

NON-DISCLOSURE AGREEMENT  
-PATTO DI RISERVATEZZA-

**PATTO DI RISERVATEZZA**  
**(NON-DISCLOSURE AGREEMENT)**

**TRA**

**SUPERMARIO24 SAS** (codice fiscale e partita iva 12672940967), con sede legale in Lainate, Via Milano n. 23 - in liquidazione giudiziale, pendente sub RG 747/2025 presso il Tribunale di Milano - in persona del curatore Avv. Vincenzo Tartaro (di seguito, per brevità "**EMITTENTE**")

**E**

*(se persona fisica)*

\_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, (di seguito, per brevità "**RICEVENTE**")

**E**

*(se persona giuridica)*

\_\_\_\_\_, (P.iva \_\_\_\_\_), con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del legale rappresentante pro tempore, Signor \_\_\_\_\_ (di seguito, per brevità "**RICEVENTE**")

(di seguito, congiuntamente, le "**Parti**")

**Premesso che**

- Il Ricevente, presa visione dell'annuncio di **SUPERMARIO24 SAS** per la vendita dell'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87), è interessato a ricevere informazioni, al fine di formulare la propria offerta nei modi e termini indicati nell'avviso di vendita.

- L'Emittente intende trasmettere le suddette informazioni, con l'esclusiva finalità di consentire la formulazione dell'offerta per l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87) posto in vendita.

- Le Parti desiderano pertanto regolare il trattamento delle informazioni, trasferite verbalmente o per iscritto secondo le modalità definite nel presente accordo, senza alcuna limitazione relativamente alla tipologia del supporto materiale che l'Emittente ritenga opportuno utilizzare per lo scambio delle informazioni medesime.

**Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue**

**1. Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

**2. Oggetto**

**SUPERMARIO24 SAS**, con la sottoscrizione del presente documento, si impegna a mettere a disposizione del RICEVENTE le Informazioni Riservate, così come infra definite, relative all'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87) oggetto di compravendita. Dunque, con la firma del presente accordo, il RICEVENTE si obbliga per sé e per i propri soci, amministratori, dipendenti, collaboratori e/o rappresentanti, ivi inclusi professionisti, revisori, consulenti ed ausiliari ("**Persone Collegate**"), a non divulgare, trasmettere e/o comunicare e/o utilizzare in senso anticoncorrenziale o comunque illegittimo, nonché, a mantenere strettamente

private e confidenziali, le Informazioni Riservate, così come infra definite, di cui lo stesso venga a conoscenza nell'espletamento delle attività di approfondimento di cui sopra.

### **3. Informazioni Riservate**

Per "Informazioni Riservate" si intenderanno tutte le informazioni di qualsivoglia natura o forma (anche elettronica, digitale o verbale), le analisi, gli elaborati, gli studi, i documenti o altro materiale, inerenti all'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87), che siano forniti al RICEVENTE (o alle Persone Collegate) da parte di **SUPERMARIO24 SAS** o dei suoi consulenti e ausiliari, ovvero, di cui il RICEVENTE e le Persone Collegate vengano comunque a conoscenza nell'espletamento delle attività di approfondimento di cui sopra. Sono, altresì, Informazioni Riservate le analisi, gli elaborati, gli studi, i documenti o altro materiale scritto o altrimenti preparato dal RICEVENTE e dalle Persone Collegate, che riflettano o includano le informazioni di cui sopra.

### **4. Esclusioni**

Nelle Informazioni Riservate non sono comprese:

- a) le informazioni che al momento della loro divulgazione siano o successivamente diventino (non per atto od omissione da parte del RICEVENTE o da parte di una delle Persone Collegate) di dominio pubblico, a seguito di pubblicazione o tramite altro mezzo di comunicazione;
- b) le informazioni che il RICEVENTE possa dimostrare fossero, al momento della divulgazione, già in suo possesso o in possesso di qualunque delle Persone Collegate e che non siano state acquisite, direttamente o indirettamente, nonostante la vigenza di un impegno di riservatezza, ovvero, secondo la ordinaria diligenza del RICEVENTE, in violazione di qualunque obbligo legale, contrattuale o fiduciario da parte di colui che ha fornito tali informazioni;
- c) le informazioni la cui divulgazione sia imposta dall'osservanza di disposizioni di legge o di regolamento, o dall'attuazione di un provvedimento di Pubblica Autorità, purché le Parti si siano previamente consultate circa le modalità ed i contenuti di tale divulgazione, salvo diversa previsione di Legge, regolamento o della Pubblica Autorità;

### **5. Obblighi a carico del RICEVENTE**

Il RICEVENTE si obbliga:

- a) a considerare e trattare le Informazioni Riservate come strettamente private e ad attuare tutte le cautele e le misure di sicurezza (ivi incluse le misure di sicurezza previste dalla normativa sui dati personali) necessarie e opportune, secondo i migliori standard professionali, al fine di mantenere riservate le Informazioni, nonché al fine di prevenire accessi non autorizzati alle Informazioni Riservate, la sottrazione e la manipolazione delle stesse. In ogni caso, il RICEVENTE si impegna a porre in essere precauzioni non inferiori a quelle utilizzate per proteggere le proprie Informazioni Riservate;
- b) a rivelare le Informazioni Riservate esclusivamente alle Persone Collegate che abbiano necessità di conoscere le Informazioni Riservate stesse in relazione all'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87). Le Persone Collegate saranno informate dal RICEVENTE circa la natura confidenziale delle Informazioni Riservate e saranno vincolate dai termini e dalle condizioni di questo accordo, garantendosi da parte del RICEVENTE l'adempimento delle Persone Collegate a quanto contenuto nello stesso.
- c) a non divulgare, pubblicare o comunicare in alcun modo a terzi, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte, alcuna Informazione Riservata se non con espressa autorizzazione scritta da parte dell'Emittente.
- d) a rivolgere qualsiasi domanda di chiarimento relativa alle Informazioni Riservate, all'invio dei documenti e alla loro consultazione esclusivamente per iscritto all'Emittente;
- e) a non divulgare in alcuna maniera l'esistenza, i termini e le condizioni di qualsivoglia negoziazione riguardante l'acquisto dell'immobile sito nel Comune di Garbagnate Milanese (MI) – Via Peloritana n. 89 (87);
- f) a utilizzare le Informazioni Riservate ai soli fini della presentazione dell'eventuale offerta e, in mancanza, a non utilizzarle in maniera anticoncorrenziale o indebita e a restituirle su richiesta all'Emittente.

## 6. Responsabilità

Nessuna dichiarazione o garanzia, esplicita o implicita è fornita, né alcuna responsabilità viene assunta dall'Emittente, dai suoi dipendenti, ausiliari, agenti e consulenti, riguardo alla completezza e correttezza delle Informazioni Riservate né per l'uso che ne sarà fatto da parte del RICEVENTE e delle Persone Collegate o per qualunque errore od omissione ad esse relativi.

## 7. Efficacia

Il presente accordo è valido e vincolante dalla sottoscrizione dello stesso e avrà efficacia anche in epoca successiva alla cessazione, per qualsiasi motivo, dei rapporti tra le Parti.

## 8. Impegno a risarcire

Il RICEVENTE assume l'impegno a risarcire e tenere indenne, dietro semplice richiesta scritta e con rinuncia espressa al diritto di opporre eccezioni ai sensi dell'art. 1462 del Codice Civile, l'Emittente da qualsiasi danno, perdita, responsabilità o costo che derivino da qualsivoglia utilizzo o divulgazione non autorizzata delle Informazioni Riservate e/o da qualsiasi inadempimento delle obbligazioni assunte con il presente accordo di riservatezza.

In ogni caso di violazione della riservatezza, cui è obbligata con la sottoscrizione del presente impegno, il RICEVENTE sarà obbligato al pagamento di una penale di **Euro 35.000,00** salvo e oltre al maggior danno, che sarà accertato giudizialmente.

## 9. Legge applicabile

Il presente Accordo è regolato dalla Legge Italiana in materia e sarà interpretato in conformità alla medesima.

## 10. Foro competente

Per qualsiasi controversia derivante o connessa all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Accordo le Parti dichiarano che sarà esclusivamente competente il Foro di Milano, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Milano, li \_\_\_\_\_

**SUPERMARIO24 SAS**

(il curatore)

\_\_\_\_\_

**IL RICEVENTE**

\_\_\_\_\_

Ai sensi e per effetti degli articoli 1341-1342 c.c. le Parti dichiarano di avere attentamente letto e di accettare espressamente le clausole qui di seguito riportate:

Articolo 5 (Obblighi a carico del RICEVENTE); Articolo 6 (Responsabilità); Articolo 8 (Impegno a risarcire); Articolo 10 (Foro Competente).

Milano, li \_\_\_\_\_

**SUPERMARIO24 SAS**

(il curatore)

\_\_\_\_\_

**IL RICEVENTE**

\_\_\_\_\_

Allegato

**Carta di identità e Codice fiscale del Ricevente**

**o**

**Carta di identità e Codice fiscale del legale rappresentante del Ricevente**