

N.C.T. COMUNE DI PERUGIA FOGLIO 194

Scala : a vista



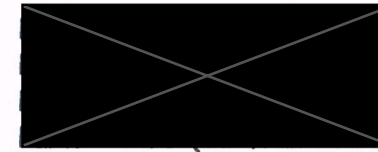
IMMOBILE LOC. PONTE RIO (EX LOTTO 6)

SUPERFICIE TOTALE TERRENO mq 54.550

IPOTESI NUOVA DIVISIONE LOTTI

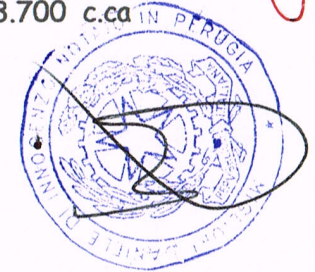


LOTTO 1 mq 20.850 c.ca
 Part. 873/B (da frazionare)
 Part. 159
 Part. 44/A (da frazionare)
 Part. 45



Rimessa agricola

mq 33.700 c.ca



NOTE

I confini tra i lotti 1 e 2 sono rappresentati:

- in parte, dalle due dividenti tra loro ortogonali e parallele alle pareti della rimessa agricola; tali dividenti sono poste alla distanza di mt 3,00 da dette pareti
- in parte, dalla dividente che, in estensione, unisce lo spigolo ovest della rimessa agricola con quello nord/nord-est del fabbricato "Palazzetto II"
- in parte dalla dividente che individua la nuova particella 873/C la quale deve avere una superficie catastale di mq 10.200 c.ca

I lotti hanno accesso indipendente dalla strada comunale

Con riferimento alla perizia di stima del 31.07.2000 (€ 904.832,49)

- il lotto 1 ha un valore di stima di € 807.841,88
- il lotto 2a + 2b ha un valore di stima di € 96.990,61

ALLEGATO 2

CTU 20/02/2021

STUDIO TECNICO giovanni serafini architetto	TAVOLA 1/1
FILE	ereditaspinelli-ponterio04217-024
SCALA	a vista
DATA	24/02/17
TAVOLA	IPOTESI LOTTI
OGGETTO	Ipotesi nuova divisione lotti
RIFERIMENTO	Lotto 6 Ponte Rio
COMMITTENTE	Eredità beneficiaria Spinelli
Architetto Giovanni Serafini via Fosse Ardatine n. 18 int. 3 06074 Ellera Umbra - Corchiano (PG) tel. 075 9654027 - g.ferasini@libero.it	