

Allegato n.2

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

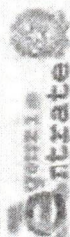
LOTTO n.1

Segue

Data: 22/11/2023 Ora: 14.24.31

Visura n. T236837 Pag. 1

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta	Comune di SAN GIOVANNI GEMINI (Codice: H914)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 3 Particella: 466

INTERESTATO

1	TECNICON - S.R.L. sede in CAMMARATA (AG)	036.69410726*	(1) Proprietà I/I
---	--	---------------	-------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urtone	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Misto Zona	Categoria	Classi	Consistenza	Superficie Catastrale Totale: 804 m ²	Rendita
1		3	466				C/3	1	354 m ²	Euro 658,17	Variazione del 09/11/2015 - Invenimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		CONTRADA MELACO n. SNC Piano T				Pavilia		M ² 458			
Verifica		-classamento e vendita validati									
Assononimi											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H914 - Foglio 3 - Particella 466

Situazione e dell'unità immobiliare dal 12/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urtone	Foglio	Particella	Sub	Zone Cens.	Misto Zona	Categoria	Classi	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita
1		3	466				C/3	1	354 m ²	Euro 658,17	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/11/2006 Pratica n. A.C.0140475 in atti del 12/11/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9561.1/2006)
Indirizzo		CONTRADA MELACO n. SNC Piano T				Pavilia		M ² 458			
Verifica		-classamento e vendita validati									
Assononimi											

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H914 - Foglio 3 - Particella 466

Data 22/11/2023 Ora 14:24:31 Fine
Visura n. T236837 Pag. 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 22/11/2023



Diruzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale e - Territorio
Servizi Catastrali

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/08/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Ufforia	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Miscro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastrale	Rendita
1		3	466				C/3	1	354 m ²		Euro 658,17	COSTITUZIONE del 07/08/2006 Pratica n. AG0114189 in atti dal 07/08/2006 COSTITUZIONE (n. 2078-1/2006)
Indirizzo				CONTRADA MELICO n. SNC Piano T								
Verifica				-classamento e reati preposti (d.m. 20/04)								
Anagrafica				Partita								Mil/58

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNICON - S.R.L. sede in CAMMARATA (AG)		0366940726*	(1) Pratica n. 1/1
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 21/11/2006 Repertorio n. 49-402 - CONVALIDA Voltura n. 2314.5.1/2006 - Pratica n. AG0174310 in atti dal 03/12/2006		

Situazione degli intestati dal 21/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TECNICON - S.R.L. sede in CAMMARATA (AG)		0366940726*	(1) Pratica n. 1/1 fino al 21/11/2006
DATI DERIVANTI DA		Atto del 21/11/2006 Pubblico ufficiale MARSALA ROSARIO Sede AGRIGENTO (AG) Repertorio n. 49-402 - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) Nota presentata con Mod. 10 Unico n. 21/269/1/2006 Reparto PI di AGRIGENTO in atti dal 30/11/2006		

Situazione degli intestati dal 07/08/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANGIAPANE Onice P.zza s. CAMMARATA (AG) n.2801/1959		MNGGPP9A28B486R*	(1) Pratica n. 5001/000 fino al 21/11/2006
2	ITALINA Carmelo nato a SAN GIOVANNI GEMINI (AG) il 21/05/1936		TRNCML59E21H914U*	(1) Pratica n. 5001/000 fino al 21/11/2006
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 07/08/2006 Pratica n. AG0114189 in atti dal 07/08/2006 COSTITUZIONE (n. 2078-1/2006)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

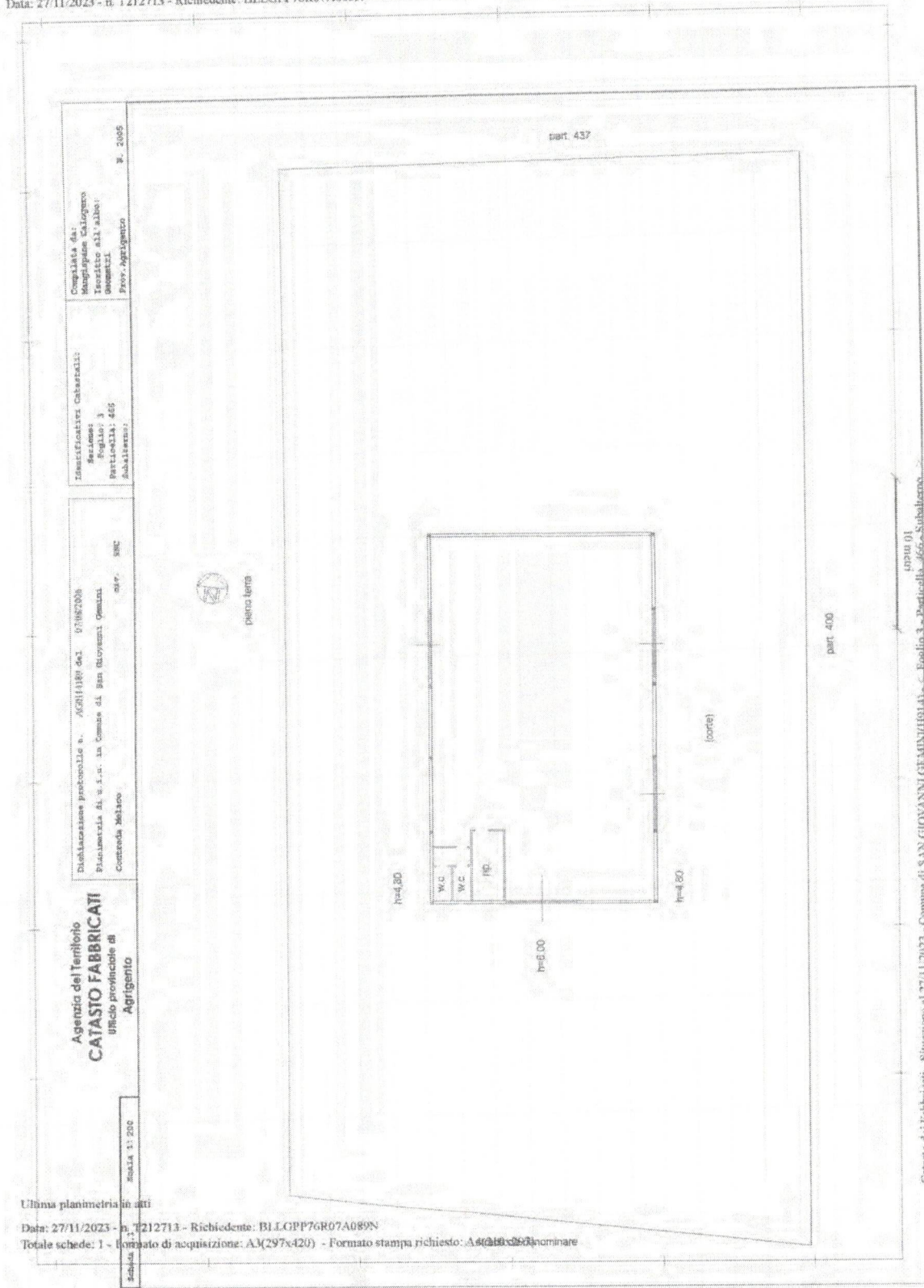
LOTTO n.1



Ing. Giuseppe Bellia - Studio Tecnico GB Ingegneria-Sicurezza-Ambiente
via Imera n. 256, 92100 Agrigento - Tel. e fax 0922-602323 cell: 320-0921001
mail: ing.giuseppebellia@gmail.com - pec: Giuseppe.bellia@ingpec.eu

LOTTO n.1

Data: 27/11/2023 - n. T212713 - Richiedente: BLLGPP76R07A089N



Allegato n.3

DESTINAZIONE URBANISTICA

LOTTO n.1

COMUNE DI SAN GIOVANNI GEMINI
PROVINCIA DI AGRIGENTO

P.R.G. '01

Progetto: Pianificazione e normativa

7

Aspetto territoriale

4

R. 1:10.000



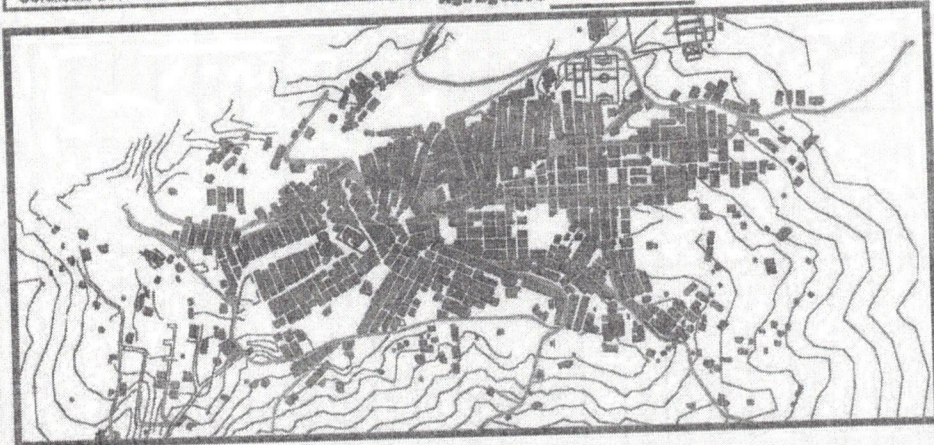
Certificato DNV no.CERT-04132-89-AQ-CIA-SINCERT

Via Alena 123 - 92100 Agrigento
Tel. 0922-598955 Fax. 0922-22787
E-Mail: serproloc@iol.it
Dir. Gen. dr. Ing. Vincenzo Rizzo
Sistema Qualità Certificato
Norma UNI EN ISO 9001

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
Dott. Ing. VINCENZO RIZZO
AGRIGENTO
Iscritto al n° 153 dell'Albo

Il progettista
Ing. Vincenzo Rizzo

Agrigento



Delibera di adozione del Consiglio Comunale n°.....del

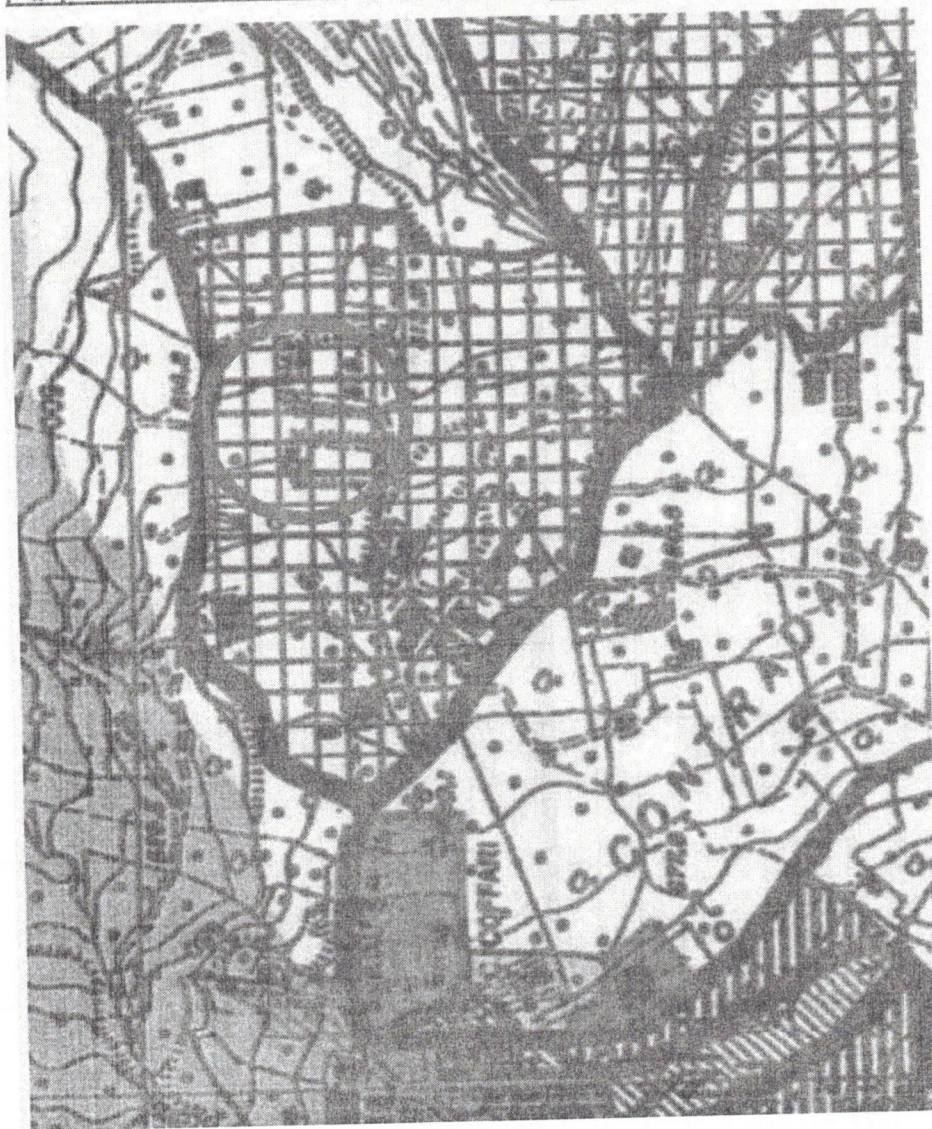
Decreto di approvazione dell'Assessorato TT.AA n°.....del

Pubblicazione del D.A.n.....delGURS n°.....del

Il Sindaco

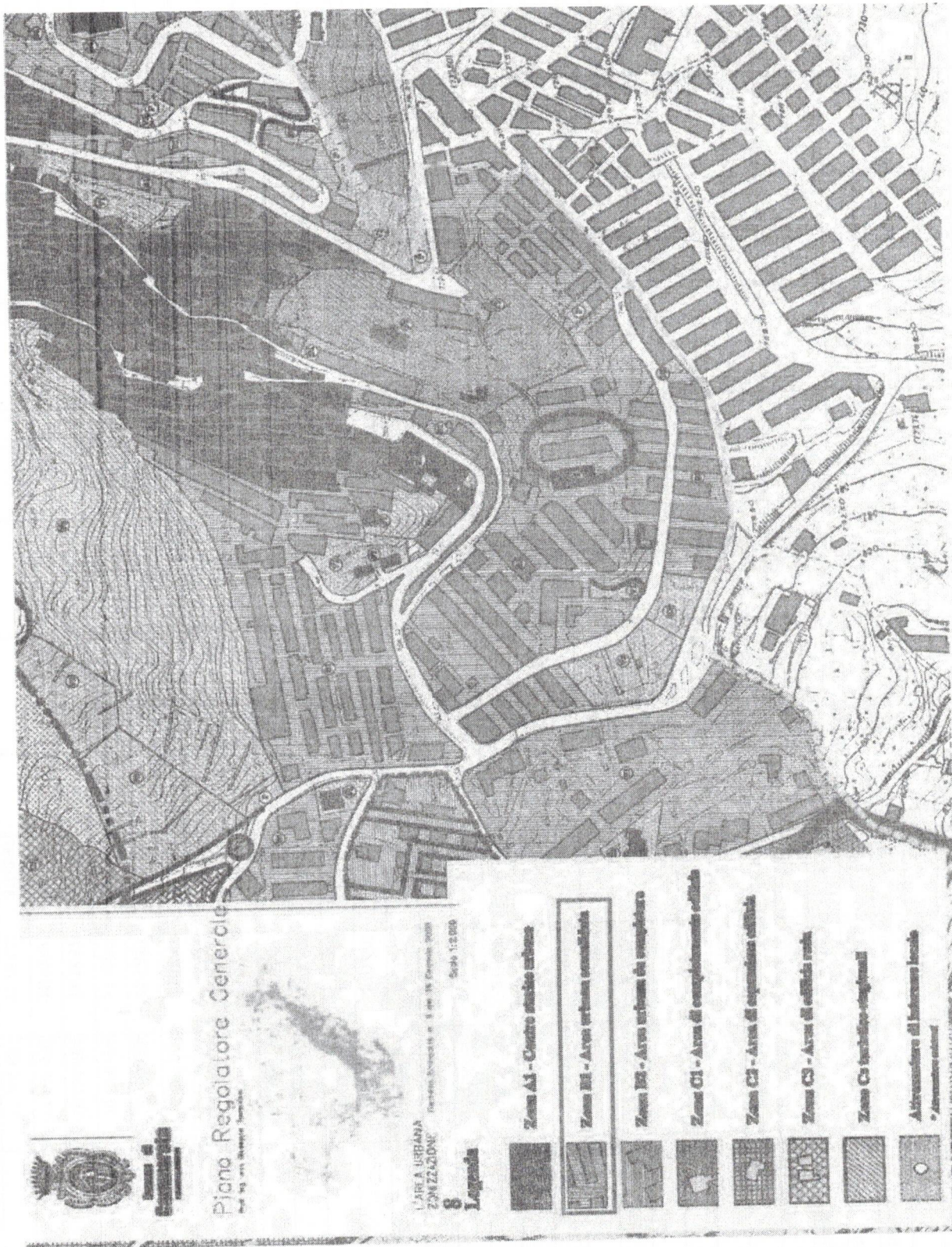
Il Segretario Comunale

ZONA	Sb. Zona	Simbolo	Descrizione	Attivazione	Riferimenti	
					Art. 7	Art. 8
A			Centro storico nucleo antico riqualificato e difeso	Trasformazioni esecutive	Art. 9	Art. 10
					500	10,20 14,50
B	B.2		Area edificata più recente del centro urbano.	Singole costruzioni	Art. 13	Art. 14
					300	10,20 14,50
C	C.1		Rivoluzione perimetrali	Singole costruzioni Lottizzazione concentrazioni	Art. 15	Art. 16
					140	10,00
C	C.2		Rivoluzione perimetrali	Singole costruzioni Lottizzazione concentrazioni	Art. 15	Art. 16
					140	10,00
C	C.3		Rivoluzione regionali	Singole costruzioni Lottizzazione concentrazioni	Art. 15	Art. 16
					140	10,00
C	C.4		Aree ricettive di iniziative private	Singole costruzioni Lottizzazione concentrazioni	Art. 15	Art. 16
					140	10,00
D			Insediamenti produttivi	Piani per investimenti (Art. 11.8, 11/9)	Art. 17	Art. 18
					200	9,00
E			Zone agricole	Singole costruzioni	Art. 18	Art. 19
					200	7,20
F			Aree edificate di recente con interventi tecnici	Singole costruzioni	Art. 20	Art. 21
					300	10,00
F			Percorsi urbano attrezzati	Singole costruzioni	Art. 20	Art. 21
					100	4,80
			Dispositivi cronometrici			



Ing. Giuseppe Bellia - Studio Tecnico GB Ingegneria-Sicurezza-Ambiente
via Imera n. 256, 92100 Agrigento - Tel. e fax 0922-602323 cell: 320-0921001
mail: ing.giuseppebellia@gmail.com - pec.Giuseppe.bellia@ingpec.eu

LOTTO n.2



Ing. Giuseppe Bellia - Studio Tecnico GB Ingegneria-Sicurezza-Ambiente
via Imera n. 256, 92100 Agrigento - Tel. e fax 0922-602323 cell: 320-0921001
mail: ing.giuseppebellia@gmail.com - pec: Giuseppe.bellia@ingpec.eu

REGIONE SICILIANA
Unità Sanitaria Locale n. 10
92025 CASTELTERMINI (Ag)

Part. IVA 01326600844
Cod. Fisc. 93002900848

N. 09/04/2003

N. di Prot. 358

Risposta a nota del 23/01/2003

N. 1007 Allegati N.

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ADEBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALI
IN C/DA MELACO DITTA TRAINA CARMELO E MANGIAPANE GIUSEPPE.

Al SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI

SAN GIOVANNI GEMINI

ESAMINATO il progetto di cui all'oggetto, si esprime parere strettamente igienico sanitario favorevole alle seguenti condizioni:

- 1) Il fabbricato sia dotato di vasca settica di tipo Imhoff con compartimenti distinti per il liquame ed il fango, il primo per l'attraversamento del liquame, il secondo, settostante, per la raccolta del fango;
- 2) La vasca deve essere costruita in modo da proteggere il terreno circostante e la eventuale falda, distante almeno mt. 1.00 dai muri perimetrali e almeno mt. 10.00 da qualunque pozze, cisterna e serbatoio destinati all'acqua potabile;
- 3) Il comparto di sedimentazione deve permettere circa 4/6 ore di detenzione per le portate di punta.
Come valori medi del comparto di sedimentazione si hanno circa 40/50 litri per utente; in ogni caso, anche per le vasche più piccole, la capacità non dovrebbe essere inferiore a 250/300 litri complessivi.
Per il compartimento del fango si hanno 100/120 litri pro capite, in caso di almeno due estrazioni all'anno; per le vasche più piccole è consigliabile adottare 180/200 litri pro capite, con una estrazione all'anno.
Il liquame grezzo entra con continuità, mentre quello chiarificato esce;
L'estrazione del fango e della cresta avviene periodicamente da una a quattro volte l'anno.
- 4) La vasca settica di tipo Imhoff deve avere accessi dall'alto a mezzo di apposite vane a disposizione planimetrica tale che le operazioni di estrazione del residuo non rechino fastidio e deve essere munita di idonee tube di ventilazione;
- 5) Il liquame chiarificato venga smaltito e per disperdersi nel terreno mediante sub-irrigazione e mediante pezzi assorbenti.

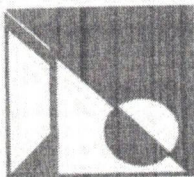
L'UFFICIALE SANITARIO

(Dott.ssa Maria Costigola)

COMMITTENTE: **favorevole** *[Signature]*

16 GEN. 2003

AL. C. / Alessandra *[Signature]*
 AL. C. / Francesco *[Signature]*
 AL. C. / Antonia *[Signature]*
 AL. C. / Carmelo *[Signature]*
 AL. C. / Antonio *[Signature]*
 AL. C. / Franco *[Signature]*
 AL. C. / Caterina *[Signature]*



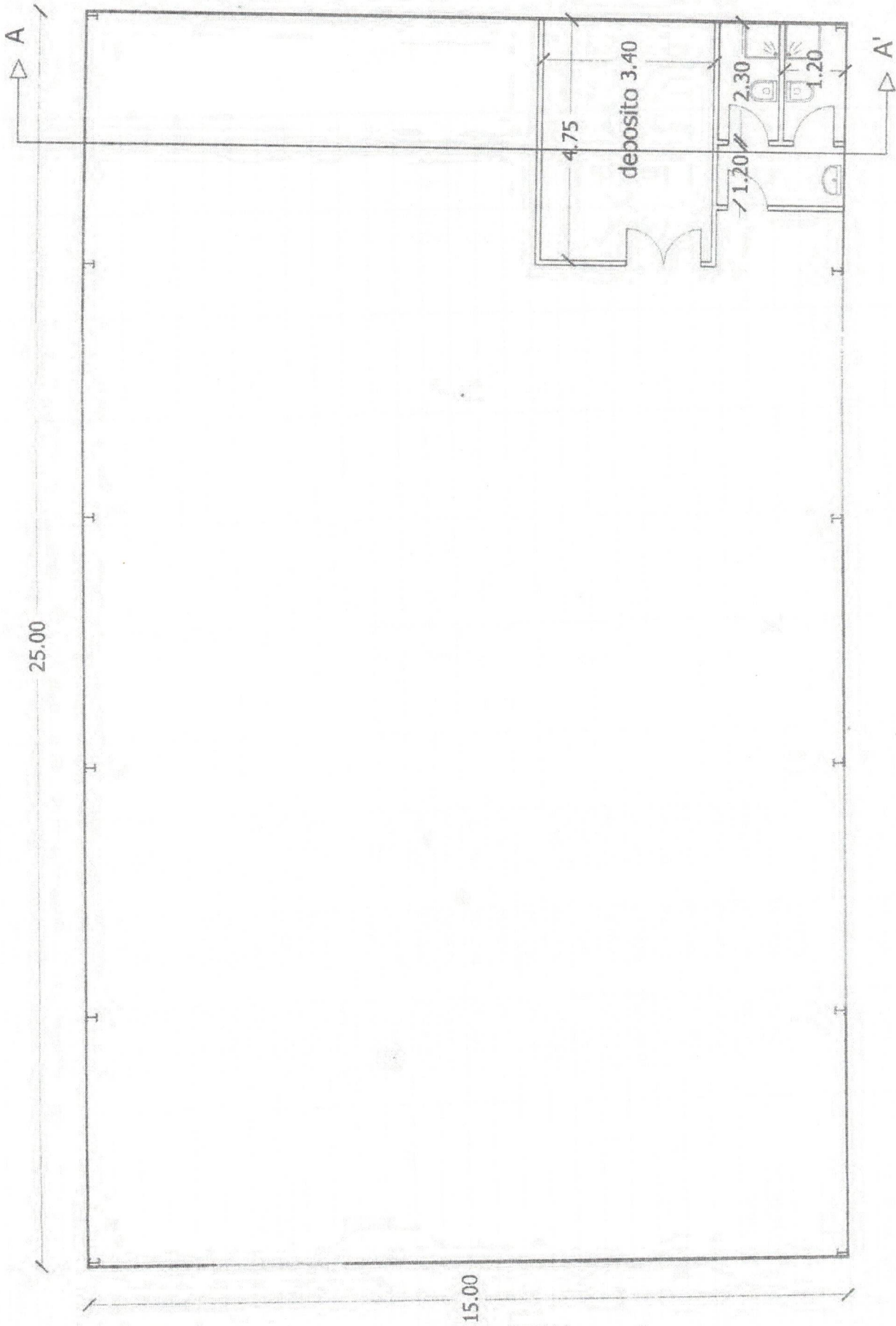
in.arch.
STUDIO ASSOCIATO DI
INGEGNERIA E ARCHITETTURA

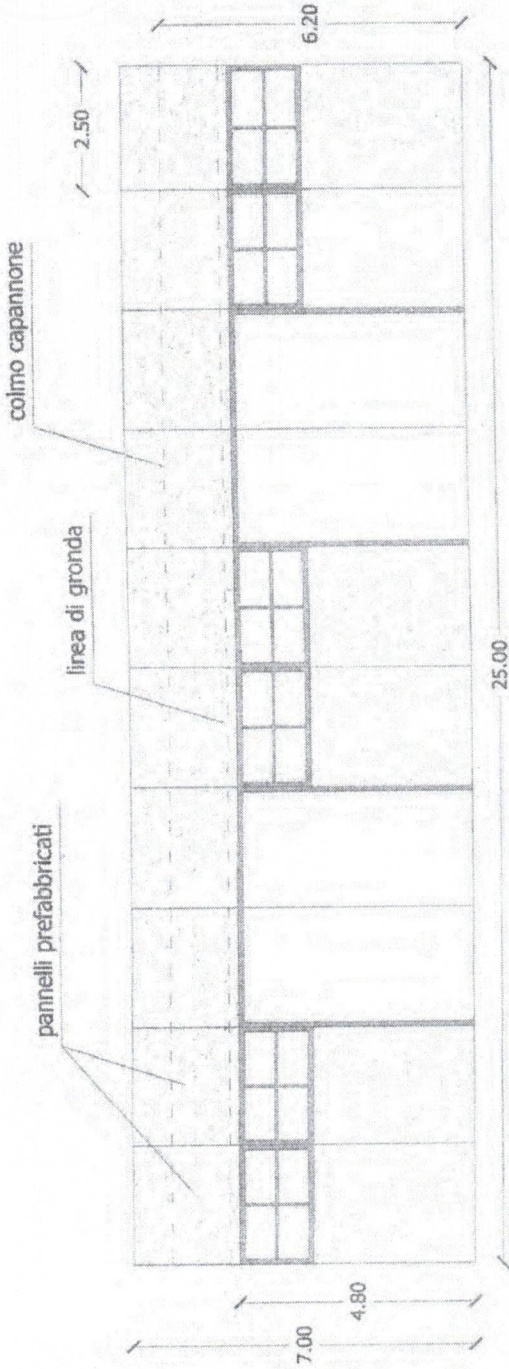
92022 Commarato (AG) - via Bonfiglio, 10 - tel./fax (0922) 900152

cps Consulenza
snc Progettazione
Servizi

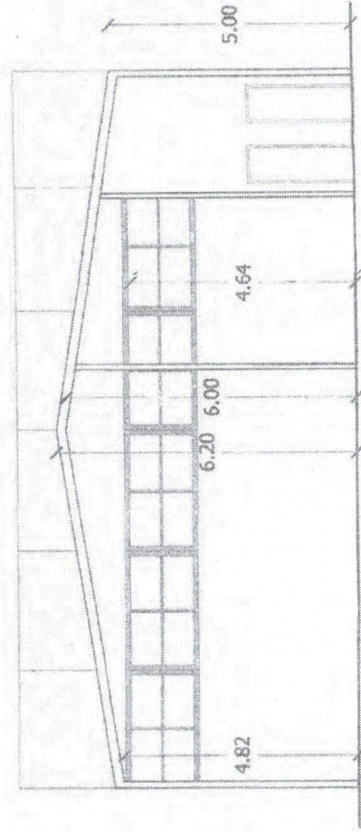
via Bonfiglio 10-Commarato
tel. 0922 - 903050

AGEVOLAZIONI FINANZIARIE ED AIUTI ALL'IMPRENDITORIA art. 8 - Legge 388/2000	Comune di SAN GIOVANNI GEMINI Prov. di Agrigento	CLASSE ELABORATI RELAZIONI PLANIMETRIE ELABORATI ARCHITETTONICI DOCUMENTAZIONE				
	OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO ADIBITO AD ATTIVITA' ARTIGIANALI IN C/DA MELACO					
<table border="1"> <tr> <th>Classe Elaborato</th> <th>Allegato</th> </tr> <tr> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Classe Elaborato	Allegato	5		PROSPETTI E SEZIONI CAPANNONE scala 1:100	
Classe Elaborato	Allegato					
5						
IL COMMITTENTE: TRAINA CARMELO <i>[Signature]</i> MANGIAPANE GIUSEPPE <i>[Signature]</i>	IL PROGETTISTA Ing. <i>[Signature]</i> Miccichè					

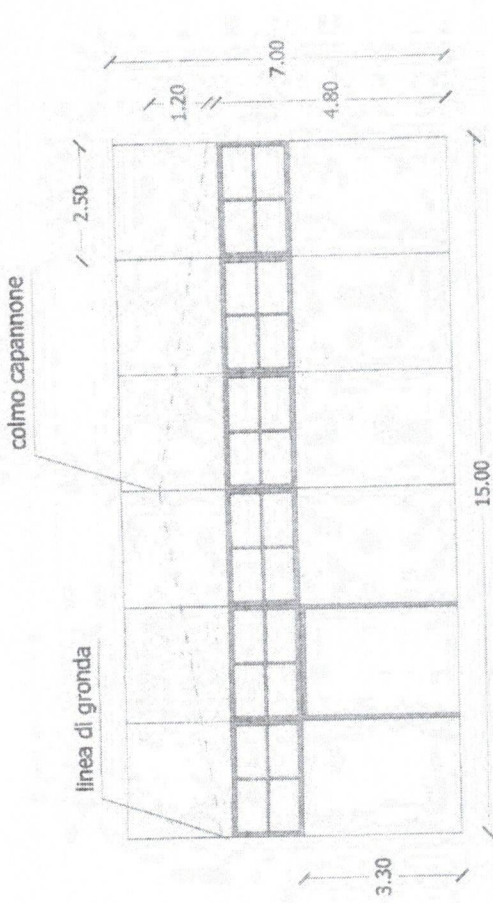




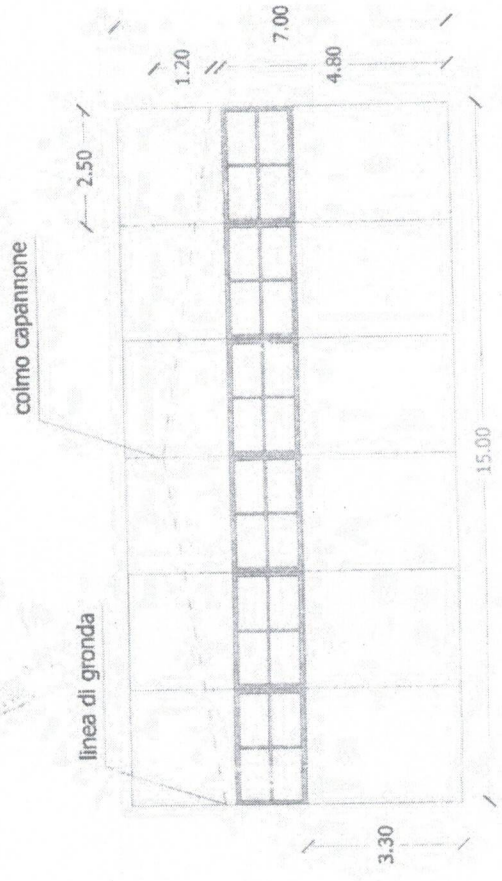
Prospecti laterali



Sezione A - A'



Prospetto frontale



Prospetto posteriore

pagina 2 di 2

Si trasmette la nota in oggetto ed i relativi allegati
Saluti



Â Â Â

Via Imera n. 256 - 92100 - AGRIGENTO
Tel. +39.0922.602323 -
Cell. +39.320.0921001
e-mail: ing.giuseppebellia@gmail.com
PEC: giuseppe.bellia@ingpec.eu
Site Web: www.giuseppebellia.it

AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.lgs. 196/2003 il trattare il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vi prego di eliminare il messaggio in modo permanente e darcene cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003).

Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente.



STUDIO TECNICO
ING. GIUSEPPE BELLIA
INGEGNERIA SICUREZZA AMBIENTE

Dott. Ing. Giuseppe Bellia

INGEGNERIA SICUREZZA AMBIENTE

Via Imera n. 256 - 92100 - AGRIGENTO

Tel. +39.0922.602323 - Cell. +39.320.0921001

e-mail: ing.giuseppebellia@gmail.com

PEC: giuseppe.bellia@ingpec.eu

AVVERTENZE AI SENSI DEL DLGS 196/2003

Le informazioni contenute in questo messaggio di posta elettronica e/o nei/i file/s allegato/i, sono da considerarsi strettamente riservate. Il loro utilizzo è consentito esclusivamente al destinatario del messaggio, per le finalità indicate nel messaggio stesso. Costituisce comportamento contrario ai principi dettati dal D.lgs. 196/2003 il trattare il messaggio stesso, divulgarlo anche in parte, distribuirlo ad altri soggetti, copiarlo, od utilizzarlo per finalità diverse. Se l'avete ricevuta per errore vi prego di eliminare il messaggio in modo permanente e darcene cortesemente notizia (art. 616 c.p. e D.Lgs. n. 196/2003).

Stampa questa pagina solo se necessario. Proteggiamo l'ambiente.

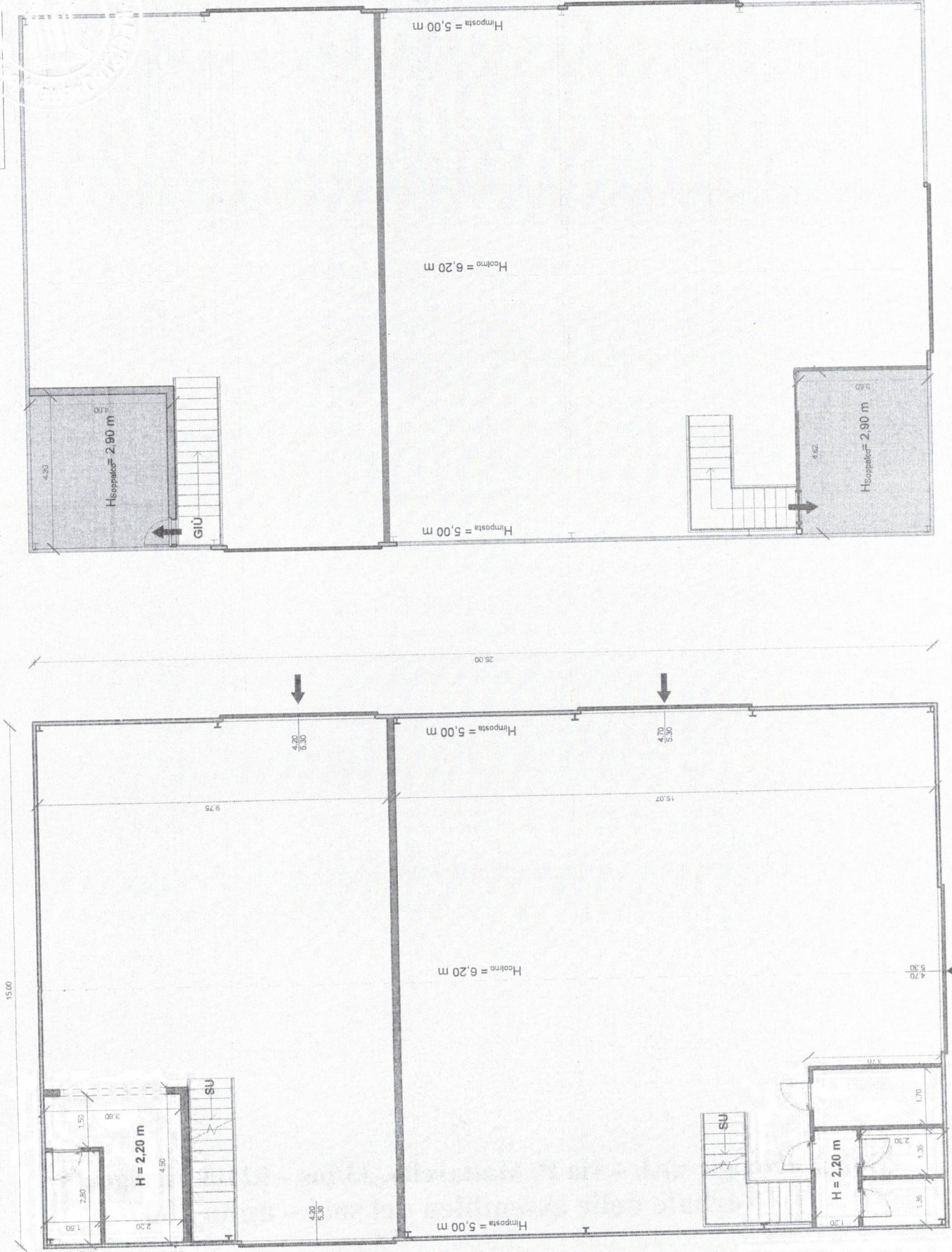
18/05/2024

Ing. Giuseppe Bellia - Studio Tecnico GB Ingegneria-Sicurezza-Ambiente
via Imera n. 256, 92100 Agrigento - Tel. e fax 0922-602323 cell: 320-0921001
mail: ing.giuseppebellia@gmail.com - pec: Giuseppe.bellia@ingpec.eu



Allegato n.5

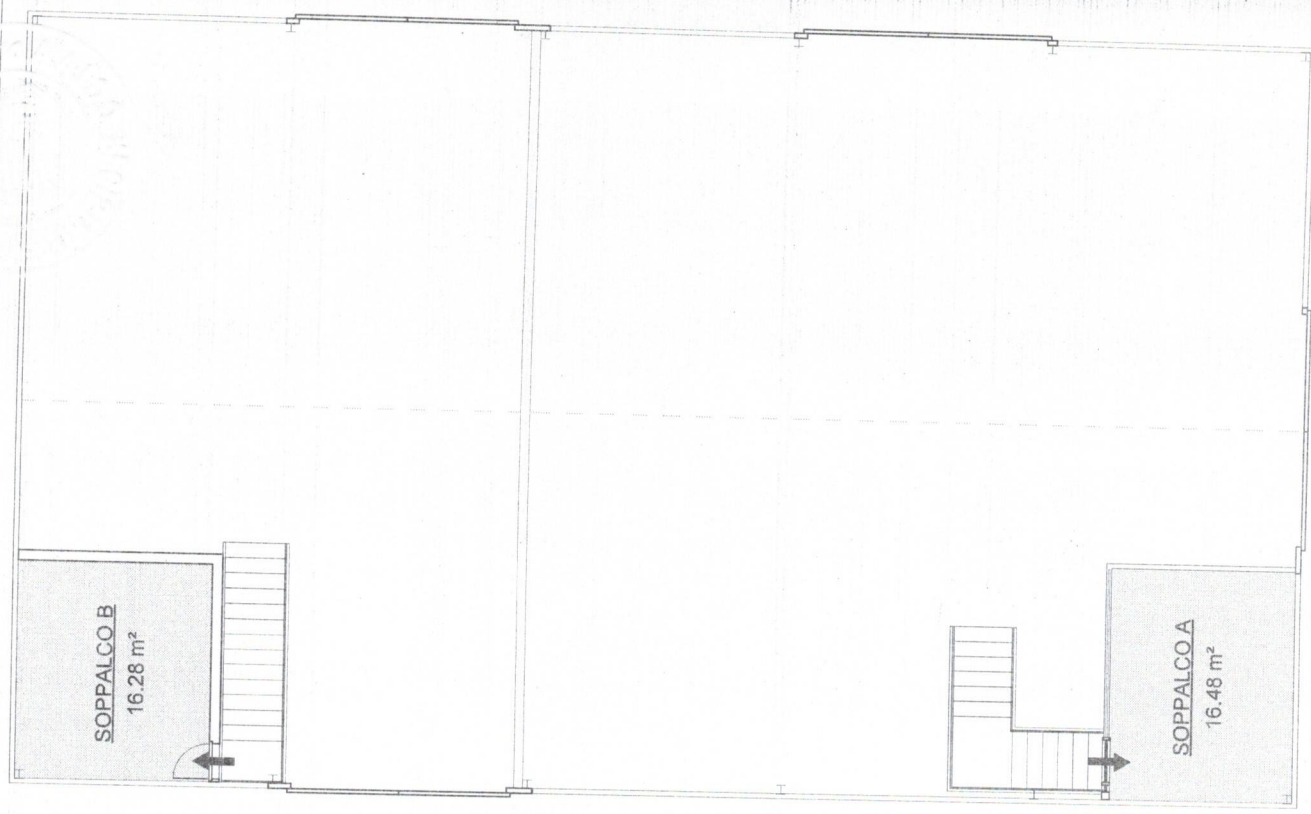
ELABORATI GRAFICI



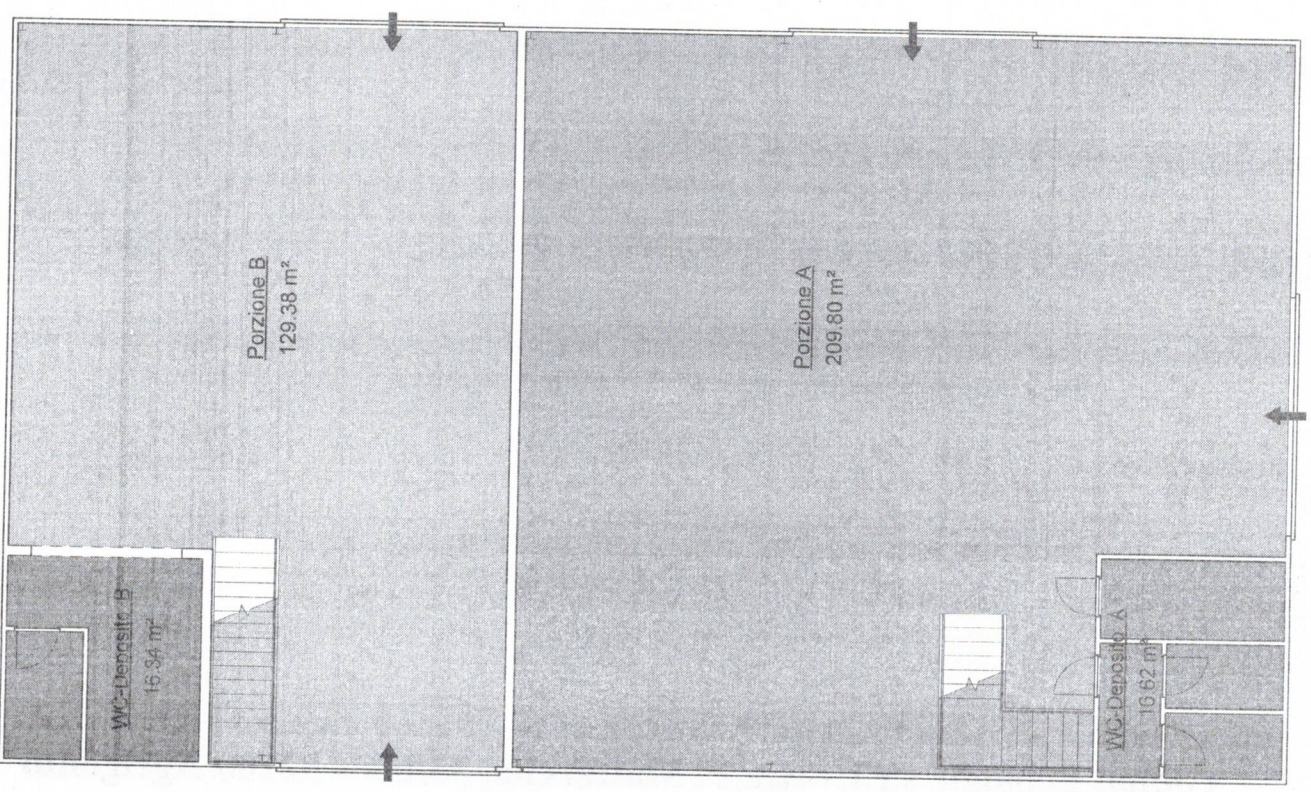
Planimetrie delle aree calpestabili interne
Scala 1 : 100



PIANO SOPPALCO

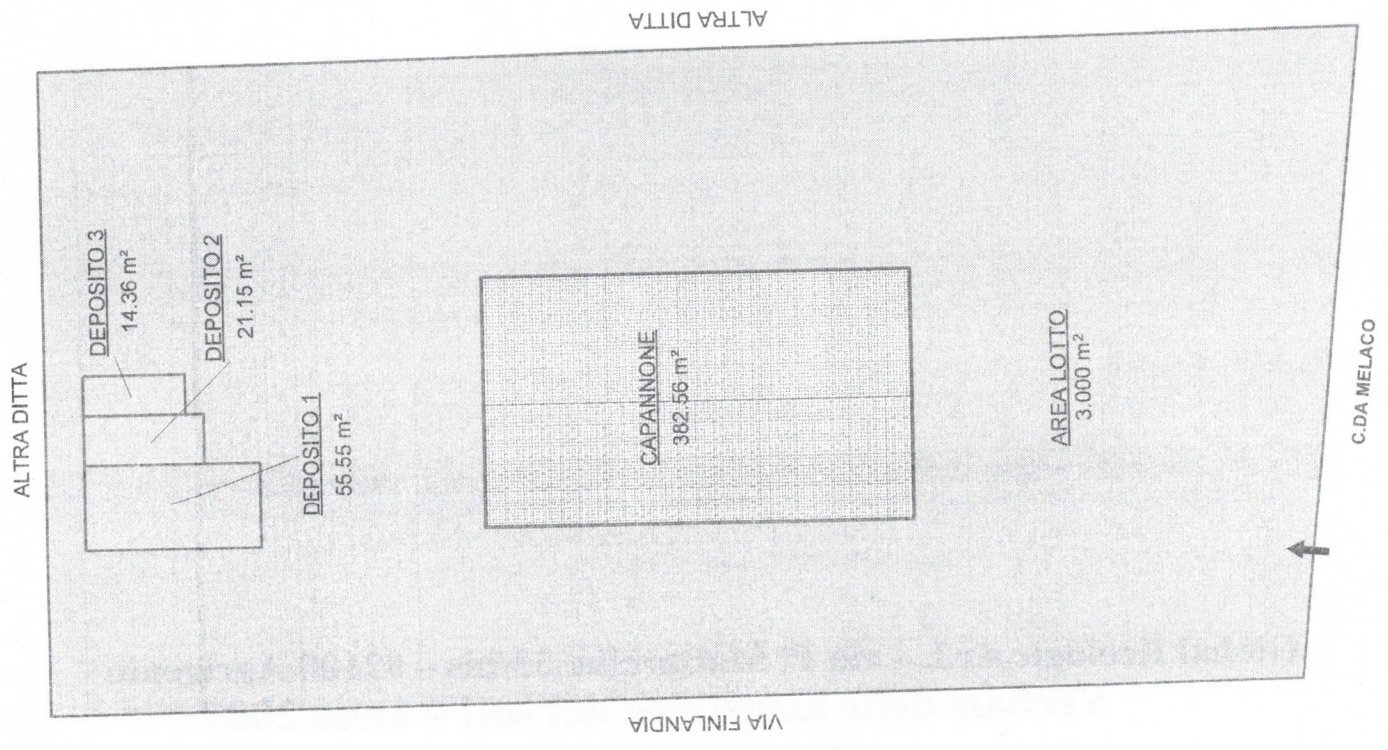


PIANO TERRA

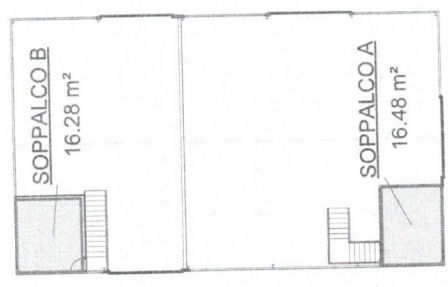




Dati metrici e Superfici Commerciali
Scala 1 : 300



PIANO SOPPALCO

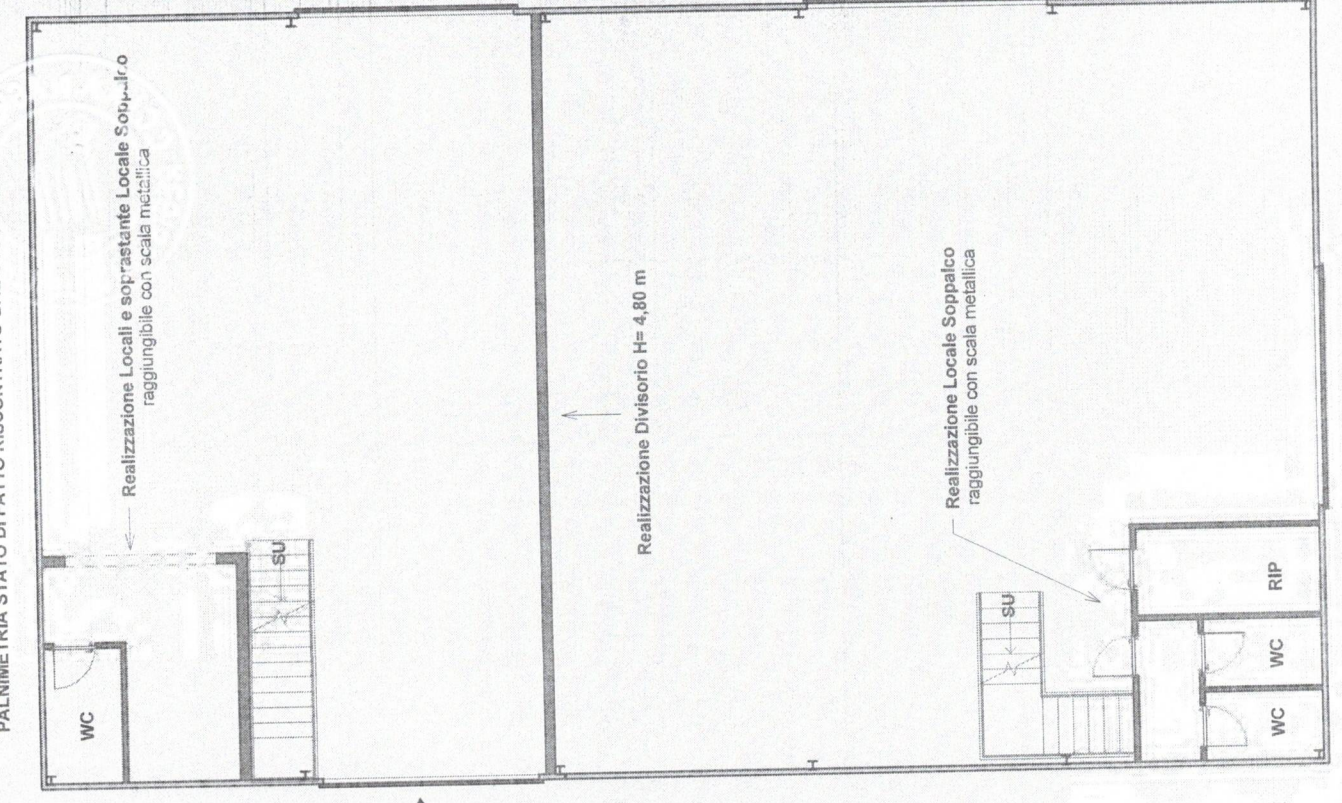
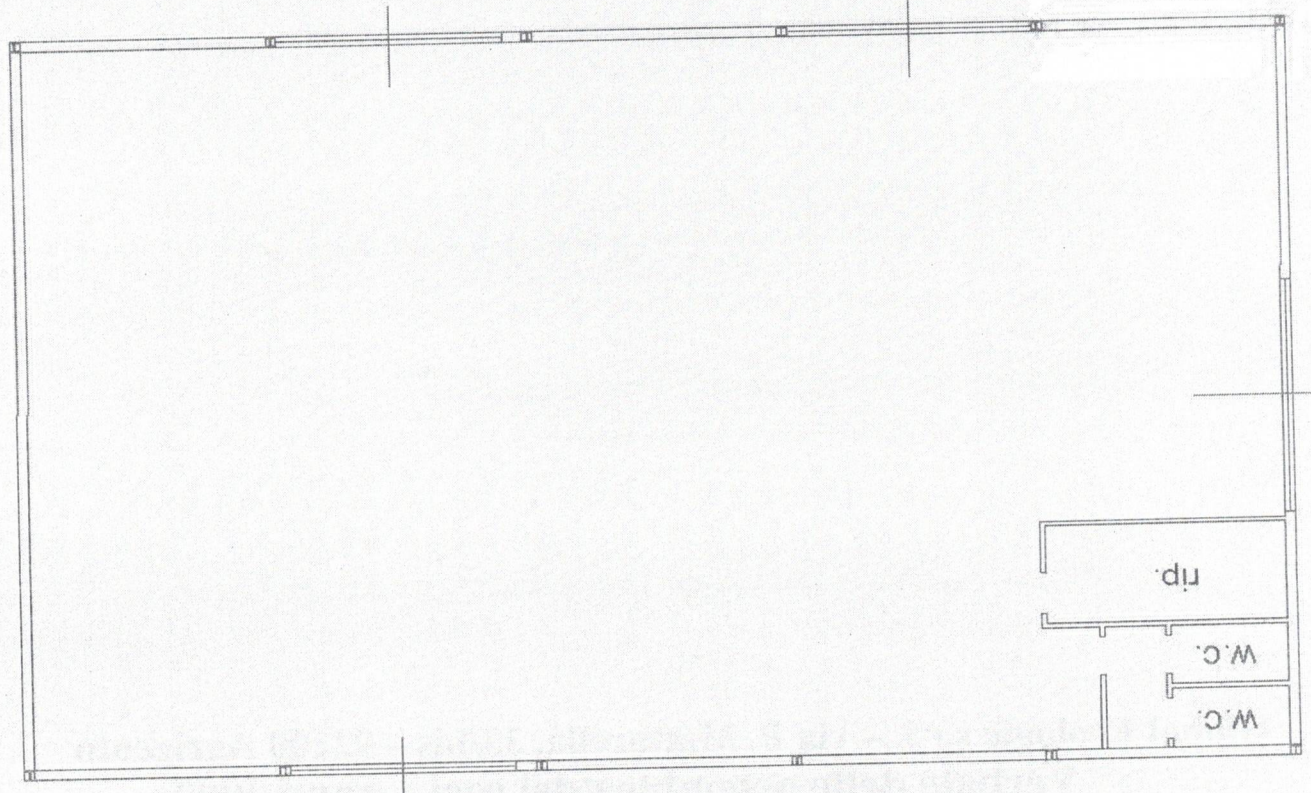


DATI METRICI SUPERFICI COMMERCIALI

Descrizione	Sup. Lorda	Coeff. di Ponderaz	Sup Comm.
AREA LOTTO Non racchiuso		10%	
CAPANNONE	382.56 m ²	100%	382.56 m ²
SOPPALCO A	18.30 m ²	100%	18.30 m ²
SOPPALCO B	18.86 m ²	100%	18.86 m ²
DEPOSITI	91.06 m ²	50%	45.53 m ²
AREA LOTTO	3000.00 m ²	10%	300.00 m ²
			765.25 m ²



PLANIMETRIA CATASTALE IN ATTI DAL 07/08/2006



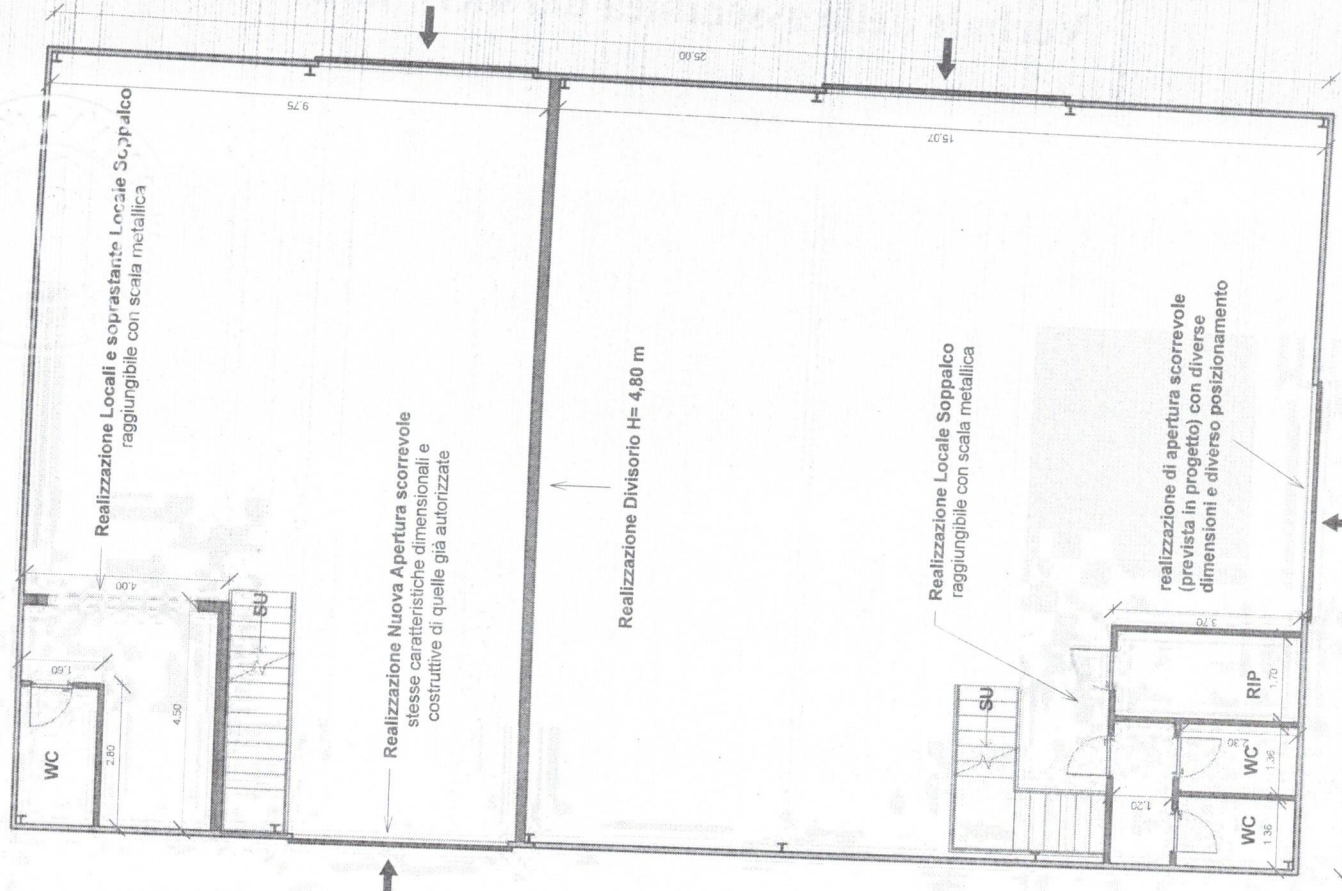
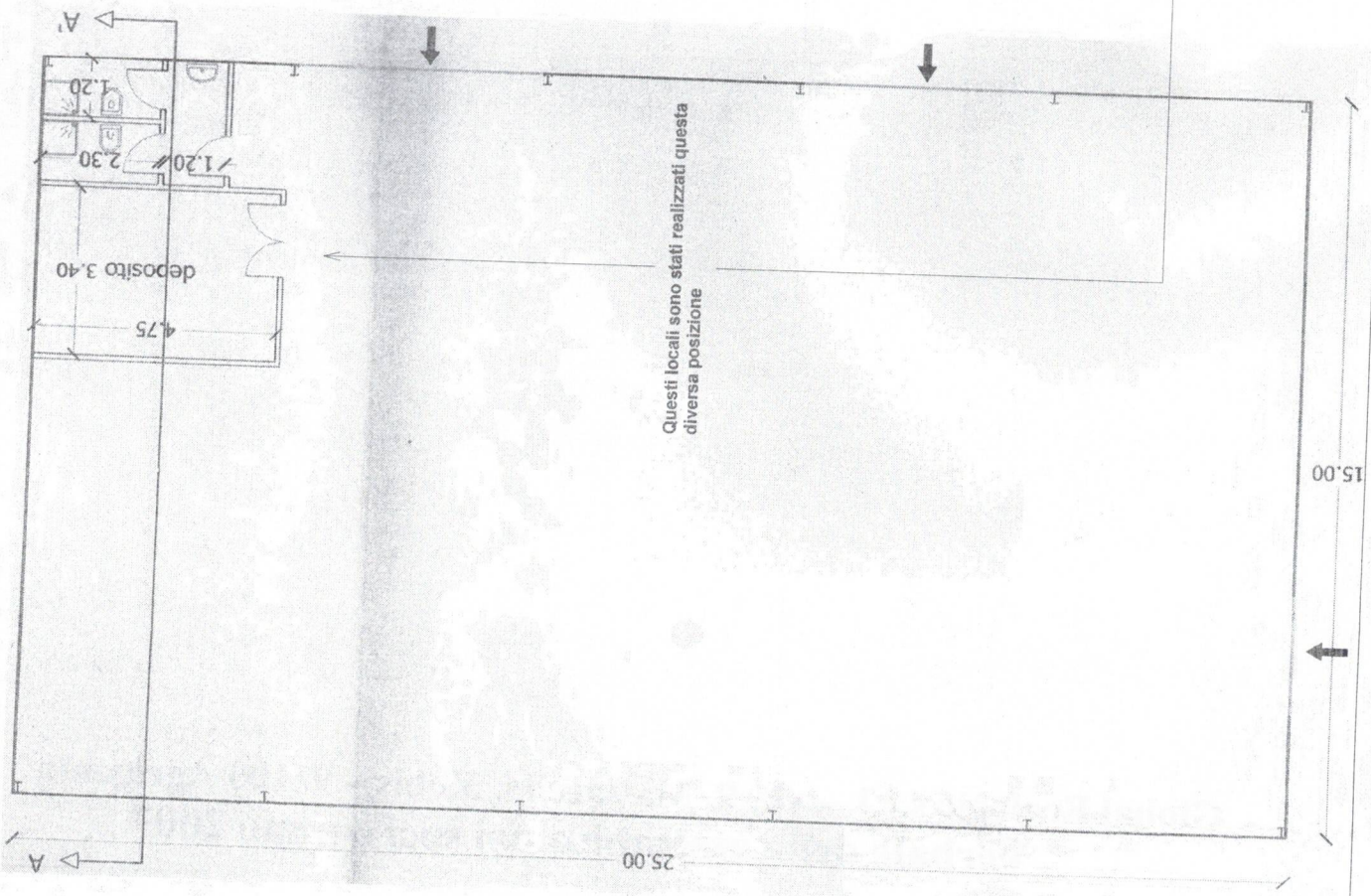
Realizzazione Locale Soppalco raggiungibile con scala metallica

Realizzazione Divisorio H= 4,80 m

Realizzazione Locale Soppalco raggiungibile con scala metallica



PALNIMETRIA STATO DI FATTO RISONTRATO DAL CTU IN DATA 23/01/02/24



15.00

25.00

25.00

15.07

15.18

WC

SU

SU

RIP

WC

WC

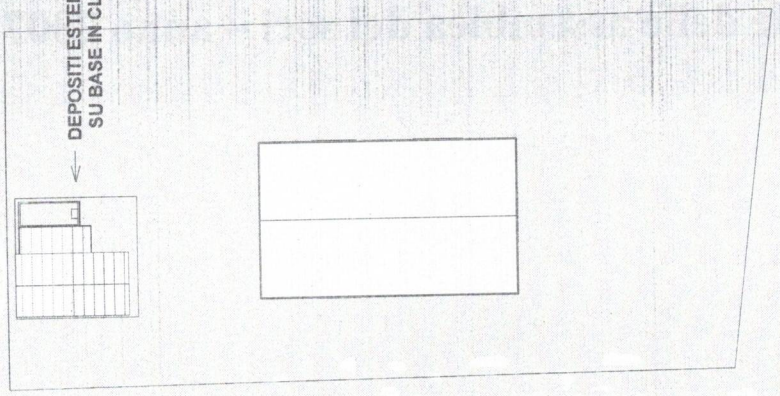
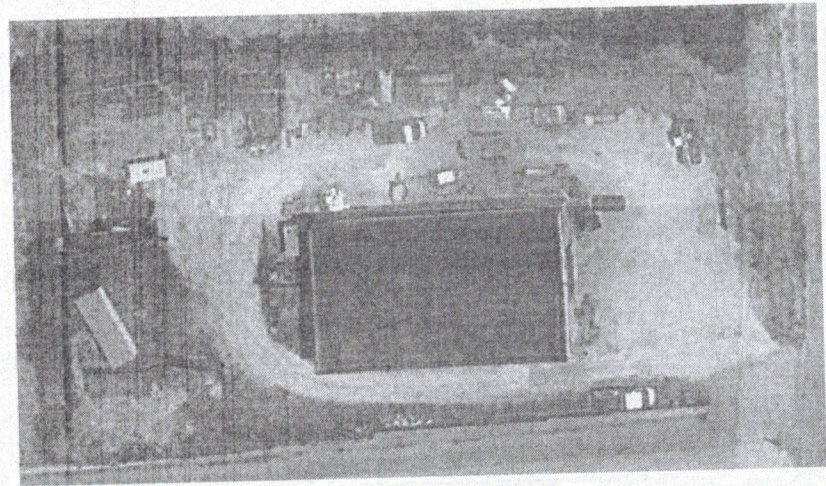
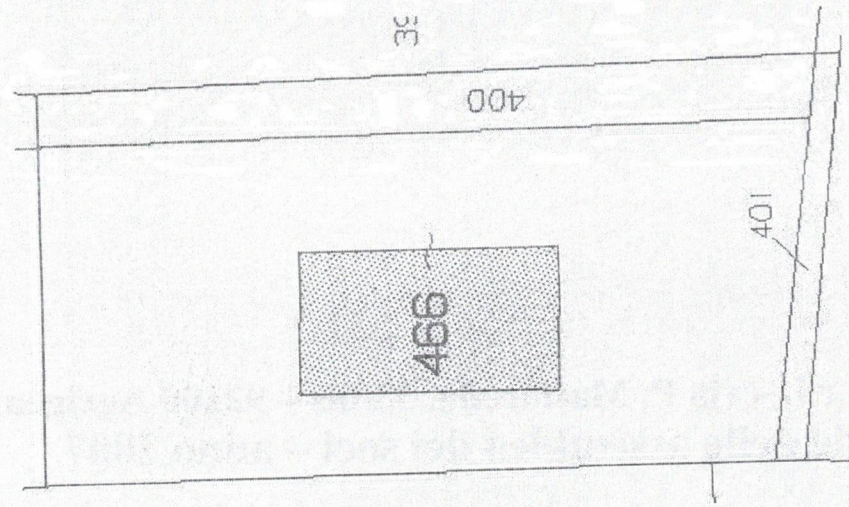


STATO DI FATTO ... 13/01/2024

ESTRATTO GOOGLE EARTH MAGGIO 2020

ESTRATTO GOOGLE EARTH AGOSTO 2019

ESTRATTO FOGLIO DI MAPPA CATASTALE



Allegato n.6

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Foto Esterne - LOTTO n.1

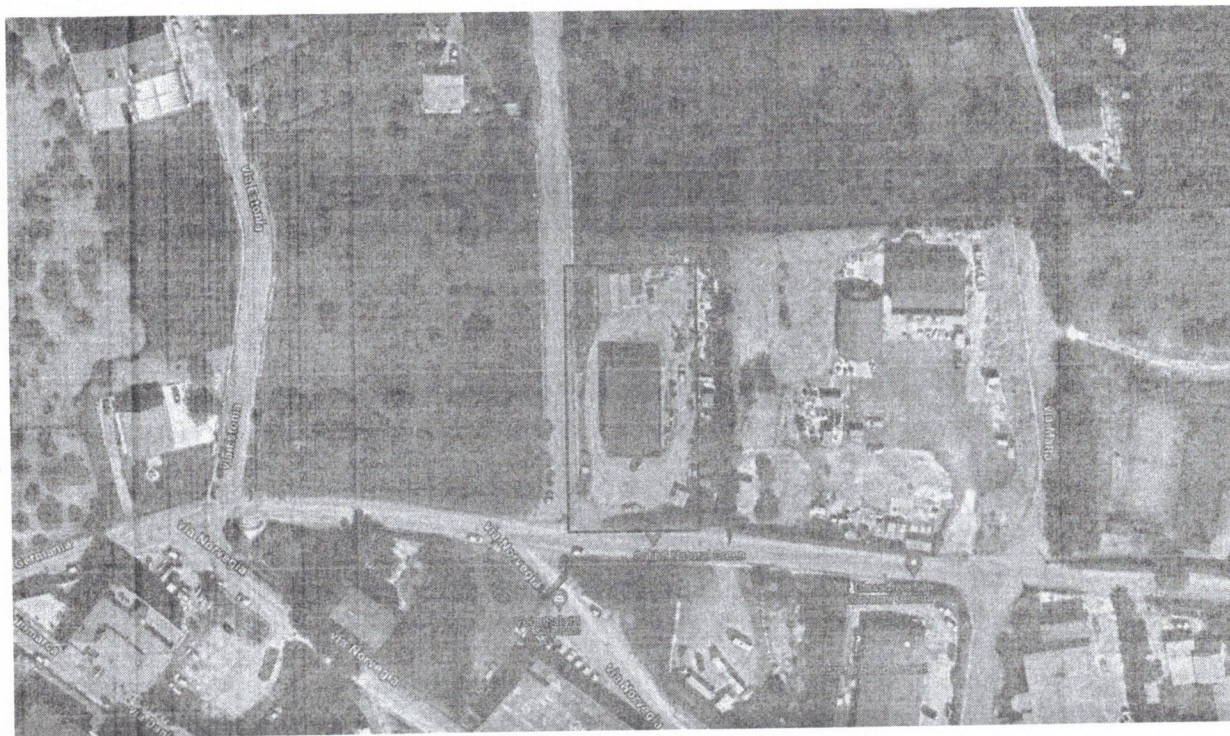


Foto n. 1 - Vista Aerea con individuazione del fabbricato

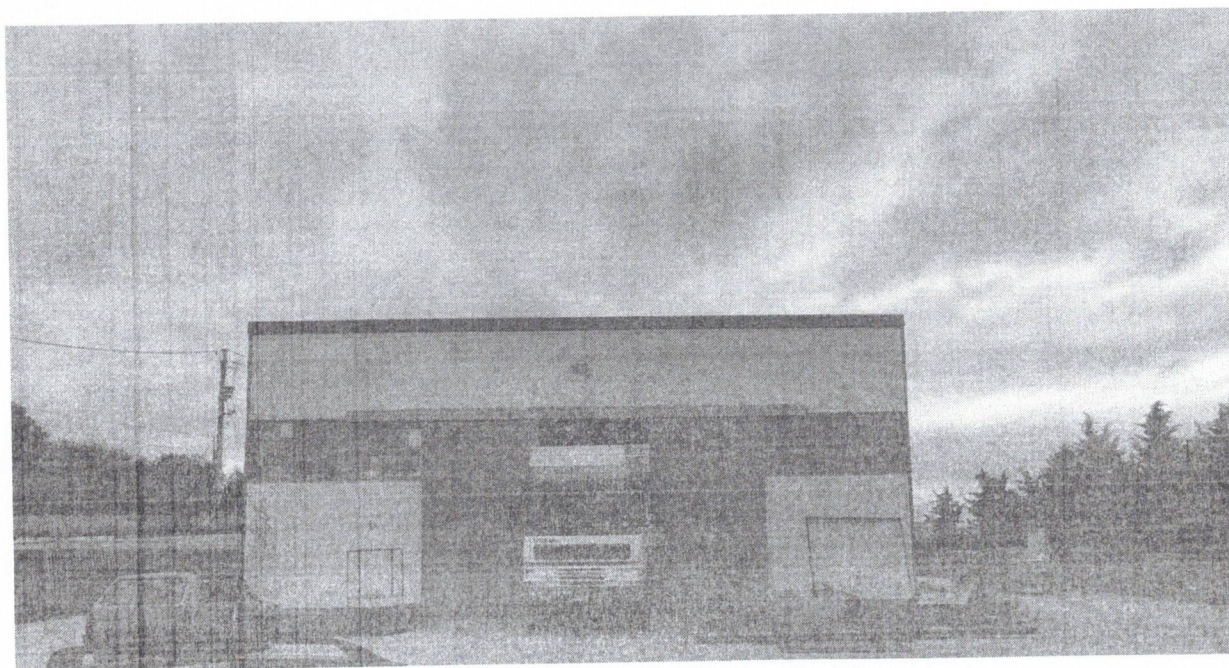


Foto n. 2 - Vista del prospetto principale



Foto n. 3 - Vista angolo Sud-Ovest

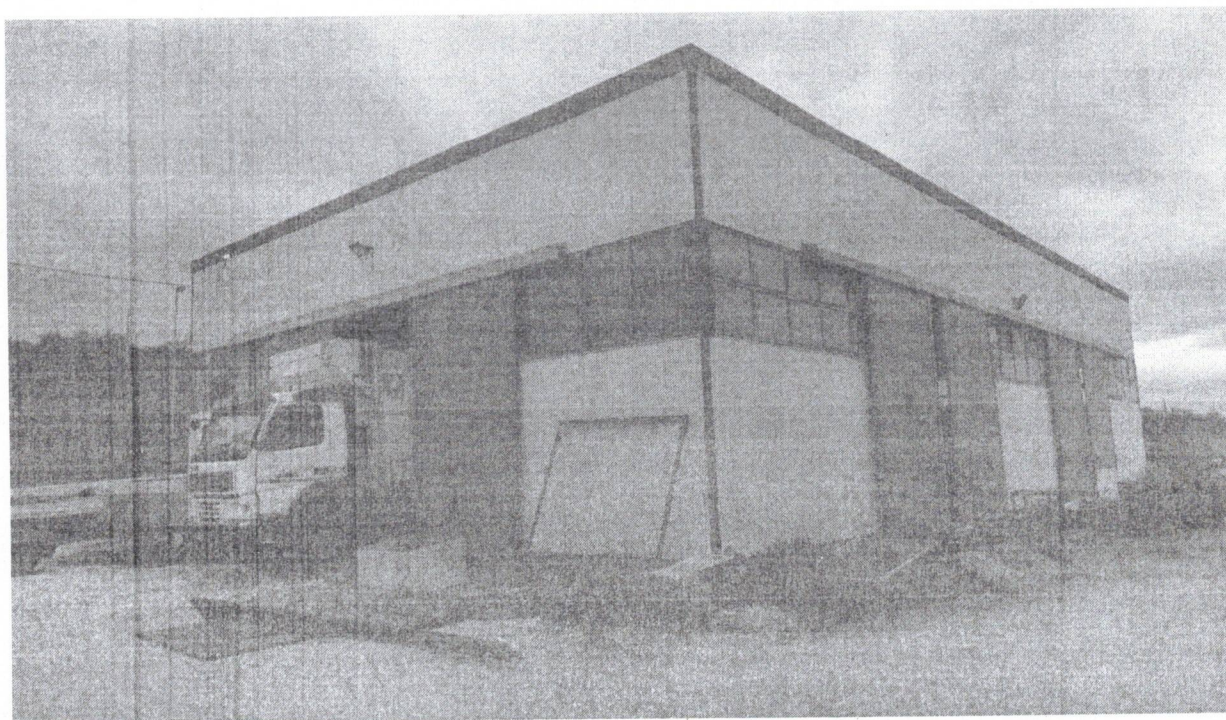


Foto n. 4 - Vista angolo Sud-Est

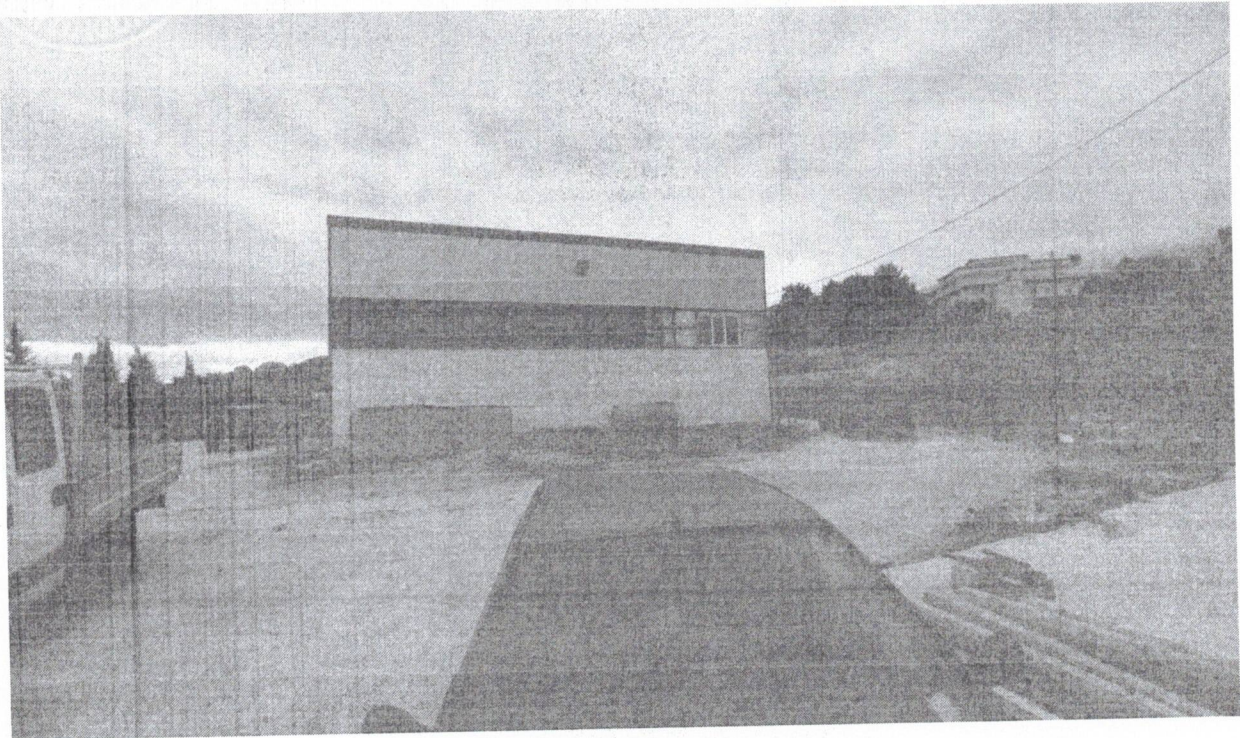


Foto n. 5 - Vista prospetto posteriore

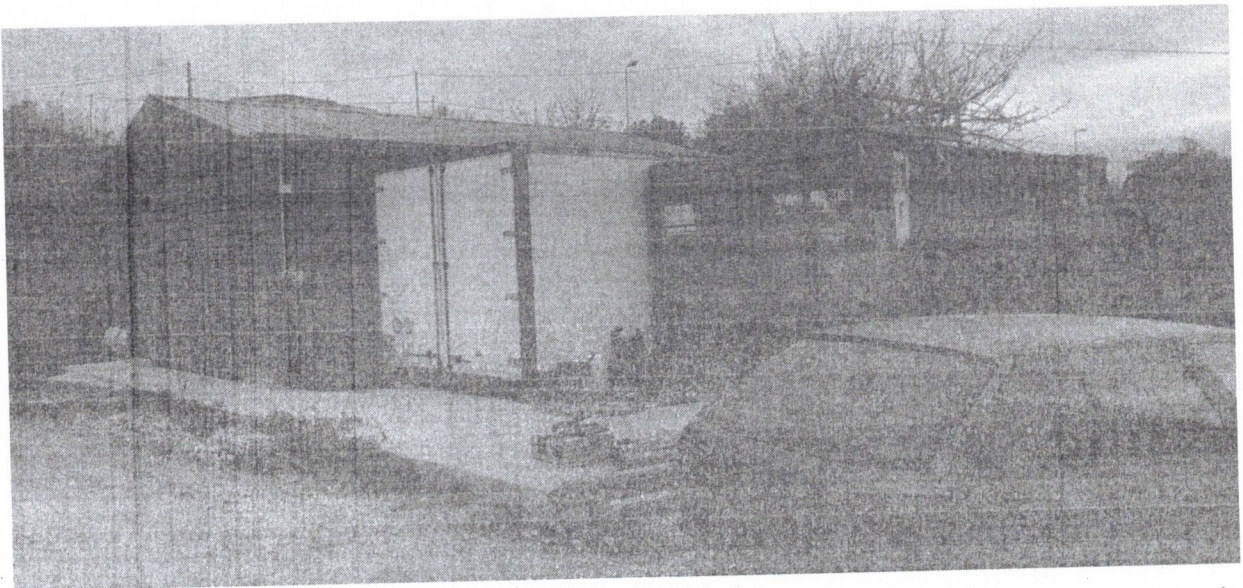


Foto n. 6 - Vista del locale deposito e due cassoni ubicate sull'area pertinenziale esterna in corrispondenza del confine lato Nord

Foto Interne - LOTTO n.1

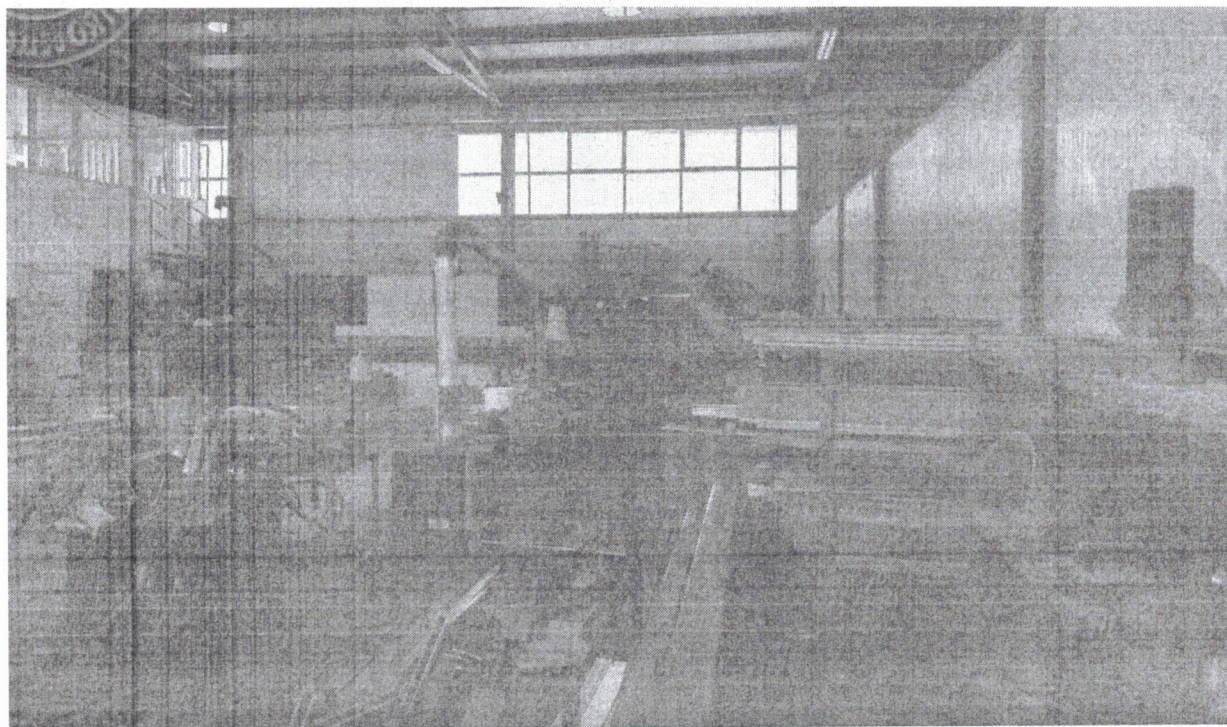


Foto n. 7 - Vista dell'ambiente interno della sub unità A



Foto n. 8 - Vista dell'ambiente interno della sub unità A

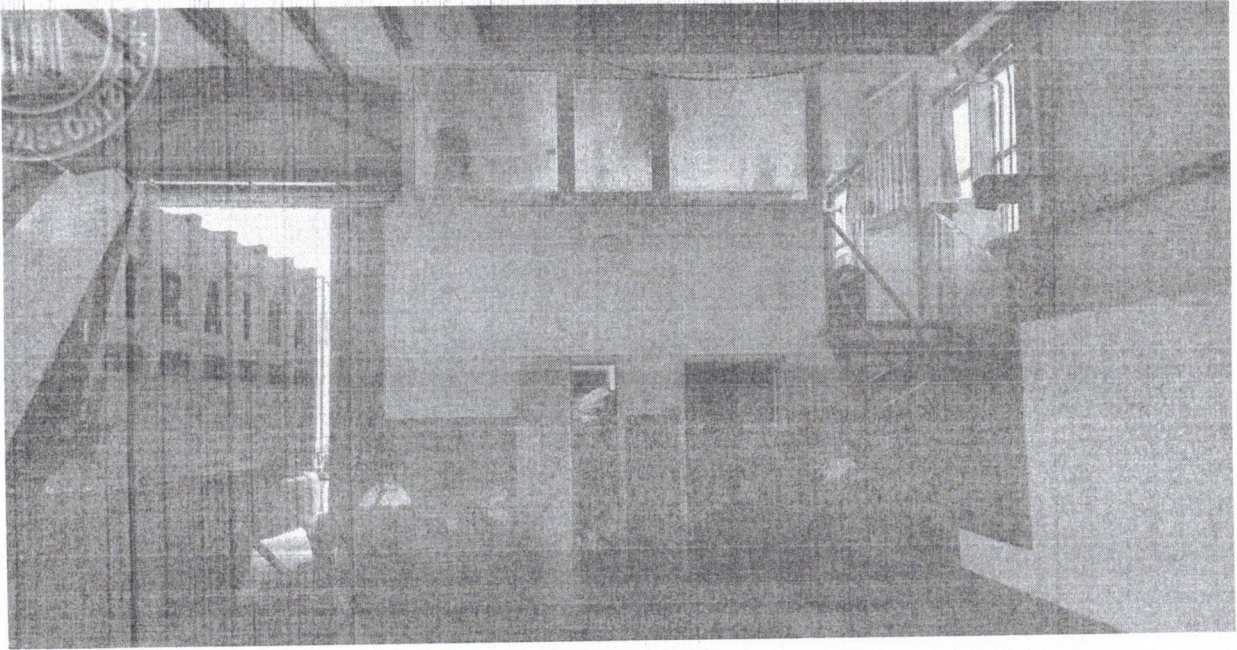


Foto n. 9 - Vista del locale soppalcato realizzato nella sub unità A e dei sottostanti locali wc e deposito



Foto n. 10 e 11 - Vista dei locali wc e deposito sottostanti il soppalcato

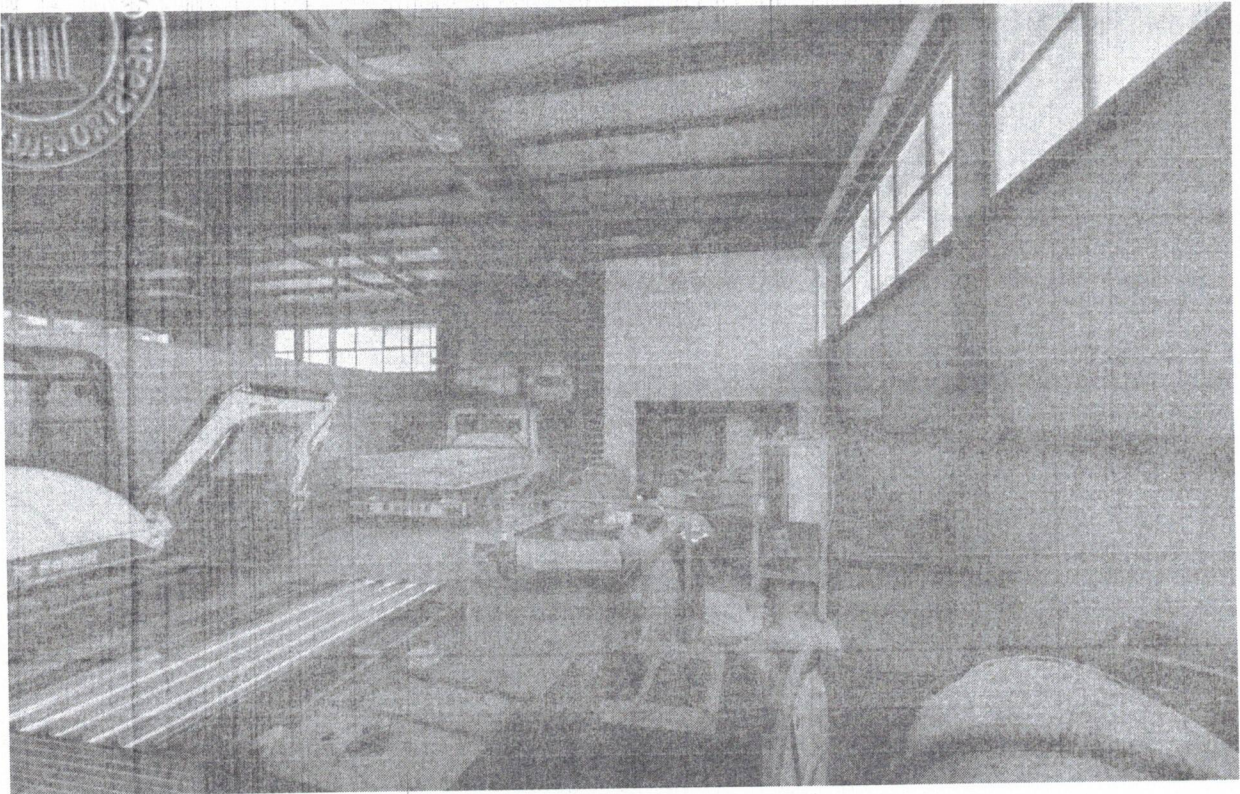


Foto n. 12 - Vista dell'ambiente interno della sub unità B

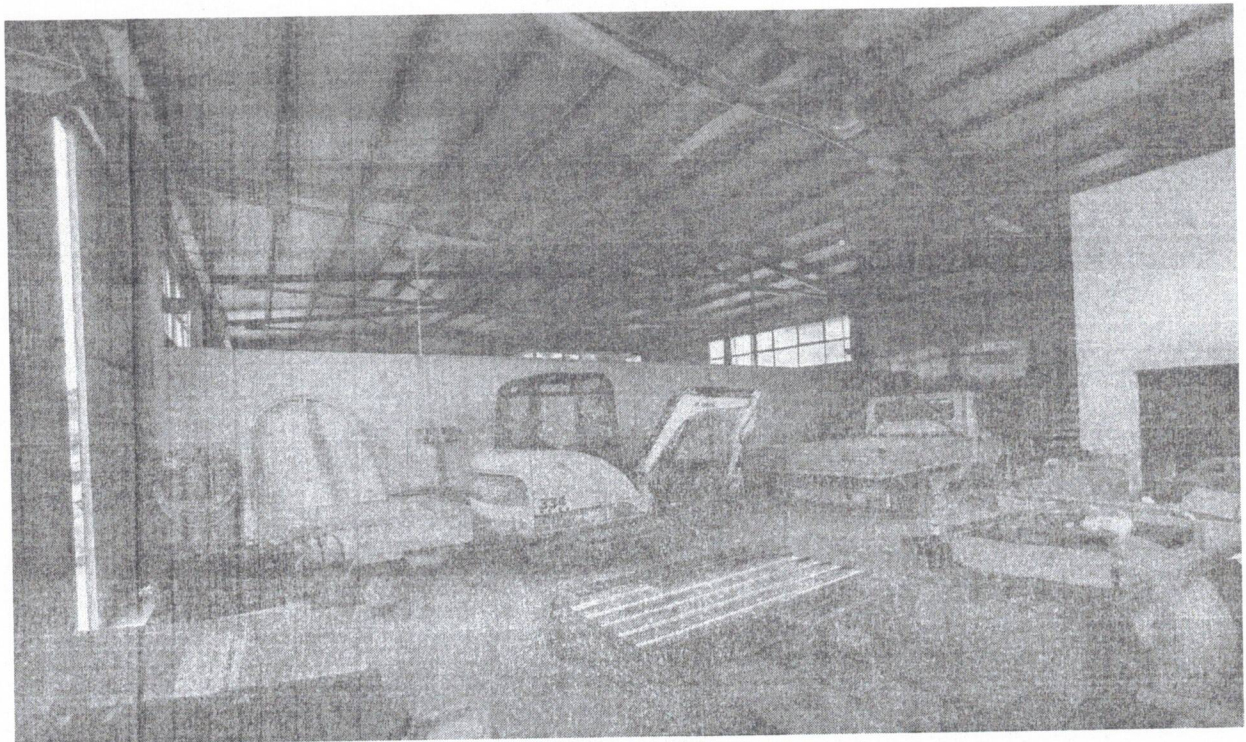


Foto n. 13 - Vista dell'ambiente interno della sub unità B

Ing. Giuseppe Bellia - Studio Tecnico GB Ingegneria-Sicurezza-Ambiente
via Imera n. 256, 92100 Agrigento - Tel. e fax 0922-602323 cell: 320-0921001
mail: ing.giuseppebellia@gmail.com - pec: Giuseppe.bellia@ingpec.eu