

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Dago S.a.s. di Tironi Laura & C. e del Socio Tironi Laura**
n° 27 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. ANDREA MILESI**
Curatore: **Dott.ssa Antonella D'Ambrosio**
lg27.2024cremona@pecliquidazionigiudiziali.it

VERBALE DI INVENTARIO E STIMA IMMOBILE

Nella procedura di liquidazione giudiziale a carico di TIRONI LAURA nella sua qualità di socio illimitatamente responsabile della società DAGO SAS DI TIRONI LAURA, la sottoscritta ha effettuato un accesso in data 7 maggio 2025 al fine di visionare i beni immobili che risultano intestati a TIRONI LAURA.

L'immobile di proprietà al 100% risulta identificato come segue:

in Cremona Via Mario Basiola sc

catasto fabbricati del Comune di Cremona

foglio 18 mappale 385 cat. C6 cl 1 mq 15 sup cat tot mq 15 rendita 13,17.

Si tratta di un posto auto collocato tra due gruppi di villette unifamiliari.

Il posto auto è il secondo dal perimetro esterno.

Tutto il parcheggio che si compone di 5 posti auto è pavimentato con autobloccanti come si evince dalle foto allegate.

La zona OMI per il Comune di Cremona è: E3 zona suburbana San Predengo-Picenengo

Le quotazioni OMI del 2° semestre 2024 sono reperibili per gli immobili 'residenziali' e indicano, per abitazioni di tipo economico un valore di mercato €/mq da 600 a 800.

Considerando che si tratta di 'posto auto' e non di garage chiuso, si ritiene che il valore non possa superare i 500 €/mq con conseguente stima del valore del bene pari a € 7.500.

La sentenza di apertura della liquidazione giudiziale è stata trascritta in data 13/1/2025 RP 130 RG 170.

Non risultano altre iscrizioni pregiudizievoli.

DICHIARAZIONI

E' presente la signora Tironi Laura. Prima di chiudere l'inventario la scrivente invitato il debitore si in qualità di legale rappresentante della DAGO SAS che in proprio, a dichiarare se ha notizia di altri beni da comprendere nell'inventario, avvertendola che in caso di falsa o omessa dichiarazione, si applicheranno le pene di cui all'art. 327 CCII, questi dichiara: nessun bene da acquisire.

Terminate le operazioni, viene redatto il presente verbale, in doppio originale, uno dei quali sarà depositato presso la cancelleria del Tribunale, che previa lettura viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.



Cremona, 20 maggio 2025

Il Curatore dr.ssa Antonella D'Ambrosio



Tironi Laura



Allegati:

- 1) Foto posto auto
- 2) Foto parcheggio
- 3) Quotazioni OMI residenziali zone E3
- 4) Trascrizione della liquidazione giudiziale
- 5) ventennali