

TRIBUNALE DI TREVISO

Procedura di Concordato Semplificato n. 2/2025 R.G.

G.D.: *dr. Bruno Casciarri*

Ausiliario: *dr. Gianni Dall'Agata*

Liquidatore: *dr. Mirko Rugolo*

AVVISO D'ASTA

procedura competitiva sincrona mista ex art. 2, co. 1, lett. g), D.M. n. 32/2015

Il **dr. Mirko Rugolo**, Liquidatore della procedura di Concordato Semplificato n. 2/2025 R.G. Tribunale di Treviso, comunica che il giorno

06 AGOSTO 2026, ad ORE 17.00

presso la sede dell'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45 n. 30 - che interviene, in forza delle previsioni autorizzate di vendita, quale ausiliario nonché gestore della vendita competitiva - procederà all'esperimento d'asta coordinato, autorizzato e svolto nella forma di un'asta **telematica certificata «sincrona mista»**, finalizzato alla vendita competitiva dell'unità immobiliare individuata dal

LOTTO N. 01 consistente nel

CAPANNONE sito nel Comune di **Oderzo (TV)**, in **Via Padova n. 10**.

L'unità immobiliare si compone di:

- zona **uffici**: sviluppata su due livelli, oltre a una piccola porzione di interrato (circa **mq. 434** commerciali);
- zona **magazzino/deposito** (circa **mq. 3.545** commerciali);
- **area esterna** pertinenziale.

Si segnalano **diffformità catastali**. Il capannone verrà ceduto libero da persone e cose; si rinvia al paragrafo "Note" a seguire.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO

web: www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it – astecom.fallcoaste.it

presieduto da Aste.Com S.r.l. unipersonale - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; R.e.a. TV-207594 - SDI: USAL8PV

Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: astecom.fallcoaste.it

VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA PARI ALLA

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO PARI AD

Euro 900.000,00

oltre ad Iva, imposte, oneri e spese di trasferimento e di cancellazione dei gravami.

Diritti in vendita: *piena proprietà per l'intero*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 10.000,00*

Intervallo temporale per il rilancio: *un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Oderzo (TV)	A	4	289	1	F/1	-	2.660 mq.	-
Fabbricati	Oderzo (TV)	A	4	289	3	D/1	-	-	€ 18.664,75
Fabbricati	Oderzo (TV)	A	4	289	4	C/6	3	33 mq.	€ 71,24

«Note»

- il prezzo base d'asta consegue ad una manifestazione di interesse che, già considerata nel Piano di liquidazione omologato, è stata successivamente formalizzata nella forma di una **offerta irrevocabile di acquisto cauzionata a termini di vendita competitiva**, con contestuale formale impegno dell'offerente - qualora richiesto dal Liquidatore - alla relativa formalizzazione anche in seno alla presente vendita competitiva.

Si precisa che la proposta prevede:

- ✓ la consegna del compendio immobiliare libero, internamente come anche esternamente, da qualsiasi attrezzo, scaffale, muro in cartongesso divisorio all'interno dello stabile o altro impedimento visionato;
- ✓ la riparazione, a cura ed onere della procedura, dei 40 lucernari danneggiati da un recente evento atmosferico;
- ✓ per quanto al resto: l'accettazione del compendio immobiliare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova nella formula "visto e piaciuto";
- presenza di difformità catastali: ad esclusiva cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento volto alla relativa regolarizzazione; [cfr. pag. 9 della perizia];
- il fabbricato ha accesso sia da Via Padova che da Via Verona [cfr. pag. 6 della perizia];
- non risulta disponibile alcun attestato di prestazione energetica [cfr. pag. 8 della perizia].

**** ****

DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione dell'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica, potranno essere reperite nella **Perizia di stima** (e relativi allegati) del **03.10.2025 a cura dell'ing. Andrea Nicoletti**, documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sul sito internet certificato dell'Associazione Nazionale I.V.G. www.astagudiziaria.com, sul sito internet certificato di I.V.G. Treviso

www.ivgtreviso.it – www.ivgbelluno.it

e relativi Bollettini, ex art. 16 D.M. 109/1997, resi disponibili sui suindicati siti nonché sui siti internet, sul **Portale di vendita competitiva telematica**

<https://astecom.fallcoaste.it/>

nonché, in replica, sul sito www.fallcoaste.it.

Della vendita competitiva è altresì data notizia, mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini-sito personalizzato di cui dispone I.V.G. TREVISO sui portali commerciali

www.immobiliare.it, www.casa.it e www.idealista.it

CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente (con offerta analogica piuttosto che telematica) la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta - in forza del rinvio effettuato dall'art. 114, co. 4, CCII - ai sensi degli artt. 216 e 217 CCII secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. il compendio immobiliare viene posto in **vendita a corpo e non a misura**, per il diritto di piena proprietà e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trova e si troverà all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri. Si fa in ogni caso espresso rinvio alle precisazioni rese nel paragrafo "**Note**" per quanto attiene agli impegni assunti dalla procedura nei confronti dell'offerente ad impulso d'asta che verranno del pari mantenuti anche nei confronti di altro aggiudicatario/acquirente.

Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;

3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura, dal relativo Liquidatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per il futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;
4. la parte acquirente sarà onerata di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti, intendendosi tale elencazione esemplificativa e non esaustiva e rinunciando altresì l'offerente a qualsiasi garanzia in merito da parte della Procedura, del Liquidatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE;
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
6. l'esperimento d'asta coordinato e che troverà svolgimento con l'ausilio dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
7. la presentazione dell'offerta (sia in forma analogica che in modalità telematica) per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
 - integrale presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa al compendio immobiliare oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandolo pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;

- di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
 - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
8. quanto indicato nel paragrafo "Note" e nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

** **

MODALITÀ DELLA VENDITA

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta "**sincrona mista**" (ex art. 2, co. 1, lett. g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea (i.e.: analogica), presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

L'asta telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

<https://astecom.fallcoaste.it/>

piattaforma informatica certificata per la gestione delle gare telematiche del gestore qualificato ed abilitato **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede ad I.v.g. Treviso), come in calce a pag. 1 del presente bando individuata.

** **

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* reso disponibile nella scheda di pubblicazione appositamente creata nel sito internet **www.ivgtreviso.it**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata (in orario d'ufficio) presso l'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, entro e non oltre le **ORE 12:30** del giorno **05 AGOSTO 2026**.

L'offerta dovrà essere presentata in **busta anonima chiusa**, con indicazione all'esterno della stessa:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero di Procedura "**C.S. n. 2/2025 Tribunale di Treviso**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta**, datato e sottoscritto dall'offerente, con l'esatta indicazione:
 - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del referente
→ "**C.S. n. 2/2025 Tribunale di Treviso**"
 - ❖ delle generalità dell'offerente;
 - ❖ della data fissata per l'asta;
 - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
 - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto del compendio immobiliare per il quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**", oltretutto di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari** (e comunque non inferiore) al **10%** del **prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: "**C.S. n. 2/2025 Tribunale di Treviso**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della **percentuale di attribuzione** al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

Partecipazione all'asta per il tramite di procuratore

È ammessa la partecipazione all'asta, anche per il caso di sopraggiunta impossibilità dell'offerente, mediante procuratore speciale in forza di apposita procura speciale/generale notarile.

Condizione di reciprocità

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità". Sul punto si rinvia alle precisazioni rese nel paragrafo a seguire.

Marca da bollo

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva con offerta analogica (i.e.: cartacea) **NON è richiesta l'apposizione della marca da bollo pari ad euro 16,00.**

Partecipazione con presentazione di offerta telematica:

la partecipazione all'asta è ammessa anche mediante presentazione di offerta telematica – che assumerà a tutti gli effetti il carattere di una **offerta irrevocabile d'acquisto** - avvalendosi del **modulo web ministeriale** accessibile mediante l'apposita funzione «**INSERIMENTO OFFERTA – Presentazione Offerta Telematica**» raggiungibile anche - mediante la funzione “ISCRIVITI ALLA VENDITA” - dalla scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica**

<https://astecom.fallcoaste.it/>

L'offerta dovrà, quindi, essere formalizzata nella sezione appositamente creata sul **Portale delle Vendite Pubbliche** (scheda annuncio → “INSERIMENTO OFFERTA”). Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **Portale delle Vendite Pubbliche** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente» ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link <https://www.youtube.com/watch?v=4JICH51zPFY>.

Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La procedura di presentazione delle offerte telematiche è regolata, in via generale, dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si rinvia, del quale vengono fornite a seguire alcune note operative.

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**.

Il **presentatore** è la persona fisica che – ove necessario in forza di procura speciale (*cfr.* a seguire) - provvede alla compilazione dell'offerta telematica ed alla relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (*cfr.* art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ **di una firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente.

Nel caso di offerente persona fisica, la figura del presentatore e dell'offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta ed il modulo *web* di compilazione dell'offerta richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto oggetto di vendita competitiva.

N.B.: nel caso di più offerenti, ciascun offerente dovrà quindi fare particolare attenzione alla esatta indicazione – anche con la compilazione di più sezioni “offerente” - della percentuale della quota/diritto per il quale partecipa, in modo tale che la somma delle quote/diritti sia pari, complessivamente, al diritto oggetto di vendita competitiva, pena la non conformità e, pertanto, l'invalidità dell'offerta presentata.

Si rinvia alle precisazioni a seguire in merito ai poteri di rappresentanza che dovranno essere rilasciati dal singolo offerente al presentatore dell'offerta (*cfr.* “procura speciale”).

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (preferibilmente in formato ".pdf") dei documenti di riconoscimento / identificazione.

In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica copia della apposita autorizzazione del Giudice Tutelare;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità e/o aggiornati alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità".

Riassumendo, se offerente è:

- 1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
- 2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di "reciprocità" tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l'esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

N.B.: PROCURA SPECIALE NOTARILE: nel caso in cui il presentatore dell'offerta telematica sia soggetto diverso dall'offerente/i, dovrà altresì essere allegata, ai sensi dell'art. 12, co. 4, D.M. 32/2015, **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE** (rilasciata per atto pubblico ovvero mediante scrittura privata autenticata) al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell'offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell'offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

La procura speciale non è necessaria nel caso in cui presentatore sia:

- il titolare della offerente ditta individuale;
- il legale rappresentante della Società e/o Ente, previa accurata verifica del possesso degli idonei poteri, anche in termini di legale rappresentanza, per il compimento dell'operazione.

Prezzo offerto: il modulo web d'offerta telematica richiede l'indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d'asta.

Deposito cauzionale: pari (e in ogni caso non inferiore) **al 10% del prezzo offerto.**

Il deposito cauzionale dovrà, quindi, essere parametrato al prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l'importo del deposito cauzionale versato che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all'*Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

IBAN: IT 25 X 02008 12012 000008040567

con

causale di versamento: "cauzione asta C.S. n. 2/2025 Tribunale di Treviso"

Ai fini della validità dell'offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell'offerta. Si suggerisce il bonifico istantaneo.

L'offerente ad impulso d'asta, avendo già corrisposto alla procedura il deposito cauzionale richiesto, non sarà tenuto a replicare il versamento in seno alla vendita competitiva in quanto somma già precostituita a garanzia.

IBAN per restituzione del deposito cauzionale: il modulo *web* richiede l'indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell'IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale dell'offerente ammesso alla vendita competitiva, tuttavia non aggiudicatario ovvero non ammesso.

Termine per la presentazione dell'offerta: pena l'inefficacia,

l'offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre
le ORE 12.30 del GIORNO 05 AGOSTO 2026

Deposito dell'offerta telematica: l'offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata dal sistema ministeriale la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito.

Termine per il saldo prezzo: a prescindere dalla data indicata dal presentatore nel modulo d'offerta, il saldo del prezzo deve essere effettuato entro il giorno (termine perentorio) **04 NOVEMBRE 2026**, pena la caducazione della aggiudicazione. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo a seguire "Saldo prezzo". L'indicazione di un minor termine quale impegno al versamento del saldo prezzo non è presupposto per riconoscere all'offerente alcun grado di preferenza nella valutazione dell'offerta presentata.

Imposta di bollo: la presentazione dell'offerta telematica comporta l'obbligo in capo all'offerente di pagamento dell'imposta di bollo nella misura di euro 16,00, somma che dovrà essere assolta digitalmente secondo le specifiche tecniche di cui al D.M. 44/2011. Per il pagamento si rinvia alla mini-guida resa disponibile in calce al presente bando.

Trattandosi di obbligazione erariale in capo all'offerente, l'eventuale mancato assolvimento non rileva ai fini della determinazione di conformità e validità dell'offerta, con la precisazione che la procedura, il relativo Liquidatore e l'Istituto Vendite Giudiziarie si ritengono del tutto estranei a qualsivoglia conseguente richiesta di pagamento successivamente avanzata dall'Erario nei confronti dell'offerente.

Note finali

Valga rinnovare che le offerte presentate sono “IRREVOCABILI”: pertanto, una volta generata e trasmessa l’offerta telematica non sarà più possibile modificare/cancellare/revocare la medesima offerta ovvero la documentazione in essa contenuta.

Assistenza

Per l’assistenza sulle modalità di partecipazione alla vendita competitiva e sulla presentazione dell’offerta, l’interessato potrà in ogni caso rivolgersi all’**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** ai seguenti recapiti:

- email: asteimmobiliari@ivgtreviso.it;
- tel. 0422-435022 oppure 0422-435030.

VALIDITÀ DELLE OFFERTE

La conformità dell’offerta, sia essa analogica che telematica, determina la relativa **validità ed efficacia che costituisce il titolo** per l’ammissione dell’offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all’offerente non ammesso alla vendita competitiva la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL’ASTA

L’apertura dell’asta e l’avvio delle attività di vendita competitiva è fissato nel giorno **06 AGOSTO 2026 ad ORE 17.00** presso la sala d’aste dell’ausiliario nonché gestore **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** per il tramite del funzionario all’uopo designato – quale banditore nonché referente dell’asta telematica in nome e per conto del medesimo Istituto - il quale procederà all’accesso all’**area negoziale** relativa all’oggetto della vendita competitiva appositamente predisposta sul Portale di vendita certificata

<https://astecom.fallcoaste.it/>

dando corso all’esame e valutazione (in termini di conformità e, quindi, di validità) delle offerte analogiche e telematiche presentate.

L’**offerente analogico** (con tradizionale offerta cartacea) potrà presenziare personalmente alla vendita competitiva ovvero intervenire e partecipare anche all’eventuale gara al rialzo per il tramite di terza persona in forza di **procura speciale notarile**. L’assenza dell’offerente tradizionale non escluderà l’ammissione all’asta dell’offerta conforme e valida; tuttavia, precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore).

Gli **offerenti telematici** potranno partecipare all’asta il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi al predetto Portale. A tal fine, circa 30 minuti prima dell’inizio delle operazioni di vendita, il sistema automatizzato che presidia al Portale di vendita telematica invierà all’offerente, all’indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell’offerta, un invito a connettersi al Portale per assistere da remoto alla fase di apertura delle buste e, una volta terminato l’esame delle offerte, partecipare all’eventuale gara tra gli offerenti. È a cura, onere ed interesse dell’offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi di una stabile ed appropriata connessione internet per l’accesso all’area negoziale altresì suggerendo un aggiornamento periodico della pagina internet di collegamento. La procedura e l’Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da qualsivoglia responsabilità per la mancata partecipazione all’asta per cause/negligenze da imputare all’offerente telematico anche nell’assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet.

Il Portale assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'aula virtuale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta e la visualizzazione di un sistema informativo («aula virtuale») automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

All'aula virtuale sarà collegato il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'area negoziale sarà proiettata in sala d'aste.

La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA MISTA, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte (analogiche e telematiche) ed al recepimento, nell'area negoziale, del contenuto delle offerte analogiche, salvo eventuali modifiche dell'orario di avvio della gara che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi.

In presenza di una sola offerta, conforme e valida, si provvederà alla immediata aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di più offerte di pari importo, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta sulla cui base dar corso alla gara – l'offerta del soggetto che l'ha presentata per primo.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta pari all'**offerta più alta**, sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi**. Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- offerenti analogici: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo immediato recepimento del prezzo offerto nell'area negoziale;
- offerenti telematici: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'area negoziale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate sull'aula virtuale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico.

Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore in assenza di ulteriori rilanci nell'intervallo temporale prestabilito.

Nell'ipotesi, invece, di più offerte conformi e valide di pari importo (più alto rispetto alle altre offerte valide disponibili, tuttavia presentate ad un prezzo inferiore) ed in assenza di rilanci, l'aggiudicazione del bene verrà decretata a favore di colui che ha presentato per primo l'offerta.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

VERBALE D'ASTA

Della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione del Liquidatore, del referente nonché banditore per I.V.G. Treviso e dell'aggiudicatario offerente analogico (se presente all'asta).

SALDO PREZZO

Il pagamento del **saldo prezzo**, quale differenza tra prezzo di aggiudicazione unitamente all'Iva ove dovuta ed il deposito cauzionale versato, dovrà essere effettuato **entro il giorno 04 NOVEMBRE 2026** direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati dall'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie. A discrezione del Liquidatore il saldo del prezzo potrà, eventualmente e previo coordinamento, essere corrisposto con consegna nel termine suindicato di assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura. Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo.

OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 587, C.P.C.

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all'art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

All'esito dell'aggiudicazione, **il trasferimento della proprietà** della proprietà del compendio immobiliare avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Liquidatore** e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, tasse, volture e trascrizioni conseguenti all'atto di trasferimento, le spese notarili nonché le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente.

È posta, altresì, alla cura ed onere dell'aggiudicatario il conseguimento dell'**Attestato di Prestazione Energetica** (A.P.E.) e, laddove necessario, del **Certificato di Destinazione Urbanistica** (C.D.U.). A tale proposito, nel caso in cui – per ragioni di speditezza – vi provveda la Procedura, parte aggiudicataria sarà tenuta a rifondere a quest'ultima le spese ed oneri sostenuti per il relativo conseguimento.

Sarà, infine, a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente ogni adempimento necessario volto: i) a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale; ii) allo smaltimento, a termini di legge, dei materiali presenti all'interno e/o nell'area esterna del compendio immobiliare non qualificabili come beni, nonché eventuali attività di bonifica delle aree esterne.

Si fa espresso rinvio a quanto precisato nel paragrafo "Note" per quanto attiene agli impegni assunti dalla procedura in termini di liberazione del compendio immobiliare e di riparazione dei lucernari danneggiati. L'atto notarile di trasferimento della proprietà dovrà essere perfezionato, su convocazione del Liquidatore, anche per il tramite dello Studio notarile incaricato, una volta eseguito il saldo del prezzo ed ultimati gli adempimenti burocratici propedeutici all'atto, nonché ultimate le attività in carico alla procedura.

La consegna del compendio immobiliare avverrà alla stipula dell'atto notarile di trasferimento fatto salvo diverso accordo scritto con il Liquidatore.

CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 114, CO. 4, CCI

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

MAGGIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** (tel. 0422-435022/435030; asteimmobiliari@ivgtreviso.it).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche**. Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo **asteimmobiliari@ivgtreviso.it**

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.

Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. TREVISO a titolo gratuito.**

**** ****

OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO
redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Preg.mo
Dr. Mirko Rugolo
presso la sede dell'
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI TREVISO
Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30

C.S. n. 2/2025 R.G. Tribunale di Treviso – Liquidatore: dr. Mirko Rugolo

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

☐ in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	☐ nubile
		☐ celibe
		☐ separato/a
		☐ divorziato/a
		☐ vedovo/a
		☐ coniugato/a
	Regime patrimoniale:	☐ in separazione di beni.
		☐ in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti):
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
Il giorno		
Residente nel Comune di		
Provincia di		
Indirizzo		
Codice Fiscale		

Tabella A
Offerta presentata come persona fisica

oppure

che agisce in qualità di: ☐ Libero Professionista ☐ Ditta Individuale ☐ Legale Rappresentante della Società ☐ Ente ☐ Associazione		Tabella B Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

PRESENTA
offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:

06	08	2026
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di TREVISO

per il lotto n.	01	sito in:	Comune di Oderzo (TV) , in Via Padova n. 10
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

OFFRE IL PREZZO DI:

€	,00	Euro	/00
<i>in cifre</i>		<i>in lettere</i>	
oltre ad Iva, imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami			

DICHIARA

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto del compendio immobiliare per il quale viene presentata l'offerta trovandolo pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 03.10.2025 a cura del'Ing. Andrea Nicoletti**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **06.08.2026** ad **ore 17.00** nel quale è posto in vendita il compendio immobiliare per il quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;
- di conoscere e di accettare integralmente le **"Condizioni di Vendita"** così come indicate nel suindicato bando d'asta:

- di aver preso integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta, nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni ivi previste;
- di autorizzare la procedura ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all'asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data _____

Firma _____

Allega alla presente offerta:

A	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:		
		emesso da:		
		di Euro:		pari al 10% del prezzo offerto
		intestato a:	C.S. n. 2/2025 Tribunale di Treviso	
Documenti da allegare in copia all'offerta:				
B	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): • copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell'offerente. Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.			
C	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: • una Visura Camerale aggiornata; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell'imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			
D	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: • copia dell'atto costitutivo e dello Statuto; • copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell'offerta in nome e per conto della Società.			

** **

INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.

Pagamenti bollo digitale – Vademecum per gli utenti

Il pagamento telematico della “Marca da Bollo Digitale” è eseguito secondo le regole tecniche di cui al D.M. 44/2011 e le relative specifiche tecniche definite nel provvedimento del 18 Luglio 2011, e successivi aggiornamenti ed è apposta sul documento digitale in possesso del soggetto pagatore.

La Marca da Bollo Digitale consiste in un insieme di dati associati in modo univoco al documento su cui si appone la marca. Per tale motivo, un documento su cui è apposto un bollo digitale può essere utilizzato solo nel caso in cui ci sia un programma in grado di gestire e decodificare tali dati.

Sul Portale dei Servizi Telematici è disponibile la funzionalità per il pagamento di bolli digitali solo per alcune, specifiche, causali.

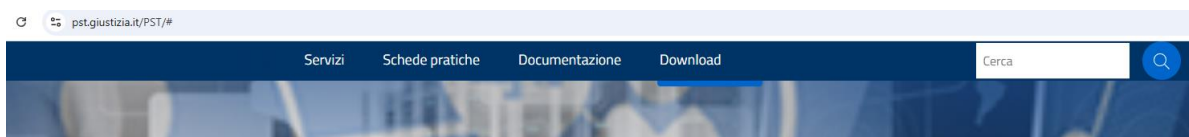
Il pagamento può essere eseguito utilizzando il servizio “Pagamento di bolli digitali” a disposizione nell’area del portale PST GIUSTIZIA (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

Per poter procedere al pagamento è necessario avere a disposizione il codice “hash” del documento su cui apporre il bollo: una sequenza di caratteri calcolata da appositi sistemi informatici. Non vanno inserite sequenze diverse perché il bollo sarà altrimenti inutilizzabile.

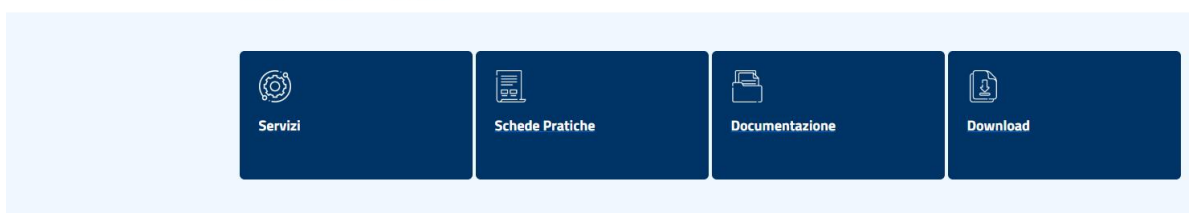
Il codice hash è generato in fase di presentazione dell’offerta su www.fallcoaste.it, mettendo il flag sull’apposita icona “**pagherò il bollo in autonomia e lo invierò insieme al pacchetto offerta**”.

Eseguito il pagamento, il sistema restituisce una Ricevuta Telematica contenente al suo interno il bollo associato al documento.

Per quanto riguarda l’utilizzo dei sistemi informatici di Giustizia che prevedono il pagamento del bollo, è importante che la causale indicata al momento del pagamento sia quella specifica per il servizio richiesto: “Offerta per la partecipazione alla vendita + N° riferimento dell’asta”.



Argomenti e servizi



News in evidenza



Pagamento del bollo digitale

Per poter effettuare il pagamento del bollo digitale, è necessario collegarsi al sito **PST GIUSTIZIA** (<https://pst.giustizia.it/PST/>).

- servizi
- area riservata
- accedere autenticandosi tramite **SPID, CIE o CNS**
- Pagamenti Online

Servizi

Consultazione registri

Informazioni sullo stato dei procedimenti e consultazione del fascicolo informatico.

[Accedi](#)

Consultazione registri Corte di Cassazione

Consultazione registri Corte di Cassazione

[Accedi](#)

Registro Generale degli Indirizzi Elettronici

Per conoscere l'indirizzo di posta elettronica certificata e il domicilio legale dei soggetti registrati. I professionisti ausiliari del giudice possono registrarsi, ai sensi dell'art 9 del provvedimento 18 luglio 2011, con un click sul codice fiscale che comparirà in alto nella pagina dopo l'operazione di Login.

[Accedi](#)

Registro PP.AA.

Registro contenente gli indirizzi di Posta Elettronica Certificata delle Amministrazioni pubbliche ai sensi del DL 179/2012 art 16, comma 12 - consultabile esclusivamente dagli uffici giudiziari, dagli uffici notificazioni, esecuzioni e protesti, e dagli avvocati -

Pagamenti online

Sistema integrato con pagoPA

[Accedi](#)

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

Proc. Penali – Avvisi degli atti depositati in cancelleria

[Accedi](#)

Area Riservata Amministratori Giudiziari

Area Riservata Amministratori Giudiziari

[Accedi](#)

Accedendo alla schermata di pagamenti online, è possibile procedere con il pagamento, accedendo all'area specifica denominata **"Bollo su Documento"**

[Bollo su documento](#)

Una volta entrati nell'area riservata per il pagamento del bollo, è possibile inserire la nuova richiesta di pagamento.

[+ Nuova Richiesta di pagamento](#)

È necessario inserire i seguenti dati per poter procedere al pagamento:

- Tipologia: “Offerta per la partecipazione alla vendita – 16.00 Euro”
- Nominativo debitore: Nome e Cognome
- Codice Fiscale: Codice fiscale del debitore
- Dati opzionali del debitore: Inserire i dati richiesti quali: Indirizzo, Civico, Cap, Località, Provincia, Nazione ed E-mail
- Importo: 16.00
- Causale: “Offerta per la partecipazione alla vendita – “inserire il numero di procedura per il quale si intende effettuare il pagamento
- Impronta del documento (codifica base64): Inserire il codice hash (come indicato a pag. 1)
- Codice di verifica

Nuova richiesta pagamento

Tipologia * Offerta per la partecipazione alla vendita - 16.00 ▼

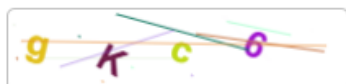
Importo: **16.00**

Causale* (non usare caratteri speciali)* :

Offerta per la partecipazione alla vendita - N° RIFERIMENTO ASTA

Impronta del documento (codifica base64)* **CODICE HASH**

Scegli file Nessun file selezionato



Paga subito

Annulla

Scaricare la ricevuta di pagamento

Eseguito il pagamento, sarà possibile monitorare la ricezione della Ricevuta Telematica.

La ricevuta telematica riporta le seguenti informazioni inerenti all'esito del versamento eseguito:

- 0, il pagamento si è concluso con esito positivo
- 1, il pagamento si è concluso con esito negativo

Se il pagamento non dovesse andare a buon fine, ripetere l'operazione

Per ogni pagamento concluso con esito positivo, vengono riportati:

- identificativo univoco di pagamento che permette di individuare un pagamento, nei confronti del Ministero della Giustizia, in maniera univoca e certa
- esito del pagamento
- causale del versamento
- istituto attestante l'avvenuto pagamento
- xml della marca da bollo digitale

È possibile scaricare la ricevuta di pagamento in formato PDF, e **allegarla tra i documenti necessari per la presentazione dell'offerta.**

Rimborso

Come previsto dal provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate, di intesa con il Capo Dipartimento della Funzione Pubblica, all'art. 2.4 **"In nessun caso è ammesso il rimborso della Marca da Bollo Digitale"**