

R.G. Es. Imm. **774/2017**

Tribunale di Genova

ORDINANZA

IL GIUDICE
dott. Rosario Ammendolia

LETTA la relazione che segue:



TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Esecuzioni Immobiliari

R.E. n. 774/2017 G.E. Dott. Rosario Ammendolia

Procedura esecutiva promossa da

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.

Avv. Giuseppe F.M. La Scala – Avv. Giovanni Bricchetto

- Creditore procedente -

contro

[REDACTED]

- Debitori eseguiti -

Relazione sullo stato delle operazioni delegate

La sottoscritta **[REDACTED]**

professionista delegata alla vendita *ex art. 591 bis c.p.c.*, giusto incarico nella

procedura esecutiva R.E. n. 774/2017

Riferisce

si è provveduto alla notifica del primo avviso di vendita per il giorno

4 Febbraio 2020 come da allegato.

Con osservanza.

Genova, li 20 Novembre 2019

Il Professionista Delegato

[REDACTED]

VISTO il rapporto storico del procedimento estratto da SIECIC, da cui risulta che il delegato non ha non ha depositato atti relativi alla propria attività né ha depositato relazioni periodiche dalla data di comunicazione del conferimento dell'incarico (20/11/2018) fino al 21/11/2019;

21/11/2019				DEPOSITATA RELAZIONE PERIODICA DA [REDACTED]
18/12/2018				INSERITA ANNOTAZIONE
21/11/2018				INSERITA ANNOTAZIONE
19/11/2018				PAGATO ACCONTO AL CTU [REDACTED]
16/11/2018				DELEGATO IL FASCICOLO A [REDACTED] (SCADENZA INCARICO , PERIODICITA RELAZIONE 0 SETTIMANE)
16/11/2018				UDIENZA DI COMPARIZIONE PARTI
16/11/2018				NOMINATO DELEGATO [REDACTED]



RICHIAMATO il provvedimento del 22/11/2019, con cui si invitava il professionista delegato a riferire, entro 10 giorni, perché, dal conferimento di incarico, non siano stati compiuti altri atti;

VISTA la risposta del professionista delegato, in data 28/11/2019:

TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione Esecuzioni Immobiliari R.E. n. 774/2017

G.E. Dott. Roberto Ammendolia

Procedura esecutiva promossa da



BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A.


Avv. Giuseppe F.M. La Scala e Avv. Giovanni Bricetto

- Creditore procedente -

contro

- Debitori eseguiti -

Ill.mo Signor Giudice dell'Esecuzione, il sottoscritto  

 professionista delegata alla vendita ex art. 591 bis c.p.c.,

Esponde quanto segue

- 1.- Vista la relazione depositata in ordine alla fissazione di vendita per la data del 4 Febbraio 2020;
- 2.- Visto il provvedimento del Giudice dell'Esecuzione del 22 Novembre 2019 si evidenzia che il fondo spese è stato più volte sollecitato ed a seguito di disguidi nel versamento dello stesso soltanto recentemente si è potuto provvedere alla fissazione dell'asta.

Con osservanza.

Genova, li 28 Novembre 2019

Il Delegato





RILEVATO

che con l'ordinanza di delega si prescriveva quanto segue:

[...]

Ordina al PROFESSIONISTA DELEGATO in caso di mancato versamento del fondo spese entro 45 giorni di segnalare il mancato versamento al Giudice per ogni opportuno provvedimento: in tal caso il G.E. fissa udienza per pronunciare, sentite le parti, l'estinzione della procedura, per avere il creditore omesso il compimento degli atti di impulso necessari all'espletamento degli atti esecutivi.

[...]

-che il delegato rediga semestralmente una relazione sullo stato delle operazioni delegate, invitandolo ad inviare gli atti delegati e la relazione semestrale anche per via telematica con firma digitale;

che il comma 9 sexies dell'art. 16 bis D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221, come introdotto dal D.L. 12 settembre 2014, n. 132, convertito con modificazioni dalla L. 10 novembre 2014, n. 162, prescrive:

“Il professionista delegato a norma dell'articolo 591-bis del codice di procedura civile, entro trenta giorni dalla notifica dell'ordinanza di vendita, deposita un rapporto riepilogativo iniziale delle attività svolte. A decorrere dal deposito del rapporto riepilogativo iniziale, il professionista deposita, con cadenza semestrale, un rapporto riepilogativo periodico delle attività svolte. Entro dieci giorni dalla comunicazione dell'approvazione del progetto di distribuzione, il professionista delegato deposita un rapporto riepilogativo finale delle attività svolte successivamente al deposito del rapporto di cui al periodo precedente”;

CONSIDERATO

che, pertanto, senza giustificato motivo, il professionista delegato ha violato sia le prescrizioni della delega, in punto di comunicazione di omesso tempestivo deposito del fondo spese (che avrebbe comportato la fissazione



di udienza per dichiarare, sentite le parti, l'estinzione della procedura) e di relazione periodica, sia l'obbligo di relazione previsto espressamente dalla legge, nel periodo dalla data di comunicazione della delega di conferimento dell'incarico (20/11/2018) al deposito della prima relazione (21/11/2019); che le circostanze sopra esposte giustificano la sostituzione del professionista delegato;

DISPONE

la sostituzione del professionista delegato [REDACTED] con il dott. Stefano Gotta.

Manda la Cancelleria a comunicare [REDACTED], al dott. Stefano Gotta e alle parti.

Genova, 03/12/2019

IL GIUDICE

DOTT. ROSARIO AMMENDOLIA

