



COMUNE DI MONTEGIORGIO

Provincia di Fermo
SETTORE URBANISTICA-AMBIENTE

Prot. 8186 del 30/05/2025

*imposta di bollo (DPR 642 del 26.01.'72)
assolta online con dichiarazione di cui agli
artt. 46 e 47 del DPR 445 del 28.12.2000
ed allegata alla procedura online prot. 6455
del 30/04/2025
Marca da Bollo € 16,00
ID n. 01231098051217 del 10/04/2025*

Certificato di Destinazione Urbanistica n. 41/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE "Urbanistica-Ambiente"

- Vista l'istanza del 30.04.2025, registrata al prot. n. 6455, avanzata dall'ing. Rossetti Marco nato a Fermo il 06/02/1962 e residente a Fermo in Via Bernetti n. 13, in qualità di C.T.U. estimatore Tribunale di Fermo procedura n. 157/2024 R.G.E., tendente ad ottenere un certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 e ss. mm. ii.;
- Visto l'articolo n. 107 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. (Testo Unico degli Enti Locali);
- Visto l'art. 5, Tabella allegata al D.P.R. 642/72 e ss.mm.ii.;
- Visto il D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii.;
- Visto l'art. 30 del D. Lgs. 346/1990 e ss.mm.ii.;
- Viste le circolari dell'agenzia delle Entrate successive all'entrata in vigore della L.183/2011 e ss.mm.ii.;
- Visto il Piano Regolatore vigente approvato con delibera del Consiglio Provinciale n. 64 del 05/06/2001 e ss.mm.ii. ed adeguato al Piano Paesaggistico Ambientale Regionale;
- Visto l'art. 83 delle vigenti N.T.A.;
- Visto il P.P.A.R., approvato con Deliberazione Regione Marche n. 197 del 3/11/1989;
- Visto il Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n° 116 del 21.01.2004 ed in particolare l'art. 4 comma 2° delle relative N.T.A.;
- Visto l'aggiornamento Piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico (P.A.I.) approvato con DPC M del 14/03/2022 (G.U. n. 108 del 10.05.2022);
- Richiamato il contenuto dell'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

che, in base agli strumenti urbanistici in **VIGORE**, l'area oggetto di richiesta e censita all'Agenzia del Territorio di Ascoli Piceno (Catasto Terreni) - Comune di Montegiorgio, è inserita nelle previsioni del vigente P.R.G. con la destinazione urbanistica riportata nel seguente prospetto:

Foglio	Particelle	Destinazione P.R.G. vigente	Altre tutele
4	196	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In gran parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - In parte Ambito di tutela dei Crinali (art. 47 delle N.T.A.)
4	199-120	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
4	121	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.)
5	115-116-156-168	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.)
5	159	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	
5	167	-In parte Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.) -In parte Zona omogenea "B2" - Zona di completamento periferica (art. 15 e 17 delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
5	240	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
14	55	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In minima parte Boschi (art. 56 delle NTA) - In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.) - In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle N.T.A.)
14	56	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.) - In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle N.T.A.)
14	102	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle N.T.A.)
14	118	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.) - In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - Paesaggio Agrario Storico (art. 73 delle N.T.A.)
6	22-24-69	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.) - In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
6	23	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Ambiti di tutela dei Corsi d'acqua (art. 45 delle N.T.A.) - In minima parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
6	25-189	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	
6	26	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In minima parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)
6	28	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.) - In parte Ambito di tutela dei Crinali (art. 47 delle N.T.A.)
6	38-70	Zona omogenea "E" (Capo IV delle N.T.A.)	- In parte Versanti con pendenza superiore al 30% (art. 48 delle N.T.A.)

L'area è inoltre interessata:

dal vincolo paesaggistico di cui al D. Leg.vo 22/1/2004 n. 42 art. 142 comma 1° lett. c) come segue:

- Particelle n. 199-121 F. 4
- parte delle Particelle n. 120 F. 4 – n. 28-70 F. 6
- gran parte Particelle n. 69 F. 6

dal P.A.I. come **"Aree a rischio frana"** - Rischio moderato (R1) con grado di pericolosità "P1" (aree di versante a pericolosità moderata) come segue:

- particella n.102 F. 14
- gran parte delle particelle n. 56 F. 14 -

- parte delle particelle n. 55 F. 14 -

dal Vincolo Idrogeologico di cui al R.D. Legislativo n. 3267 del 30.12.1923 come segue:

- particelle n. 55-56-102-118 F. 14

Ai sensi del 3° comma dell'art. 30 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, salvo intervenute modificazioni dello strumento urbanistico.

Ai sensi dell'art. 40 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica-Ambiente
Ing. Valeria Luchetti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.