

VANI		SUPERFICIE COMMERCIALE (D.P.R. 138/98)
Principali e Accessori diretti	PIANO 3: mq. 101,21 x 1,00	mq. 101,21
Balconi, terrazze e simili	PIANO 3: mq 20,30 x 0,30 = 6,09 mq	mq. 20,30
Deposito piano s1 (accessorio indiretto non comunicante)	PIANO s1: mq 43,80 x 0,30 = 13,14 mq	mq. 13,14
TOTALE		Mq. 134,65

I parametri cui si è fatto riferimento, il metro quadro commerciale, definito dal D.P.R. 23 marzo 1998 n.138, e il valore unitario espresso in €/mq commerciale.

A tal proposito, ai fini della determinazione del valore dei beni, nella fattispecie a destinazione residenziale, si rammenta che la superficie commerciale è pari alla somma della superficie dei vani principali ed accessori diretti (W.C., lavanderie, ripostigli ecc.), comprensiva della quota della superficie occupata dai muri interni (calcolata al 100%) e di quelli perimetrali (calcolata al 100 % fino ad uno spessore massimo di 50 centimetri per quelli esterni e al 50% fino ad uno spessore massimo di 25 centimetri per quelli in comunione), delle superficie omogeneizzata delle pertinenze ad uso esclusivo ornamentali (balconi, terrazze, giardini...) o di servizio (cantina, garage ecc...). Per quanto riguarda la superficie dei vani principali ed accessori diretti questa verrà computata al 100% del suo valore effettivo espresso in metri quadrati, mentre quanto a quella delle pertinenze balconi, questa verrà computata al 30% del suo valore effettivo espresso in metri quadrati.

In merito all' **attestato di prestazione energetica**, lo scrivente ha provveduto a redigerlo autonomamente.

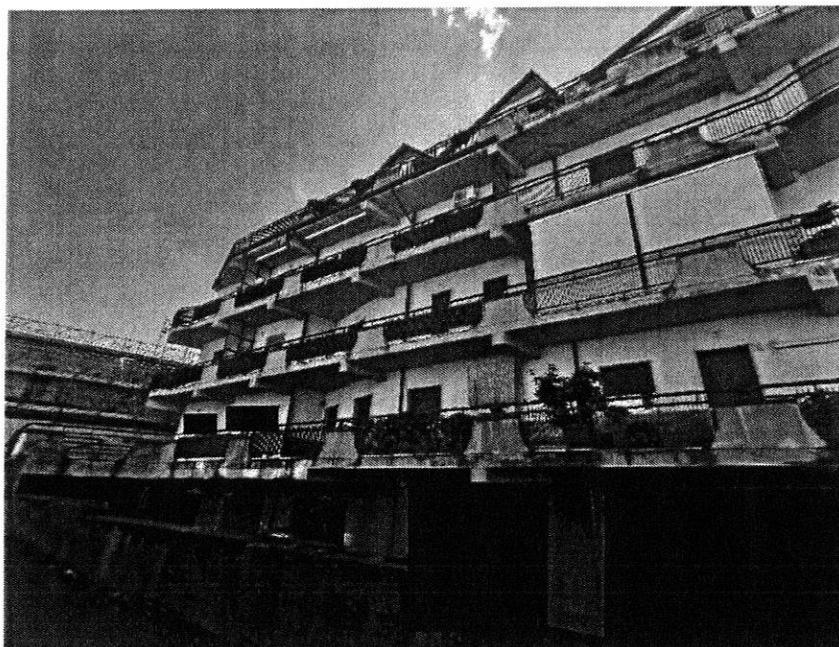


FOTO N.1: prospetto nord-est fabbricato condominiale



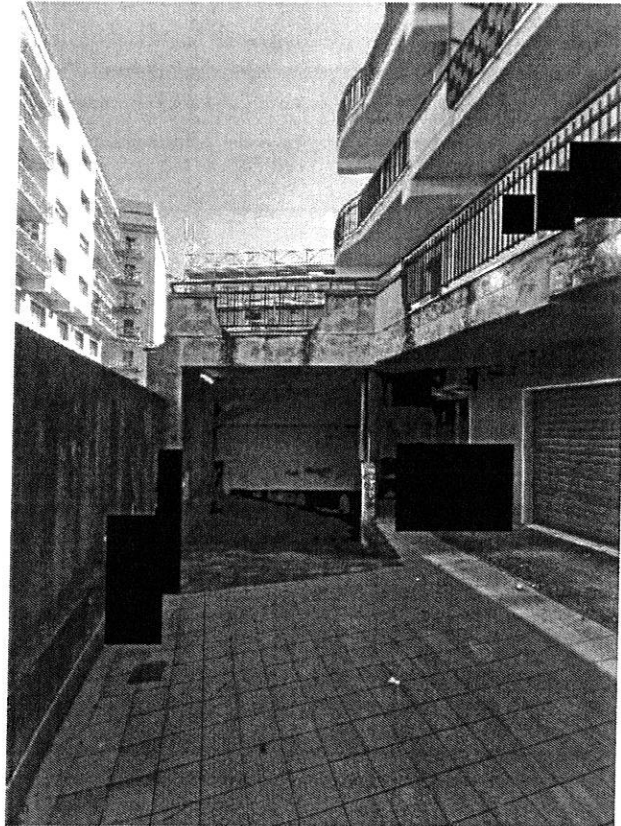


FOTO N.2: rampa accesso piano s1 locali

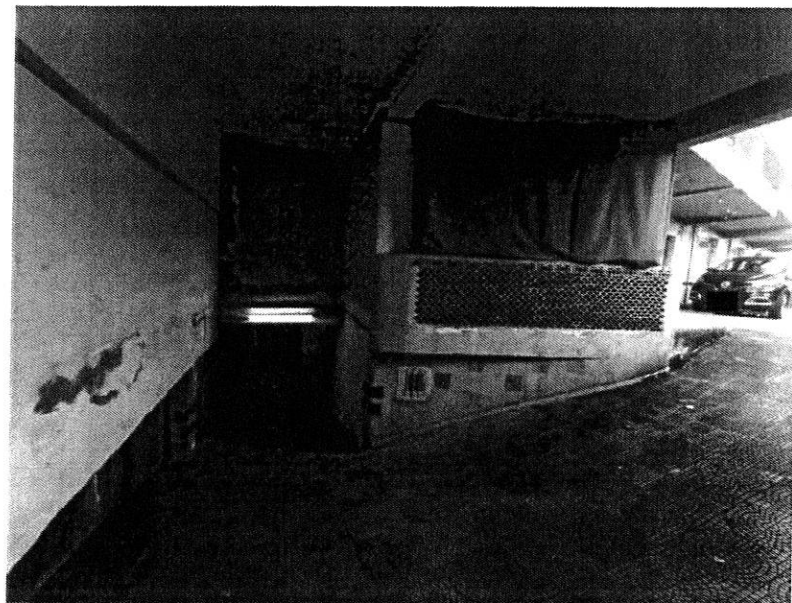


FOTO N.3: rampa interna accesso piano s1



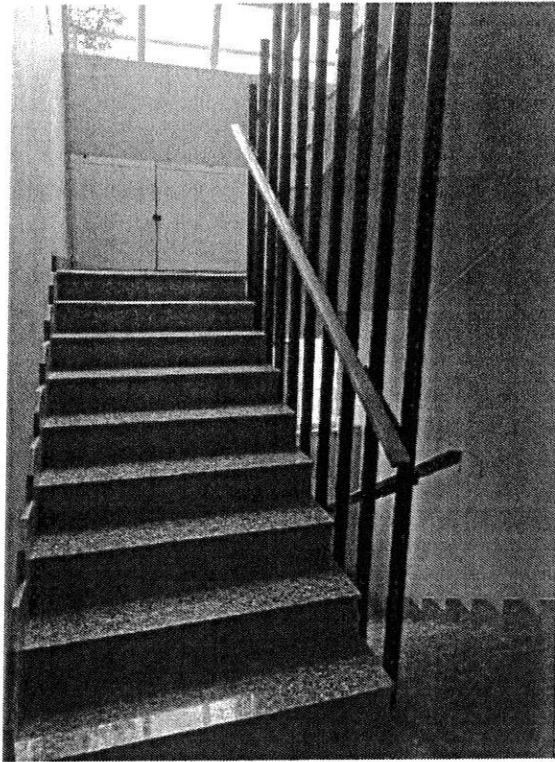


FOTO N.4: vano scala condominiale piano 3

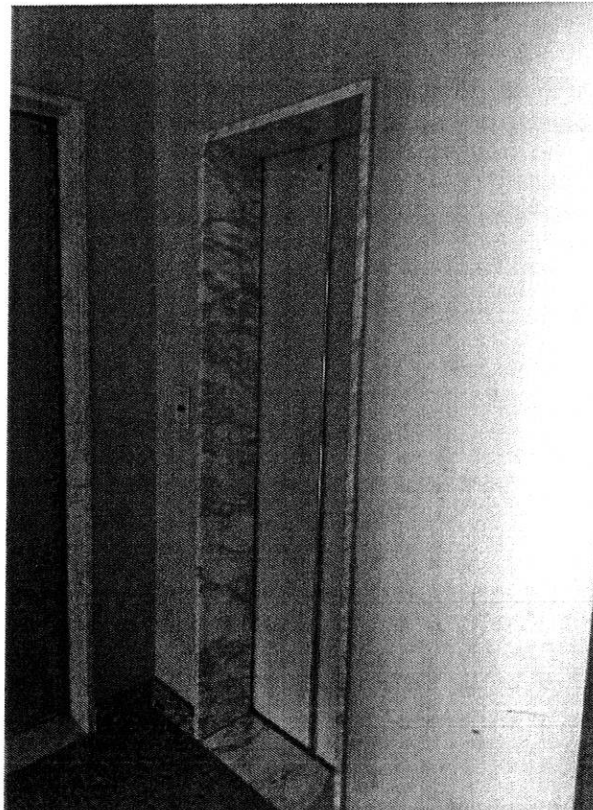


FOTO N.5: ascensore piano 3





FOTO N.6: porta ingresso appartamento piano 3

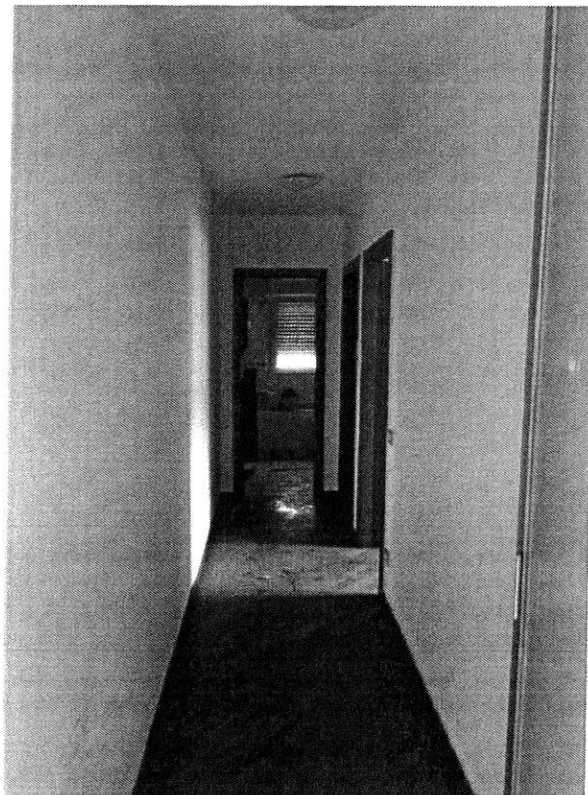


FOTO N.7: ingresso appartamento piano 3





FOTO N.8: cucina appartamento piano 3



FOTO N.9: soggiorno appartamento piano 3



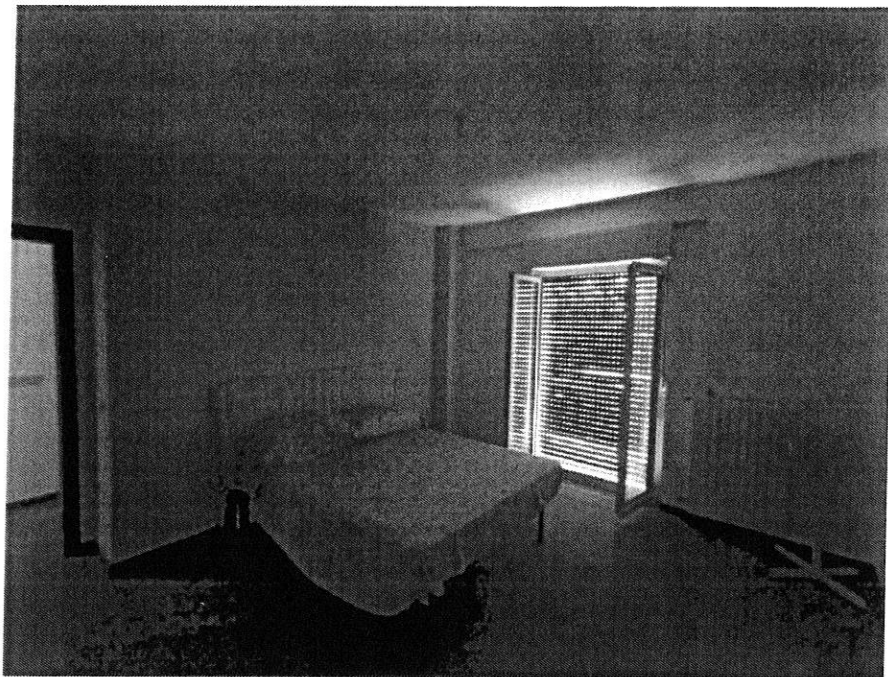


FOTO N.10: camera da letto appartamento piano 3

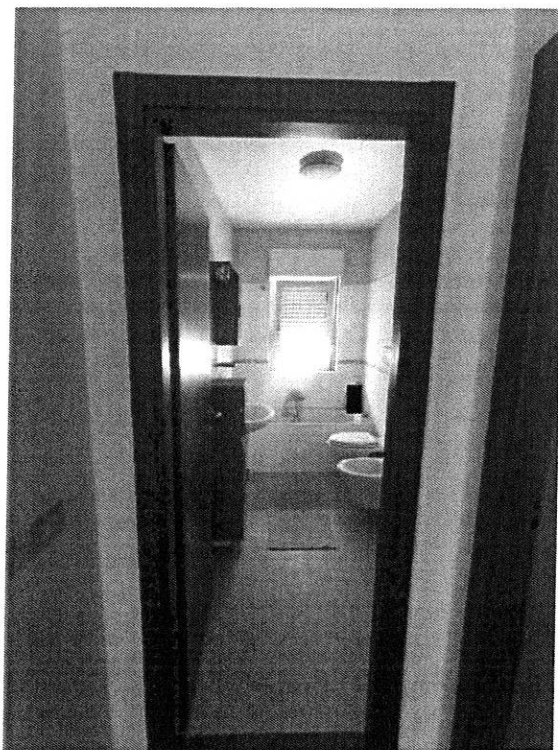


FOTO N.11: bagno appartamento piano 3



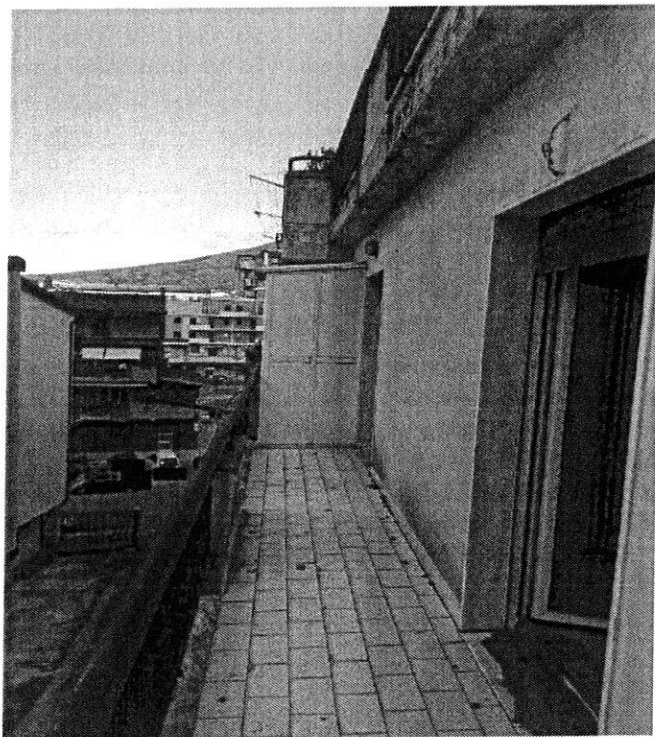


FOTO N.12: balcone prospetto sud-ovest appartamento piano 3

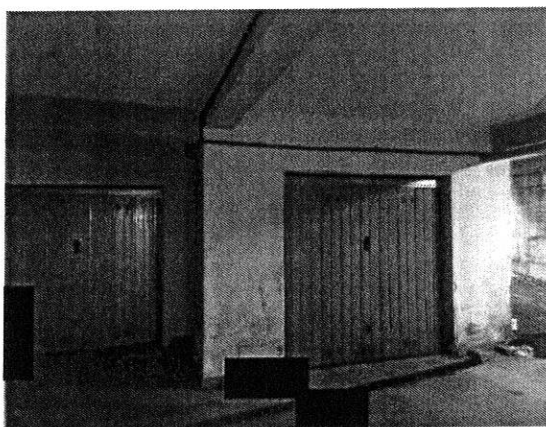


FOTO N.13: porta locale deposito piano s1



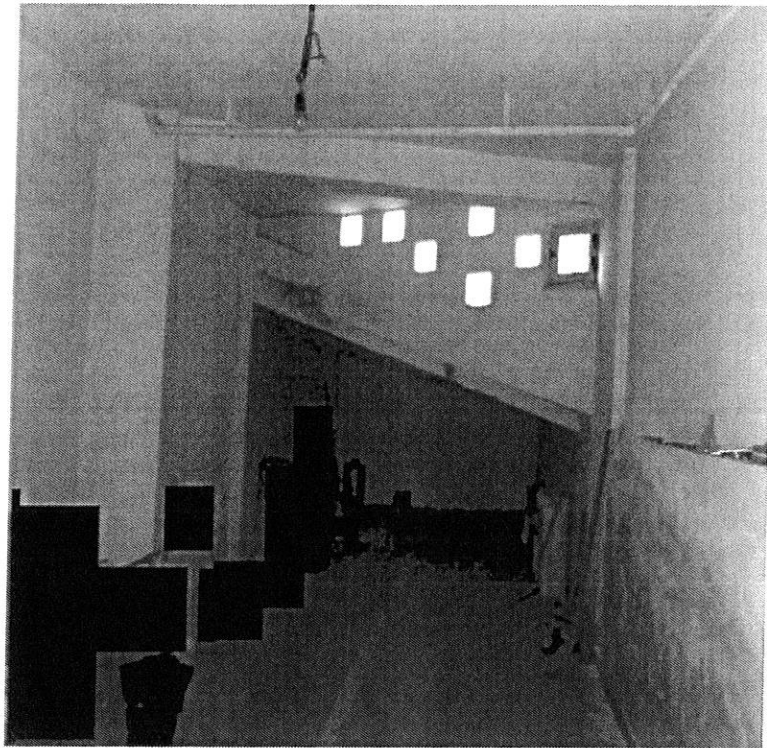
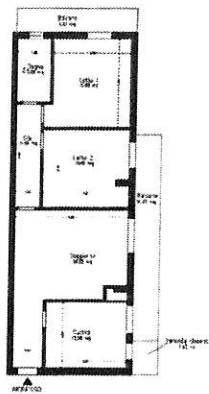


FOTO N.14: interno locale deposito piano s1

PIANTA PIANO TERZO
 via Foggia n. 12
 FOGLIO 18 P.LLA 344 SUB. 15



PIANTA PIANO SOTTOSTRAJA PRIVO
 via BRNDIS N. 9
 FOGLIO 18 P.LLA 344 SUB. 24



ELAB. 1A

RAPPRESENTAZIONE GRAFICA DELLO STATO DI FATTO A SEGUITO DI RILIEVO

ISO A2 scala 1:100

