

TRIBUNALE DI CREMONA
Sezione Liquidazioni Giudiziali

Liquidazione Giudiziale: **Dago S.a.s. di Tironi Laura & C. e del Socio Tironi Laura**
n° 27 anno: 2024

Giudice Delegato: **Dott. ANDREA MILESI**
Curatore: **Dott.ssa Antonella D'Ambrosio**
lg27.2024cremona@pecliquidazionigiudiziali.it

PROGRAMMA DELLA LIQUIDAZIONE Art. 213 CCII

La sottoscritta, Antonella D'Ambrosio, Curatore nella liquidazione giudiziale in intestazione, presenta il programma della liquidazione a norma dell'art 213 CCII.

BENI MOBILI

Non vi sono beni mobili da liquidare.

BENI IMMOBILI DEL SOCIO

Nella procedura di liquidazione giudiziale a carico di TIRONI LAURA nella sua qualità di socio illimitatamente responsabile della società DAGO SAS DI TIRONI LAURA, risulta la seguente unità immobiliare.

L'immobile di proprietà al 100% risulta identificato come segue:

in Cremona Via Mario Basiola sc

catasto fabbricati del Comune di Cremona

foglio 18 mappale 385 cat. C6 cl 1 mq 15 sup cat tot mq 15 rendita 13,17.

Si tratta di un posto auto scoperto in adiacenza alle abitazioni, principalmente villette unifamiliari.

Il valore di stima è pari a € 7.500,00 come risulta dall'inventario depositato il 5/6/2025.

PROCEDURA DI VENDITA

La vendita sarà fatta mediante procedure competitive, offrendo la possibilità di presentare offerte cartacee o telematiche.

La vendita sarà affidata all'Istituto vendite giudiziarie di Cremona.

La prima asta in modalità sincrona mista si svolgerà entro l'anno.

Le due aste successive, a distanza di almeno 4 mesi l'una dall'altra, nel corso del 2026 con ribassi del 10% del prezzo base dell'asta precedente.

Verrà disposta, oltre alla pubblicità obbligatoria sul Portale delle vendite pubbliche, la pubblicità sui consueti canali di riferimento del Tribunale di Cremona gestiti da Asta Legale. Inoltre la vendita verrà pubblicata in data room sul portale dei fallimenti del Tribunale di Cremona.

Dopo il terzo tentativo di vendita se il bene non sarà ancora aggiudicato e venduto, si valuterà la rinuncia all'acquisizione del bene in considerazione dei costi già sostenuti, dell'IMU gravante sull'immobile, e dell'ipotetico realizzo.

CREDITI DELLA SOCIETA'

Dall'esame della contabilità risultano crediti commerciali da incassare.

In particolare risulta la vendita di due automezzi il cui prezzo (inferiore a € 1.000) non risulta incassato.

Altri crediti risultanti in bilancio per singoli importi unitari esigui risultano molto datati e presumibilmente non potranno essere incassati.

Per il recupero dei crediti derivanti dalla vendita di beni strumentali si procederà con lettera di intimazione di pagamento a mezzo PEC e solo ad esito negativo si affiderà incarico a un legale per il tentativo di recupero.

Per il recupero dei crediti insorti nel corso degli ultimi 12 mesi prima dell'apertura della procedura si procederà nello stesso modo.

La sottoscritta precisa che nella presente procedura non è stato possibile nominare il comitato dei creditori pertanto trasmette alla S.V. Ill.ma il programma della liquidazione

CHIEDE

Voglia la S.V. Ill.ma approvare il programma della liquidazione e autorizzare gli atti conformi al programma stesso.

Cremona, 30 giugno 2025

Il Curatore

Antonella D'Ambrosio