

09) BOZZETTO DESCRITTIVO**LOTTO UNICO**

Diritti pari alla quota di 1/1 della piena proprietà di appartamento di piano terra con annesso locale accessorio seminterrato e corte esclusiva ubicati in edificio pluripiano sito nel Comune di Scandriglia (RI), Via dei Pini n. 3 .

Allo stato attuale l'immobile ha seguente distribuzione: piano seminterrato di circa 37,00 mq con soggiorno, angolo cottura, vano di passaggio e bagno; piano terra di circa 55,00 mq con soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno e due camere; due terrazzi di circa 30,00 mq e corte pertinenziale di 35,00 mq.

La superficie utile totale è di circa 92,00 mq.

Necessita di regolarizzazioni catastali, urbanistiche (Concessione Edilizia in variante Prot. n. 87 del 01/12/1995) ed edilizie (ripristino a piano terra e modifiche interne a piano seminterrato come da perizia).

Identificativi ed estremi catastali:

Comune di Fiano Romano (RM):

- foglio **17** particella **401** subalterno **21**, indirizzo **via dei Pini, n 3**, piano **T**, categoria **A/3**, classe **3**, consistenza **4 vani**, superficie **69 m²** totale, R.C. **€ 227,24**.

Gode di utilità comune Fg. 17 p.lla 401 sub. 1 - 2- 29

- foglio **17** particella **401** subalterno **22**, indirizzo **via dei Pini, n 3**, piano **S1**, categoria **C/6**, classe **10**, consistenza **38 m²**, R.C. **€ 49,06**.

Gode di utilità comune Fg. 17 p.lla 401 sub. 1 - 2- 29

Confini

Appartamento e corte esclusiva: a nord-ovest: sub. 2, area comune, a nord-est abitazione sub 23, a sud-est e sud ovest sub. 49,

Locale accessorio: a nord: a nord-ovest: magazzino sub. 50, a nord-est abitazione sub 24, a sud-est via dei Pini, sud ovest sub. 10.

Salvo altri e diversi confini.

Stato di occupazione : Libero, nella disponibilità degli esecutati,.

Prezzo base d'asta da libero la piena proprietà':

€ 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00)