



TRIBUNALE ORDINARIO di PAOLA

nella procedura esecutiva n.14 /2021 ruolo gen. esecuz.

Oggi 30/01/2026

Sono presenti:

- Per il creditore procedente, in sostituzione dell'avv. Cristiani, l'avv. Simone Leo, il quale vista la perizia di stima, insiste nella vendita del compendio pignorato;
- Per Siena NPL, in sostituzione dell'avv. Ferrara, l'avv. Chiara Orilio, la quale si associa e ribadisce il parere positivo per la sottoscrizione del contratto di locazione;
- Per il Condominio La Foresta, in sostituzione dell'avv. Scorza, l'avv. Simonetta Cassano, la quale insiste nell'istanza di sospensione già depositata;
- il custode e delegato dott. Franco Vommaro, il quale rappresenta che non vi sono circostanze ostative alla vendita, essendo già stata depositata la perizia integrativa.

Il Giudice

Considerato

che la perizia integrativa ha reso le seguenti conclusioni: *“Alla luce delle verifiche svolte e delle circostanze emerse nei sopralluoghi e dall’analisi documentale, si conferma che i locali tecnici, le vasche di accumulo e gli impianti accessori risultano funzionali ed essenziali al servizio del Condominio “Villaggio la Foresta”. Tali elementi, tuttavia, per caratteristiche, consistenza e modalità d’uso promiscuo con la proprietà esecutata, non assumono rilievo tale da incidere sul valore dell’immobile pignorato, ne tantomeno per uno loro “stralcio” dal lotto periziato. Pertanto, l’insieme delle integrazioni e degli accertamenti effettuati non comportano alcuna variazione del valore già determinato nella perizia originaria, precedentemente depositata agli atti del fascicolo telematico.”;*

che, dunque, non vi è ragione per sospendere l’esecuzione, ma che – di contro- il delegato dovrà procedere alla pubblicazione anche della perizia integrativa e a dare adeguato rilievo della circostanza di cui sopra nell’avviso di vendita;

rimette gli atti al delegato per il prosieguo della procedura, disponendo che si attenga alle indicazioni sopra fornite.

Il Giudice dell'esecuzione
Federica Laino