico del 08/04/1977





N=5800

F=3400

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eea630e17c0590a83136

I Particella: 560

14-Set-2018 17:13:2
Prot. n T233493/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: GENOVA/D
Foglio: 1

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 42



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969D) (GE) Sezione SEZ 4
Foglio 1 Particella 42

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,56 Lire 3.020
agrario Euro 3,90 Lire 7.550

Particella con qualità: PRATO di classe 3

Superficie: 1.510 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati identificativi**

Comune di GENOVA (D969D) (GE)
Sezione SEZ 4
Foglio 1 Particella 42
Partita: 942

Impianto meccanografico del 08/04/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,56 Lire 3.020
agrario Euro 3,90 Lire 7.550
Particella con qualità: PRATO di classe 3
Superficie: 1.510 m²

Impianto meccanografico del 08/04/1977





N=5800

F=3400

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eea630e17c0590a83136

I Particella: 560

14-Set-2018 17:13:2
Prot. n. T233493/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: GENOVA/D
Foglio: 1

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 504



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 505



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 23/04/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2023

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**
Foglio 1 Particella **505**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 27/02/2007 Pratica n. GE0069473 in atti dal 27/02/2007 (n. 69473.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**
Sezione **SEZ 4**
Foglio 1 Particella **505**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE GEOMETRICA del 01/08/1996 in atti dal 29/10/1998 ATTO IN DEROGA (n. 3859.1/1996)

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **GENOVA (D969R) (GE)**
Sezione Urbana **PON**
Foglio 1 Particella **618**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**
Superficie: **24 m²**

Variazione del 27/02/2007 Pratica n. GE0069473 in atti dal 27/02/2007 (n. 69473.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90





N=5900

E=-3300

1 Particella 560

Comune: (GE) GENOVA/D
Foglio: I
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri Protocollo pratica T5462/2023
23-Apr-2023 10:10:29

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 560



MODULARIO
F. 119 F. 004 486



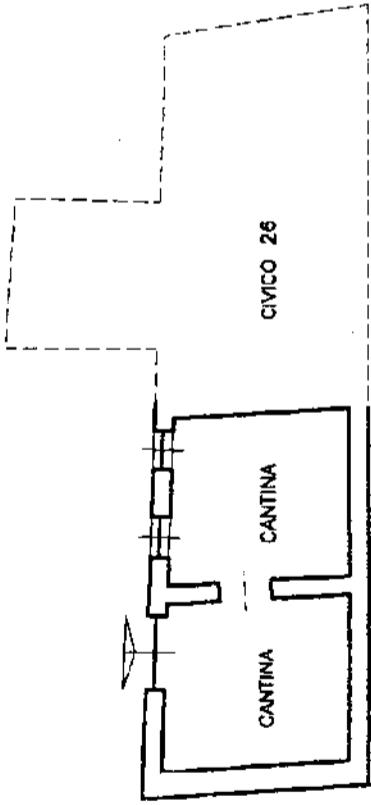
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. AN (CEU)

LIRE
400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **GENOVA** via **MADONNA DELLE VIGNE** civ. **24**

PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA



PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

CIVICO 26

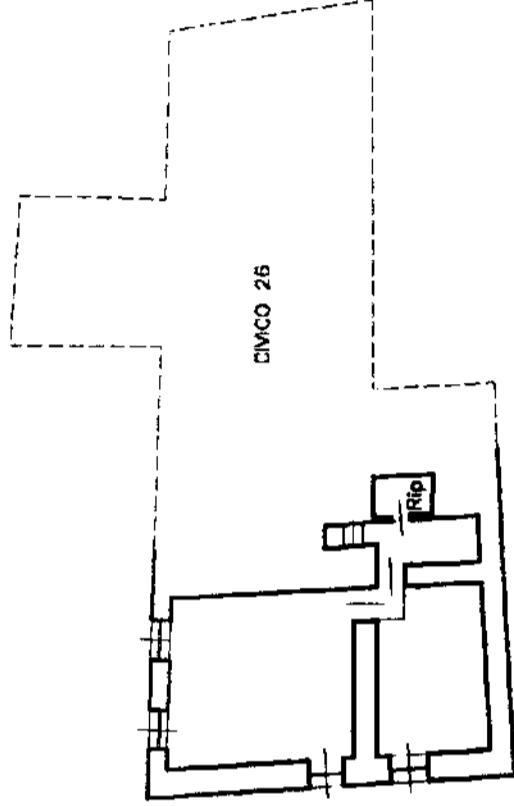
PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

VIA MADONNA DELLE VIGNE

PIANO TERRA

h = mt. 2,70

PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA



PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

CIV. 24

CIVICO 25

PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

VIA MADONNA DELLE VIGNE

PIANO SECONDO

h = mt. 2,65

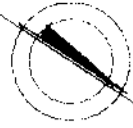
PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

CIVICO 26

PROPR.TA' DITTA INTESTATARIA

CIV. 24

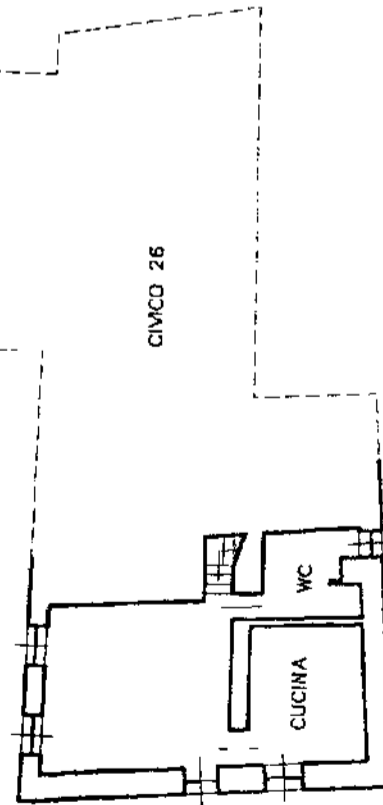
ORIENTAMENTO



VIA MADONNA DELLE VIGNE

PIANO PRIMO

h = mt. 2,65



UFF. TECNICHE CATASTALI
SERVIZIO ALFABETICO

SCALA DI 1:200

Conservata dal
Geometra

Colella Roberto

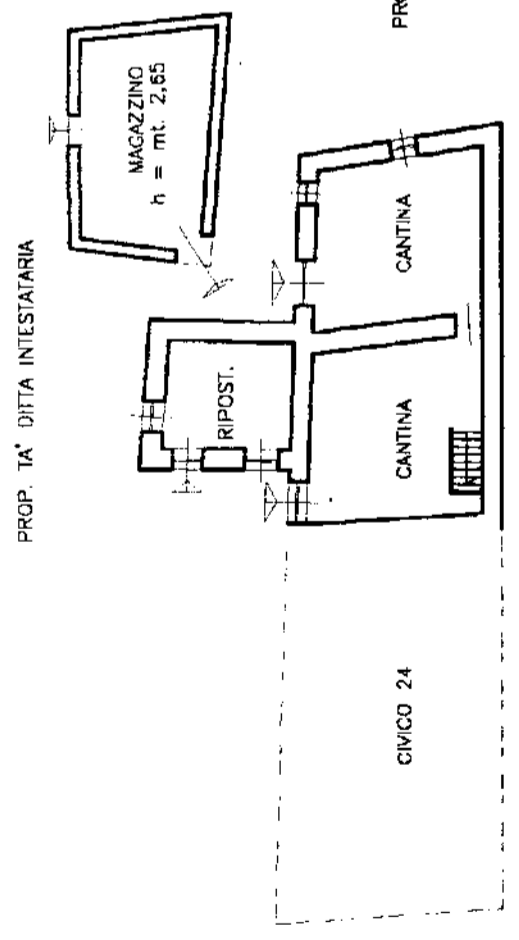
Genova 2629

1997

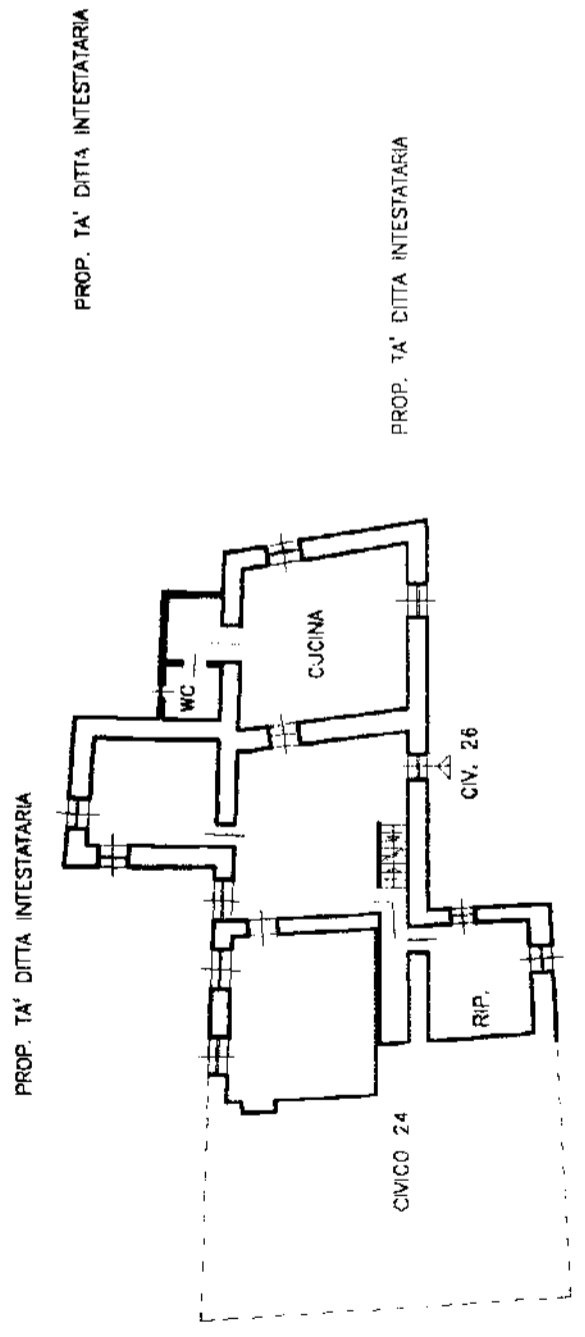
MCD AN ICEU
LIRE 400

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. IT. EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)
Planimetria di u.i.u. in Comune di **GENOVA** via **MADONNA DELLE VIGNE** civ. **26**

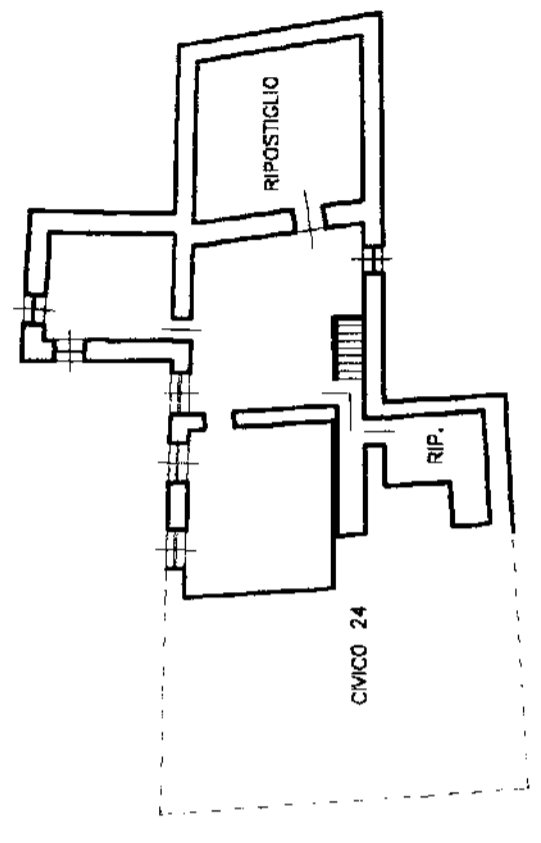
MONDOLARIO
F. 101 rev. 4/96



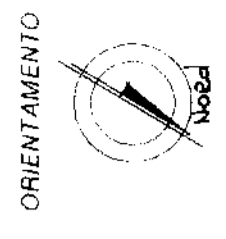
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



UFFICIO CATASTALE
DIPARTIMENTO REGIONALE
GENOVA
2529

2677

Dichiarazione di N.C.
 Denuncia di variazioni
 Identificativa Assessoria
 Genovese
 Collegio dei Geometri
Caletta Roberto
 10000 art. 100 nei Geometri



N=5800

F=3400

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eea630e17c0590a83136

I Particella: 560

14-Set-2018 17:13:2
Prot. n T233493/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: GENOVA/D
Foglio: 1

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 618



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 752



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969D) (GE)** Sezione **SEZ 4**
Foglio 1 Particella **752**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 52,08**
agrario **Euro 87,88**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

Superficie: **12.605 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **GENOVA (D969D) (GE)**
Sezione **SEZ 4**
Foglio 1 Particella **752**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n.
GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il
16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 52,08**
agrario **Euro 87,88**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **3**

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n.
GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il
16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

Superficie: **12.605 m²**





N=5800

F=3400

Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eea630e17c0590a83136

14-Set-2018 17:13:2
Prot. n T233493/2018

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: GENOVA/D
Foglio: 1

I Particella: 560

ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Mappale 755



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 05/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/03/2025

Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969D) (GE) Sezione SEZ 4
Foglio 1 Particella 755

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,27
agrario Euro 0,45

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 65 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n. GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il 16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di GENOVA (D969D) (GE)
Sezione SEZ 4
Foglio 1 Particella 755

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n.
GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il
16/05/2013 (n. 98364.1/2013)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,27
agrario Euro 0,45

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 65 m²

FRAZIONAMENTO del 16/05/2013 Pratica n.
GE0098364 in atti dal 16/05/2013 presentato il
16/05/2013 (n. 98364.1/2013)



ALLEGATO D

DATI CATASTALI (VISURA)

CRONISTORIA CATASTALE (VISURA STORICA)

MAPPA CATASTALE

PLANIMETRIA CATASTALE

Elaborato planimetrico



MODULARIO
F. - Carta - 433

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di GENOVA

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 1 di 1

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n		del	
GENOVA			1	500	305-351		170498	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1	1	VIA MADONNA DELLE VIGNE			1			QUOTILE COMUNE AL. 2 E SUB B (line comune non sensibile)
2	2	VIA MADONNA DELLE VIGNE		2A	T-12			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE
3	3	VIA MADONNA DELLE VIGNE		2B	T-12			APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE

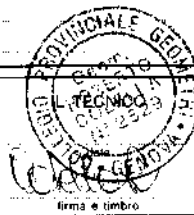
UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. N.C.E.U.

5 MAG 1997

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Paolse

L'operatore



Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/3 prot.

firma e timbro

MODULO
F. Catasto - 481

MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

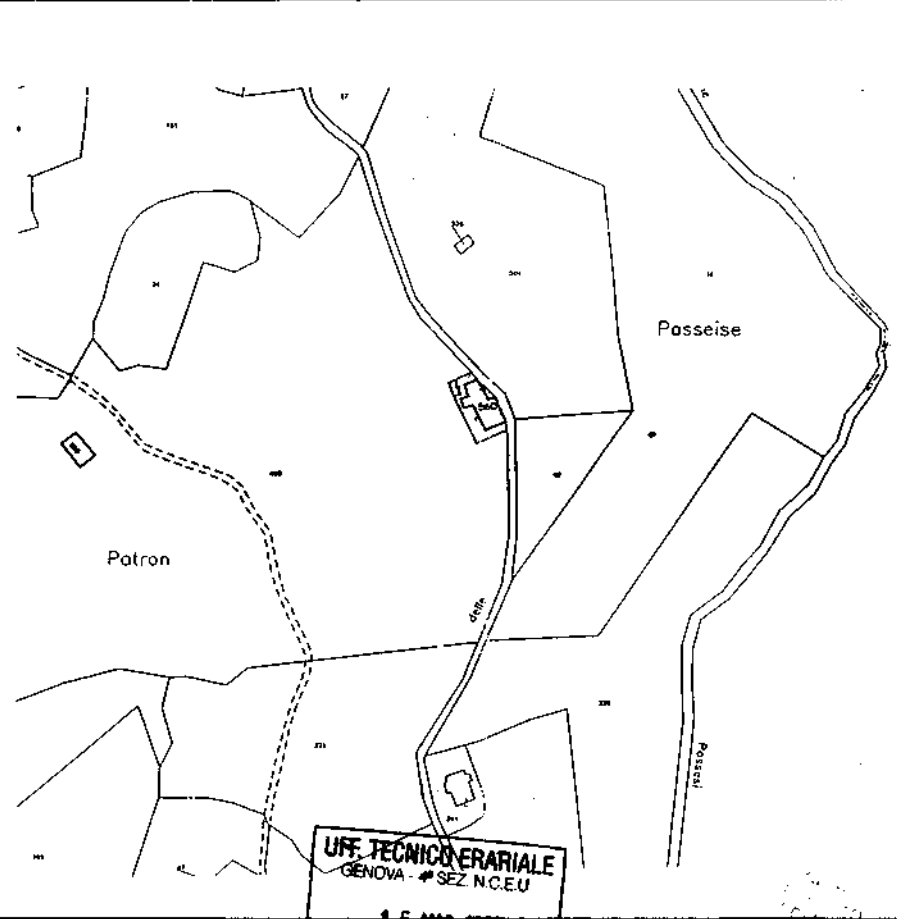
Ufficio Tecnico Erariale di Genova

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune Genova	C.T. Sez. Fgl. 1 Mapp. 560
Via/piazza Madonna delle Vigne n. 24-26	C.E.U. Sez. Fgl. 1 Mapp. 560
ESTRATTO DI MAPPA scala 1: 2000	Tipo mappate n. 3525 del 17.04.1997



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	IL TECNICO
Protocollo	<i>Passaie</i>
Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.	<i>Passaie</i>
Annullato e sostituito dal mod. EP/1 prot.	firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeea630e17c0590a83136

Ultimimetria in atti





MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Genova

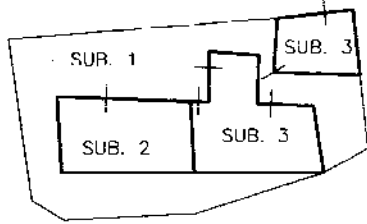
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n.	del
Genova		1	560	305951	17-04-1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



PIANO TERRA

UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. N.C.F.U.
15 MAR 1997
N° *Forlase* L'operatore

PROVINCIALE
Geom.
ROBERTO
COLELLA
N. 2669
TECNICO
GENOVA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

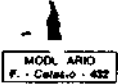
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Roberto Colella
data
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
 Firmato Da: SIMONE ARDIGO' Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeaa630e17c0590a83136





**MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO**

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Genova

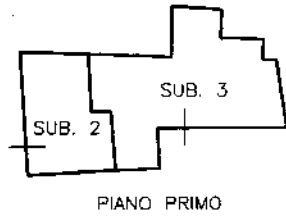
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
Genova		1	560	305951	17.04.1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. M.C.E.U.
15 MAR 1997
P.00159

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale	L'operatore	UFF. TECNICO
Protocollo		<i>Cedric...</i>
Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.		firma e timbro
Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.		

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
Firmato Da: SIMONE ARDIGO - Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeae630e17c0590a83136



MODULARIO
F. - Cata. To - 482

 **MINISTERO DELLE FINANZE**
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di Genova

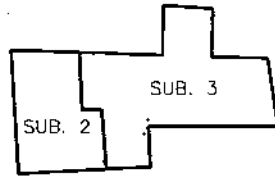
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 3 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappa n	del
Genova		1	560	300261	17_04_1997

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 400



PIANO SECONDO

UFF. TECNICO ERARIALE
GENOVA - SEZ. N.C.E.U.
15 MAR 1997
N° *P00152*

UFFICIO PROVINCIALE
Geom.
ROBERTO COLELLA
N. 2629
"IL TECNICO"

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot.

Operatore

Roberto Colella
firma e timbro

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/04/2023 - Comune di GENOVA(D969R) - < Sez. urbana PON - Foglio 1 Particella 560 >
Firmato Da: SIMONE ARDIGO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 5de2d6ef6f9eeaa630e17c0590a83136

Ultimimetria in atti

