



## TRIBUNALE DI SONDRIO

N. 640/2024 RG

Il GE, dott. Carlo Camnasio, sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 3-2-2025, sentite le parti, ritenutane l'opportunità, delega **all'avv. Cristina Gulluà** le operazioni di vendita della quota intera della nuda proprietà del compendio immobiliare pignorato mediante asta telematica con modalità c.d. sincrona mista sul portale astalegale.net; il delegato, già **nominato custode degli immobili**, si avvarrà della relazione di stima agli atti della procedura esecutiva di riferimento (n. 72/23 RG Esec.) e provvederà personalmente presso il proprio studio o in altro luogo idoneo a tutti gli adempimenti indicati nell'art. 591 bis CPC; il termine per lo svolgimento delle operazioni delegate è di anni due; la pubblicità degli avvisi avverrà secondo le modalità indicate negli artt. 490 CPC, 173 ter e 173 quater disp. att. CPC; le somme di denaro incamerate saranno depositate su un conto corrente o un libretto di deposito intestato alla procedura acceso presso Credit Agricole; indica in euro 1.300,00 l'importo a titolo di fondo spese che il creditore procedente dovrà corrispondere al delegato entro il termine di giorni trenta, con avviso a questo giudice in caso di inadempimento; il professionista delegato, dopo l'esito positivo della vendita, provvederà alla compilazione del progetto di distribuzione tra i condividenti; una volta approvato il progetto e riassunta la procedura esecutiva di riferimento n. 72/23 RG, provvederà alla redazione del progetto di distribuzione nell'ambito della sopra indicata procedura esecutiva.

Si comunichi alle parti e al professionista delegato.

Sondrio, 03/02/2025

Il giudice

- dott. Carlo Camnasio -