



*Dott. Angelo Lanni*  
*Commercialista – Revisore Contabile*

**TRIBUNALE DI BENEVENTO**  
**Seconda Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari**  
**Procedura R.G.E. n. 36/2022 - Ill.mo G.E. *dott.ssa Antonietta Cubelli***

**ISTANZA DEL PROFESSIONISTA DELEGATO**

Ill.mo **G.E. *Dott.ssa Antonietta Cubelli***,

il sottoscritto Angelo Lanni, professionista delegato alle operazioni di vendita nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 36/2022 R.G.E., promossa dalla Ditta nei confronti della Ditta

**PREMESSO**

- che la seconda vendita senza incanto, con modalità telematica asincrona, del compendio immobiliare staggito di cui al Lotto 2, avente ad oggetto la piena proprietà (1000/1000) del debitore esecutato, in regime di comunione legale dei beni, sito nel Comune di Airola (BN), alla Via Campo n. 11, catastalmente identificato al foglio 5, particella 131, subalterno 25, piano S1, categoria catastale C/6, classe 1, superficie catastale mq 111, rendita catastale € 212,11, fissata per il giorno 05 maggio 2026, alle ore 15:30, si è conclusa con l'assegnazione in favore della ditta \_\_\_\_\_ con sede in Tocco \_\_\_\_\_, in persona dell'omonimo titolare pro tempore \_\_\_\_\_ ed ivi residente alla Contrada Ciesco n. 6;
- che l'assegnataria, con istanza depositata in data 26/05/2026, ha revocato l'istanza di assegnazione del Lotto 2;
- che, con la medesima istanza, l'assegnataria ha altresì richiesto l'immediata assegnazione delle somme ricavate dalla vendita dei lotti nn. 1 e 3, non essendo necessario procedere alla predisposizione del piano di distribuzione, attesa la presenza di un unico creditore;
- che, in merito a tale richiesta, la S.V. Ill.ma, con provvedimento del 27/05/2026, ha riservato l'adozione di ogni provvedimento all'esito della vendita del Lotto 2.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto professionista delegato

**CHIEDE**

**che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la prosecuzione delle operazioni di vendita, disponendo un nuovo esperimento di vendita (terzo avviso di vendita) alle medesime condizioni dell'ultima asta.**

Con osservanza.

Montesarchio (BN), li 28.05.2026

Il professionista delegato alle vendite  
*dott. Angelo Lanni*

