

Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari**TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI****RE 13/10**

Ill.mo Giudice delle Esecuzioni

Dott. Francesco De Giorgi

il sottoscritto dottor Carlo Mario De Magistris, notaio in Cagliari, delegato ai sensi dell'art.591 bis c.p.c., con Ordinanza del 26/01/2012, nel procedimento di Esecuzione Immobiliare iscritto al N. **13/2010** del Ruolo Generale,

Premesso che

- come risulta dal processo verbale in data 12 febbraio 2025, in ottemperanza all'ordinanza di delega succitata, il sottoscritto notaio ha proceduto allo svolgimento delle operazioni di vendita dell'immobile oggetto della procedura di cui in epigrafe, risultando aggiudicatario il signor [REDACTED]
- in data primo aprile u.s. è stato aperto il conto corrente intestato alla procedura esecutiva e, al momento del deposito della cauzione, costituita da assegno postale vidimato, è emerso che risultava superato limite temporale di esigibilità che detto titolo prevedeva; pertanto è stato necessario convocare l'aggiudicatario per il ritiro dell'assegno scaduto per poterne emettere un altro valido, di pari importo;
- in data 12 giugno u.s. scadeva il termine per il pagamento del saldo prezzo di aggiudicazione e, il signor [REDACTED] come sopra generalizzato, non ha provveduto a depositare l'assegno relativo alla cauzione né, tantomeno, ad inviare la documentazione attestante il deposito del saldo prezzo di aggiudicazione;

Tutto ciò premesso

il sottoscritto Notaio rimette alla S.V. Ill.ma, ai sensi dell'art. 591 ter c.p.c, gli atti della procedura per gli opportuni provvedimenti.

Cagliari, 25 giugno 2025

Il notaio delegato

Dott. Carlo Mario De Magistris

